

沁水县发展和改革委员会文件

沁发改发〔2023〕66号

沁水县发展和改革委员会 关于转发市发改委《沁水县教育园区公共租 赁住房概算调整批复》的通知

县住房和城乡建设管理局：

市发展和改革委员会以晋市发改投资发〔2023〕352号文对沁水县教育园区公共租赁住房概算调整予以批复，现将批复文件原文转发给你们，请按照文件精神抓紧时间办理相关

事宜。

沁水县发展和改革委员会

2023年12月14日



(本文公开发布)

晋城市发展和改革委员会文件

晋市发改投资发〔2023〕352号

晋城市发展和改革委员会 关于沁水县教育园区公共租赁住房项目 概算调整的批复

沁水县发改局：

沁发改字〔2023〕43号文悉。

我委于2015年以晋市发改投资发〔2015〕134号文，批复沁水县教育园区公共租赁住房项目初步设计，批复工程概算总投资6914.15万元，其中：工程费用5545.64万元、设备购置费254.5万元、基础设施配套建设费298.04万元、其他费用486.72万元、预备费329.25万元。资金来源除中央和省补助资金外，其余资金由沁水县财政统筹解决。2015年12月该项目开工建设，工程实施过程中，由于人工费、材料费上涨，设计变更等原因，导致项目概算较批复情况发生变化。根据沁水县政府2023年第

39次常务会议纪要精神，结合沁审投报〔2020〕46号《审计报告》，现对沁水县教育园区公共租赁住房项目概算调整批复如下。

一、同意工程费用增加 864.85 万元。其中：

1. 公租房 1#楼较原批复减少 95.6 万元；
2. 公租房 2#楼较原批复减少 21.35 万元；
3. 公租房 3#楼较原批复减少 22.6 万元；
4. 公租房 4#楼较原批复减少 39.99 万元；
5. 1#附属楼较原批复减少 5.46 万元；
6. 2#附属用房较原批复减少 0.69 万元；
7. 地下车库新增钢筋混凝土底板、连接通道等增加 156.72 万元；
8. 室外工程增加 144.93 万元；
9. 机械降水工程由于降水周期延长，增加 297.64 万元；
10. 深基坑支护较原批复减少 23.69 万元；
11. 煤气工程未实施，减少 59.34 万元；
12. 人工费用上涨增加 151.48 万元；
13. 钢材、混凝土、门窗等材料价格上涨，增加 382.8 万元。

二、同意设备购置费减少 101.76 万元。其中：

1. 柴油发电机、高低区并网直连机组、太阳能热水系统未购置安装，减少 94.5 万元；
2. 电梯减少 7.26 万元。

三、同意基础设施配套建设费减少 55.86 万元。其中：

1. 室外给水、排污、雨水管道减少 12.65 万元；
2. 室外采暖管道和供热工程减少 0.66 万元；

3. 室外电力及箱变增加 38.2 万元;
4. 小区道路硬化及铺装减少 80.75 万元。

四、同意其他费用减少 76.71 万元。其中:

1. 建设管理费减少 53.89 万元;
2. 勘察设计费减少 37.5 万元;
3. 清单编制费减少 1.18 万元;
4. 环评费减少 1 万元;
5. 场地准备及临时设施费增加 11.13 万元;
6. 特种设备监督检验费增加 17.37 万元;
7. 征地费减少 21.18 万元;
8. 勘测费增加 9.54 万元。

五、预备费冲抵超概算部分投资，减少 329.25 万元。

综合上述调整后，沁水县教育园区公共租赁住房项目概算总投资由 6914.15 万元增加至 7215.42 万元，增加概算 301.27 万元由沁水县财政统筹解决。

接文后，请据此抓紧办理相关事宜。

此复

晋城市发展和改革委员会

2023 年 12 月 9 日

(此文主动公开)

