关于《**沁水县中心城区控制性详细规划D11、D12、F07、F08街区部分地块调整方案**》批后公示

《沁水县中心城区控制性详细规划D11、D12、F07、F08街区部分地块调整方案》已通过专家组评审，经县政府常务会第22次、第26次会议审议通过，按照《中华人民共和国城乡规划法》第八条的有关规定，现对相关事项公示如下：

一、调整范围

本次规划调整范围为D11、D12街区（D11-01、D12-01、D12-06地块）、F07街区（F07-13、F07-14、F07-15、F07-18地块）、F08街区（F08-01、F08-02、F08-03地块）。

1. 调整内容

1、D11、D12街区

本次控规调整方案将D11-01和D12-01两处地块用地界线进行改变，面积做出相应调整。

**D11、D12街区拟调整地块规划控制指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **地块编码** | **用地性质** | **用地面积（m2）** | **容积率** | **建筑密度**  **（%）** | **绿地率**  **（%）** | **建筑高度（m）** |
| **调整前** | D11-01 | R21 | 26951 | 3.0 | 30 | 30 | 75 |
| D12-01 | R21 | 14373 | 3.0 | 30 | 30 | 72 |
| **调整后** | D11-01 | R21 | 23624 | 2.9 | 30 | 30 | 75 |
| D12-01 | R21 | 13479 | 3.0 | 30 | 30 | 72 |

2、F07街区

本次控规调整方案对F07-13、F07-14、F07-15、F07-18四处地块进行整合，整体合并为F07-13地块并将用地性质调整为商住用地。

**F07街区拟调整地块规划控制指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **地块编码** | **用地性质** | **用地面积（m2）** | **容积率** | **建筑密度**  **（%）** | **绿地率**  **（%）** | **建筑高度（m）** |
| **调整前** | F07-13 | B1 | 1559 | 2.0 | 45 | 30 | 24 |
| F07-14 | W1 | 3171 | — | — | — | — |
| F07-15 | G2 | 3639 | — | — | 90 | — |
| F07-18 | U31 | 3848 | 0.5 | 10 | 20 | 20 |
| **调整后** | F07-13 | RB | 12217 | 2.5 | 30 | 35 | 60 |

3、F08街区

本次调整将F08-03地块调整为商业用地。

**F08街区拟调整地块规划控制指标表**

|  | **地块编码** | **用地性质** | **用地面积（m2）** | **容积率** | **建筑密度**  **（%）** | **绿地率**  **（%）** | **建筑高度（m）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **调整前** | F08-01 | G1 | 1328 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| F08-02 | G2 | 3456 | — | — | 90 | — |
| F08-03 | G1 | 18907 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| **调整后** | F08-01 | G1 | 6344 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| F08-03 | B1 | 17347 | 2.5 | 45 | 25 | 60 |





