关于《沁水县中心城区控制性详细规划A10街区部分地块调整规划》批后公示

《沁水县中心城区控制性详细规划A10街区部分地块调整规划》已通过专家组评审，经县政府常务会第26次会议审议通过，按照《中华人民共和国城乡规划法》第八条的有关规定，现对相关事项公示如下：

1. 调整范围

根据《沁水县中心城区控制性详细规划》，中心城区划分为若干个控规单元。本次规划主要调整范围为沁水县中心城区A10街区的A10-01、A10-02、A10-03、A10-08、A10-09地块。

1. 调整内容

本次方案将A10街区调整地块用地界线进行改变，涉及的A10-01、02、03、08和09地块的用地面积发生变化，同时09地块用地指标进行调整。由于现实条件的约束，梅杏北路规划道路红线宽度由18m变窄至16m，致使同街区的A10-10和11地块面积进行适当增加，用地性质保持不变。

**A10街区拟调整地块规划控制指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **地块编码** | **用地性质** | **用地面积**  **（m2）** | **容积率** | **建筑密度**  **（%）** | **绿地率**  **（%）** | **建筑高度（m）** |
| **调整前** | A10-01 | G1 | 846 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| A10-02 | A7 | 6622 | -- | -- | -- | -- |
| A10-03 | G1 | 1889 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| A10-08 | A1 | 14235 | -- | -- | -- | -- |
| A10-09 | A33 | 4744 | -- | -- | -- | -- |
| A10-10 | A1 | 5385 | -- | -- | -- | -- |
| A10-11 | B1 | 1441 | -- | -- | -- | -- |
| **调整后** | A10-01 | G1 | 523 | 0.1 | 5 | 75 | 9 |
| A10-02 | A7 | 3824 | -- | -- | -- | -- |
| A10-08 | A1 | 13529 | -- | -- | -- | -- |
| A10-09 | A33 | 10447 | 0.8 | 25 | 30 | 24 |
| A10-10 | A1 | 5607 | -- | -- | -- | -- |
| A10-11 | B1 | 1497 | -- | -- | -- | -- |

# 05后