沁水县中心城区控制性详细规划部分地块调整方案批前公示

为加强规划管理，完善中心城市功能，适应城市建设和城市规划管理的需要，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》，按照县委县政府工作安排，经山西省沁水县人民政府第26次常务会议研究同意，拟对《沁水县中心城区控制性详细规划》部分地块进行调整，现将调整方案主要内容公示如下，如有异议，请于公示期间书面反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401室）。

**公示时限：2023.2.28-2023.3.29**

**联系电话：0356-7025497**

**公示方式：**

**1.微信公众号“沁水自然风”**

**2.官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”（http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qszrzyj/fdzdgknr/）**

因城市综合服务中心项目推进，按照县政府批示，将沁源煤层气燃气门站选址改建，拟选址于县河以南，沁樊一级路以北的H13街区H13-01地块。原控规用地性质为工业用地，调整后为公用设施用地。调整前后各地块控制指标见下表。



**H13街区拟调整地块规划控制指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地块编码 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (m2 ) | 容积率 | 建筑密度( % ) | 绿地率(%) | 建筑高度(m) |
| 调整前 | H13-01 | M1 | 一类工业用地 | 5094 | 1.2 | 35 | 20 | 10 |
| H13-02 | B41 | 加油加气站用地 | 4428 | 0.8 | 45 | 30 | 10 |
| H13-03 | M1 | 一类工业用地 | 5924 | 1.2 | 35 | 20 | 10 |
| H13-04 | G2 | 防护绿地 | 9744 | — | — | 90 | — |
| H13-05 | R21 | 住宅用地 | 8705 | 2.0 | 25 | 30 | 30 |
| 调整后 | H13-01 | 13 | 公用设施用地 | 7118 | 1.2 | 35 | 20 | 18 |
| H13-02 | 090105 |  公用设施 营业网点用地 | 4997 | 0.8 | 45 | 30 | 10 |
| H13-03 | 100101 | 一类工业用地 | 6011 | 1.2 | 35 | 20 | 10 |
| H13-04 | 1402 | 防护绿地 | 9833 | — | — | 90 | — |
| H13-05 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 9414 | 2.0 | 25 | 30 | 30 |

说明：

按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求，通过微信公众号“沁水自然风”和官方网站（http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qszrzyj/fdzdgknr/）进行公示。相关利害关系人如有不同意见，请在公示时限内以书面形式（写明联系人姓名、电话、联系地址）递送至沁水县自然资源局401室，联系电话：0356-7025497。