

关于沁水县公安局交巡警、土沃派出所融合业务技术用房建设项目详细规划的公示

为了提高土沃派出所基础设施水平，推进派出所“三队一室”改革，推动“警格+网格”早日落地落实，增强派出所实力、激发活力、提升战斗力，发挥派出所在经济社会发展中的重要作用，保障社会治安平稳有序，以及为下一步用地开发建设提供决策依据，现对《沁水县公安局交巡警、土沃派出所融合业务技术用房建设项目详细规划》方案进行公示，公示的内容如下：

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县土沃乡政府驻土沃村，距县城 22 公里。规划范围东至土沃村其他草地，南至定中线，西至土沃村宅基地，北至横一路，总规划面积 0.4474 公顷。

（二）规划目标

维护土沃乡的社会治安稳定、服务人民群众需求、加强基层基础工作、提升应急处突能力，为区域的平安稳定和发展繁荣提供有力的保障。

（三）用地方案及地块控制

规划总用地为 0.4474 公顷，全部为机关团体用地（0801）。地块控制指标如下：

容积率：≤1.2；建筑密度：≤35%；绿地率：≥25%；建筑限高：≤24 米；停车泊位指标：机动车停车位 2 个/100 m²建筑面积、非机动车位；1.5 个/100 m²建筑面积。

二、公示时间及公示方式

公示时间：2025 年 9 月 4 日至 2025 年 10 月 5 日

公示方式：1.沁水县自然资源局“公告栏”

2.官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

(<http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qsrzyj/fdزدgknr/>)

三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于 2025 年 10 月 4 日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401 室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

1.用地现状图

2.规划图则

沁水县公安局交巡警、土沃派出所融合业务技术用房建设项目详细规划

图例

- 其他用地
- 规划范围

用地现状图

沁水县公安局交巡警、土沃派出所融合业务技术用房
建设项目详细规划

位置图

控制指标

土地	用地代码	0801
使用性质	机关团体用地	
容积率	容积率	≤1.2
建筑密度 (%)	建筑密度 (%)	≤35%
绿地率 (%)	绿地率 (%)	≥25%
建筑控制	建筑控制	≤24%
土地	总面积 (m²)	4474.00平方米
用地面积 (m²)	用地面积 (m²)	-
绿地面积 (m²)	绿地面积 (m²)	-
道路控制	道路控制	≤5368.80平方米
交通	出入口	2个
控制	非机动车位 (个)	2个/100m²建筑面积
	机动车位 (个)	1.5个/100m²建筑面积
建筑	北面后退 (m)	≥4.0
后退	东面后退 (m)	≥4.0
距离	南面后退 (m)	≥4.0
	西面后退 (m)	≥4.0
	北面后退 (m)	≥5.0

引导指标

1. 本图附地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类与规划》。
2. 图例中新建建筑后退线控制距离最小控制控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认。
3. 地块配建机动车停车位按照控制指标及相关规定执行。
4. 地块应注重与周边环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
5. 未定界址线（土地权属与空间总体规划（2021-2035年）等相关文件执行。
6. 坐标系采用2000国家大地坐标系。
7. 图中单位均以米计。

图例

0801 用地性质	控制点坐标
道路红线	尺寸标注
地块红线	
建筑控制线	
机动车出入口	