

沁水县人民政府办公室文件

沁政办发〔2023〕7号

沁水县人民政府办公室 关于印发沁水县“十四五”高品质大县城建设 和现代服务业发展规划的通知

各乡（镇）人民政府，开发区管委会，县人民政府各委、办、局：
《沁水县“十四五”高品质大县城建设和现代服务业发展规划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

沁水县人民政府办公室
2023年4月25日

（此件公开发布）

沁水县“十四五”高品质大县城建设和现代服务业发展规划

目 录

一、沁水大县城建设和现代服务业发展形势分析·····	6
（一）区域概况·····	6
（二）发展现状·····	6
（三）主要问题·····	13
（四）“十四五”时期沁水大县城建设和现代服务业发展面临的新形势·····	15
二、指导思想、原则、目标·····	17
（一）指导思想·····	17
（二）基本原则·····	17
（三）规划目标·····	18
（四）推进路径·····	18
（五）建设布局·····	19
三、高品质大县城和现代服务业建设和发展重点·····	20
（一）以规划为先导、优化大县城发展空间·····	20
（二）以凸显特色为重点、提升大县城发展品质·····	23
（三）以实施重点项目为抓手，完善大县城公共基础服务	

水平和能力·····	26
(四) 以改革为动力、创新大县城治理体制机制·····	49
(五) 以煤层气资源为载体，建设北方最大的煤层气产业园 ·····	52
(六) 以“生态康养·如画沁水”为主题，推进沁水县城 康养文旅一体化建设·····	55
(七) 以“5+5”产业体系为方向，推进沁水县服务业发展 ·····	56
四、保障措施及建议·····	65
(一) 加强组织领导·····	65
(二) 强化责任意识·····	65
(三) 统筹资金保障·····	66
(四) 深化宣传引导·····	66
(五) 坚持规划引领·····	66
(六) 重视人才培养·····	67
(七) 推进招商引资·····	67
(八) 优化政策环境·····	68
附表：沁水县“十四五”高品质大县城建设和现代服务业发展 规划项目·····	69

前 言

“十四五”时期是中国经济社会发展的重要转折时期，是全面建成小康社会向基本实现社会主义现代化迈进的关键时期，是脱贫攻坚目标实现后的第一个五年规划期。

“十三五”以来，沁水县始终坚持以规划为引领，以项目为支撑，“东进、西拓、南理、北抑、中提升”的城市发展思路日益成熟，“一城山水半城园”的城市风格基本形成，县城人口突破6万，建成区面积突破6平方公里，城镇化率突破45%，2020年全县生产总值227.2亿元，按可比价格计算，比上年增长5.0%。其中，第一产业增加值9.3亿元，增长7.4%；第二产业增加值168.5亿元，增长3.9%；第三产业增加值49.4亿元，增长5.8%。三次产业占GDP的比重为4.1：74.2：21.7。现代服务业的发展离不开高速发展的经济。大量经验和数据研究表明：现代服务业的产值会随着国民经济总值的增长而增长。并且经济的增长，必然会刺激对生产性和消费性服务业的需求，成为现代服务业的拉动力量，提高现代服务业的消费需求。

根据中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议及省、市“十四五”规划编制工作要求，结合沁水县经济发展现状，本规划在编制过程中围绕“大县城”建设，全面拓展城市空间布局，提升城市发展品质，着力培育县城支

撑产业。聚焦“转型出雏形”，以畅通要素流通、厚植产业集聚、提速两业融合为发展路径，加快构建现代服务业发展新格局，着力推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸、生活性服务业向精细化和高品质升级。提出“十四五”期间加快沁水县高品质大县城建设和现代服务业发展的总体思路、发展目标、产业布局及发展重点等，研究制定高品质大县城建设和现代服务业发展“十四五”规划。

沁水县“十四五”高品质大县城建设和现代服务业发展规划

(2021-2025 年)

一、沁水大县城建设和现代服务业发展形势分析

(一) 区域概况

沁水县位于山西省东南部，隶属于晋城市，位于中条山东北，沁河中游。太行、太岳、中条三大山系衔接处。地理坐标为北纬 $35^{\circ} 24'$ - $36^{\circ} 04'$ ，东经 $112^{\circ} 47'$ - $115^{\circ} 55'$ 。县境四周环山、东至老马岭、岳神山与高平市、泽州县为邻；西至东坞岭与翼城县搭界；南至仙翁山、舜王坪与阳城、垣曲县接壤；北至香山岭、关帝岭、宇峻山与浮山、安泽、长子县毗邻。地形东西长，南北窄。东西长约 150 公里，南北宽约 55 公里。地势西高东低，最高处西南舜王坪海拔 2358 米，最低处东南尉迟村沁河出境处海拔 520 米，相差 1838 米。总面积 2655 平方千米。境内主要有沁河、县河、端氏河等三条河流。



(二) 发展现状

1. 县城建设情况

“十三五”期间，沁水县围绕“一城一带一圈一区”的总体战略布局，坚持突出规划引领、推动区划调整、强化基础支撑、明确产业布局，统筹考虑县域空间结构、产业结构、社会结构、城镇结构、人口与资源分布，激发经济社会发展活力，优化和改进城市投融资环境和人居环境，城市面貌发生了巨大变化，城市品位和形象显著提升，县城建设实现了历史性突破。

(1) 县域经济明显增强

“十三五”期间，沁水县以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻党的十九大、十九届二中、三中、四中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，贯彻“一个统领、三五支撑”总思路，全县经济稳定发展。从经济总量及其增长来看，2016—2020年间沁水县全县生产总值总体呈上升趋势。一般公共预算收入由2016年的11.7亿元增加到2020年的16.2亿元。2020年全县生产总值227.2亿元，同比增长5.0%。



（2）基础设施建设稳步推进

城市基础设施不仅与人民群众生产生活关系密切，也是城市功能和城市品位的具体表现。“十三五”期间，沁水县基础设施建设稳步推进，交通体系更加完善，住房安全保障有力，生态环境宜居宜业，教育改革全面推进，公共服务水平显著提高。

①城市建设快速发展

城市路网建设。玉皇山外环路、南外环城市道路，南山城市道路一期、桃园小区道路延伸段投入使用，县城西街南北街改造、南山道路入口拓宽、火车站站前路、桃园小区市政道路排洪渠工程正在加快推进。

公共设施建设。城隍庙及周边棚户区改造年底完成部分主体；游泳馆完成主体和钢结构工程，年底试运行；梅杏剧院年底完成主体及外立面装修工程；大医院项目争取中央债券1亿元，年底可完成部分主体建设。

城市品质建设。县城全资源化处理项目完成部分厂区及设备安装工作，县城污水处理厂实施提升改造工程，第二污水处理厂项目争取年内开工建设。

②交通体系更加完善

公路建设。截止2020年底，全县公路通车里程1537.34公里，公路网密度达到60.24公里/百平方公里，人均公路里程为76.6公里/万人。

铁路建设。侯月铁路是沁水境内的一条国家Ⅰ级复线干线

铁路，设计运输能力每年 7000 万吨，境内里程为 72 公里。

③住房安全保障有力

棚户区和老旧小区改造项目。2020 年全县城市建设承担实施 22 项重点工程，总投资 42.8 亿元。其中：8 个续建项目；10 个新建项目；玉皇山外环路、南山城市道路等 3 个储备项目。规划启动玉皇山外环路、南外环城市道路；南山城市道路一期、桃园小区道路延伸段、县城西街南北街改造投入使用。城隍庙及周边棚户区改造项目、游泳馆、梅杏剧院正在主体施工。县城供气供热管网延伸项目增加供热面积 17 万平方米。杨河、新城、杏园和火车站等 4 个棚改项目，新建 887 套住宅；县域移民（一期）共新建 6 栋计 504 套移民安置住宅，配套供水、供电、供热、供气、道路硬化等附属设施。全年全县共排查房屋 51771 户，完成全县 8040 户贫困户、五保户、低保户和危房改造户的房屋鉴定和信息挂牌工作，完成房屋质量提升 501 户，完成 7414 户房屋外面立提升任务。全国园林县城、国家卫生县城、全国文明城市“三城同创”目标圆满完成。

④生态环境宜居宜业

2019 年 1—12 月，全县环境空气质量综合指数为 4.04，同比下降 2.9%，二级以上优良天数 281 天，优良天数比例为 77.0%。综合指数全市排名第一，全省排名第八。细颗粒物（Pm2.5）浓度为 $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达到二级标准，同比下降 8.1%。2020 年 11 月，沁水县入选第六届全国文明城市。

⑤教育改革全面推进

截止 2020 年，全县共有各类中小学校（园）83 所，全县中小学及幼儿园在校生 20480 人。教育系统共有教职工 2647 人，基本建成学前教育优质普惠、义务教育均衡公平、高中教育优质普及、职业教育创新升级、成人教育开放融合的国民教育体系。

⑥公共卫生服务水平显著提高

重大疾病防控和公共卫生服务项目稳步推进，常规免疫接种任务和总完成率均达到扩大国家免疫规划要求，全县传染病网络直报覆盖率达到 100%，慢性病及严重精神障碍病人管理率不断提升，食源性疾病预防进一步加强，全民健康档案建档率 70.99%，家庭医生签约服务覆盖率 62.9%，65 岁老年人体检率 72.25%。

（3）产业发展欣欣向荣

“十三五”期间，沁水县经济总量不断提高，产业结构优化升级，2020 年全县生产总值 227.2 亿元，按可比价格计算，比上年增长 5.0%。其中，第一产业增加值 9.3 亿元，增长 7.4%；第二产业增加值 168.5 亿元，增长 3.9%；第三产业增加值 49.4 亿元，增长 5.8%。三次产业占 GDP 的比重为 4.1：74.2：21.7。

①农业产业健康发展

全县粮食作物面积稳定在 35 万亩左右，粮食总产量稳定在 12 万吨。

2019 年创建了中村香菇市级现代农业产业园，2020 年积极

创建郑村肉鸡、张村谷子和柿庄紫苏 3 个市级现代农业产业园。发展“农字号”龙头企业 22 家。

②工业产业优化升级

煤炭方面：2020 年全县原煤产量 3556 万吨，同比增长 14.0%，全年规模以上工业企业综合能源消费量 138.0 万吨标准煤，下降 8.4%；规上工业单位总产值能耗为 0.4 吨标准煤/万元，下降 6.7%。

煤层气方面：煤层气煤层气行业总产值 71.6 亿元，利用量 45.3 亿立方米，两项煤层气技术项目获得国家立项支持，实现了历史性的突破。

新能源方面：大力发展风电、光伏等可再生能源，全县瓦斯发电总装机容量达到 388 兆瓦。全年完成瓦斯发电 20 亿度，同比增长 8%；利用瓦斯 5.7 亿方，同比增长 7.8%。

③服务业发展总体稳中向好

2020 年沁水县实现服务业增加值 49.4 亿元，增长 5.8%。其中，金融业增加值 3.1 亿元，增长 1.9%；交通运输、仓储邮政业增加值 10.0 亿元，增长 1.2%；批发和零售业增加值 6.9 亿元，增长 6.8%；住宿和餐饮业增加值 1.8 亿元，下降 0.4%；营利性服务业增加值 4.6 亿元，增长 13.9%。

2. 现代服务业发展情况

(1) 文化旅游产业快速发展

“十三五”期间，沁水县以打造“千年古县·如画沁水”

品牌为着力点，大力实施景区品质提升、康养产业带动、文旅融合发展、品牌培育营销、基础设施建设五大工程，旅游产业正成长为沁水县的战略支柱产业。

（2）电子商务异军突起

目前，已建成沁水县电商公共服务中心，客运公司农村快递物流配送中心，119所村级电商服务站（其中含贫困村电商服务站20个），12个乡镇电商物流服务网点，截止目前发展电商企业及网店350余家，电商从业人员达1000余人，2020年上半年全县网络交易额达1.5亿元。

（3）物流业发展快速

全县除煤炭、煤层气行业外，共有物流企业312个。其中商贸物流企业16个，物流配送企业4个，物流配送点241个，物流运输企业51个，年转运件数在50万件-80万件之间。全县快递主要分布在县城和几个大的中心集镇，基本满足县城及中心乡镇的发展需要。

（4）金融服务县域经济成效明显

全县营商环境进一步优化，组织企业参加晋城市银企服务对接会和股权投资融资对接活动等，为企业解决融资难、进行股权融资提供服务。金融体制改革稳步推进。2018年4月28日，山西沁水农村商业银行股份有限公司正式成立。企业上市取得突破。山西蓝焰煤层气集团有限责任公司于2017年5月成为沪深两市A股主板上市唯一一家煤层气公司，股票名称为“蓝

焰控股”，成为全县唯一一家 A 股主板上市公司。

（三）主要问题

1. 新旧城区发展不平衡

县城“新区闲置”与“旧城拥挤”问题突出。随着县城城镇化进程的加快，县城“新区”快速建设，基础设施建设较完善，居住条件较好，但由于房价等因素，入住率不高，“新区”建筑利用率较低。大多数居民还是居住在城中村、老城区，卫生环境较差，基础设施落后，整体环境杂乱且拥挤。县城旧城改造任务繁重，“新区”与“旧城”发展不协调，发展现状不平衡。

2. 城镇化水平较低

近年来沁水县县城城镇化进程得到稳步提升，但县城城镇化发展仍然滞后，水平较低。2019年，沁水县城镇化率为45.82%，与省市水平相比还存在一定差距（晋城市城镇化率为60.79%），城镇化水平有待提升。

3. 县城集聚效应不明显，缺乏辐射带动作用

县城是整个县域的政治、文化与经济中心，具有充分调动县域资源的优势。它既是上级城市扩散的承受面，也是向下级城镇扩散的发动者。但目前而言，县城作为沁水县县域发展核心，自身发展仍处在不断完善阶段，无论是经济实力还是基础设施尚且薄弱，缺乏产业支撑，对周边地区集聚作用不明显，对县域内城镇及农村地区的辐射带动作用不强。

4. 三次产业发展不协调

“十三五”期间，沁水县经济总量在不断提高，产业结构也得到了一定幅度的优化升级，然而第一产业增长相对缓慢，第二产业经济结构不优，工业仍以煤炭煤层气为主，产业结构单一，煤炭产业占比短期内难以有较大幅度下降，战略性新兴产业、高技术产业等新的增长点短期内难以形成，新能源产业尚处于起步阶段，制造业还处在初级阶段，市场竞争能力弱。现有的产业结构已经不能适应当前经济发展的需求，产业发展不均衡，严重制约了经济的良性发展。第三产业发展水平较低，发展格局单一，现代服务业和新兴产业发展缓慢，尚不能真正发挥支撑作用，经济增长缺乏大项目、新要素、新动能支撑，经济转型升级任务艰巨。一二三产业融合发展尚处于起步阶段。

5. 现代服务业发展缓慢

(1) 现代服务业在县域经济中的比重较小，与经济发展水平不匹配

2020年，全县服务业增加值占GDP比重为21.7%，明显低于全市（42.5%）和全国（54.5%）的平均水平，服务业总体发展水平与经济发展水平不相符，生产性服务业与制造业发展不相匹配，制造业发展所需要的物流、商务、科技、信息服务等生产性服务业发展不足，一定程度上制约了制造业的快速发展。交通运输、批发、零售、住宿、餐饮等传统服务业占的比重达50%以上，但尚未形成集聚效应；现代物流、信息传输、软件和

信息技术服务业、金融、科技服务等新兴现代服务业发展严重滞后，一定程度上制约了全县经济高质量发展。

（2）现代服务业人才短缺

面对现代服务业新业态、新领域的快速涌现和经营管理要求的不断提高，县域的现代服务业人才储备问题日益凸显，现代服务业人才供给不足，金融业、电子商务、科技研发、软件业等领域人才缺乏问题尤为突出，人才队伍结构不尽合理，行业领军人才、复合型管理人才、高素质专业技术人才都较为匮乏，人才支撑不足。

（四）“十四五”时期沁水大县城建设和现代服务业发展面临的新形势

“十四五”时期是全面落实高质量发展要求、深入推进经济发展方式转变、转换增长动力的攻坚阶段和关键时期。县域是发展经济、保障民生、维护稳定的重要基础，县域经济在全省发展大局中的地位和作用尤为重要。加快现代服务业发展，既是加快转变发展方式，有效增加就业，扩大消费需求的重大举措，也是优化产业结构，实现经济转型升级的必然选择。“十四五”时期，沁水县要准确把握县域发展的新特征、新形势、新要求，立足县域发展实际，对标先进、找准定位、扬长补短，推动沁水县经济在“十四五”时期实现高质量发展。

1. 大县城建设是新型城镇化建设和城乡融合发展的新要求

新型城镇化建设和城乡融合发展就是要推进以县城为重要

载体的新型城镇化建设。县城是连接城市和乡村的关键枢纽，是县域经济的核心板块、城乡融合发展的重要枢纽平台、乡村振兴的重要信息资金技术源泉，更是很多务工人员返乡后进城的主要目的地。加大基础设施建设、公共卫生设施、公共服务体系等方面补短板的力度，将使县和县级市中心镇成为我国新型城镇化体系中熠熠生辉的星辰。

2. 工业向集群化方向发展

2020年以来，晋城市为推进产城融合，夯实城市发展基础，全力打造煤炭煤化工、钢铁铸造、煤层气、光机电及全域旅游5个千亿级产业集群，现已规模初现。以5个千亿级产业集群为重点，支持产业集聚区改造提升，在招商引资同时，培育以当地原材料为基础的本地龙头企业，支持企业围绕关键技术、领域和产品创新，引进上下游企业，培育最优原料基地、技术人才、管理服务、政务服务、金融环境等优势要素，建立健全完善的产业生态，打造全市甚至全省知名的产业集群。

3. 服务业向专业化和高端化方向发展

以特色商业区和服务业专业园区为重点，瞄准中原城市群等地服务业龙头企业，采用远程服务、全程服务、企业平台等多种模式，将需求与周边大城市服务进行对接，将技术、管理、模式、渠道、资本、创意等高端生产要素引进到县域，带动服务业高质量发展。立足于提升县域产业整体竞争力和综合服务能力，以重点突破带动全局，推动高成长性服务业发展，提升

传统服务业。

二、指导思想、原则、目标

(一) 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记视察山西重要讲话重要指示和关于城市工作的重要论述，认真贯彻落实全省城市工作会议精神，坚持以人民为中心，坚持高质量发展，坚持创新、协调、绿色、开放、共享新发展理念，坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理，坚持着眼居民群众对美好生活与打造令人向往品质生活品质生活高地的要求，建设充满活力、富有特色、宜居宜业宜游的现代化高品质县城。

(二) 基本原则

1. 坚持高质量发展原则。把提升供给体系质量和效益放在更加突出的位置，明确产业发展方向，加快促进产业转型升级，引领带动县城综合实力和竞争力全面提升。

2. 坚持统筹协调发展原则。品质县城建设要兼顾社会、经济的发展以及自然资源等多方面，不仅要考虑短期效益，而且要顾全大局，充分考虑长远的社会和经济效益，尽可能覆盖县城建设的每个方面，争取实现自然、社会、经济的协调发展。

3. 坚持绿色发展原则。把生态宜居、环境美好作为宜居县城建设的基础条件，坚持不懈、持续推进。加大对生态修复和环境治理投入，大力发展循环经济、低碳经济和绿色经济，实

现经济效益、社会效益和生态效益的有机统一。

4. 坚持开放发展原则。依据区位和交通优势，进一步加大对外开放，植入先进理念，积极探索符合县城实际的建设和发展模式，加快在人才、技术、资金等方面等体制机制创新，营造良好等创新创业生态环境，吸引适度规模、适当领域企业落地。

5. 坚持共享发展原则。要以人为主体的，更加注重改善民生、富民惠民，重点推进产业、生态、民生等核心领域率先突破发展，以点带线、以线拓面、带区互动，全方位提升居民生活的满意度和幸福感。

（三）规划目标

以人的城镇化为核心，以特色城镇为主体，以发展大县城为主攻方向，坚持“一城山水半城园”城市定位，不断拓展城市发展空间、提升城市品质形象、完善城市服务功能、改善城乡人居环境，统筹配置城镇化补短板强弱项工作的工作资源，走出一条富有沁水特色的城乡融合发展、城兴镇强、景美民富的充满活力、宜居宜业宜游的现代化城市。到2025年，县城常住人口达到8万人，建成区域面积达到8平方公里。到2030年实现双十县城（10万人口，10平方公里）与高品质大县城目标。

（四）推进路径

沁水县建设高品质大县城和发展现代服务业要重点推进以规划为先导、优化大县城发展空间，以凸显特色为重点、提升大县城发展品质，以实施重点项目为抓手、完善大县城公共基

础服务水平和能力，以改革为动力、创新大县城治理体制机制等四大板块，各板块推进路径如下表所示：

高品质大县城和发展现代服务业 四大工程	以规划为先导、优化大县城发展空间	以规划引领发展
		严格落实各项控制指标
		拓宽中心城市框架
		构建区域连接通道
	以凸显特色为重点、提升大县城发展品质	打造标志性亮点工程
		建设大县城生态体系
		做好“如画沁水”大县城文章
		强化现代化管理体系
	以实施重点项目为抓手、完善大县城公共基础服务水平和能力	强化大县城产业集聚功能
		加强大县城承载水平
		加大大县城服务能力
	以改革为动力、创新大县城治理体制机制	创新户籍管理制度
		创新土地管理制度
		创新城镇化投融资制度
深化住房保障机制改革		
推进公共服务均等化		
	创新乡村规划建设管理	

（五）建设布局

依据沁水地形地貌、区位特点、产业布局、发展基础和交通状况，按照“空间集聚、组群推进、城乡统筹、协调发展”的原则，引导人口、产业发展向发展条件好的区域集中。聚焦“三地三区五提升”战略部署，围绕“一屏一脉两核多点”空间布局，推进以人为核心的新型城镇化建设，全力打造“国家生态文明建设示范县、山西省能源革命综改实验区、沁河流域特色城镇群”。

总体布局上：以中心城区 12.5 平方公里为核心，以“河谷适度延伸、局部向南拓展”为策略，指明城市未来的发展方向，形成“一区两心，三带四组团”的发展布局和“一主一次多片区”的城市公共中心体系。

交通布局上：以安阳、高沁、阳翼三条高速公路为骨架，建设立交枢纽，规划通用机场，启动里必、沁西、嘉南铁路专用线建设，形成互联贯通，快速高效的现代综合交通运输体系。

产业布局上：以高质量转型发展为主题，聚焦能源革命主阵地、数字赋能新高地、文旅康养目的地，打造“一城一区、一轴一带、一圈一片”产业发展布局，推动经济结构从“一煤独大”向“多元支撑”转变。

生态布局上：立足于区域生态安全的系统性与完整性，持续巩固拓展全国“两山”实践创新基地创建成果，以“山水林田湖草矿”为基底，形成“一屏一廊一核”生态格局，打造“双核两带四区”旅游空间，建设“开放创新、智慧生态、产城融合、宜居宜业”的城市新标杆。

三、高品质大县城和现代服务业建设和发展重点

（一）以规划为先导、优化大县城发展空间

1. 以规划引领发展

坚持以城乡规划为基础、经济社会发展规划为目标、产业发展规划为重点、环境保护规划为约束、土地利用规划为边界，按照“生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间集约

高效”的原则，科学进行国土空间规划布局。融合调整县域城乡规划、县城总体规划、控制性是详细规划等，积极探索经济社会发展规划、城乡规划、土地利用规划等“多规合一”，提高规划的前瞻性和科学性，大力提升城乡规划建设治理水平，实现“一张蓝图绘到底”。

实施进度	内容及目标
2021 年	国土空间规划编制
2021-2022 年	融合调整县域城乡规划、县城总体规划、控制性是详细规划，探索多规合一

2. 严格落实各项控制指标

围绕市级下达沁水到 2035 年新增建设用地指标（5214 亩）开展“十四五”重点工程及用地指标分解，为城市发展留足空间。严格落实各项规划控制指标，严守规划五线（道路红线、河湖蓝线、设施黄线、保护紫线、绿地绿线），确保所有城市建设行为都在规划引领下开展。同时，要严格把控好县城“第一山脊线”“天际线”“滨水线”，确保“一城山水半城园”的国家级山水园林县城规划定位目标圆满实现。

实施进度	内容及目标
2021-2025 年	“十四五”重点工程及用地指标分解
2021-2025 年	严格落实各项规划控制指标，严守规划五线（道路红线、河湖蓝线、设施黄线、保护紫线、绿地绿线）

3. 拓宽中心城市框架

编制《沁水县中心城区空间拓展方案》，进一步拉大城市框架，新增规划面积 2.2 平方公里，使县城空间实现“从窄城到宽城、从背面到正面、从谷地到山城”的根本性转变。城市框架的扩展主要从打造南山新区、玉皇新区、中心片区、县城移民新区四个方向进行。实施南山新区、玉皇新区开发建设，实施县城中心地段铁路家属院、永宁、宣化、新城、杏园、杨河社区等 6 个片区棚户区 and 城中村改造，结合《沁水县农村凋敝宅基地移民搬迁安置方案(试行)》同步推进采煤沉陷区治理搬迁、压煤村庄治理搬迁、地质灾害村庄治理搬迁等工作推动农村人口向县城集聚。

实施进度	内容及目标
2021-2022 年	南山新区开发，新增安置人口 1 万余人
2021-2022 年	玉皇新区开发，新增安置人口 1.1 万余人
2022-2025 年	中心片区提升，铁路家属院等 6 个片区棚户区或城中村改造，新增住房面积 35 万平方米。新增安置人口 1.2 万人。
2022-2024 年	县城移民新区，建设 2000 套移民房

南山新区发展定位：依托南山现有天然的地理及景观优势，以打造生态化和智能化为核心发展点，在完善居住及公共服务设施配套功能的同时，探索城市智能化推进新路程，做优做大沁水县绿色生态县城的城市名片，为县城智能化管理与智慧城市发展提供做好先导与示范作用，为县城周边区域延伸发展奠

定良好基础。

玉皇新区发展定位：该片区位于县城核心发展区以西，地处杏河、梅河之间，地理、景观、交通、商贸发展均具有良好的发展优势，将玉皇新区打造成县域发展的副中心，为县城打造集吃、住、游、购等为一体的城市发展新空间，以缓解县城核心区的人口住房压力和经济发展空间不足等问题，为沁水县拓展城市空间、推进转型发展、谋求破局发展、实现历史跨越提供重要平台。

中心片区发展定位：县城中心片区为县域经济发展的核心区和人口聚集区，见证了沁水县一步步发展的历史进程，该片区将依旧作为今后沁水县城市发展的核心区域，但要逐渐向做优做强转变，通过不断改善居民人居环境、实施城中村及老旧小区改造、完善城市公共服务配套建设等，在保留沁水城市韵味的同时，提升城市规模和品质，刻画高质量大县城建设模板。

县域移民新区发展定位：随着农村人口流动、农业人口就业就学、整村合并及一系列村庄治理搬迁工作的推进，农村人口涌入而带来的住房、教育、公共服务等问题将逐渐凸显，该片区将作为解决全县农村人口入城的安居工程，为农村人口入城定居生活提供居住、医疗、就学、便民中心及配套公共服务等，以提升县城人口容纳度，提高居民生活满意度和幸福感。

（二）以凸显特色为重点、提升大县城发展品质

1. 打造城市标志性亮点工程

对大县城和小城镇主要街道、广场、主要出入口等重点地段进行重点建设和塑造，形成大县城和小城镇亮点。要以打造高标准社区、样板街、夜景精品景观、特色街区、综合性公园、街旁绿地小景等为目标，打造一批特色鲜明、环境优美、体现城镇特色的标志性地段和节点。

2. 建设生态绿地系统

巩固提升国家园林县城创建成果，推动县城绿化提升工程，对县城范围内小微绿化零星空地等进行整体绿化提升，消除黄土裸露，最大限度增加绿地面积；完善“一心四园、两水相汇、三山环抱”的绿地规划系统；继续实施蓝天碧水工程，严格污染企业准入制，规范企业治污，严格控制重点污染单位污染物指标和总量；积极推广利用太阳能、煤层气等清洁能源，最大限度地减少污染物的产生和排放。提高污水、垃圾处理率，保证达标排放。深入开展生态文明社区创建活动，建设风景秀丽、环境优美、景观悦目、设施先进的人居环境。

针对县城街头广场、社区绿地缺乏等问题，通过打造环城休闲绿带，串联各类生态公园、湿地公园、滨河公园、山地公园等，构建县城公共空间体系，优化内部空间格局。环城休闲绿带的位置，可依据古城墙、县城外围主要生态景观、内部河湖水系、主要交通线路进行选择。依托主要环城绿带，推动点状公园、街头小广场建设，在重点地区打造特色景观节点，改善公共空间品质，塑造高品质街区，使得休闲空间覆盖率，服

务更大范围内的居民。在空间整治方面，注重空间尺度的塑造。严格控制宽马路和大尺度广场建设，鼓励小尺度、人性化街区设计。

3. 做好“如画沁水”大县城文章

树立生态优化理念，因势建绿，依水造景，着力抓好活水、增绿工程。大县城重点要通过启动梅河、杏河两河上游、柿园沟、木亭沟生态河道岸线改造工程，以水为轴心，美化、绿化、亮化城区环境；其他小城镇组团也要围绕山水做文章。完善城区、道路、荒山和荒坡绿化网络和机制，加快推进防护、生产绿地建设，规划建设苗圃、花圃基地；广泛开展单位、居住区、乡村绿化建设，开展绿色单位、绿色小区、绿色示范村评选活动。

4. 完善城市治理体系

深化“两下两进两拆四提升”城市品质提升行动。开展广告下墙、管线下地工程，使城市风貌整齐规范，色彩和谐；实施停车进位进库工程，达到车辆管理规范有序、停放整齐（除住宅小区内配套车位外，鼓励社会资本投资建设地下或立体智能停车点位，县政府给予适当奖励）；实施拆墙透绿和拆除违法建筑工程，改变影响市容市貌、侵占城市公共空间的不和谐现状；实施建筑立面、景观亮化、环境卫生、园林绿化品质提升工程，达到色彩协调、景观别致、环境优美效果。推广5G服务，在现有“三网融合”基础上加入电网，形成“四网融合”，推动社区、校园、商场等开展智能识别、智能监控、远程值守、

政务信息化、医疗信息化等多项示范应用，创新社会公共安全联防联控和管理服务机制，助推智慧城市建设。

（三）以实施重点项目为抓手，完善大县城公共基础服务水平 and 能力

——空间拓展项目

城市空间拓展是城市在区域内外各种力量作用下，城市功能不断适应社会经济发展的成长方式和过程，表现为城市空间与土地承载容量的不断发展。重大建设项目的选址和建设都可能对原有城市空间结构产生重大影响、对城市综合交通系统产生巨大冲击，本规划通过“适度延伸河谷，西融南拓优空间，外围山体融城发展”，开发玉皇组团，南山组团，大医院组团，拉大县城框架，强化县城核心。将南北青山纳入框架，形成山水互望、水融城景的空间结构。

——路网项目

城市交通基础设施建设是城市乃至国家经济发展的根本性条件，是城市各项社会经济活动的联系纽带。因此，城市交通规划是城市总体规划的重要组成部分，是城市交通道路系统的基础性工作。

构建区域连接通道，打通主要交通阻塞点，用环城交通网把大县城连成一片，缩短时空距离，推进大县城的统一规划、建设和管理，增强大县城综合竞争力和辐射带动作用。

建设沁水东连接线交通枢纽工程、沁水县南山道路二期工

程，缓解县城过境车辆通行压力，续建玉皇山外环路、实施沁水县定都旧路改扩建工程、沁水县龙岗路东延工程、沁水县文苑路东延工程、沁水县永安路桥梁工程、沁水县城街巷整治提升工程、沁水县县城中心城区慢行系统改造项目、沁水县坪曲线（滴水岩—张家坡）环境整治提升工程，打通组团联系及城市微循环。

具体重点项目建设如下：

1. 建设沁水东连接线交通枢纽，选址位于龙港镇小岭社区，西气东输气站至杨河桥，由东立交、大医院东路、大医院环路、滨河北路四部分组成，全长 9.44km。包括道路、桥梁、排水、强弱电、景观及其他配套设施，具体为：东立交：采用四层式互通立交，主要包括改造现状滨河南路——高速连接线，新建 8 条匝道和 1 条慢行车道，长 7.24km，宽 8-25m。大医院东路：西起大医院北侧现状道路，东至现状建材厂，长 475m，宽 11.5m，设计速度 30km/h，双向两车道。大医院环路：大医院东西两侧市政道路长 526m，宽 18m，设计速度 20km/h，双向四车道（两快两慢）。滨河北路：东起现状沁城路，西至现状庙沟桥，长 1.2km，宽 12m，设计速度 30km/h，双向两车道。

实施主体：住建局

建设性质：续建

项目投资：64475 万元

实施年限：2023-2024 年

2. 沁水县玉皇山外环路工程

建设规模：起点位于梅苑社区梅河中桥，途经桃园道路延伸段，终点位于山水文苑桥梁西侧，全长 5.828km，双向两车道，包含 2 条主线、2 条支线，1 座桥梁（桃园大桥长 128m），1 条隧道（桃园隧长 162m），主要建设内容包括路基开挖、沥青路面铺设、涵洞、隧道、大桥、平面交叉、路灯等其它配套设施建设，具体为：

主线 A：长 1.911km，宽 16m。

主线 B：长 1.455km，宽 16m。

支线 1：长 1.455km，宽 12m。

支线 2：长 0.855km，宽 12m。

实施主体：住建局

建设性质：续建

项目投资：27315 万元

实施年限：2021-2023 年

3. 沁水县南山道路二期工程

建设内容：东起南山城市道路一期终点，西至五柳庄变电站西侧，全长 5.187km，包含南山道路主线和旧路改造，具体为：主线长 3.172km，宽 16m，双向两车道，包含 2 座中桥（梅河中桥长 48m、杏河中桥长 63m）。旧路改造包括龙脖公园连接线（长 0.75km，宽 6m），坪曲线至碧峰公园连接（长 2.061km，宽 6-9.5m）。

实施主体：住建局

建设性质：续建

项目投资：17015 万元

实施年限：2021-2023 年

4. 沁水县定都旧路改扩建工程

建设内容：对原沁东线进行改造，道路东起五柳庄变电站，西至东石堂，长 2.7km，宽 20m。主要建设内容包括道路、桥梁、隧道、照明、给排水、绿化及其他配套设施。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：15000 万元

实施年限：2023-2024 年

5. 沁水县龙岗路东延工程

建设规模：道路起点位于梅杏剧院东侧，终点位于坪曲线，全长 900m，宽 18m，主要建设内容包括道路、给排水、燃气、热力、电力、绿化及其他配套设施建设。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：5000 万元

实施年限：2024-2025 年

6. 沁水县文苑路东延工程

建设规模：西起文苑路一期终点，东至玉龙隧道南口，长

140m，宽 12m。主要建设内容包括道路、给排水、燃气等其他配套设施。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：4000 万元

实施年限：2023-2024 年

7. 沁水县永安路桥梁工程

建设规模：北起现状杨河新路永安南巷，南至现状滨河南路，长 100m，宽 12m。主要建设内容包括桥梁、路灯、绿化、交通设施、亮化等。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：2000 万元

实施年限：2023-2024 年

8. 沁水县城街巷整治提升工程

建设规模：分三年时间对县城除主街外的部分巷道实施雨污分流、人行道铺装、立面提升、管线入地、停车位、绿化、路面等提升改造。

具体为：

2023 年完成龙鑫巷、龙港政府门前巷道，长 600m；

2024 年完成北坛南路（新乐幼儿园至第一水厂段）、梅鑫巷（森林公安东侧胡同），长 550m；

2025 年完成育英学校东西侧胡同，长 310m。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：4000 万元

实施年限：2023-2025 年

9. 沁水县城中心城区慢行系统改造项目

建设规模：分三年时间对县城中心城区的人行步道进行改造，主要完成定中线（杏园社区段）、滨河南路（小岭——党校）、景盛路、新城路等道路两侧的人行步道，长 13km，具体为：

2023 年完成滨河南路，长 5.2km；

2024 年完成定中线，长 2.8km；

2025 年完成景盛路（长 300m）、新城路（长 1.7km）。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：6000 万元

实施年限：2023-2025 年

10. 沁水县坪曲线（滴水岩—张家坡）环境整治提升工程

建设规模：东起坪曲线滴水岩，西至梅苑社区张家坡，长 3.5km。主要建设内容包括拆违、拆危、景观、亮化、绿化及其他配套设施建设。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：1500 万元

实施年限：2023-2024 年

——大县城品质提升项目

加强市政设施配套，实施沁水县南山片区市政管网配套工程、沁水县县河梅河河道综合治理工程、沁水县老旧小区改造建设项目、沁水县老化管网更新改造建设项目、沁水县停车场建设项目、沁水县新能源充电设施一体化项目、沁水县便民市场建设项目、沁水县建筑垃圾资源化绿色新型建材处理项目、沁水县第三水厂二期建设项目；加强县城出入口、城内重点区域、主街区和河湖岸线绿化美化。充分挖掘山水脉络、历史文化、人文特质，利用闲置地、边角地建设街头绿地或小游园，构建点、线、面结合的生态网。加快公园和道路绿化提升改造，实现增量和提质同步到位，实施沁水县龙脖公园二期建设项目、沁水县小微绿地及口袋公园建设项目、沁水县公园游园品质提升项目、沁水县主题公园建设项目，提升蓝绿空间，实现景观效果与周边环境相协调。

具体重大项目建设如下：

1. 沁水县南山片区市政管网配套工程

建设规模：完成南山新区给排水、燃气、供热、电力、通讯、综合泵站等市政基础设施配套，敷设面积约 57 万 m²。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：10000 万元

实施年限：2023-2024 年

2. 沁水县县河梅河河道综合治理工程

建设规模：县河（水泉村至湾则水库）：包括河道堤防及护岸建设，河道疏浚、滩槽整治，橡胶坝改造，新建蓄水、湿地、水循环、景观绿化工程。新建水泉流趣、秋水长天、杏林听涛、阳光草阶、提岸飞花、栈桥虹梦、香林曲径共 7 个景观节点。

梅河（王寨村至汇流口）：包括河道堤防及护岸建设，河道疏浚、滩槽整治，橡胶坝改造，景观绿化工程。新建闻莺台、栈桥堤岸、乐转游园共 3 个景观节点。

实施主体：水务局

建设性质：新建

总投资：43200 万元

实施年限：2024-2025 年

3. 沁水县老旧小区改造建设项目

建设规模：主要对天河北巷片区、新建西街片区、科教小区、张峰水库移民小区和电力小区等 22 个小区 48 栋楼共 1402 户的地下管网、楼体外立面及其他附属配套设施进行提升改造，改造总建筑面积 15 万 m²。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

项目投资：11000 万元

实施年限：2023-2024 年

4. 沁水县老化管网更新改造建设项目

建设规模：主要对沁园、景泰等小区 21 栋楼的地下管网、楼体外立面进行提升改造，同时实施杨河路、麻沟东巷、新建巷、永红巷等街巷周边的地下管网改造，改造内容包括给水，强弱电、热力燃气等管网，长 20.9km。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

项目投资：12000 万元

实施年限：2023-2025 年

5. 沁水县停车场建设项目

建设规模：拟对月亮湾小区、县医院南侧、北和社区、金谷园小区等地上空地及小区地下停车库进行改造，新增停车位 1000 个。

实施主体：交警大队

建设性质：新建

项目投资：5000 万元

实施年限：2024-2025 年

6. 沁水县新能源充电设施一体化项目

建设规模：主要在县城建成范围内的停车场及住宅小区配套建设 300 余套新能源智慧充电桩、光伏雨棚、膜结构雨棚、

智能充电调度控制中心及其他配套设施。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

项目投资：2000 万元

实施年限：2023-2025 年

7. 沁水县便民市场建设项目

建设规模：新建多处便民点，主要位于杏园社区、永宁社区、杨河社区、北和社区、柳庄社及赵树理广场、健身中心等处。

实施主体：城管执法大队

建设性质：新建

项目投资：9700 万元

实施年限：2024-2025 年

8. 沁水县建筑垃圾资源化绿色新型建材处理项目

建设规模：选址位于龙港镇杨河社区喜鹊沟，占地 34 亩。主要建设内容包括固定式混凝土建筑弃料生产线、移动式拆旧装修建筑弃料生产线、生产建筑垃圾固废混凝土砌块砖以及 PC 仿石砖。年处理建筑垃圾 30 万吨，生产再生建筑材料 50 万吨。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

总投资：12000 万元

实施年限：2023-2025 年

9. 沁水县龙脖公园二期建设项目

建设规模：选址位于龙港镇龙脖公园，用地面积 50000 m²。

主要建设内容包括水系建设、景观绿化、园路步道等。

实施主体：园林绿化服务中心

建设性质：新建

项目投资：3500 万元

实施年限：2023-2024 年

10. 沁水县小微绿地及口袋公园建设项目

建设规模：利用公交首站、宝盛大厦、游泳馆、梅杏剧院、杏园社区等地附近的城市角落、街头拐角和废弃地、闲置地、零散地块，每年改造建设一批“小微绿地”、“口袋公园”约 10000 m²。

实施主体：园林绿化服务中心

建设性质：新建

项目投资：3000 万元

实施年限：2023-2025 年

11. 沁水县公园游园品质提升项目

建设规模：对县城老旧公园、游园、广场等进一步升级改造基础设施，全面提升城市绿色品质。

实施主体：园林绿化服务中心

建设性质：新建

总投资：2000 万元

实施年限：2023-2024 年

12. 沁水县主题公园建设项目

建设规模：结合县城未来空间发展方向，在玉皇山片区、南山新区、杏园社区等处，谋划建设主题公园，为拉大城市发展框架、加快城市建设步伐提供支撑。

实施主体：园林绿化服务中心

建设性质：新建

总投资：10000 万元

实施年限：2025 年

13. 沁水县第三水厂二期建设项目

主要建设：包括张峰一级浮船泵站、张峰泵站水源地保护及管理配套、智慧化生产调度中心平台、县城老旧小区供水管网改造及周边区域供水管网延伸工程。

实施主体：自来水有限公司

建设性质：新建

总投资：10448 万元

实施年限：2023-2024 年

——公共服务设施提升项目

坚持功能要全、数量要足、质量要好的原则，加强城镇科技、教育、文化、卫生、体育等公共服务设施建设，完善城镇功能，提升公共服务水平，实现应有尽有、基本满足群众需求、达到国家或省定标准的目标。

教育设施方面，对沁水县实验小学危楼进行改造，实施沁

水中学整体建设提升改造项目，新建幼儿园 2 所，实施沁水县桃园幼儿园建设项目、沁水县杏园幼儿园建设项目、新建小学 2 所，实施沁水县新城小学建设项目、沁水县桃园小学建设项目，新建党校 1 所，医疗卫生方面，新建医院 1 所，主要建设内容包括沁水大医院建设项目、大医院医疗专项及配套工程；公共服务提升方面，新建沁水蜜蜂生态谷建设项目、沁水县城城市综合服务中心建设项目、沁水县公安局执法办案管理中心建设项目；粮食和物资储备方面，新建沁水县粮食和物资储备库项目。

具体重大项目建设如下：

1. 沁水县新建党校工程

建设规模：选址位于龙港镇杨河社区丁家庄，用地面积 35610 m²，总建筑面积 33995 m²（地上 30844 m²、地下 3151 m²）。

主要建设内容包括教学楼、报告厅、办公楼、图书馆、展览馆、宿舍楼及其他配套设施建设。

实施主体：住建局

建设性质：续建

项目投资：25001 万元

实施年限：2022-2024 年

2. 沁水大医院建设项目

建设规模：选址位于龙港镇小岭社区，用地面积 66584 m²，总建筑面积 87960 m²（地上 75440 m²、地下 12520 m²）。主要建设内容包括急诊楼、门诊楼、医技楼、病房楼、传染病楼、

办公楼、餐厅楼等主要功能用房及配套设施。

实施主体：住建局

建设性质：续建

项目投资：60534 万元

实施年限：2020-2023 年

3. 沁水蜜蜂生态谷建设项目

建设规模：选址位于龙港镇柿园沟，规划面积 16.8 平方公里，围绕“小镇里、在山居、花田下”三个板块进行建设，“小镇里”板块重点打造风情街、蜂创工场、蜜月湾，“在山居”板块重点打造花海蜂场、垂钓乐园、颐养养老院及民宿等项目，“花田下”重点打造彩虹滑道、花海露营地、花圃种植园、花房庆典等项目。

实施主体：龙港镇人民政府

建设性质：续建

项目投资：50000 万元

实施年限：2022-2025 年

4. 沁水县实验小学危楼改造项目

建设规模：对原实验小学进行改造，用地面积 373 m²，总建筑面积 2300 m²。主要建设内容包括拆除学校北两层办公楼，建设一幢五层双面框架结构综合教学楼及其他配套供水、供电、供暖、消防、雨污水、绿化、硬化等其他配套设施。

实施主体：教育局

建设性质：续建

项目投资：1295 万元

实施年限：2022-2023 年

5. 沁水中学整体建设提升改造项目

建设规模：对原沁水中学进行改扩建，新建建筑面积 690 m²，改造面积 17029 m²，室外提升改造面积 20000 m²。主要建设内容包括对综合楼、教学楼、图书楼等教学用房、附属用房进行改造，以及室外非机动车停车棚、硬化、绿化、景观小品、管网配套设施。

实施主体：教育局

建设性质：续建

项目投资：3597 万元

实施年限：2022-2023 年

6. 沁水县城城市综合服务中心建设项目

建设规模：项目选址位于鹏飞友谊大酒店东侧，用地面积 12005 m²，总建筑面积 19933 m²（地上 13101 m²、地下 6832 m²）。主要建设内容包括旅游集散中心、融媒体中心、“数字沁水”指挥中心及其他配套工程。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：19413 万元

实施年限：2023-2024 年

7. 沁水大医院附属设施及配套工程建设项目

建设规模：建设内容包括配套用房及传染病楼建设，建筑面积 0.6 万 m²，精装修 7.23 万 m²，医疗专项（气体系统、专业净化水系统、洁净空调系统、物流系统、专用弱电、中心供氧、压缩空气等系统），及其他配套工程（污水处理、厨房设备及排风系统、余压监控系统、空气质量监控、管道防冻伴热等系统）。

项目投资：27839 万元

实施年限：2023-2024 年

8. 沁水县桃园幼儿园建设项目

建设规模：选址位于龙港镇永宁社区，桃园限价商品房西北侧，规划为六轨制幼儿园，用地面积 11172.87 m²，总建筑面积 6600 m²。主要建设内容包括幼儿活动用房、辅助用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。

实施主体：教育局

建设性质：新建

项目投资：5710 万元

实施年限：2023-2024 年

9. 沁水县杏园幼儿园建设项目

建设规模：选址位于龙港镇杏园社区，教育园区限价商品房东侧，规划为六轨制幼儿园，用地面积 8000 m²，总建筑面积 7000 m²。主要建设内容包括幼儿活动用房、辅助用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。

实施主体：教育局

建设性质：新建

项目投资：6000 万元

实施年限：2024-2025 年

10. 沁水县新城小学建设项目

建设规模：选址位于龙港镇新城社区（原育英学校），规划为六轨制完全小学，用地面积 14206 m²，总建筑面积 14280.48 m²。主要建设内容包括教学楼、辅助用房、办公用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。

实施主体：教育局

建设性质：新建

项目投资：10000 万元

实施年限：2023-2024 年

11. 沁水县桃园小学建设项目

建设规模：选址位于龙港镇永宁社区，规划幼儿园西北侧，规划为四轨制完全小学，用地面积 30313 m²，总建筑面积 19850 m²。主要建设内容包括教学楼、教辅用房、生活服务用房及室外硬化、绿化、管网配套设施等。

实施主体：教育局

建设性质：新建

项目投资：9900 万元

实施年限：2023-2024 年

12. 沁水县粮食和物资储备库项目

建设规模：选址位于龙港镇梁庄村，用地面积 33448.73 m²，总建筑面积 16787 m²。主要建设内容包括 2 栋平房仓、1 栋应急加工车间、1 栋检化验综合楼、物资库、机修器材库、辅助用房、药品库及室外配套设施等。

实施主体：沁水县发展和改革委员会

建设性质：新建

项目投资：9985 万元

实施年限：2023-2024 年

13. 沁水县公安局执法办案管理中心建设项目

建设规模：选址位于龙港镇国华村，大来药业东侧，用地面积 18764.1 m²，总建筑面积 6710 m²（执法办案中心 5710 m²、附属用房 1000 m²），绿化面积 3518.20 m²，道路及铺装面积 6517.60 m²，执法训练场用地 1460 m²。主要建设内容包括执法办案中心、附属楼、门房、岗亭以及道路、绿化、室外管线等配套设施。

实施主体：公安局

建设性质：新建

项目投资：5417 万元

实施年限：2023-2024 年

——产业发展项目

1. 推进集约高效产业项目

构建大县城产业体系。以支柱产业多元化和企业向园区集中为目标，加快城隍庙特色街区改造项目等。

2. 发挥产业园区带动作用

抢抓中原城市群构建机遇，主动对接产业，做好产业园区规划，统筹安排大县城产业园区发展。中心城区要重点发展电力、化工、医药、包装及新兴产业园区建设，各城镇组团规划分类产业园区建设，为城镇发展提供支撑。大县城和小城镇组团要以四个一为目标，重点培育一个知名特色产业、一个知名产业园区、一批知名企业和一批知名品牌。

——住房改造，加强大县城承载水平

按照先规划、后建设、先地下、再地上、设施配套、一次到位的原则，组织实施新开发区综合开发建设，建设富有沁水地域文化特色和时代气息的新型大县城。

以完善功能、改善环境、提升品位、突出特色为目标，加快城中村、棚户区改造，对旧区进行综合整治。实施鹏飞城隍庙商业广场项目、沁水县铁路家属院棚户区改造项目，沁水县新城社区棚户区改造项目、沁水县杨河社区棚户区改造项目、沁水县睿智苑开发项目、沁水县杏园社区棚户区改造（一期）项目、沁水县西街片区改造项目、沁水县南山新区开发项目、沁水县小岭社区城中村改造项目，拓展县城纵向空间，强化县城核心。

具体建设重大项目如下：

1. 鹏飞城隍庙商业广场项目

建设规模：选址位于龙港镇综合展馆西侧，梅河与杏河交汇处，占地约 50 亩，总建筑面积约 8.7 万 m²。项目围绕“城隍庙核心文化区”分为东市、西市、东城、南集、北阁，主要建设内容包括商业、住宅、广场、休闲、娱乐等。

实施主体：山西嘉和房地产开发有限公司

建设性质：续建

项目投资：57000 万元

实施年限：2022-2024 年

2. 沁水县铁路家属院棚户区改造项目

建设规模：选址位于龙港镇柳庄社区，龙鑫巷西侧、站前路南侧，总用地面积 31472 m²，总建筑面积 116769 m²。主要建设内容包括新建 7 栋住宅楼（5 栋地上 15 层、2 栋地上 11 层）和 1 栋服务中心。

实施主体：太原铁路地产置业公司沁水分公司

建设性质：续建

项目投资：31500 万元

实施年限：2022-2025 年

3. 沁水县新城社区棚户区改造项目

建设规模：选址位于龙港镇新城社区，龙港公园入口西侧，用地面积 6977 m²，总建筑面积 21705.29 m²（地上 17442.48 m²、地下 4262.81 m²）。主要建设内容包括 1 栋底商高层住宅楼及

公用工程、绿化、道路等配套设施。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：续建

总投资：8580 万元

实施年限：2020-2023 年

4. 沁水县杨河社区棚户区改造项目

建设规模：选址位于龙港镇杨河社区，沁园小区北侧，分两期实施。

一期：用地面积 26318.51 m²，总建筑面积 84400 m²（地上 65400 m²，地下 19000 m²）。主要建设内容包括 7 栋住宅楼、服务用房及室外配套附属设施等。

二期：用地面积 33300 m²，总建筑面积 114000 m²（地上 83500 m²，地下 31300 m²）。主要建设内容包括 7 栋住宅楼、服务用房及室外配套附属设施等。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：续建

总投资：75689 万元

实施年限：2020-2025 年

5. 沁水县睿智苑开发项目

建设规模：选址位于龙港镇宣化社区北深沟内，用地面积 20285 m²，总建筑面积 64700 m²（地上 50700 m²、地下 14000 m²）。主要建设内容包括 5 栋住宅楼及室外配套附属设施等。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

总投资：19500 万元

实施年限：2023-2024 年

6. 沁水县杏园社区棚户区改造（一期）项目

建设规模：选址位于龙港镇杏园社区，用地面积 12706.93 m²，总建筑面积 30660 m²（地上 24130 m²、地下 6530 m²）。主要建设内容包括 3 栋高层住宅楼、3 栋多层底商住宅楼及公用工程、绿化、道路等配套设施。

实施主体：沁水县恒达城市开发投资有限公司

建设性质：新建

总投资：11338 万元

实施年限：2023-2025 年

7. 沁水县西街片区改造项目

建设规模：主要对西街南北两侧进行改造，占地约 46700 m²，南侧为南街口西侧至沁水宾馆东侧，北侧为龙脖路西侧至政务大厦东侧。主要建设内容包括住宅、商业、文化、广场、景观及其他配套设施建设。

实施主体：住建局

建设性质：新建

总投资：55000 万元

实施年限：2023-2025 年（2023 年完成前期）

8. 沁水县南山新区开发项目

建设规模：选址位于石佛寺东北侧，占地约 855 亩，建筑面积 55 万 m²（住宅 47 万 m²、公建 8 万 m²）。主要建设内容包括住宅、学校、办公、体育、康养、商业综合服务等。

实施主体：住建局

建设性质：新建

项目投资：160000 万元

实施年限：2023-2025 年（2023 年完成前期）

9. 沁水县小岭社区城中村改造项目

建设规模：选址位于龙港镇小岭社区，总建筑面积约 20 万 m²。主要建设内容包括住宅、商业、社区服务中心等。

实施主体：龙港镇人民政府

建设性质：新建

项目投资：60000 万元

实施年限：2023-2025 年

——人居环境改善项目

县城是人居环境的集中承载地，是新型城镇化的重要载体之一，也是联系大中城市、小城镇和广大农村的重要桥梁纽带。提升县城人居环境质量，打造蓝绿生态空间，推进生产生活低碳化，完善垃圾收集处理体系，增强污水收集处理能力，对促进县域经济发展、推动全域旅游、实施乡村振兴战略具有重大意义。

实施提高承载能力、改善人居环境的基础设施项目，以实现四个达标（燃气、污水处理、供水、道路交通）为目标，重点加强城镇燃气、垃圾无害化处理、集中供热、供水等设施建设。重点镇建成基本完善的供水、排水系统，主要道路达到市政化标准，生活垃圾实行集中处理，改善人居环境基础设施项目。

（四）以改革为动力、创新大县城治理体制机制

1. 创新户籍管理制度

加快建立城乡统一的、以合法稳定就业和合法稳定住所（含租赁）为户口迁移条件、以经常居住地登记户口的新型户籍制度，着力促进有能力在城镇稳定就业和生活的常住人口有序实现市民化。

2. 创新土地管理制度

探索建立县域新增城镇建设用地增加规模与吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制，增加对吸纳人口多、集约用地程度高的县域城镇建设用地供给；年度新增建设用地指标优先向县城和中心镇，特别是城镇化示范镇（特色名镇、特色小镇、重点镇）倾斜；深化集体建设用地流转等改革，拓宽城镇建设用地来源；建立被征地农民合理、规范、长远保障机制。

3. 创新城镇化投融资机制

研究建立支持县域城镇化发展政策性金融机构，允许民间资本依法发起设立中小型银行等金融机构，参与设立村镇银行等新型农村金融机构和小额贷款公司；鼓励公共基金、保险资

金等参与城镇基础设施项目建设和运营；放宽县域城镇建设市场准入，支持和引导社会资本平等参与城镇开发、建设和运营。

4. 深化住房保障机制改革

加快公共租赁住房投资建设，扩大保障性住房供应规模，将落户城镇的农业转移人口纳入城镇住房保障供应政策范围，建立完善分层次的政策保障、政府支持和市场提供的城镇三级住房保障体系。

5. 推进公共服务均等化

逐步将进城农民工随迁子女义务教育纳入公共教育服务体系，确保其与城市居民子女享受同等待遇；依法保障农民工参加基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育等各项社会保险，完善城乡养老保险、医疗保险转移接续办法，把进城农业转移人口纳入当地社区卫生服务范围，纳入城镇社会救助与社会福利政策覆盖范围；实行劳动就业、子女入学、升学考试、医疗卫生、住房租购、社会保障等基本公共服务“一证通”，促进城镇基本公共服务常住人口全覆盖。

6. 强化现代管理

按照政企分开、政事分开、建管分开、管养分开的改革思路，加快城市公用事业管理体制改革的改革思路，加快推进企业化管理和政府合同制管理，进一步提高公用事业运行效率；完善县政务中心等管理机构职能，充实队伍，理顺管理体制，切实加强各项管理；探索长效管理机制，大力加强城市环境综合整治，提

升城市品位，改善人居环境；加快管理重心下移步伐，建立健全社区组织，理顺社区与物业管理部门、业主管理委员会之间的关系，不断改进社区管理和服务；加大市场、交通和公共场所秩序整治力度，实现市容卫生、交通秩序、环境质量和社会治安进一步好转。

7. 智慧城市建设

推进县城智慧化改造建设，着力补短板、强弱项、重实效，是持续优化产业发展环境、支撑新型城镇化和县域经济社会高质量发展的主要抓手之一。

智慧城市建设重点在智慧服务和管理的建设。夯实新型基础设施支撑。推进县城公共基础设施数字化建设改造。加快交通、水电气热等市政领域数字终端、系统改造建设。推动新型基础设施建设，加快 5G 网络规模部署和商业应用，推进车站、社区、商场等重点区域 5G 基站和配套网络建设，持续优化基础薄弱地区 4G 网络覆盖，推进骨干网、城域网扩容，推动家庭宽带千兆、百兆接入普及。推进工业、交通、物流等重点领域物联感知设施部署。探索开展无人机、机器人运转所需配套设施建设，统筹医疗废弃物处理智能设施部署。

(1) 智慧管网建设

加强城镇排水管网运行状态的管理，建设以城市基础监测数据及 GIS 信息平台为基础、以通讯系统为保障、以排涝分区气象及降雨耦合预报为依托、城市内涝数值模拟为核心的预警

预报及辅助决策支持的智慧排水综合管理平台。

（2）智慧路灯建设

对主城区路灯进行智能化升级，结合亮度实时感知、NB-IOT 通讯、网格化划分、后台实时监测等技术，实现主城区全域路灯照明情况智能化监测，就问题路灯实现 1 分钟内通知到网格员，24 小时内修复。杜绝夜间坏灯，闪烁灯等。

（3）智能垃圾分类

垃圾分类运用“互联网+分类回收”技术，立足于沁水实际，现阶段沁水生活垃圾分成“干、湿”垃圾两类，实行分类投放、分类收集、分类运输、分类处理“四个环节”全程分类，实现生活垃圾减量化、资源化和无害化。

对违规人员进行信息核查、投放记录上报、违规事件处理和违规投放公示。进行垃圾分类管理。

（4）智慧公厕

智慧厕所基于 4G、WIFI 等无线通信技术，通过无线采集设备无线连接及控制设备搭载相应的设备，如显示屏、摄像头、温湿度传感器、气体传感器、气体传感器一键告警等数据传至服务器或云平台，实现对智慧公厕管理，提高生活的舒适性，让城市环境卫生服务变得高效、智能、便捷，不断提升城市环境卫生服务水平和城市文明程度。

（五）以煤层气资源为载体，建设北方最大的煤层气产业园

近年来，沁水县坚持把煤层气产业大发展作为产业转型的

“第一抓手”和“头号工程”，改革创新、先行先试，积极发挥煤层气支柱产业优势，着力打造煤层气新引擎，培育新能源增长极，提升可持续发展动能，争当全省能源革命排头兵领跑者，沁水县以煤层气资源为载体，建设北方最大的煤层气产业园。

1. 深化煤层气体制改革

按照省、市出台的煤层气勘探开发投入强度标准，制定沁水煤层气勘探开发投入强度考核办法，确定限定勘查时限和产能建设时限，有效解决“圈而不探”“占而不采”的问题。采煤采气“一体化”。落实省、市煤层气勘查开采市场退出机制政策，配合省、市对退出煤层气区块公开公平竞争出让，支持区块内符合条件的煤炭矿业权人优先取得煤层气矿业权。

2. 紧盯增储上产

认真落实煤层气增储上产三年行动计划，以关键核心技术研发为牵引，充分发挥煤与煤层气共采国家重点实验室和专家智库作用，鼓励支持企业加快深部钻探工艺、热采技术等联合攻关，开展加密打井和单井提升改造，推动潘庄、樊庄、郑庄、马必东等成熟区块稳产高产，马必南、成庄等新区块勘探开发，确保产量有序大幅提高。

3. 加快管网建设

科学编制全县煤层气管网规划，构建“三纵四横”的县域管网互联互通体系，加快嘉峰至端氏县域管网骨架工程和沁水中央处理厂建设，抓好浩坤二期和聚力民生 2*16 万立方米 LNG

调峰储气项目，全面提升管道输送能力和储气调峰能力。要扩大就地消纳，全力推进气化沁水全覆盖，支持县域煤层气企业参股煤层气交易中心建设，推进地面开采煤层气热电联产，鼓励发展以煤层气为主要原料和燃料的深加工产业。争取到 2022 年，形成 80 亿立方米以上煤层气输送能力。

4. 推进煤层气装备制造业基地建设

发挥煤层气装备市场优势，以企业为主体，市场为导向，加强政策引导与调控，引进高端煤层气装备制造企业，打造集研发、制造及工程技术服务于一体的装备制造业集群。力争到 2025 年，煤层气装备制造业集群基本形成。推进煤层气储气调峰基地建设。支持各类投资主体合资合作建设大型 LNG 战略储气设施，规模化运营，建设集约化煤层气物流中心，形成完善的煤层气 LNG/CNG 汽运物流网。发挥华港、浩坤、山西煤层气、易高、新奥等液化厂调峰作用，推动山西聚力民生天然气储备有限公司 2*16 万立方米 LNG 调峰储备项目建设。

5. 推进煤层气交易中心建设

配合市政府设立晋城煤层气交易中心，引导各煤层气企业入场进行煤层气、CNG、LNG 现货期货交易。同时依托交易中心建立煤层气信息调控服务平台和综合数字化调度系统，对煤层气市场信息数据进行收集、处理、分析，为各企业发展提供综合信息服务，实现全产业链数据共享。按照“就地利用、余气外输”的原则，探索建立煤层气市场化定价机制。

6. 推进煤层气全产业链发展

延伸产业链条。鼓励有条件的煤层气企业构建利益共享、风险共担的合作机制，加快上游的基础研究与技术开发、中游的战略储备和技术服务及下游的产品开发和市场拓展，构建起煤层气产业上中下游互促互保的发展格局。同时鼓励以煤层气为主要燃料和原料的利用企业，完成“气化沁水”全覆盖，探索延伸煤层气+旅游、煤层气+科教等产业，推进煤层气全产业链发展。加快产品研发。

（六）以“生态康养·如画沁水”为主题，推进沁水县城康养文旅一体化建设

近年来，沁水县紧密结合省、市全域旅游发展大背景，以“生态康养·如画沁水”为主题，结合“一核两线三区多点”旅游发展规划，强化速度意识、效益意识、市场意识、精品意识、服务意识，高质量规划建设一批康养胜地，着力打造一批集风景旅游、研学旅行、文化体验、康养度假、户外运动等多功能于一体的康养旅游目的地，加速推进森林康养产业发展。2020年11月，沁水县入选“2020年第六批全国森林康养基地试点建设县”名单。

1. 提升城市品质

以大健康产业园、煤层气产教融合综合实训基地和劳动密集型产业园为载体，加快沁水大医院、游泳馆、梅杏剧院、青少年活动中心等项目建设，推进棚户区、城中村改造，合理布

局学校、医院、文化、体育、养老等服务设施，把县城打造成一个集聚“人才、人口、人气”的大磁场。

2. 加强城市管理

巩固提升国家卫生县城、国家园林县城创建成果，深入开展以“两下两进两拆四提升”为主的品质提升行动，全面提升县城品质和城市综合承载能力，打造宜居宜业宜游的“山水园林县城”。

3. 抓好基础设施建设

完善城市基础设施建设，重点实施南山新区开发、玉皇片区开发和中心片区改造提升工程，建设南外环城市路、玉皇山外环路、碧峰公园至龙岗公园连接绿道，持续推动水、电、气、暖、垃圾、污水等市政设施全覆盖。

4. 抓好文化旅游活动

以山西沁水赵树理文化旅游嘉年华为载体，组织开展文化、体育、花节三大系列活动，全面展示沁水县浓郁鲜明的地域文化特色，叫响擦亮“千年古县·如画沁水”的金字招牌。

（七）以“5+5”产业体系为方向，推进沁水县服务业发展

1. 发展目标

（1）总体目标

立足沁水实际，顺应县域经济向都市圈经济转型的发展趋势，加强与中原城市群服务业态的交叉渗透、融合互补，推动服务业高质量发展。以更好地促进经济转型升级和改善民生为

导向，促进生产性服务业和生活性服务业并举发展。

立足沁水县“一个中心、两个次中心、若干个微中心”的规划布局，着力发展“电子商务、现代物流、科技服务、文化创意、金融服务”五大生产性服务业，引导产业向专业化和价值链高端延伸，促进农业生产和工业制造现代化，实现三次产业在更高水平上有机融合。围绕居民消费结构升级，提升发展“休闲旅游、健康养老、现代商贸、住宿餐饮、房地产”五大生活性服务业，推动生活性服务业便利化、精细化、品质化发展，全面提升生活性服务业质量和效益。实施服务业强县战略，着力构筑特色鲜明、结构合理的“5+5”服务业产业体系。

（2）具体目标

——**总量持续扩大**。服务业增速快于 GDP 增速，到 2022 年，服务业增加值力争达到年均增长 12%以上，服务业增加值占 GDP 比重超过 30%；到 2025 年，服务业增加值占 GDP 的比重将达到 35%以上。

——**贡献作用更加突出**。服务业在促进经济发展、增加财政收入、带动社会就业、改善人民生活等方面发挥的作用日益凸显。服务业增加值占地区生产总值的比重达到 35%，实现全县产业结构向“三、二、一”型加速转变，服务业从业人员占全社会从业人员比重达 45%，服务业税收收入占全县税收收入比重达 50%。

——**结构明显优化**。到 2022 年，现代物流、金融服务、科

技服务等生产性服务业快速发展，生产性服务业占服务业增加值比重的 55%；到 2025 年，全县基本形成“5+5”的服务业产业体系，传统服务业水平明显提高，现代服务业规模和水平进一步提升，现代服务业地位不断加强，形成商贸物流、文化旅游、健康养老等现代服务业为主体的新型服务业结构。

——**布局更趋合理**。依托老城改造、新城完善、园区服务以及特色小镇建设，积极引进城市商贸综合体、现代物流、电子商务、家居建材、现代金融、健康养老、文化旅游等现代服务业重大项目，培育形成一批具有较强产业引领和辐射带动作用的现代服务业集聚区。

2. 产业发展

(1) 着力发展五大生产性服务业

服务业着力发展行业是指具有一定的现实基础，能有效激发内需潜力、带动扩大社会就业，有利于引领产业向价值链高端提升的行业，促进产业逐步由生产制造型向生产服务型转变，主要包括“现代物流、电子商务、信息服务、科技服务、金融服务”五大行业。

——现代物流服务

以物流园区为依托，加快推进大宗商品物流、城市配送物流和农产品物流项目建设，完善物流基础设施条件，推动物流信息平台建设。积极引进培育一批龙头物流企业和第三方物流企业；引导物流企业走差异化发展道路，鼓励物流业与制造业、

商贸业、金融业等“多业联动”。到2025年，建成全省供应链管理重要节点和全省物流综合枢纽中心。

整合提升物流基础设施，改善县域内物流网点布局，加快流转基地功能调整，淘汰一批小、散、乱物流基地，建设若干高标准流转中心，进一步提升物流吞吐能力，形成分工明确的物流体系。加大对货运站场建设和开发的资金投入，引导鼓励社会资本参与建设货运站场。续建沁水县梁庄农产品加工物流园区建设项目、新建辛家河商贸物流服务园区、沁水县上苏庄农贸物流园区、沁西建材机电物流园区、沁水智慧农贸市场“菜篮子”项目。

具体重大项目建设如下：

①沁水县梁庄农产品加工物流园区建设项目

建设规模：选址位于龙港镇梁庄村，占地约20亩。主要建设内容包括冷库仓储、仓库、冷藏设备、冷链物流、消毒间、检测室、办公区及其他配套设施等。

实施主体：山西沁水农林投资发展有限公司

建设性质：续建

项目投资：6000万元

实施年限：2022-2023年

②辛家河商贸物流服务园区

建设规模：选址位于龙港镇辛家河，用地面积1.58m²。主要建设内容包括一幢综合服务楼、汽车维修用房、两个仓库、

一个小型车停车场和一个大型车停车场。

实施主体：龙港镇人民政府

建设性质：新建

项目投资：5000 万元

实施年限：2023-2024 年

③沁水县上苏庄农贸物流园区

建设规模：选址位于龙港镇上苏庄，占地面积 3 万 m²。主要建设内容包括仓储、物流、农机、车辆交易、修配等。

实施主体：龙港镇人民政府

建设性质：新建

项目投资：8500 万元

实施年限：2023-2024 年

④沁西建材机电物流园区

建设规模：选址位于龙港镇定都村，占地面积 3.3 万 m²，建设一座含钢材、机电等综合功能的商贸物流园区。

实施主体：龙港镇人民政府

建设性质：新建

项目投资：4800 万元

实施年限：2024-2025 年

⑤沁水智慧农贸市场“菜篮子”项目

建设规模：选址位于龙港镇柳庄社区，总建筑面积 4 万 m²。新建一座智慧农贸市场，主要建设内容包括一栋大型四层市场

(一层是“菜篮子”惠民区，二层是便民生活区，三层是数字双创孵化区，四层天空农场参观区)、配套住宅、地下停车场等设施。

实施主体：自然资源局

建设性质：新建

项目投资：12000 万元

实施年限：2023-2024 年

——电子商务服务

以智慧城市发展思路引领，规划建设县级电子商务服务中心，建立电商示范基地，“十三五”期间，沁水县已建成县级运营服务站 4 个，乡镇配送点 14 个，村级体验店 119 个。到 2025 年，电子商务初具规模，带动电商从业人员超 1 万人。

电商产业园（全称电子商务产业园）以电子商务为发展主线，重点构建以 B2B、B2C 为核心的电子商务道交易技术平台，重点引进电子商务、信息软件、设计研发、仓储物流等一系列围绕电商产业发展的企业，重点依托并持续优化电子商务产业链容的专业园区。目的是为了鼓励创业者和促进行业发展，为电商企业提供的办公场所，提供办公区，网络，货运，仓储，物流快递分拣打包发货一条龙服务的办公区，只为相关产业提供最便利服务。

——信息服务业

建设沁水云计算数据中心，鼓励和支持有条件的地区引进企业建设大型云计算数据中心，加强移动互联网政策性公共服

务平台、政府电子政务云平台、创业孵化及股权交易等信息化服务平台建设，推进数据共享体系建设。

——现代科技服务

围绕“服务园区发展，按照强载体、建平台、优功能”思路，基于我县煤炭、煤层气等传统支柱产业，开展专业化的科技研发、技术推广、质量检测和工业设计研发平台等服务配套，促进现代服务业与先进制造业深度融合，支持企业创新经营模式和技术工艺，促进园区工业设计向高端综合设计服务转变。引进一批具有国内较高水平的实验室、企业技术中心、研发中心、设计中心、科技孵化器和生产力促进中心。到2025年，全社会研究与试验发展经费占GDP的比重达到3.0%。

——金融服务业

实施“金融+”行动计划，力争把金融产业培育成全县战略性新兴产业，优化地方金融服务体系，创新金融产品和服务，发展普惠金融，着力解决小微企业贷款“最后一公里”问题。

(2) 提升发展五大生活性服务业

服务业提升发展行业是指那些现实基础较好、未来潜力巨大，有利于保障和改善民生，推动经济增长动力转换的行业，主要包括“休闲旅游、健康服务、现代商贸、住宿餐饮、房地产”五大产业。

——休闲旅游

打造沁水县“旅游活区”，以休闲度假为核心，生态旅游

为基础，文化旅游为特色，节庆旅游为主题，专项旅游为补充，构建全面的旅游产品体系。

重点推进县城集散中心建设，建设一批乡村旅游示范点、休闲度假特色镇（名镇）。争创国家级旅游度假区，打造国内一流的旅游度假目的地、国际旅游度假区。以太行洪谷旅游开发为龙头，引导和带动全县旅游开发和旅游产业发展，促进农业特别是生态农业与旅游业的深度融合。

——健康服务

按照“立足县域、辐射全省、服务全国”的定位，不断满足人民群众多层次、多样化的健康服务需求，打造大健康产业发展的全省示范区。力争到2022年，引进一批带动作用强的健康产业项目，扶持一批具有行业示范性的旗舰型企业，力争建成20个以上健康产业重点项目，培育10家以上骨干企业，龙头企业示范带动效应日益增强，健康产业增加值年均增长10%以上。

到2025年，打造一批特色鲜明、配套完善的健康产业园区，力争建成2个以上健康产业特色小镇、5个以上健康产业重点基地，形成一批知名品牌和良性循环的健康产业集群。健康产业发展环境持续优化，创建一批知名健康产业品牌，初步构筑起医疗养老、疗养康复、养生保健、体育健身等全产业链大健康产业发展格局，积极实施健康产业项目。

——现代商贸服务

围绕全县“一个中心、两个次中心、若干个微中心”规划布局，在县城区域，顺应消费需求升级趋势，推进商业布局、商圈形态和时尚业态有机更新，培育和打造一批城市商圈、商贸综合体、特色商业街，培育形成新的消费热点，支持商贸流通企业通过“互联网+”，提升线下体验、配送和售后等服务，不断优化消费路径、打破场景限制、提高服务水平。力争到2025年，全县社会消费品零售额年均增长12%左右，建设服务县城、辐射周边、面向全省的中等商贸县城。

——住宿餐饮

“十四五”期间，注重强化住宿餐饮业服务民生的基本功能，形成以大众化市场为主体、适应多层次多样化消费需求的市場格局。

做大做强品牌，扶持一批功能齐全、设备先进、信息化强的高端住宿餐饮服务企业，重点培育一批带有“沁”字特色的住宿餐饮服务公司，探索住宿餐饮服务方式和产品的可复制性，大力推进住宿餐饮连锁化、品牌化、特色化发展。创新服务模式，优先发展绿色饭店、主题饭店、客栈民宿、短租公寓、长租公寓、有机餐饮、快餐团餐、特色餐饮、农家乐等服务领域，满足广大人民群众消费需求的细分业态。

——房地产业

加强房地产供给侧改革，优化供给结构，合理控制土地供应规模与房地产开发节奏，促进存量商品房消化；合理引导居

民住房消费，支持新市民住房需求以及自住性、改善型住房需求。深化住房制度改革，扩大住房有效需求，打通供需通道，促进住房保障和房地产业持续、稳定、健康发展，打造民生地产、和谐地产、健康地产、活力地产。

四、保障措施及建议

（一）加强组织领导

全县各级各部门要统一思想，不断加快大县城规划建设管理水平，强化组织领导，县委县政府成立“大县城”建设工作推进领导小组，领导小组下设办公室，负责统筹协调各项工作，各组成部门要围绕“大县城”建设密切配合、强化沟通、抓好落实，认真组织，形成上下联动、齐抓共管、全民参与的工作机制和浓厚氛围；细化任务，落细落实工作责任和措施，进一步创新工作，全面提升县城宜居宜业水平；认真抓好城市规划建设、市容市貌、环境卫生、绿化彩化、道路交通秩序等重点工作的精细化管理，推动城市建设管理再上新台阶；加强组织保障，全面落实责任，营造良好舆论氛围，凝聚起工作合力，保证工作有序推进。

（二）强化责任意识

全县要把大县城建设摆在突出位置，领导班子要亲自抓、具体抓，完善工作机制，倾斜工作力量，明确工作目标，细化工作方案，强化责任落实，努力取得突破性进展。各责任部门要主动承担责任，对照“工作方案”细化责任分工，量化目标

任务，将每项事务落实到各环节、各岗位。同时，相关部门要做到领导亲自挂帅、亲自上阵，抓工期、保进度、有落实、有台账，确保“大县城”建设落到实处、稳步推进。

（三）统筹资金保障

充分发挥政府和市场“两只手”的作用，区分公益性、准公益性和经营性项目，合理设计资金保障方式，积极争取上级项目资金支持，拓宽财政资金投入渠道，调动金融资本积极性，靶向发力、精准施策，分阶段、有步骤地实施重点城市建设项目。

（四）深化宣传引导

各有关部门要加强舆论引导、创新宣传方式，发挥示范带动效应。宣传、住建等部门要积极宣传引导农村人口向县城集聚的政策措施，挖掘深入推进新型城镇化发展的先进做法，引导有关媒体持续报道，营造良好的舆论氛围。各部门要高度重视，狠抓落实。县委县政府督查办公室要对照任务清单，强化监督，及时跟踪推进，确保各项工作任务如期完成，推动新型城镇化高质量发展取得新进展。

（五）坚持规划引领

城市规划是城市建设的龙头和指导城市发展建设的蓝图，是全局性、综合性、战略性、前瞻性规划。要加快完成新一轮城市总体规划、详细规划、城乡一体化规划的修编及道路、管网、绿地、人防、商业、供水、电力等专项规划的编制，明确城市性质、发展规模、结构布局、产业发展方向和城市发展方

向，勾画出沁水县城市未来发展的基本框架。坚持“东进、西拓、南理、北抑、中提升”的城市发展思路，“一城山水半城园”的城市风格，积极建立“政府决策、专家建议、社会参与”的体制，让全社会积极参与到沁水县城市规划的编制、修编、调编和监督中，充分征求吸纳社会各方面的意见和建议，确保城市规划的权威性、严肃性、长远性和延续性。坚持规划先行、生态优先、产城融合、新旧并重、精细管理的原则，积极开展大县城建设规划，进一步在大县城建设当中发挥好规划的作用，为做大、做强、做精大县城打好基础。

（六）重视人才培养

政府要有人才培养观念，重视复合型、创新型人才培养。政府要主动与科研机构建立“政产学研用”人才培养方案与基地，培养复合型知识人才，建立长期人才共享机制。注重培养人才工作素质和能力，提高创新技能和科研攻关能力，完善人才激励体制，建立全面、灵活的奖助体系。培养造就一批适应新型城镇化发展需要的高层次人才和紧缺专业人才。加大县域城镇化建设人才引进力度，建设城镇化人才小高地。加强对从事城镇化建设管理工作人员培训，提高推进城镇化建设的能力和水平。

（七）推进招商引资

政府组织相关人员有针对性地参加全国会展活动，宣传沁水县投资优势，宣传全县特色农产品、煤层气资源、旅游资源

及招商引资项目，最大限度地拓展产品销路，引进发展资金，引进高新大项目；积极参加省内外组织的专项博览会、招商会、项目洽谈会，为现有产品牵线搭桥，为新的产业招商引资；加大招商引资力度，制定出台奖励政策，不仅主管部门积极参与，全县所有单位都要出力，充分调动起全县人民招商引资的积极性，营造出人人参与招商的氛围，大规模、多渠道、高效率招商引资。

（八）优化政策环境

加强对现代服务业发展的政策研究，吸取先进经验，整合完善政策资源，放宽市场准入，鼓励各类投资主体平等参与公交、供水、供气等公用事业发展，灵活掌握和简化前置审批手续，在投融资、土地使用等方面给予优惠。减免税收和收费，扶持服务业发展，特别在创业初期减免收费，降低政府成本，最大限度降低创业风险。对农民发展服务业更应给予更多更大的政策支持，给农民创业以广大的优惠扶持。创造和优化服务业发展环境，有关部门应为服务业发展主动服务，快捷服务，提高服务效能。

附表

沁水县“十四五”高品质大县城建设和现代服务业发展规划项目

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
共计 50 项，新建 37 项，续建 13 项。					1029751	
一、城市交通路网类（10 项，新建 7 项，续建 3 项）					146305	
1	沁水东连接线交通枢纽工程	选址位于龙港镇小岭社区，西气东输气站至杨河桥，由东立交、大医院东路、大医院环路、滨河北路四部分组成，全长 9.44km。包括道路、桥梁、排水、强弱电、景观及其他配套设施，具体为：东立交：采用四层式互通立交，主要包括改造现状滨河南路——高速连接线，新建 8 条匝道和 1 条慢行车道，长 7.24km，宽 8-25m。大医院东路：西起大医院北侧现状道路，东至现状建材厂，长 475m，宽 11.5m，设计速度 30km/h，双向两车道。大医院环路：大医院东西两侧市政道路长 526m，宽 18m，设计速度 20km/h，双向四车道（两快两慢）。滨河北路：东起现状沁城路，西至现状庙沟桥，长 1.2km，宽 12m，设计速度 30km/h，双向两车道。	住建局	续建	64475	2023-2024
2	沁水县玉皇山外环路工程	起点位于梅苑社区梅河中桥，途经桃园道路延伸段，终点位于山水文苑桥梁西侧，全长 5.828km，双向两车道，包含 2 条主线、2 条支线，1 座桥梁（桃园大桥长 128m），1 条隧道（桃园隧长 162m），主要建设内容包括路基开挖、沥青路面铺设、涵洞、隧道、大桥、平面交叉、路灯等其它配套设施建设，具体为： 主线 A：长 1.911km，宽 16m。 主线 B：长 1.455km，宽 16m。 支线 1：长 1.455km，宽 12m。 支线 2：长 0.855km，宽 12m。	住建局	续建	27315	2021-2023

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
3	沁水县南山道路二期工程	东起南山城市道路一期终点，西至五柳庄变电站西侧，全长 5.187km，包含南山道路主线和旧路改造，具体为：主线长 3.172km，宽 16m，双向两车道，包含 2 座中桥（梅河中桥长 48m、杏河中桥长 63m）。旧路改造包括龙脖公园连接线（长 0.75km，宽 6m），坪曲线至碧峰公园连接（长 2.061km，宽 6-9.5m）。	住建局	续建	17015	2021-2023
4	沁水县定都旧路改扩建工程	对原沁东线进行改造，道路东起五柳庄变电站，西至东石堂，长 2.7km，宽 20m。主要建设内容包括道路、桥梁、隧道、照明、给排水、绿化及其他配套设施。	住建局	新建	15000	2023-2024
5	沁水县龙岗路东延工程	道路起点位于梅杏剧院东侧，终点位于坪曲线，全长 900m，宽 18m，主要建设内容包括道路、给排水、燃气、热力、电力、绿化及其他配套设施建设。	住建局	新建	5000	2024-2025
6	沁水县文苑路东延工程	西起文苑路一期终点，东至玉龙隧道南口，长 140m，宽 12m。主要建设内容包括道路、给排水、燃气等其他配套设施。	住建局	新建	4000	2023-2024
7	沁水县永安路桥梁工程	北起现状杨河新路永安南巷，南至现状滨河南路，长 100m，宽 12m。主要建设内容包括桥梁、路灯、绿化、交通设施、亮化等。	住建局	新建	2000	2023-2024
8	沁水县城街巷整治提升工程	建设规模：分三年时间对县城除主街外的部分巷道实施雨污分流、人行道铺装、立面提升、管线入地、停车位、绿化、路面等提升改造。 具体为：2023 年完成龙鑫巷、龙港政府门前巷道，长 600m；2024 年完成北坛南路（新乐幼儿园至第一水厂段）、梅鑫巷（森林公安东侧胡同），长 550m；2025 年完成育英学校东西侧胡同，长 310m。	住建局	新建	4000	2023-2025
9	沁水县城中心城区慢行系统改造项目	分三年时间对县城中心城区的人行步道进行改造，主要完成定中线（杏园社区段）、滨河南路（小岭——党校）、景盛路、新城路等道路两侧的人行步道，长 13km，具体为：2023 年完成滨河南路，长 5.2km；2024 年完成定中线，长 2.8km；2025 年完成景盛路（长 300m）、新城路（长 1.7km）	住建局	新建	6000	2023-2025

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
10	沁水县坪曲线（滴水岩——张家坡）环境整治提升工程	东起坪曲线滴水岩，西至梅苑社区张家坡，长 3.5km。主要建设内容包括拆违、拆危、景观、亮化、绿化及其他配套设施建设。	住建局	新建	1500	2023-2024
二、公共服务设施类（18 项，新建 12 项，续建 6 项）					270991	
11	沁水县新建党校工程	选址位于龙港镇杨河社区丁家庄，用地面积 35610 m ² ，总建筑面积 33995 m ² （地上 30844 m ² 、地下 3151 m ² ）。主要建设内容包括教学楼、报告厅、办公楼、图书馆、展览馆、宿舍楼及其他配套设施建设。	住建局	续建	25001	2023-2025
12	沁水大医院建设项目	选址位于龙港镇小岭社区，用地面积 66584 m ² ，总建筑面积 87960 m ² （地上 75440 m ² 、地下 12520 m ² ）。主要建设内容包括急诊楼、门诊楼、医技楼、病房楼、传染病楼、办公楼、餐厅楼等主要功能用房及配套设施。	住建局	续建	60534	2020-2023
13	沁水县梁庄农产品加工物流园区建设项目	项目占地约 20 亩，建设内容包括冷库仓储、仓库、冷藏设备、冷链物流、消毒间、检测室、办公区及其他配套设施等。	山西沁水农林投资发展有限公司	续建	6000	2022-2023
14	沁水蜜蜂生态谷建设项目	选址位于龙港镇柿园沟，规划面积 16.8 平方公里，围绕“小镇里、在山居、花田下”三个板块进行建设，“小镇里”板块重点打造风情街、蜂创工场、蜜月湾，“在山居”板块重点打造花海蜂场、垂钓乐园、颐养养老院及民宿等项目，“花田下”重点打造彩虹滑道、花海露营地、花圃种植园、花房庆典等项目。	龙港镇人民政府	续建	50000	2022-2024
15	沁水县实验小学危楼改造项目	对原实验小学进行改造，用地面积 373 m ² ，总建筑面积 2300 m ² 。主要建设内容包括拆除学校北两层办公楼，建设一幢五层双面框架结构综合教学楼及其他配套供水、供电、供暖、消防、雨污水、绿化、硬化等其他配套设施。	教育局	续建	1295	2022-2023

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
16	沁水中学整体建设提升改造项目	对原沁水中学进行改扩建，新建建筑面积 690 m ² ，改造面积 17029 m ² ，室外提升改造面积 20000 m ² 。主要建设内容包括对综合楼、教学楼、图书楼等教学用房、附属用房进行改造，以及室外非机动车停车棚、硬化、绿化、景观小品、管网配套设施。	教育局	续建	3597	2022-2023
17	沁水县城市综合服务中心建设项目	项目选址位于鹏飞友谊大酒店东侧，用地面积 12005 m ² ，总建筑面积 19933 m ² （地上 13101 m ² 、地下 6832 m ² ）。主要建设内容包括旅游集散中心、融媒体中心、“数字沁水”指挥中心及其他配套工程。	住建局	新建	19413	2023-2024
18	沁水大医院附属设施及配套工程建设项目	建设内容包括配套用房及传染病楼建设，建筑面积 0.6 万 m ² ，精装修 7.23 万 m ² ，医疗专项（气体系统、专业净化水系统、洁净空调系统、物流系统、专用弱电、中心供氧、压缩空气等系统），及其他配套工程（污水处理、厨房设备及排风系统、余压监控系统、空气质量监控、管道防冻伴热等系统）。	住建局	新建	27839	2023-2024
19	沁水县桃园幼儿园建设项目	选址位于龙港镇永宁社区，桃园限价商品房西北侧，规划为六轨制幼儿园，用地面积 11172.87 m ² ，总建筑面积 6600 m ² 。主要建设内容包括幼儿活动用房、辅助用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。	教育局	新建	5710	2023-2024
20	沁水县杏园幼儿园建设项目	选址位于龙港镇杏园社区，教育园区限价商品房东侧，规划为六轨制幼儿园，用地面积 8000 m ² ，总建筑面积 7000 m ² 。主要建设内容包括幼儿活动用房、辅助用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。	教育局	新建	6000	2024-2025
21	沁水县新城小学建设项目	选址位于龙港镇新城社区（原育英学校），规划为六轨制完全小学，用地面积 14206 m ² ，总建筑面积 14280.48 m ² 。主要建设内容包括教学楼、辅助用房、办公用房、服务用房、及室外硬化、绿化、管网配套设施等。	教育局	新建	10000	2023-2024
22	沁水县桃园小学建设项目	选址位于龙港镇永宁社区，规划幼儿园西北侧，规划为四轨制完全小学，用地面积 30313 m ² ，总建筑面积 19850 m ² 。主要建设内容包括教学楼、教辅用房、生活服务用房及室外硬化、绿化、管网配套设施等。	教育局	新建	9900	2023-2024

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
23	沁水县粮食和物资储备库项目	选址位于龙港镇梁庄村，用地面积 33448.73 m ² ，总建筑面积 16787 m ² 。主要建设内容包括 2 栋平房仓、1 栋应急加工车间、1 栋检化验综合楼、物资库、机修器材库、辅助用房、药品库及室外配套设施等。	发改委	新建	9985	2023-2024
24	辛家河商贸物流服务区	选址位于龙港镇辛家河，用地面积 1.58 m ² 。主要建设内容包括一幢综合服务楼、汽车维修用房、两个仓库、一个小型车停车场和一个大型车停车场。	龙港镇人民政府	新建	5000	2023-2024
25	沁水县上苏庄农贸物流园区	选址位于龙港镇上苏庄，占地面积 3 万 m ² 。主要建设内容包括仓储、物流、农机、车辆交易、修配等。	龙港镇人民政府	新建	8500	2023-2024
26	沁西建材机电物流园区	选址位于龙港镇定都村，占地面积 3.3 万 m ² ，建设一座含钢材、机电等综合功能的商贸物流园区。	龙港镇人民政府	新建	4800	2024-2025
27	沁水县公安局执法办案管理中心建设项目	选址位于龙港镇国华村，大来药业东侧，用地面积 18764.1 m ² ，总建筑面积 6710 m ² （执法办案中心 5710 m ² 、附属用房 1000 m ² ），绿化面积 3518.20 m ² ，道路及铺装面积 6517.60 m ² ，执法训练场用地 1460 m ² 。主要建设内容包括执法办案中心、附属楼、门房、岗亭以及道路、绿化、室外管线等配套设施。	公安局	新建	5417	2023-2024
28	沁水智慧农贸市场“菜篮子”项目	选址位于龙港镇柳庄社区，总建筑面积 4 万 m ² 。新建一座智慧农贸市场，主要建设内容包括一栋大型四层市场（一层是“菜篮子”惠民区，二层是便民生活区，三层是数字双创孵化区，四层天空农场参观区）、配套住宅、地下停车场等设施。	自然资源局	新建	12000	2023-2024
三、市政基础设施类（新建 13 项）					133848	
29	沁水县南山片区市政管网配套工程	完成南山新区给排水、燃气、供热、电力、通讯、综合泵站等市政基础设施配套，敷设面积约 57 万 m ² 。	住建局	新建	10000	2023-2024

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
30	沁水县城河梅河河道综合治理工程	县河（水泉村至湾则水库）：包括河道堤防及护岸建设，河道疏浚、滩槽整治，橡胶坝改造，新建蓄水、湿地、水循环、景观绿化工程。新建水泉流趣、秋水长天、杏林听涛、阳光草阶、提岸飞花、栈桥虹梦、香林曲径共 7 个景观节点。 梅河（王寨村至汇流口）：包括河道堤防及护岸建设，河道疏浚、滩槽整治，橡胶坝改造，景观绿化工程。新建闻莺台、栈桥堤岸、乐转游园共 3 个景观节点。	水务局	新建	43200	2024-2025
31	沁水县老旧小区改造建设项目	主要对天河北巷片区、新建西街片区、科教小区、张峰水库移民小区和电力小区等 22 个小区 48 栋楼共 1402 户的地下管网、楼体外立面及其他附属配套设施进行提升改造，改造总建筑面积 15 万 m ² 。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	11000	2023-2024
32	沁水县老化管网更新改造建设项目	主要对沁园、景泰等小区 21 栋楼的地下管网、楼体外立面进行提升改造，同时实施杨河路、麻沟东巷、新建巷、永红巷等街巷周边的地下管网改造，改造内容包括给水，强弱电、热力燃气等管网，长 20.9km。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	12000	2023-2025
33	沁水县停车场建设项目	拟对月亮湾小区、县医院南侧、北和社区、金谷园小区等地上空地及小区地下停车库进行改造，新增停车位 1000 个。	交警大队	新建	5000	2024-2025
34	沁水县新能源充电设施一体化项目	主要在县城建成范围内的停车场及住宅小区配套建设 300 余套新能源智慧充电桩、光伏雨棚、膜结构雨棚、智能充电调度控制中心及其他配套设施。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	2000	2023-2025
35	沁水县便民市场建设项目	新建多处便民点，主要位于杏园社区、永宁社区、杨河社区、北和社区、柳庄社及赵树理广场、健身中心等处。	城管执法大队	新建	9700	2024-2025
36	沁水县建筑垃圾资源化绿色新型建材处理项目	选址位于龙港镇杨河社区喜鹊沟，占地 34 亩。主要建设内容包括固定式混凝土建筑弃料生产线、移动式拆旧装修建筑弃料生产线、生产建筑垃圾固废混凝土砌块砖以及 PC 仿石砖。年处理建筑垃圾 30 万吨，生产再生建筑材料 50 万吨。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	12000	2023-2025

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
37	沁水县龙脖公园二期建设项目	选址位于龙港镇龙脖公园，用地面积 50000 m ² 。主要建设内容包括水系建设、景观绿化、园路步道等。	园林绿化服务中心	新建	3500	2023-2024
38	沁水县小微绿地及口袋公园建设项目	利用公交首站、宝盛大厦、游泳馆、梅杏剧院、杏园社区等地附近的城市角落、街头拐角和废弃地、闲置地、零散地块，每年改造建设一批“小微绿地”、“口袋公园”约 10000 m ² 。	园林绿化服务中心	新建	3000	2023-2025
39	沁水县公园游园品质提升项目	对县城老旧公园、游园、广场等进一步升级改造基础设施，全面提升城市绿色品质。	园林绿化服务中心	新建	2000	2023-2024
40	沁水县主题公园建设项目	结合县城未来空间发展方向，在玉皇山片区、南山新区、杏园社区等处，谋划建设主题公园，为拉大城市发展框架、加快城市建设步伐提供支撑。	园林绿化服务中心	新建	10000	2025
41	沁水县第三水厂二期建设项目	包括张峰一级浮船泵站、张峰泵站水源地保护及管理配套、智慧化生产调度中心平台、县城老旧小区供水管网改造及周边区域供水管网延伸工程。	自来水有限公司	新建	10448	2023-2024
四、住房保障安居类（9 项，新建 5 项，续建 4 项）					478607	
42	鹏飞城隍庙商业广场项目	选址位于龙港镇综合展馆西侧，梅河与杏河交汇处，占地约 50 亩，总建筑面积约 8.7 万 m ² 。项目围绕“城隍庙核心文化区”分为东市、西市、东城、南集、北阁，主要建设内容包括商业、住宅、广场、休闲、娱乐等。	山西嘉和房地产开发有限公司	续建	57000	2022-2024
43	沁水县铁路家属院棚户区改造项目	选址位于龙港镇柳庄社区，龙鑫巷西侧、站前路南侧，总用地面积 31472 m ² ，总建筑面积 116769 m ² 。主要建设内容包括新建 7 栋住宅楼（5 栋地上 15 层、2 栋地上 11 层）和 1 栋服务中心。	太原铁路地产置业公司沁水分公司	续建	31500	2022-2025

序号	项目名称	项目概况	实施主体	类型	总投资（万元）	实施年限
44	沁水县新城社区棚户区改造项目	选址位于龙港镇新城社区，龙港公园入口西侧，用地面积 6977 m ² ，总建筑面积 21705.29 m ² （地上 17442.48 m ² 、地下 4262.81 m ² ）。主要建设内容包括 1 栋底商高层住宅楼及公用工程、绿化、道路等配套设施。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	续建	8580	2020-2023
45	沁水县杨河社区棚户区改造项目	选址位于龙港镇杨河社区，沁园小区北侧，分两期实施。一期：用地面积 26318.51 m ² ，总建筑面积 84400 m ² （地上 65400 m ² ，地下 19000 m ² ）。主要建设内容包括 7 栋住宅楼、服务用房及室外配套附属设施等。二期：用地面积 33300 m ² ，总建筑面积 114000 m ² （地上 83500 m ² ，地下 31300 m ² ）。主要建设内容包括 7 栋住宅楼、服务用房及室外配套附属设施等。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	续建	75689	2020-2025
46	沁水县睿智苑开发项目	选址位于龙港镇宣化社区北深沟内，用地面积 20285 m ² ，总建筑面积 64700 m ² （地上 50700 m ² 、地下 14000 m ² ）。主要建设内容包括 5 栋住宅楼及室外配套附属设施等。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	19500	2023-2024
47	沁水县杏园社区棚户区改造（一期）项目	选址位于龙港镇杏园社区，用地面积 12706.93 m ² ，总建筑面积 30660 m ² （地上 24130 m ² 、地下 6530 m ² ）。主要建设内容包括 3 栋高层住宅楼、3 栋多层底商住宅楼及公用工程、绿化、道路等配套设施。	沁水县恒达城市开发投资有限公司	新建	11338	2023-2025
48	沁水县西街片区改造项目	主要对西街南北两侧进行改造，占地约 46700 m ² ，南侧为南街口西侧至沁水宾馆东侧，北侧为龙脖路西侧至政务大厦东侧。主要建设内容包括住宅、商业、文化、广场、景观及其他配套设施建设。	住建局	新建	55000	2023-2025 （2023 年完成前期）
49	沁水县南山新区开发项目	选址位于石楼寺东北侧，占地约 855 亩，建筑面积 55 万 m ² （住宅 47 万 m ² 、公建 8 万 m ² ）。主要建设内容包括住宅、学校、办公、体育、康养、商业综合服务等。	住建局	新建	160000	2023-2025 （2023 年完成前期）
50	沁水县小岭社区城中村改造项目	选址位于龙港镇小岭社区，总建筑面积约 20 万 m ² 。主要建设内容包括住宅、商业、社区服务中心等。	龙港镇人民政府	新建	60000	2023-2025

抄送：县委各部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，县检察院，各人民团体，各新闻单位。

县属各事业单位，各驻县单位。