

# 晋城市保障性安居工程领导小组办公室文件

晋市保办字〔2021〕1号

## 关于 2020 年度住房保障主要工作 完成情况的通报

各县（市、区）保障性安居工程领导小组办公室：

现将全市 2020 年度城镇保障性安居工程目标任务完成情况、棚改政策性贷款发放情况及城镇保障性安居工程跟踪审计发现问题整改情况通报如下：

### 一、年度目标任务完成情况

2020 年省政府下达我市保障性安居工程任务为城镇棚户区住房改造新开工 4483 套，基本建成 800 套，完成投资 12.84 亿元，城镇住房保障家庭租赁补贴发放 820 户。

1-12月全市城镇棚户区住房改造新开工4548套(其中货币化安置301套),占省定目标任务的101.4%;基本建成2054套(其中续建工程基本建成1753套),占省定目标任务的219.1%;城镇保障性安居工程完成投资17.84亿元,占省定目标任务的138.9%;城镇住房保障家庭租赁补贴发放896户,占省定目标任务的109.3%,圆满完成年度各项目标任务。

1、棚户区改造新开工情况:城区、泽州县、阳城县完成年度目标任务;高平市、陵川县、沁水县无任务。

2、棚户区改造基本建成情况:城区、高平市完成年度目标任务;泽州县、阳城县、陵川县、沁水县无任务。

3、城镇保障性安居工程投资情况:城区、泽州县、高平市、阳城县完成年度目标任务;陵川县、沁水县无任务。

4、城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况:城区、泽州县、陵川县完成年度目标任务;高平市、阳城县未完成年度发放任务;沁水县无任务。

## 二、棚改政策性贷款发放情况

2020年,为进一步夯实有效贷款,明确发放计划,推进贷款项目加快建设,各县(市、区)主管部门积极和安投公司、贷款银行开展了棚改专项贷款项目尾款对接,全市夯实有效授信49.03亿元(国开行21.552亿元、农发行27.478亿元)。截止2020年底,全市累计发放棚改专项贷款32.3亿元(国开行13.552亿元、农发行18.748亿元),有效贷款发放率65.9%,其中2020年发放2.47亿元(国开行0.87亿元、农发行1.6亿元)。

### 三、城镇保障性安居工程跟踪审计发现问题整改情况

2020年，将“2018年以前审计发现问题基本整改完成”列入年度目标任务，开展了审计发现问题专项督查，推动了审计发现历史遗留问题的有效整改。积极开展2019年度保障性安居工程审计发现问题专项办理和单项整改，成立协同联动组织领导机构，召开视频会议，印发实施方案，建立半月报告制度，确保了审计发现问题专项办理的有效落实。

截止2020年底，2016年度城镇保障性安居工程跟踪审计发现的37个问题，已完成整改33个，正在整改4个，整改率为89.2%；2017年度城镇保障性安居工程跟踪审计发现的56个问题，已完成整改49个，正在整改7个，整改率为87.5%；2019年度城镇保障性安居工程审计发现问题整改专项办理的8个问题，已完成整改5个，正在整改3个，整改率为62.5%。

按照住建部、省住建厅2020年7月27日视频会议安排部署，要求2019年度保障性安居工程审计发现问题整改专项办理任务于2020年11月底前全部完成并提交书面报告。截止当前，我市仍有城区、阳城县两县区未完成整改任务，是全省唯一未完成整改任务的地市，在此项工作中拖了全省的后腿，特提出通报批评。

### 四、工作要求

（一）各县（市、区）要积极开展2021年各项住房保障任务的准备工作。列入年度开工计划的棚改项目，要充分利用冬季进行入户调查，因地制宜确定安置方式，科学制定实施方案，提前开展手续办理等前期工作，落实项目开工条件，确保早安

排、早部署、早开工。已开工城镇保障性安居工程建设项目，特别是开工三年以上未建成项目，要加快工程建设进度，确保早建成、早安置、早见效。

（二）要高度重视棚改专项贷款的尾款发放，确保棚改专项贷款高效使用，着力推动在建项目建设进程。要改变城镇住房保障家庭租赁补贴年度发放观念，严格按照国家要求，建立城镇住房保障家庭租赁补贴按月或按季发放机制，进一步规范城镇保障家庭租赁补贴发放工作，有效推进住房困难家庭住房条件的改善。

（三）加快城镇保障性安居工程跟踪审计发现问题整改，各县（市、区）要高度重视，认真梳理分析未完成审计发现问题原因，切实采取有效措施，加大审计发现问题整改力度，有效推进历年审计发现问题清零。城区人民政府、阳城县人民政府针对2019年审计发现问题整改专项办理工作要切实担负起主体责任，认真履职尽责，多措并举，迎头赶上，确保在预计完成整改时间内提前完成整改任务。

附件: 1. 2020年棚改开工、建成及城镇保障性安居工程投资和租赁补贴发放进展情况

2. 棚改专项贷款发放进展情况

3. 城镇保障性安居工程审计发现问题整改进展情况

晋城市保障性安居工程领导小组办公室

2021年1月21日

附件 1

2020 年棚改开工、建成及城镇保障性安居工程投资和租赁补贴发放进展情况

县区名称	城镇棚户区住房改造开工建设情况（套）			城镇棚户区住房改造基本建成情况（套）			城镇保障性安居工程完成投资情况（亿元）			城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况（户）				
	任务量	开工量		任务量	建成量		任务量	投资额	完成率	任务量	发放量	完成率		
		其中：货币化安置	开工率		其中：续建工程	完成率								
晋城市	4483	4548	301	101.4%	800	2054	1753	219.1%	12.84	17.84	138.9%	820	896	109.3%
城区	3291	3295	59	100.1%	500	912	853	170.6%	4	7.76	194.0%	400	516	129.0%
泽州县	1000	1011		101.1%	0				3.84	4.43	115.4%	20	25	125.0%
高平市	0	37	37		300	937	900	300.0%	1	1.57	157.0%	50	31	62.0%
阳城县	192	205	205	106.8%	0	205			4	4.08	102.0%	270	241	89.3%
陵川县	0				0				0			80	83	103.8%
沁水县	0				0				0			0		

附件 2

棚改专项贷款发放进展情况

县区名称	棚改专项贷款发放情况 (亿元)									
	有效授信金额		累计发放金额		贷款 发放率	其中：2020 年发放金额				
	国开行	农发行	国开行	农发行			国开行	农发行		
晋城市	49.03	21.552	27.478	32.3	13.552	18.748	65.9%	2.47	0.87	1.60
市本级	1.748		1.748	1.748		1.748	100.0%			
城 区	28	18	10	15.7	10	5.7	56.1%	0.70		0.70
泽州县										
高平市	6.88		6.88	6.88		6.88	100.0%			
阳城县	3.85		8.85	4.42		4.42	49.9%	0.90		0.90
陵川县										
沁水县	3.552	3.552		3.552	3.552		100.0%	0.87	0.87	

附件 3

城镇保障性安居工程审计发现问题整改进展情况

县区名称	2016 年度审计发现问题整改情况				2017 年度审计发现问题整改情况				2019 年度审计发现问题整改专项办理情况			
	问题数量	已整改	正在整改	整改比例	问题数量	已整改	正在整改	整改比例	问题数量	已整改	正在整改	整改比例
晋城市	37	33	4	89.2%	56	49	7	87.5%	8	5	3	62.5%
市本级 (开发区)	3	3		100.0%	4	3	1	75.0%				
城 区	21	19	2	90.5%	20	15	5	75.0%	3	2	1	66.7%
泽州县	5	4	1	80.0%	6	6		100.0%				
高平市	5	5		100.0%	5	5		100.0%	2	2		100.0%
阳城县	2	2		100.0%	6	5	1	83.3%	3	1	2	33.3%
陵川县					6	6		100.0%				
沁水县	1		1	0.0%	9	9		100.0%				

---

抄 报：王震市长、王宏微副市长

各县（市、区）长、分管副县（市、区）长

---

晋城市保障性安居工程领导小组办公室

2021年1月21日印发

---