

沁水县人才住房团购公告

按照中共沁水县委人才工作领导小组办公室《关于面向人才首次团购住房的通知》相关工作要求，现将人才团购住房相关信息公告如下：

一、参加团购人才范围

按照“以点拓面、逐步展开、全面覆盖”的原则，首批主要面向2018年以来到沁水县工作并领取引进人才生活补贴的高校毕业生（目前在岗）及2021年以来我县招聘到村工作大学生和大学生专职村干（目前在岗）。

二、团购报名

时间：2023年4月24日至2023年4月28日

地点：县城柳庄社区龙鑫巷北口太原房建公寓段沁水综合维修工区院内运城建工项目部会议室

联系人：安帅 15536604757 刘笑强 18435148173

请符合团购房条件的人员在沁水县政府网下载《沁水县人才团购住房报名表》，填写盖章后持本人有效身份证件于2023年4月28日前交至报名地点。

三、房源信息

（一）房源数量及面积

人才团购住房位于沁水县铁路家属院棚户区改造项目用地范围内，具体楼号为3号、7号和8号楼，共246套普通商品住宅。预留2号楼一单元72套普通商品住宅作为后备房源。

3号楼地上19层、地下2层，首层为配套商业服务用房，2~

19层为住宅，共2个单元144套房。其中1单元两部电梯、两部楼梯四户共72套房，户型面积分别为101.76m²、131.59m²、146.09m²；2单元两部电梯、两部楼梯四户共72套房，户型面积分别为101.76m²、131.59m²、146.09m²。

7号楼地上18层、地下2层，首层为配套商业服务用房，2~18层为住宅，共一个单元51套房。一单元两部电梯、一部楼梯三户51套房，户型面积分别为102.29m²、133.47m²、134.5m²。

8号楼地上18层、地下2层，首层为配套商业服务用房，2~18层为住宅，共一个单元51套房。一单元两部电梯、一部楼梯三户51套房，户型面积分别为102.29m²、133.47m²、134.5m²。

2号楼地上19层、地下2层，首层为配套商业服务用房，2~19层为住宅，预留2号楼1单元72套房作为后备房源。1单元两部电梯、两部楼梯四户共72套房，户型面积分别为98.71m²、101.68m²、125.57m²。

（二）手续办理情况

截止2023年4月19日，沁水铁诚房地产开发有限公司已办理《山西省商品房预售许可证》（（2023）晋商房预售沁房字第001号），此项目为证件齐全的商品房项目。

（三）附属设施配套情况

本次人才团购住房配套地下停车位246个。预留后备住房配套普通地下停车位72个。

附件1、总平面图及户型图

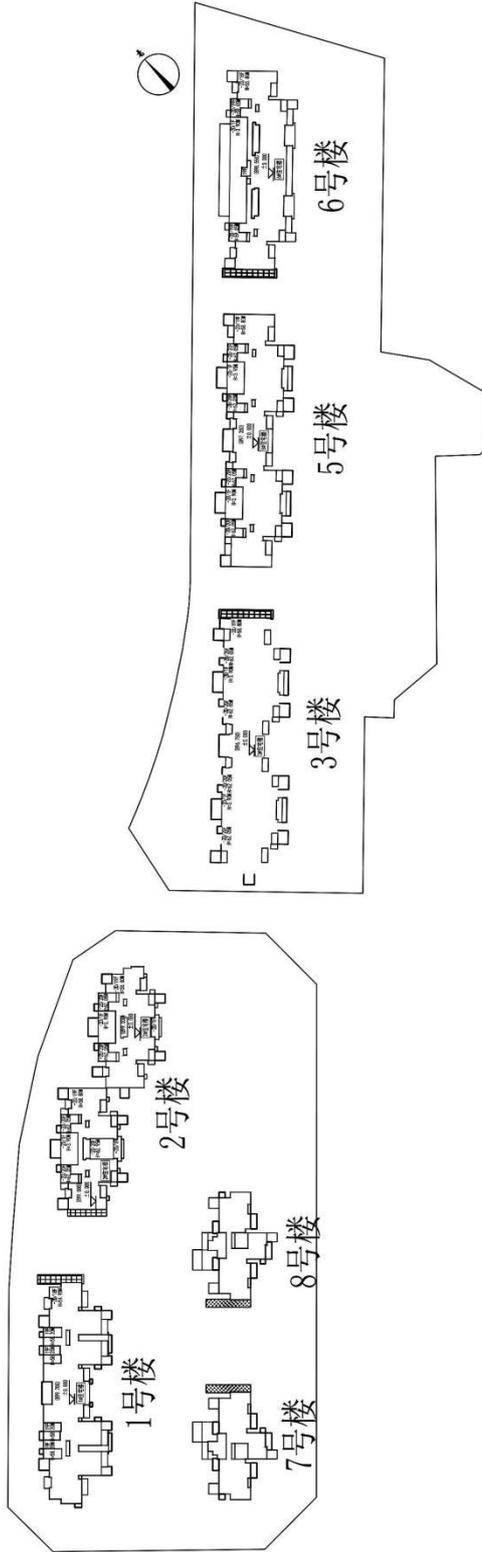
附件2、沁水县人才团购住房报名表

沁水县住房和城乡建设管理局

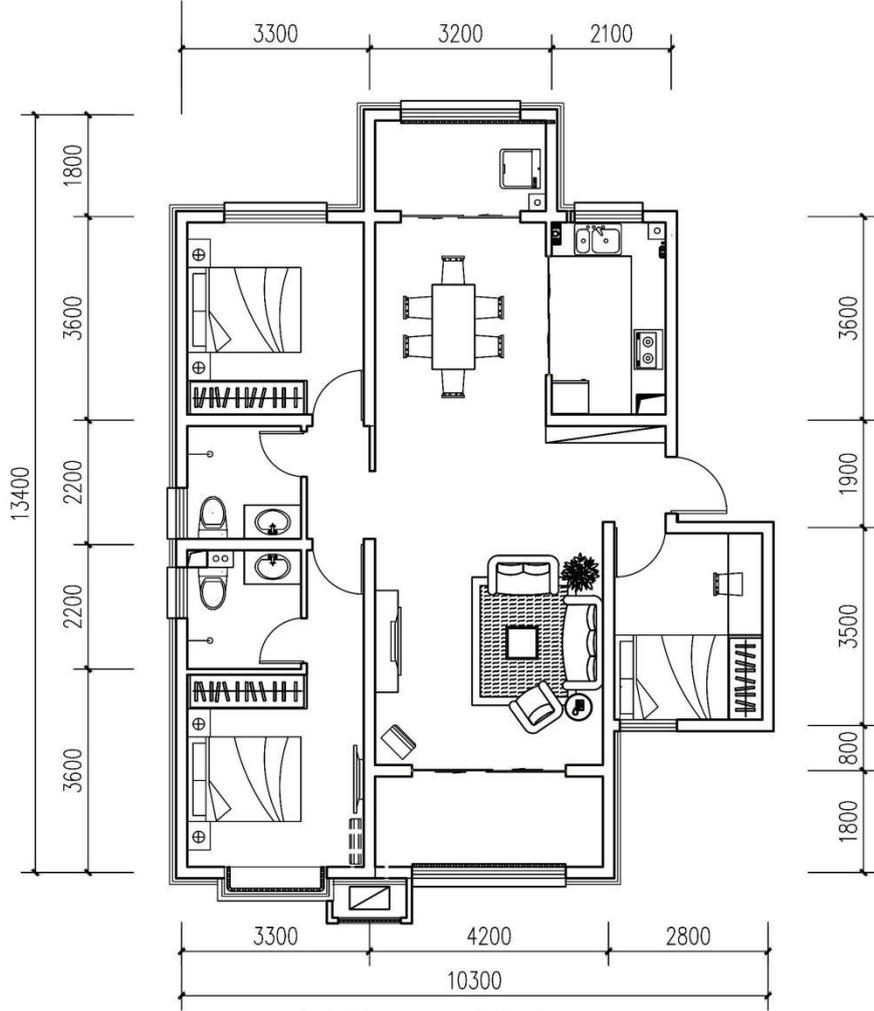
2023年4月21日

附件 1：总平面图及户型图



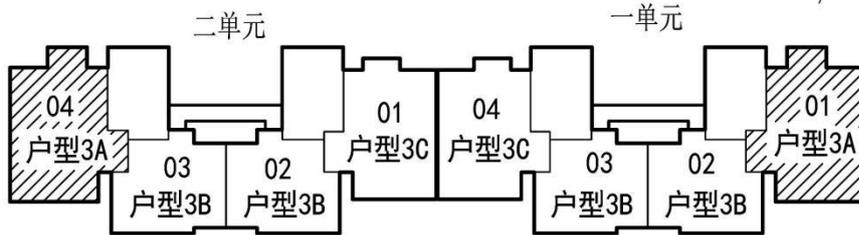


楼座平面示意图



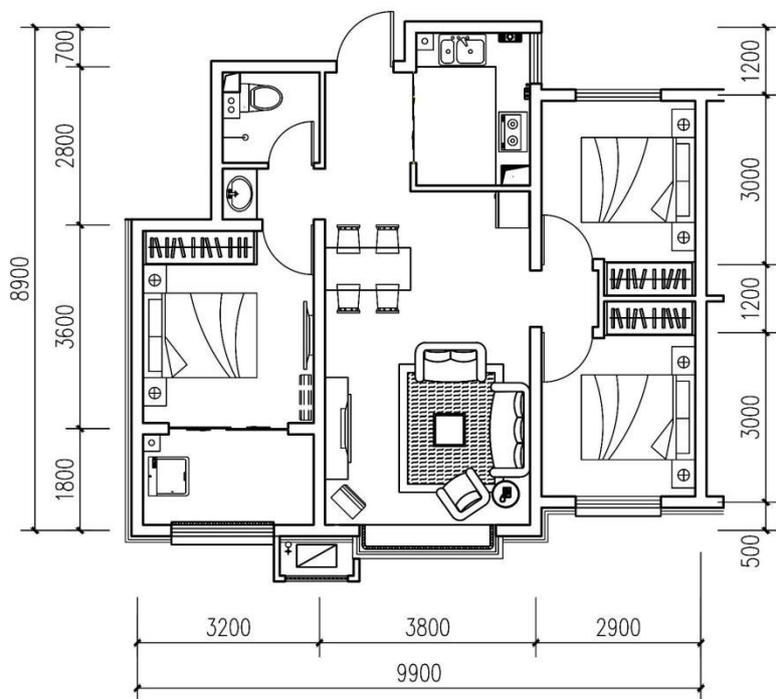
户型3A示意图

建筑面积146.09平方米



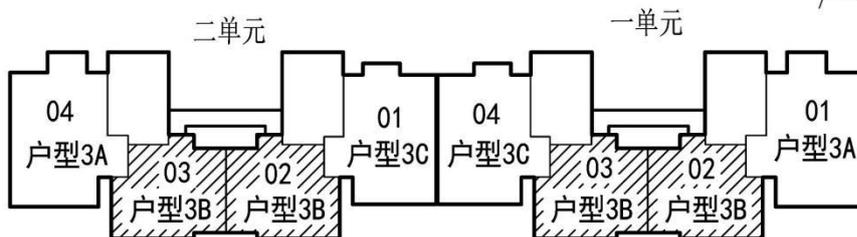
3号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准，最终解释权归开发商



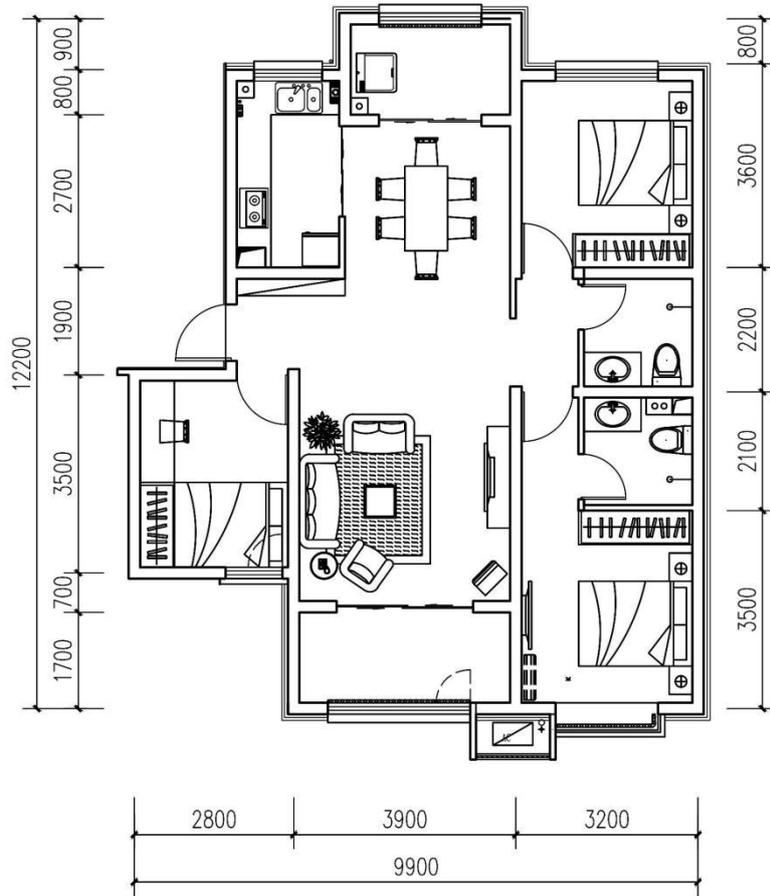
户型3B示意图

建筑面积101.76平方米



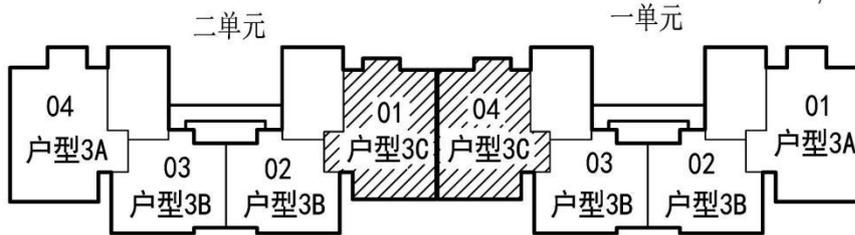
3号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



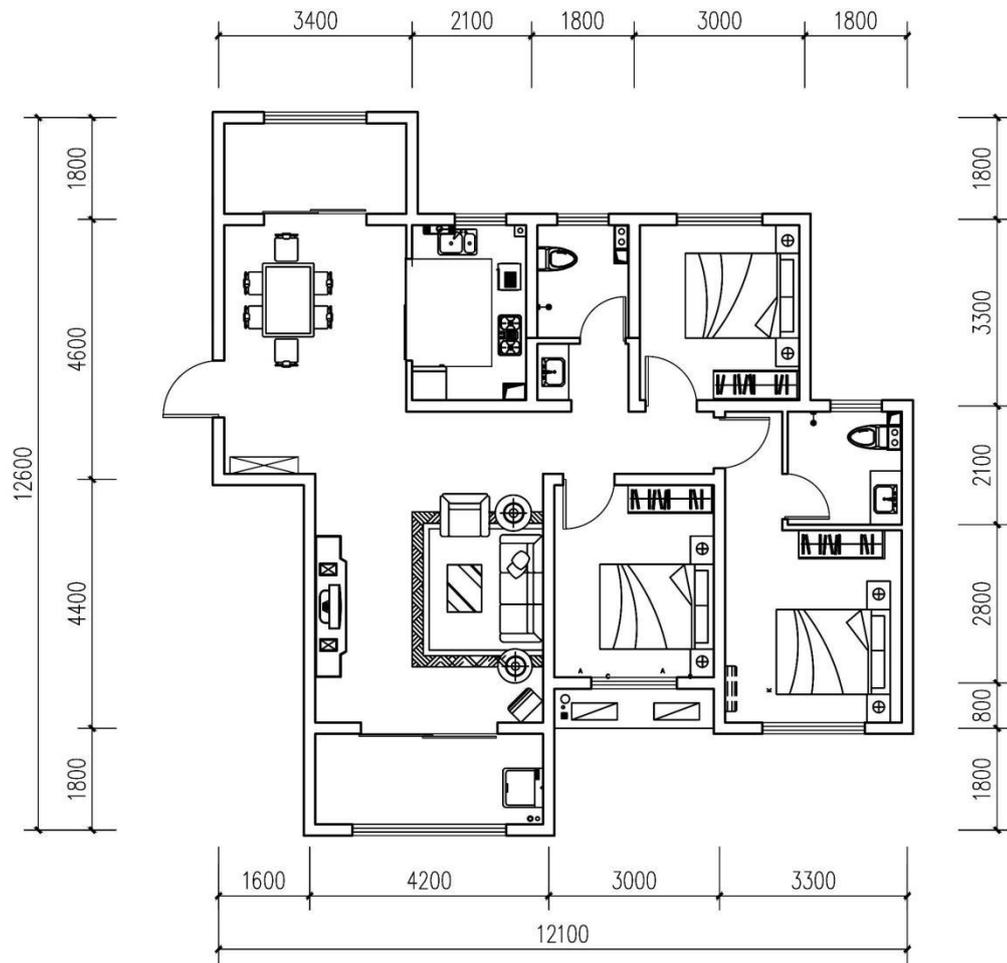
户型3C示意图

建筑面积131.59平方米



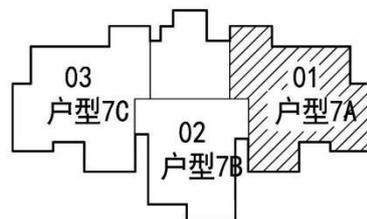
3号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



户型7A示意图

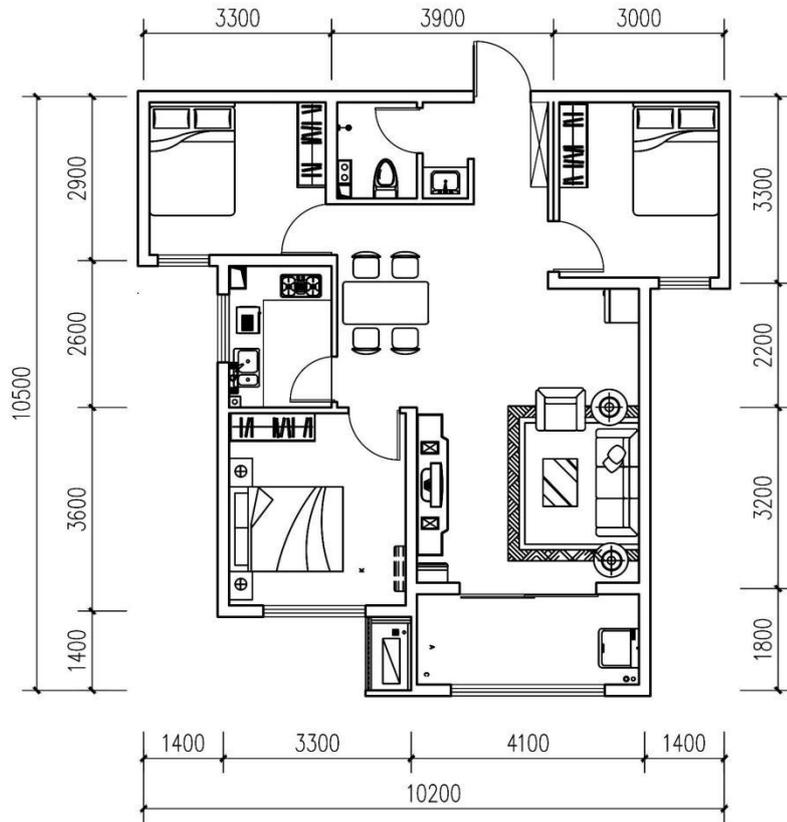
建筑面积134.59平方米



7号楼户型图

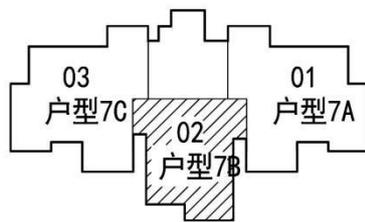


本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



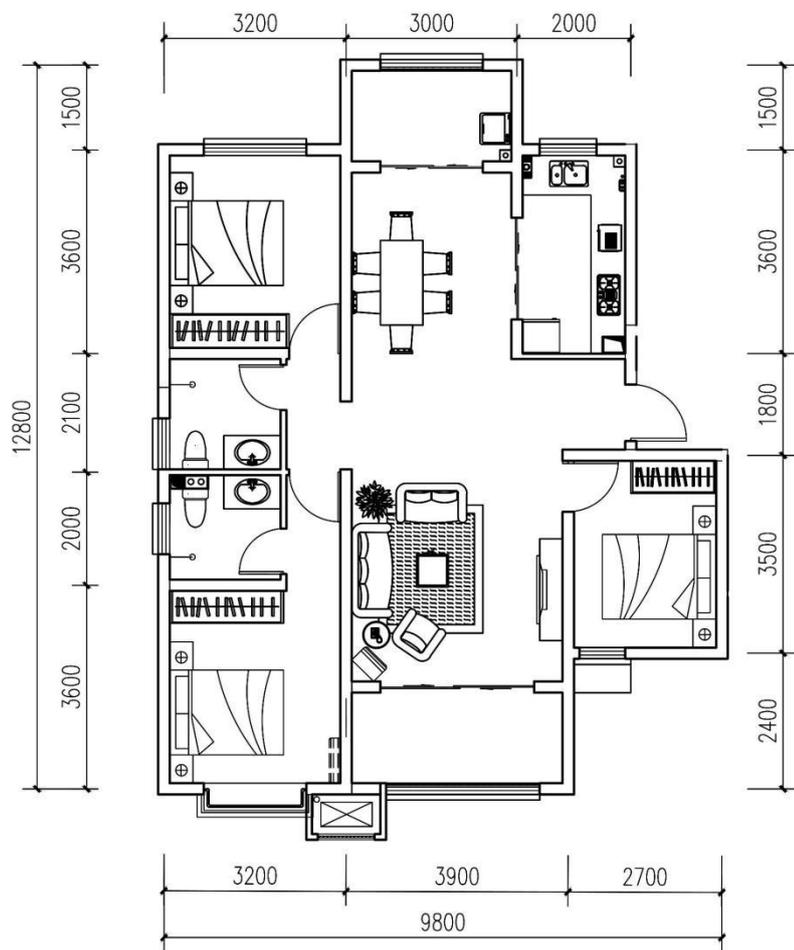
户型7B示意图

建筑面积102.29平方米



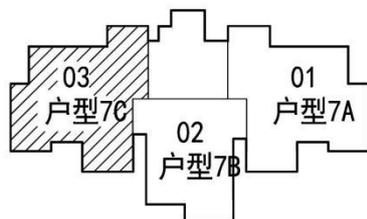
7号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



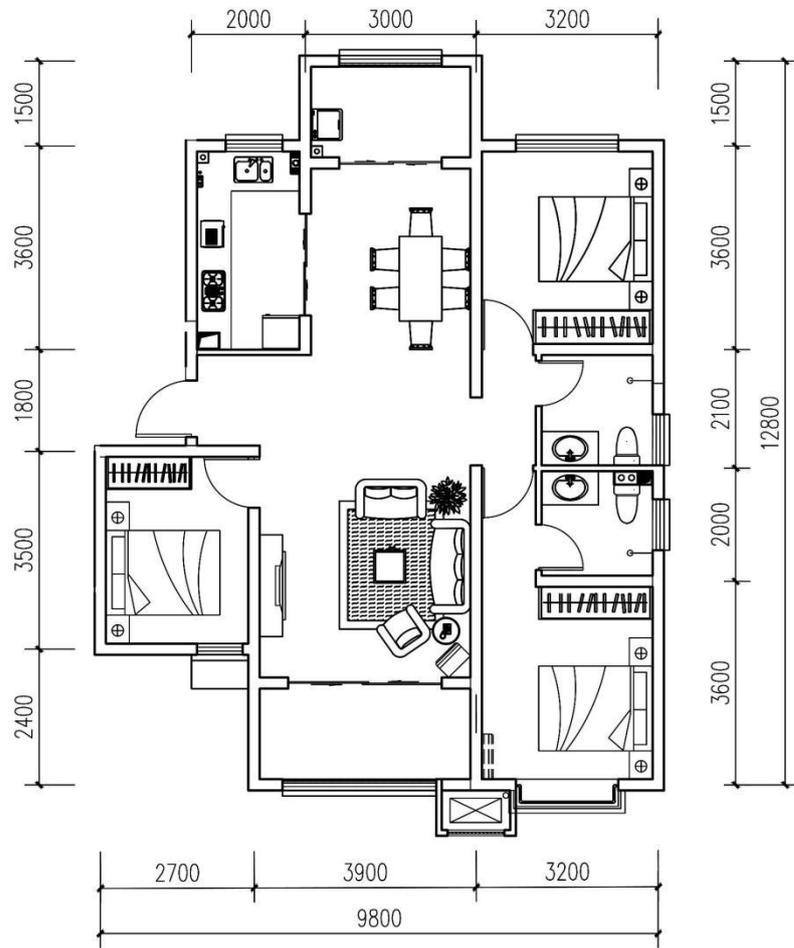
户型7C示意图

建筑面积133.47平方米



7号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



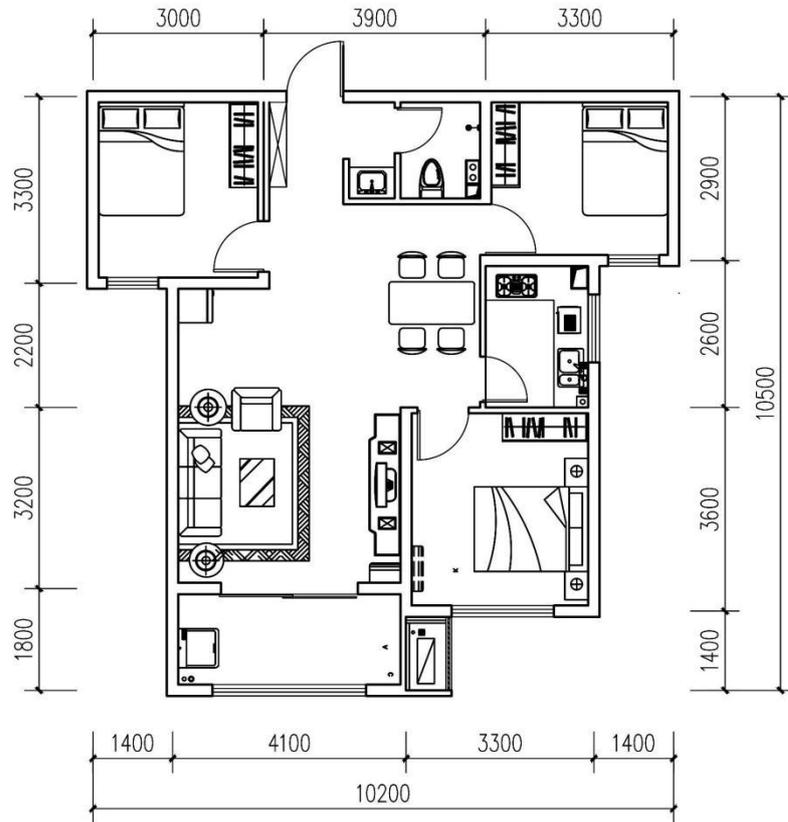
户型8A示意图

建筑面积133.47平方米



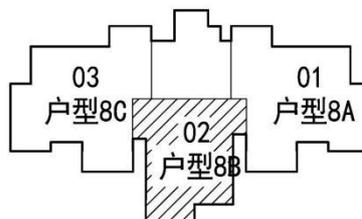
8号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



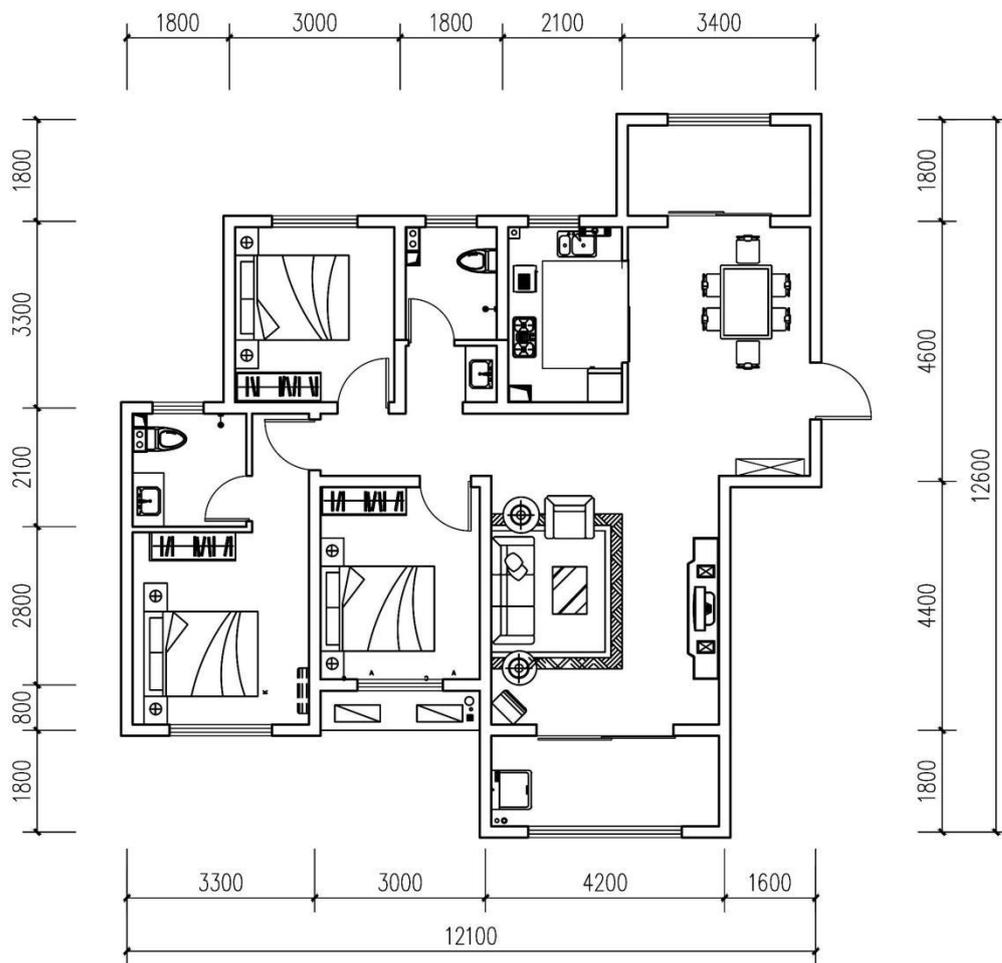
户型8B示意图

建筑面积102.29平方米



8号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



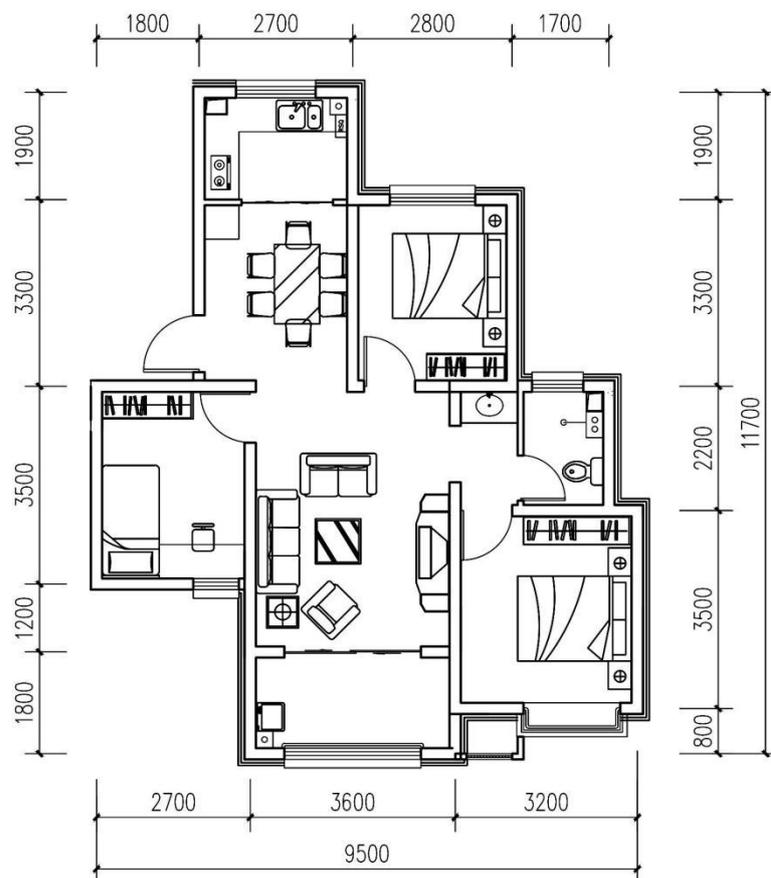
户型8C示意图

建筑面积134.59平方米



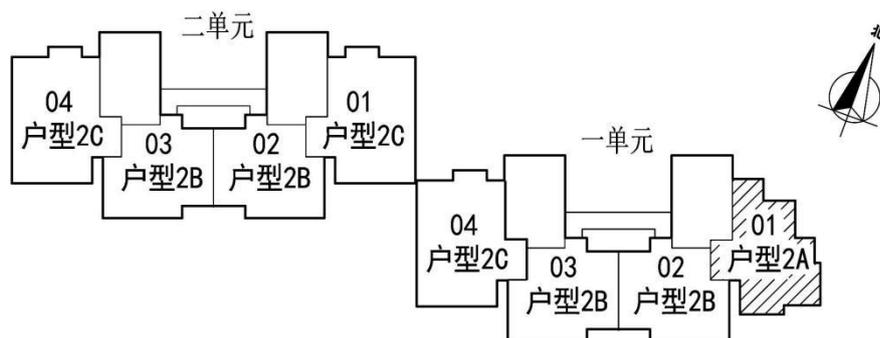
8号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



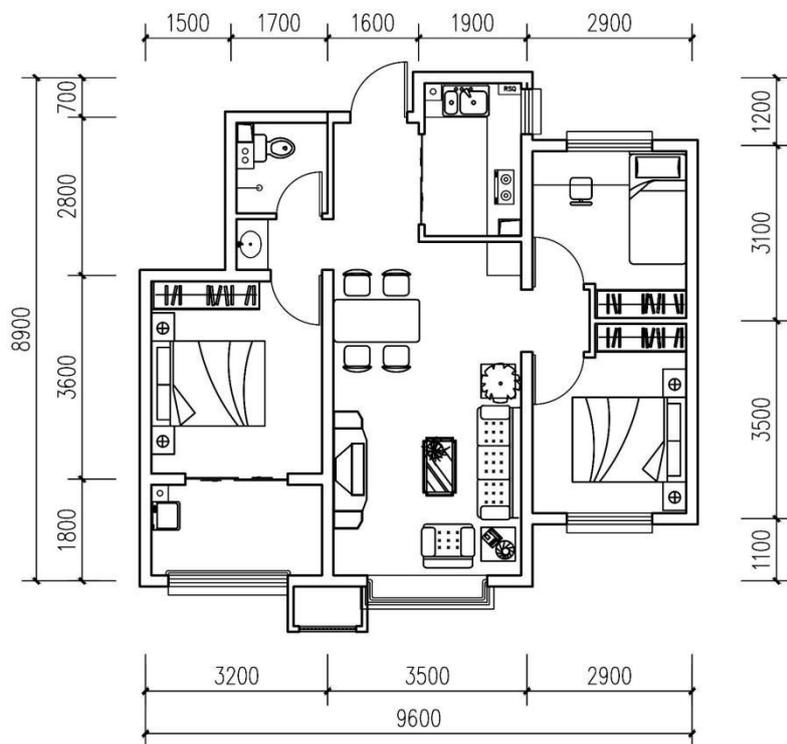
户型2A示意图

建筑面积101.68平方米



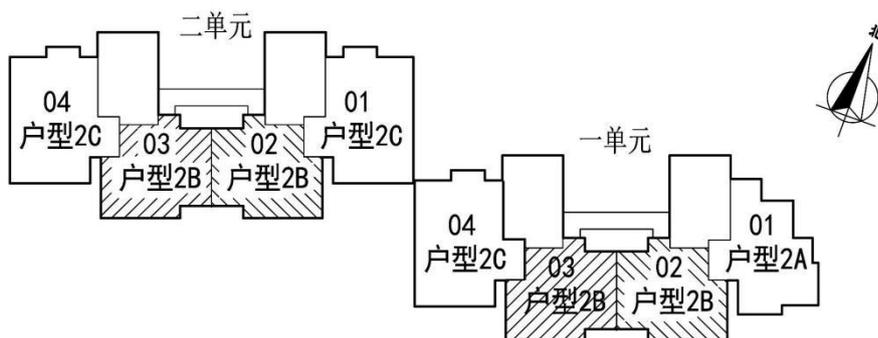
2号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



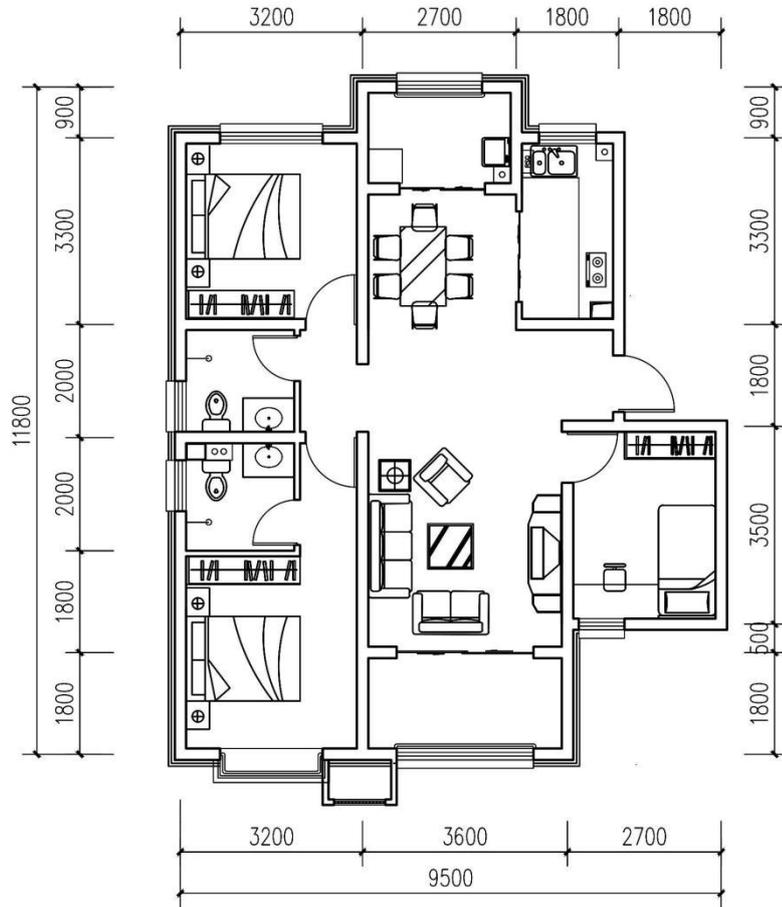
户型2B示意图

建筑面积98.71平方米



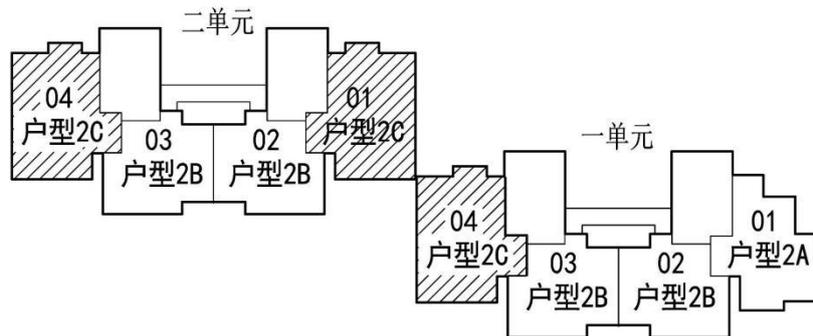
2号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准。最终解释权归开发商



户型2C示意图

建筑面积125.57平方米



2号楼户型图

本项目住宅房屋套内以毛坯房标准交付，建筑面积以竣工验收实际测绘面积为准，最终解释权归开发商

附件 2:

沁水县人才团购住房报名表

申请人及配偶	申请人姓名	证件名称	身份证	联系电话																
		证件号码																		
		户籍所在地																		
		人才类型	领取生活补贴高校毕业生：（20 年---20 年）																	
	招聘到村工作大学生：（202 年）																			
	大学生专职村干：（202 年）																			
	配偶姓名	证件名称	身份证	联系电话																
证件号码																				
户籍所在地																				
申请人学历情况	<input type="checkbox"/> 博士研究生 <input type="checkbox"/> 硕士研究生 <input type="checkbox"/> 大学本科生		出生年月																	
				工作单位																
意向房源			意向面积	1、 2、 3、																
申请人承诺	<p>本人郑重承诺：本人已阅读团购住房通知内容，属于自愿购买，并保证所提交材料的真实性。如有虚假、不实申报等违规行为，本人愿意承担由此产生的相关责任。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名： 2023 年 月 日</p>																			
<p>用人单位审核意见</p> <p style="text-align: right;">单位负责人签字： （公章） 2023 年 月 日</p>																				