

沁水县人民政府文件

沁政发〔2024〕7号

沁水县人民政府 关于印发沁水县2024年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，开发区管委会，县人民政府各委、办、局：
《沁水县2024年度国有建设用地供应计划》已经县政府批准同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

沁水县人民政府
2024年3月14日

（此件公开发布）

沁水县 2024 年度国有建设用地供应计划

为加强和改善土地宏观调控，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，保障我县土地利用总体规划和土地利用年度计划的有效实施，科学安排我县国有建设用地供应，促进全县社会经济平稳较快发展，依据原国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院关于加强土地调控的方针政策，紧紧围绕县委、县政府中心工作，坚持节约优先，坚持合理使用，坚持市场配置，坚持改革创新，充分挖掘存量土地潜力，坚定不移推进土地资源节约集约利用，强化土地市场管理，不断优化供应结构，有效缓解用地矛盾，着力保障全县经济社会高质量发展。

二、基本原则

按照“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的原则，优化供应结构，盘活存量土地。

（一）促进构建资源节约型社会，适当控制供应总量；

(二) 优化土地供应结构，有保有压，促进产业结构调整；

(三) 优化土地供应空间布局，统筹用地，促进城乡区域协调发展；

(四) 优先供应存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和永久基本农田；

(五) 促进经济增长方式转变，严格土地节约集约利用；

(六) 促进市场对土地资源配置基础性作用的发挥，严格规范土地供应方式，严格查处违法违规用地。

三、计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2024 年度我县国有建设用地供应总量控制在 25.836 公顷以内，供应计划数量为已经省人民政府批准农用地转用的土地。

(二) 国有建设用地供应结构

2024 年度我县国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地 4.1232 公顷，占 15.96%；住宅用地 2.7262 公顷，占 10.55%；公共管理与公共服务用地 1.4206 公顷，占 5.5%；公共设施用地 0.6129 公顷，占 2.37%；交通运输用地 16.9531 公顷，占 65.62%。

(三) 住宅用地供应计划

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模，2024 年度全县住宅用地计划供应 2.7262 公顷，全部为商品住宅用地。

四、政策导向

我县2024年度国有建设用地供应计划按照优化空间布局和优化土地供应结构的要求，贯彻和促进国家节约集约用地的原则，发挥市场配置资源基础性作用，做到用地数量控制适当，结构分布较为合理。

五、土地供应计划的实施

为保证2024年度国有建设用地供应计划的有效实施，县自然资源局具体负责土地供应计划的执行，采取有效措施，切实做好土地供应计划实施工作，继续全面贯彻落实招标投标挂牌出让制度，实现土地资产收益的最大化。发改、财政、住建等相关部门要加强协作，提高办事效率，优化服务流程，推进计划的实施。

- 附件：1. 沁水县2024年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 沁水县2024年度国有建设用地供应计划明细表
3. 沁水县2024年度住房用地供应计划明细表
4. 沁水县2024年度保障性住房用地供应计划明细表

附件 1

沁水县 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

用途 区域	合 计	商服 用地	工矿仓储 用地	住宅用地				公共管理 与公共服务 用地	公共设施 用地	交通运输 用地	医疗卫生 用地	特殊 用地	水域及水利 设施用地
				小计	商品房 用地	保障性住 房用地	其他 用地						
沁水县	25.836		4.1232	2.7262	2.7262			1.4206	0.6129	16.9531			

注：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）一级类统计；
2. 城市棚户区、工矿棚户区改造回迁房用地统计在住宅用地的其他用地中。

附件 2

沁水县 2024 年度国有建设用地供应计划明细表

序号	宗地名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	拟供地时间	权属来源	备注
总计			25.836 (公顷)					
1	南山道路二期工程	龙港镇杨河社区、柳庄社区	2.9373	城镇道路用地	划拨	一季度	23 年二批次	
2	沁水县玉皇山外环路（地块二）项目	龙港镇宣化社区、柳庄社区、永宁社区、梅苑社区	12.4135	城镇道路用地	划拨	一季度	23 年二批次	
3	沁水县粮食和物资储备库	龙港镇梁庄村	3.3449	仓储用地	划拨	一季度	23 年二批次	
4	大唐山西沁水端氏 100MW 光伏发电项目	端氏镇金峰村	0.7783	工业用地	出让	一季度	单选	
5	新城小学	龙港镇新城社区	1.4206	教育用地	划拨	二季度	23 年三批次	
6	县城集中供气门站	龙港镇小岭社区、国华村	0.6129	供燃气用地	划拨	三季度	23 年三批次	
7	沁水东连接线交通枢纽工程	龙港镇小岭社区	1.6023	城镇道路用地	划拨	四季度	23 年三批次	
8	城投二期	龙港镇宣化社区	2.0285	住宅用地	出让	四季度	17 年四批次	
9	新城棚户区项目	龙港镇新城社区	0.6977	住宅用地	出让	四季度	20 年三批次	

附件 3

沁水县 2024 年度住房用地供应计划明细表

序号	宗地名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	拟供地时间	权属来源	备注
总计			2.7262 (公顷)					
1	城投二期	龙港镇宣化社区	2.0285	住宅用地	出让	第四季度	17年四批次	
2	新城棚户区项目	龙港镇新城社区	0.6977	住宅用地	出让	四季度	20年三批次	

附件 4

沁水县2024年度保障性住房用地供应计划明细表

序号	宗地名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	拟供地时间	权属来源	备注

抄送：县委各部门，县人大常委会，县政协，县法院，县检察院，各人民团体，各新闻单位。

县属各事业单位，各驻县单位。

沁水县人民政府办公室

2024年3月14日印发
