

关于沁水县 QS2025-5 号、QS2025-7 号、 QS2025-8 号独立地块详细规划的批后公示

根据省、市要求，城镇开发边界外单选项目需编制独立地块详细规划，我局按程序启动了详细规划编制工作，编制地块包括沁水县 QS2025-5 号、沁水县 QS2025-7 号、沁水县 QS2025-8 号地块。规划成果于 2025 年 7 月 17 日经沁水县人民政府批准实施，现将主要内容公示如下：

一、沁水县 QS2025-5 号地块

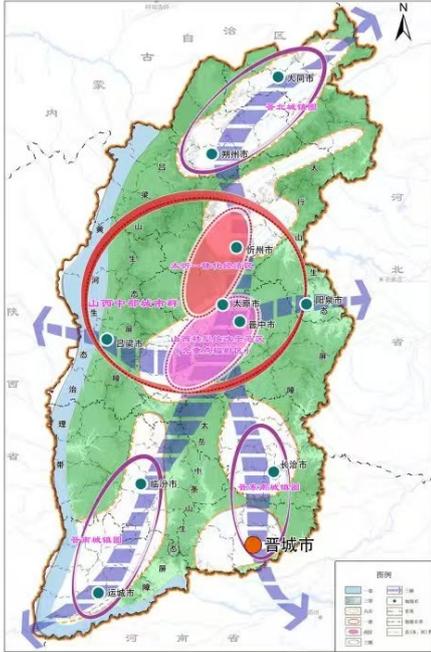
沁水县 QS2025-5 号地块为杰诚沁水县 100MW 光伏发电项目用地，位于柿庄镇大端村，距离西侧大端村居民点约 310m。用地面积 12000.03 m²（合 18.00 亩），规划用地性质为二类工业用地，规划控制指标为：容积率 ≥ 0.2 、建筑系数 $\geq 15\%$ 、绿地率 $\leq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 12\text{m}$ （避雷设施限高 36m）。

沁水县QS2025-5号地块详细规划

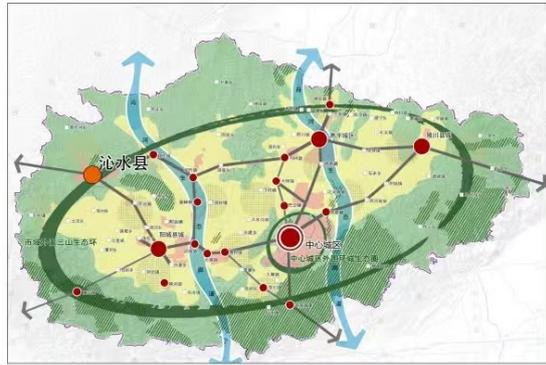
QINSHUI COUNTY QS2025-5 PLOT DETAILED PLANNING

01. 区位分析图

► 晋城市在山西省的位置



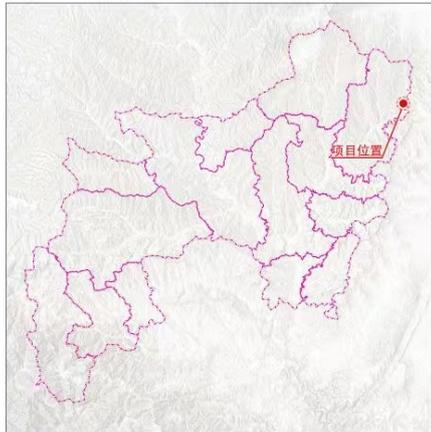
► 沁水在晋城市的位置



► 项目在柿庄镇的位置



► 项目在沁水县中位置



1、晋城市，是山西省地级市，古称建兴、泽州、泽州府。晋城市位于山西省东南部，晋豫两省接壤处，全境居于晋城盆地，总面积 9490 平方公里，是山西省东南门户，自古为兵家必争之地，素有“三晋门户、太行首冲”的美誉。晋城市辖 1 个市辖区、4 个县，1 个市。

2、沁水县位于山西省东南部，晋城市西北部，太行、太岳中条三大山系衔接处。县境四周环山、东至老马岭、岳神山与高平市、泽州县为邻；西至东坞岭与翼城县搭界；南至仙翁山、舜王坪与阳城、垣曲县接壤；北至香山岭、关帝岭、宇峻山与浮山安泽、长子县毗邻。东西长，南北窄，东西长约 150 千米，南北宽约 55 千米，总面积 2676 6 平方千米。县城距省会太原 380 千米，距晋城市 80 千米。下辖 7 个镇、5 个乡，分别为龙港镇、中村镇、郑庄镇、端氏镇、嘉峰镇、郑村镇、柿庄镇、土沃乡、张村乡、胡底乡、固县乡、十里乡。

3、本项目建设地点位于晋城市沁水县柿庄镇大端村，范沟居民点东南侧山坡处。

沁水县QS2025-5号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-5 PLOT DETAILED PLANNING

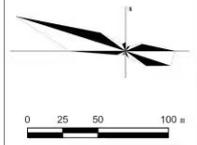
05. 地块周边环境图



图
例

 距离标注

 地块边界线



沁水县QS2025-5号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-5 PLOT DETAILED PLANNING

07. 用地规划图

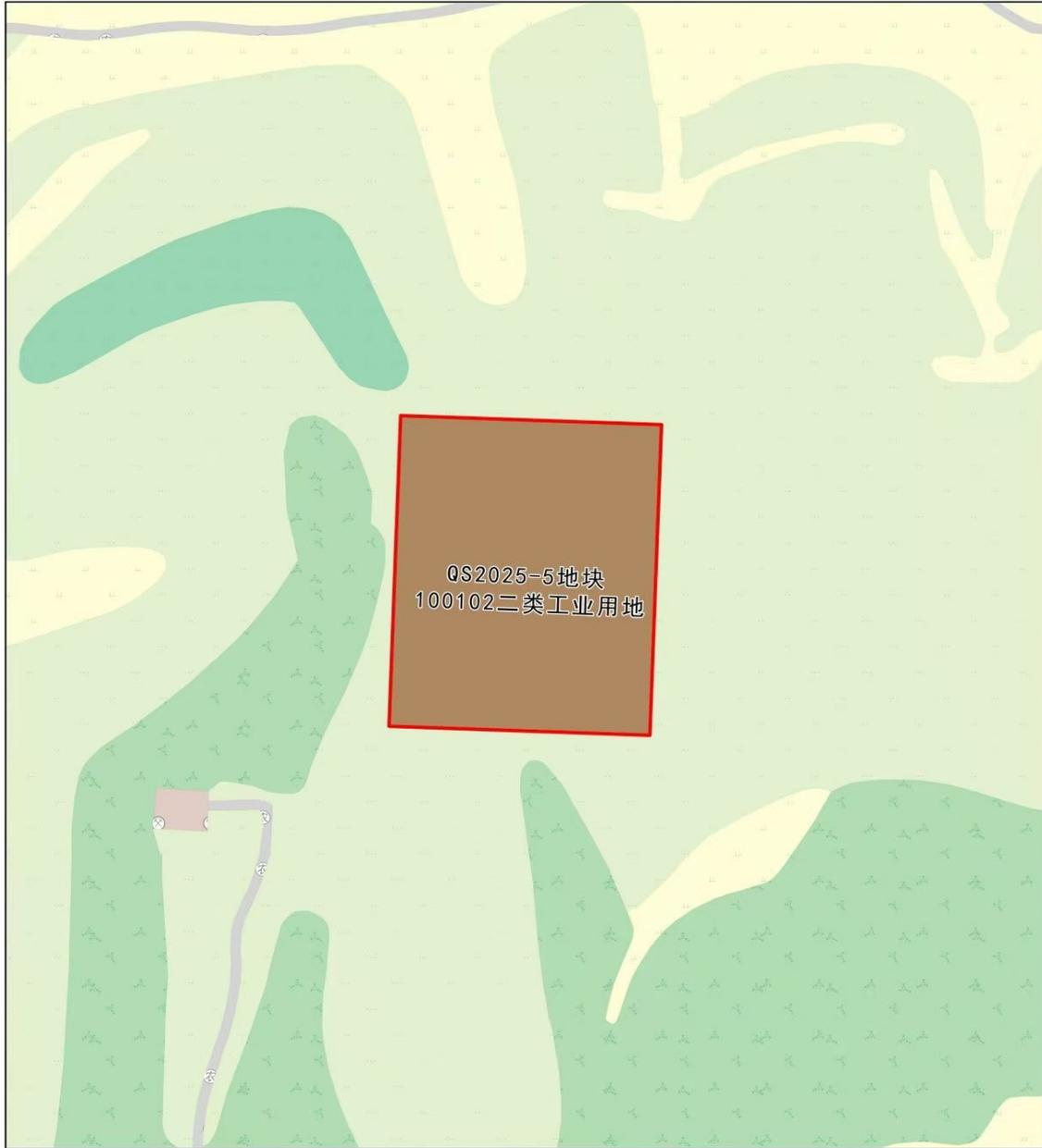
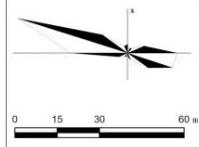


图
例

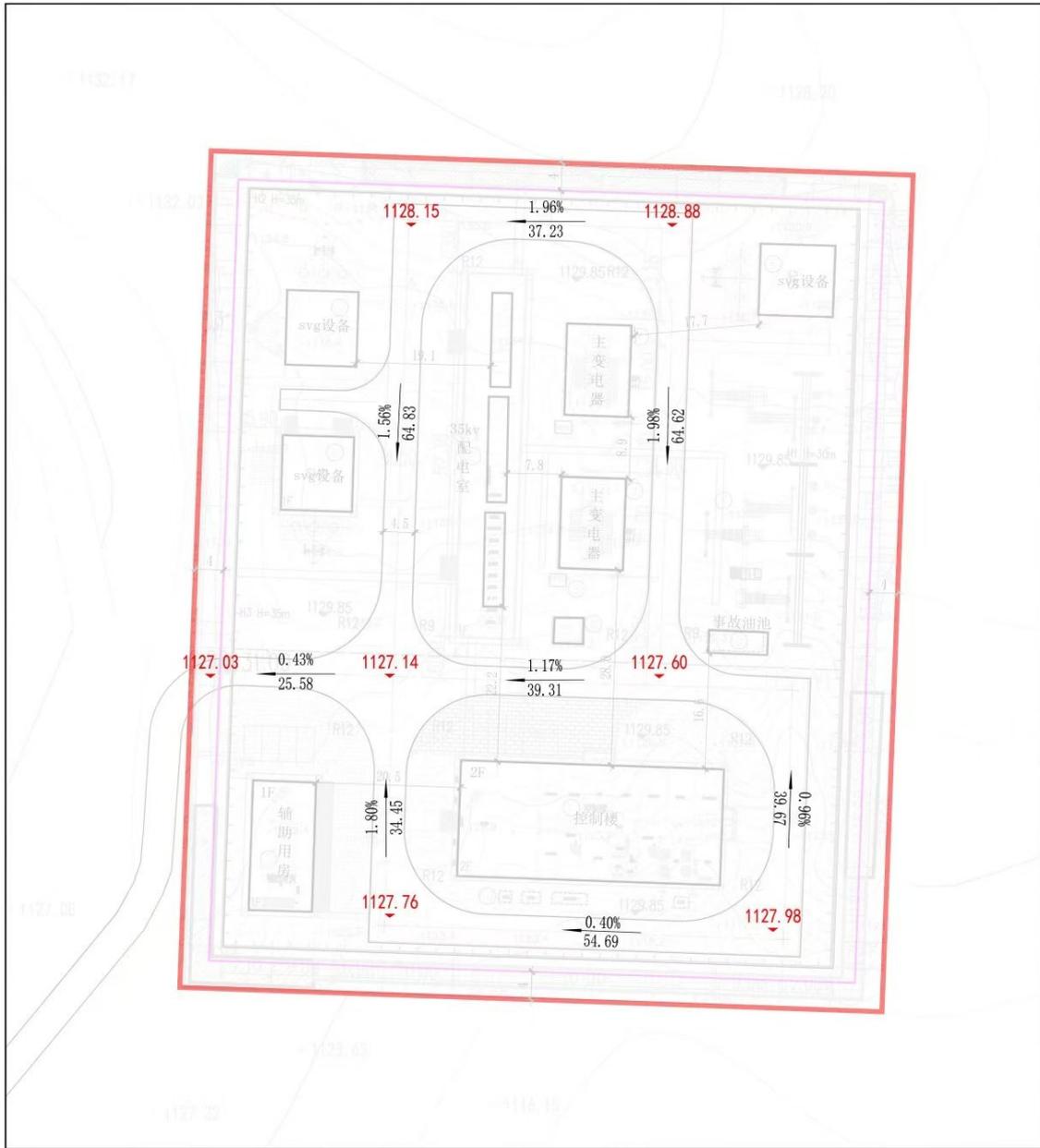
- 用地性质
- 地块边界线



沁水县QS2025-5号地块详细规划

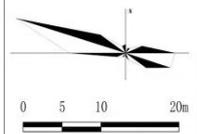
QINSHUI COUNTY QS2025-5 PLOT DETAILED PLANNING

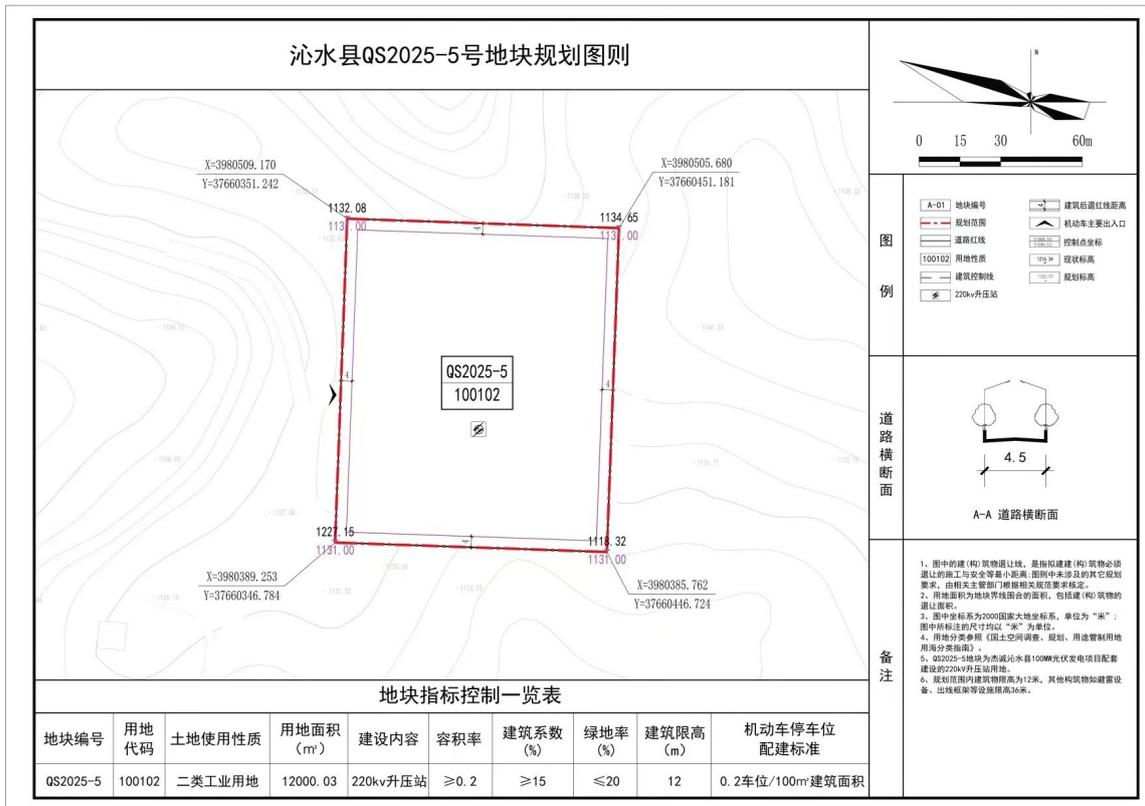
11. 竖向规划图



图例

- 1127.76 规划标高
- 0.40% 规划坡度
- 排水方向
- 地块边界线





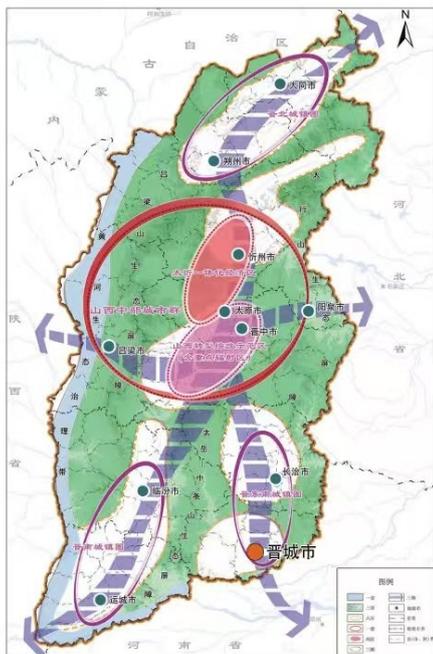
二、沁水县 QS2025-7 号地块

沁水县 QS2025-7 号地块为沁水 100MW 地面集中光伏项目用地,位于晋城市沁水县十里乡河北村,西侧临近黑东线,位于道路东侧 600m,距离最近河北村居民点 400m,距离周边河流大于 200m。用地面积 14931.19 m²(合 22.40 亩),规划用地性质为二类工业用地,规划控制指标为:容积率 ≥ 0.2、建筑系数 ≥ 20%、绿地率 ≤ 20%、建筑限高 ≤ 12m(避雷设施限高 36m)。

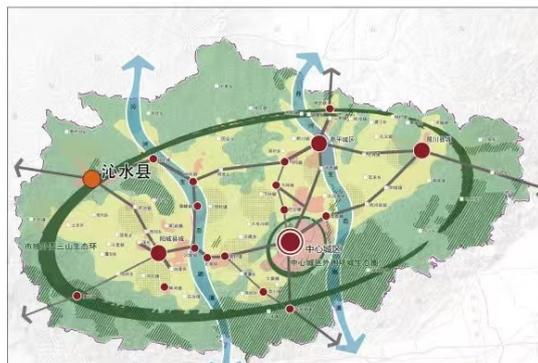
沁水县QS2025-7号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-7 PLOT DETAILED PLANNING

► 晋城市在山西省的位置



► 沁水在晋城市的位置



► 项目在十里乡的位置



► 项目在沁水县中位置



1、晋城市，是山西省地级市，古称建兴、泽州、泽州府。晋城市位于山西省东南部，晋豫两省接壤处，全境居于晋城盆地，总面积 9490 平方公里，是山西省东南门户，自古为兵家必争之地，素有“三晋门户、太行首冲”的美誉。晋城市辖 1 个市辖区、4 个县，1 个市。

2、沁水县位于山西省东南部，晋城市西北部，太行、太岳中条三大山系衔接处。县境四周环山，东至老马岭、岳神山与高平市、泽州县为邻；西至东坞岭与翼城县搭界；南至仙翁山、舜王坪与阳城、垣曲县接壤；北至香山岭、关帝岭、宇峻山与浮山安泽、长子县毗邻。东西长，南北窄，东西长约 150 千米，南北宽约 55 千米，总面积 2676.6 平方千米。县城距省会太原 380 千米，距晋城市 80 千米。下辖 7 个镇、5 个乡，分别为龙港镇、中村镇、郑庄镇、端氏镇、嘉峰镇、郑村镇、柿庄镇、土沃乡、张村乡、胡底乡、固县乡、十里乡。

3、本项目建设地点位于晋城市沁水县十里乡河北村东侧山坡处。

沁水县QS2025-7号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-7 PLOT DETAILED PLANNING

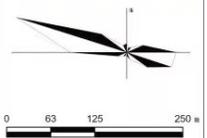


图
例

-  距离标注
-  地块边界线

沁水县QS2025-7号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-7 PLOT DETAILED PLANNING

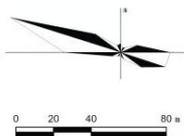


图
例

- 用地性质
- 地块边界线

沁水县QS2025-7号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-7 PLOT DETAILED PLANNING

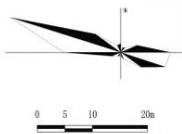
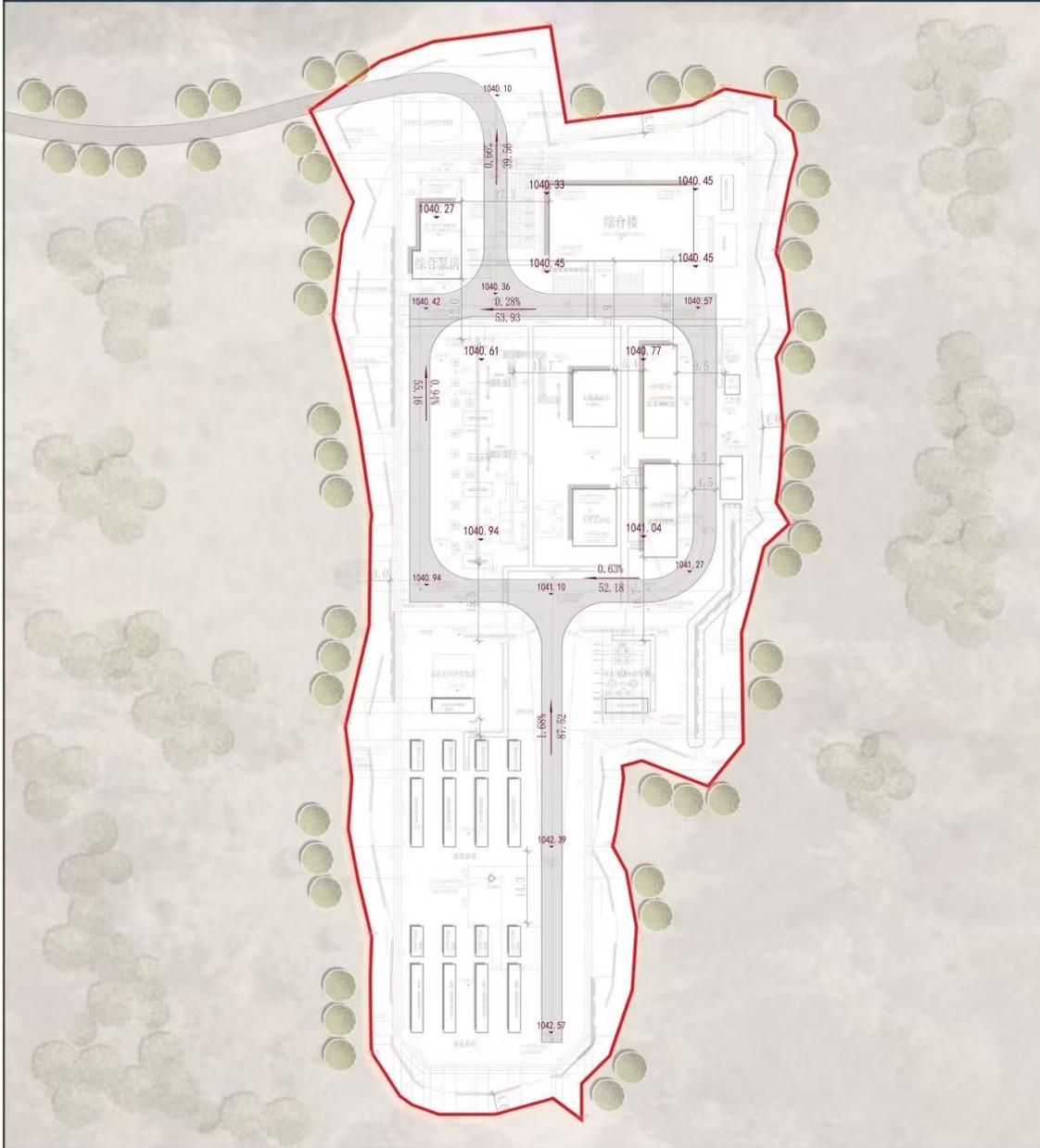
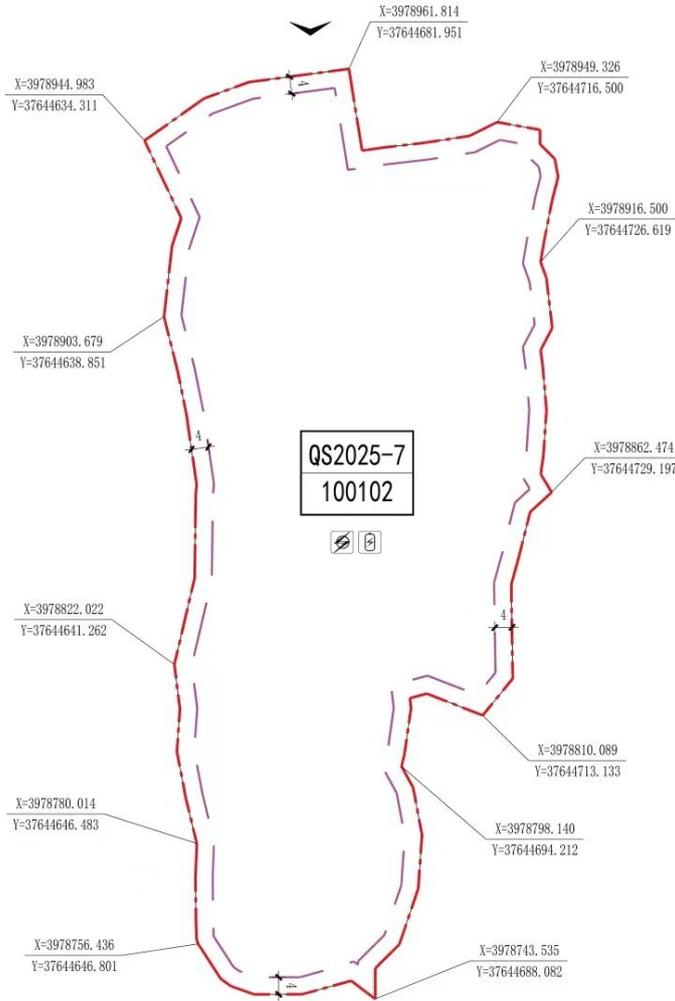


图
例

- 1042.57 规划标高
- 1.68% 规划坡度
- 排水方向

沁水县QS2025-7号地块规划图则



地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建设内容	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位配件标准
QS2025-7	100102	二类工业用地	14931.19	220kv升压站+储能	≥0.2	≥20	≤20	12	0.2车位/100m ² 建筑面积

备注

- 图中的建(构)筑物退让线,是指拟建建(构)筑物必须退让的竣工与安全等最小距离,图则中未涉及的其他规划要求,由相关主管部门根据相关规范要求核定。
- 用地面积为地块界线围合的面积,包括建(构)筑物的退让面积。
- 图中坐标系为2000国家大地坐标系,单位为“米”,图中所标注的尺寸均以“米”为单位。
- 用地分类参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- QS2025-7地块为沁水100MW地面集中光伏项目配套建设的220kV升压站及储能地块用地。
- 规划范围内建筑物限高为12米,其他构筑物如避雷设备、出线框架等设施限高36米。

风玫瑰图

道路横断面

A-A 道路横断面

图例

A-01 地块编号	建筑后退红线距离
规划范围	机动车主要出入口
道路红线	控制点坐标
用地性质	规划标高
建筑控制线	储能设施
220kV升压站	

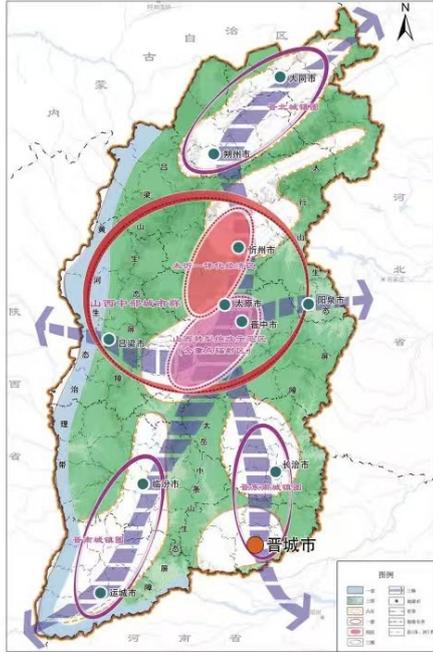
三、沁水县 QS2025-8 号地块

沁水县 QS2025-8 号地块为永安煤矿 15 号煤层水平延深工程项目用地，位于晋城市沁水县嘉峰镇永安村，永安煤矿矿区西北部，东侧距离永安村居民点 113m，距离永安小学 330m。用地面积 5444.44 m² (合 8.17 亩)，规划用地性质为二类工业用地，规划控制指标为：容积率 ≥ 0.2 、建筑系数 $\geq 20\%$ 、绿地率 $\leq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 24\text{m}$ 。

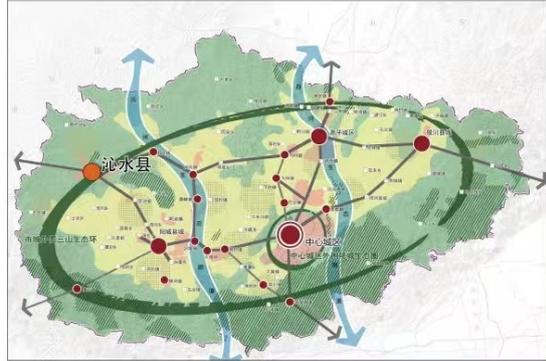
沁水县QS2025-8号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-8 PLOT DETAILED PLANNING

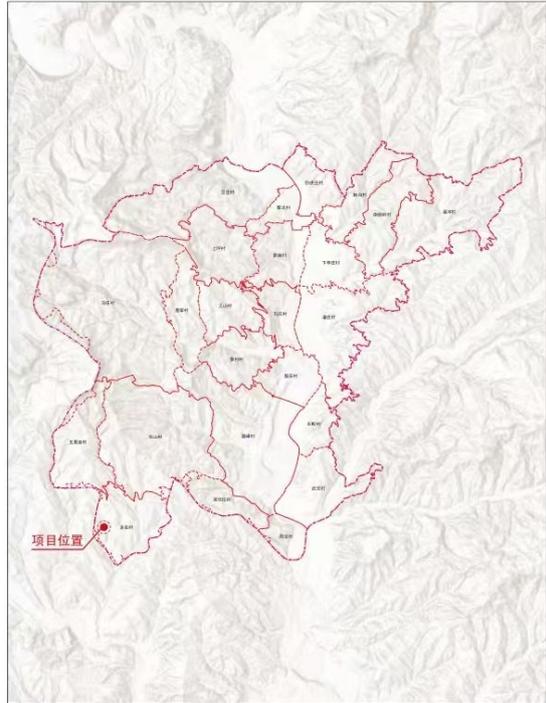
► 晋城市在山西省的位置



► 沁水在晋城市的位置



► 项目在嘉峰镇的位置



► 项目在沁水县中位置



1、晋城市，是山西省地级市，古称建兴、泽州、泽州府。晋城市位于山西省东南部，晋豫两省接壤处，全境居于晋城盆地，总面积 9490 平方公里，是山西省东南门户，自古为兵家必争之地，素有“三晋门户、太行首冲”的美誉。晋城市辖 1 个市辖区、4 个县，1 个市。

2、沁水县位于山西省东南部，晋城市西北部，太行、太岳中条三大山系衔接处。县境四周环山，东至老马岭、岳神山与高平市、泽州县为邻；西至东坞岭与翼城县搭界；南至仙翁山、舜王坪与阳城、垣曲县接壤；北至香山岭、关帝岭、宇峻山与浮山安泽、长子县毗邻。东西长，南北窄，东西长约 150 千米，南北宽约 55 千米，总面积 2676.6 平方千米。县城距省会太原 380 千米，距晋城市 80 千米。下辖 7 个镇、5 个乡，分别为龙港镇、中村镇、郑庄镇、端氏镇、嘉峰镇、郑村镇、柿庄镇、土沃乡、张村乡、胡底乡、固县乡、十里乡。

3、本项目建设地点位于晋城市沁水县嘉峰镇永安村西侧。

沁水县QS2025-8号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-8 PLOT DETAILED PLANNING

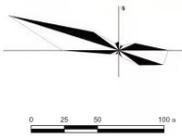


图
例

-  距离标注
-  地块边界线

沁水县QS2025-8号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-8 PLOT DETAILED PLANNING

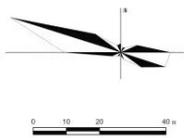


图
例

- 用地性质
- 地块边界线

用地现状图 07

沁水县QS2025-8号地块详细规划

QINSHUI COUNTY QS2025-8 PLOT DETAILED PLANNING

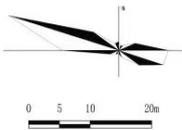
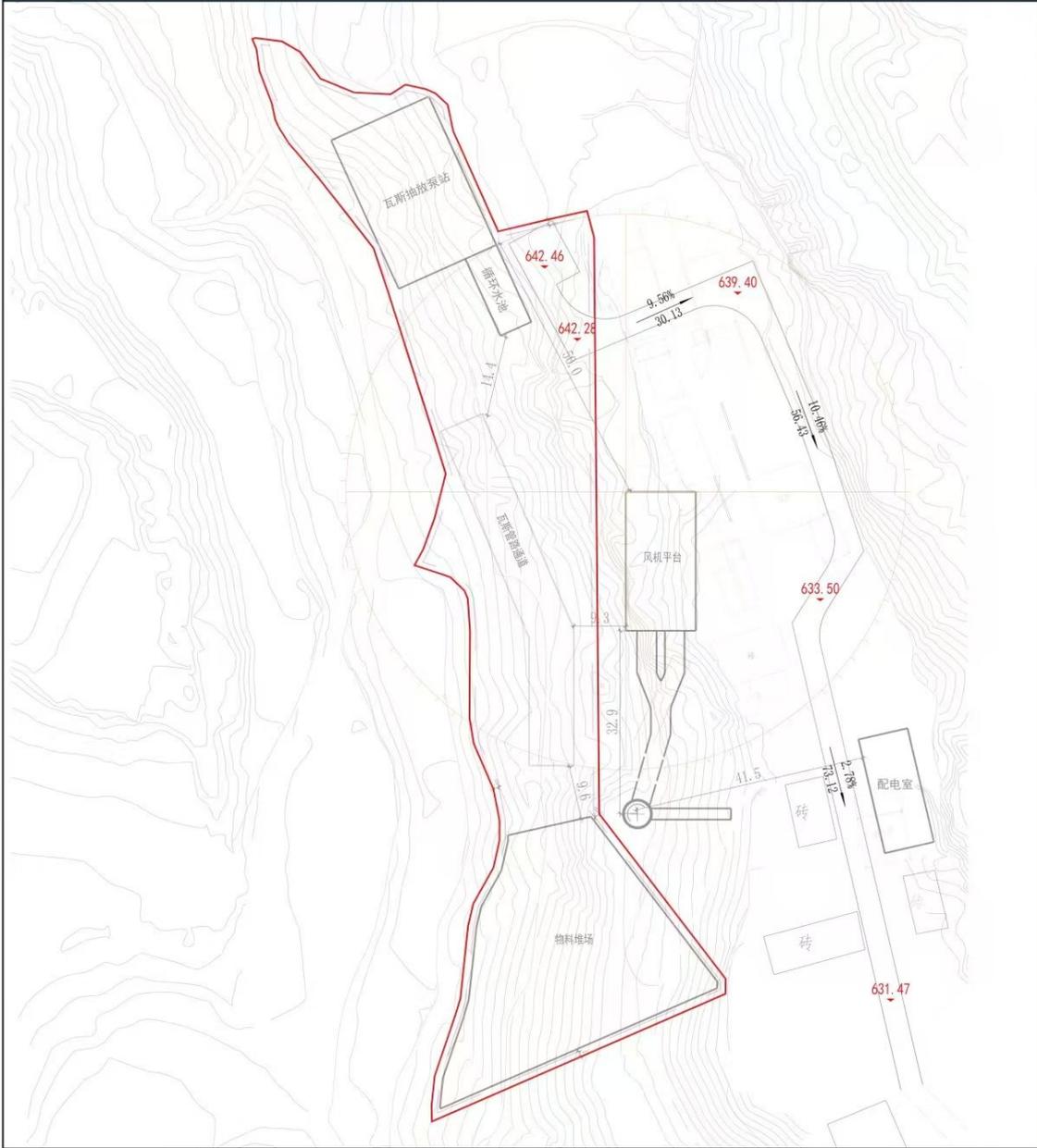


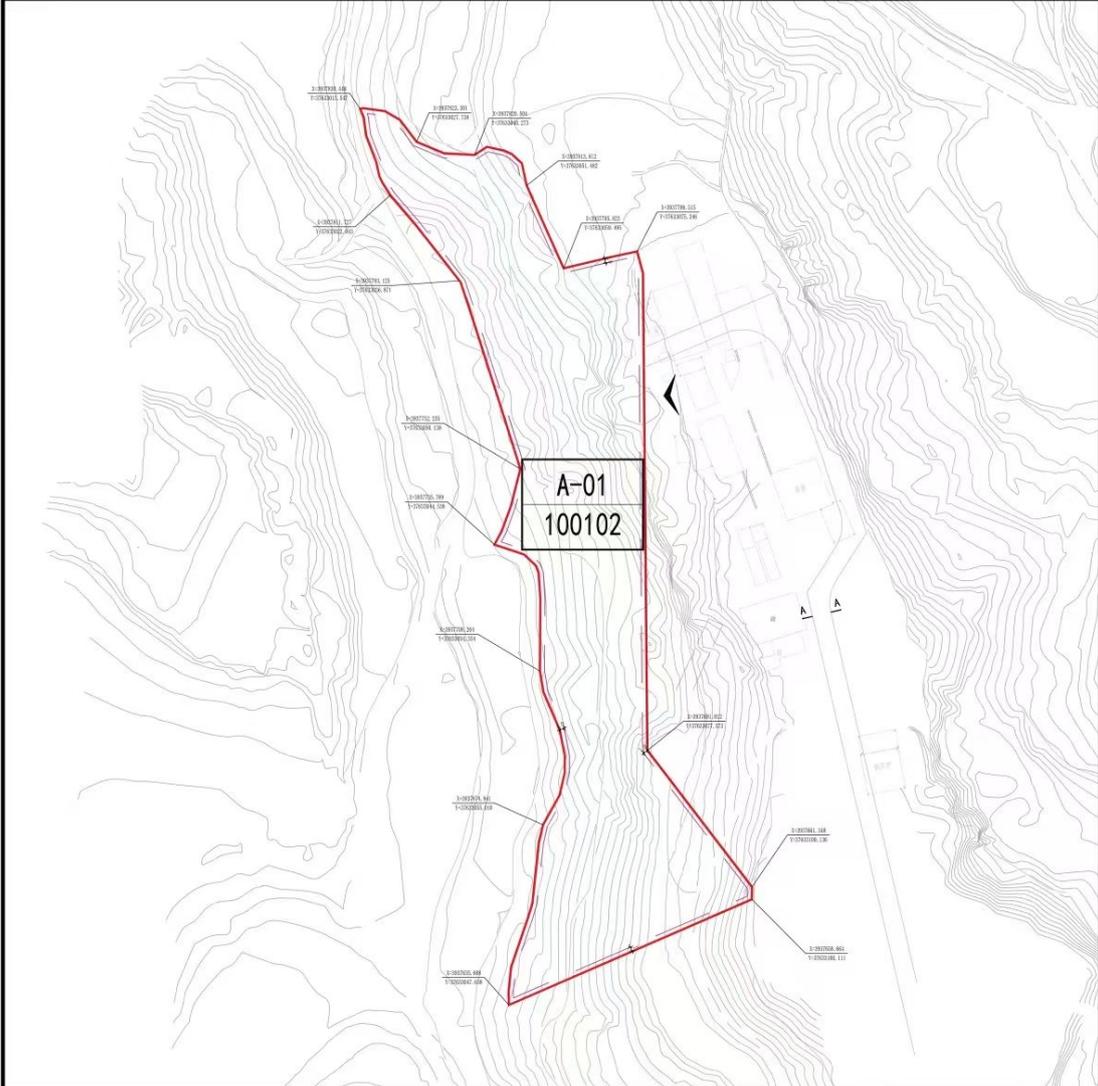
图
例

- 631.47 规划标高
- 2.78% 道路坡度
- 排水方向
- 地块边界线

竖向规划图

11

沁水县QS2025-8号地块规划图则



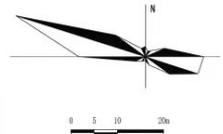
地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	建设内容	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位配建标准
A-01	100102	二类工业用地	5444.44	回风井及瓦斯抽放	≥0.2	≥20	≤20	24	0.2车位/100m ² 建筑面积

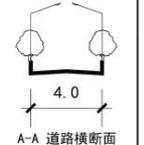
备注

1. 图中的建(构)筑物退让线,是指拟建建(构)筑物必须退让的施工与安全等最小距离,图则中未涉及的其他规划要求,由相关主管部门根据相关规范要求核定。
2. 用地面积为地块界线围合的面积,包括建(构)筑物的退让面积。
3. 图中坐标系为2000国家大地坐标系,单位为“米”;图中所标注的尺寸均以“米”为单位。
4. 用地分类参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
5. A-01地块为永安煤矿15号煤层水平延伸工程建设(回风立井)项目用地。
6. 规划范围内建筑物限高为24米。
7. 工业用地所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑容积占总建筑面积的比例不得超过20%。

风玫瑰图



道路横断面



图例

- A-01 地块编号
- 规划范围
- 道路红线
- 100102 用地性质
- 建筑后退红线距离
- 机动车主要出入口
- 控制点坐标
- 建筑控制线