

中村镇上川村宅基地和集体建设用地房地一体调查结果公示表及首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以公示，对于符合发证的进行首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告发布之日起30日内将书面异议材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记

书面异议材料送达地址：沁水县不动产登记交易中心

联系方式：0356-3181160/15035754869

中村镇 上川村

公示日期：2024年12月5日至2025年1月4日

单位：平方米

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
1	上川村村民委员会	541405217751*****	140521101017JB00001	512.81	集体建设用地	544.82	2	1980	512.81	544.82	符合发证	
2	上川村村民委员会	541405217751*****	140521101017JB00002	662.65	集体建设用地	293.1	2	1980	662.65	293.1	符合发证	
3	吕玉琴	140521197005*****	140521101017JC00001	258.83	农村宅基地	263.27	2	1998	258.83	263.27	符合发证	
4	贾芝良	140521194712*****	140521101017JC00002	313.24	农村宅基地	307.66	2	1994	313.24	307.66	符合发证	
5	郭丑女	140521195205*****	140521101017JC00003	201.87	农村宅基地	158.76	2	1995	201.87	158.76	符合发证	
6	闫李云	140521196204*****	140521101017JC00004	53.58	农村宅基地	53.58	1	2016	53.58	53.58	符合发证	
7	董万德	140521195210*****	140521101017JC00005	84.48	农村宅基地	38.37	1	1965	84.48	38.37	符合发证	
8	张海富	140521196807*****	140521101017JC00005	84.48	农村宅基地	25.45	1	1965	84.48	25.45	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
9	王雪英	140521196002*****	140521101017JC00006	217.59	农村宅基地	188.33	2	2015	217.59	188.33	符合发证	
10	董万德	140521195210*****	140521101017JC00007	184.89	农村宅基地	210.92	2	1996	184.89	210.92	符合发证	
11	董军军	140521197706*****	140521101017JC00008	88.02	农村宅基地	94.34	2	1997	88.02	94.34	符合发证	
12	闫娥娥	140521195702*****	140521101017JC00009	443.68	农村宅基地	186.65	2	1986	443.68	186.65	符合发证	
13	贾团龙	140521196410*****	140521101017JC00009	443.68	农村宅基地	159.2	2	1986	443.68	159.2	符合发证	
14	杜玉社	140521196807*****	140521101017JC00010	74.05	农村宅基地	86.88	2	1973	74.05	86.88	符合发证	
15	闫林霞	140521197407*****	140521101017JC00012	141.78	农村宅基地	0	0		141.78	0	不符合发证	
16	张伟	140521198602*****	140521101017JC00013	185.47	农村宅基地	157.16	2	1991	185.47	157.16	符合发证	
17	闫兴彪	140521194909*****	140521101017JC00015	348.30	农村宅基地	195.87	2	1969	348.30	195.87	符合发证	
18	张书明	140521197211*****	140521101017JC00015	348.30	农村宅基地	0	0		348.30	0	不符合发证	
19	闫保忠	140521196809*****	140521101017JC00016	212.72	农村宅基地	105.68	2	1954	212.72	105.68	符合发证	
20	闫李瑞	140521195802*****	140521101017JC00016	212.72	农村宅基地	0	0		212.72	0	不符合发证	
21	闫李云	140521196204*****	140521101017JC00017	132.05	农村宅基地	124.68	2	1942	132.05	124.68	符合发证	
22	杜元元	140521195311*****	140521101017JC00018	321.26	农村宅基地	167.83	2	1976	321.26	167.83	符合发证	
23	杜建军	140521197012*****	140521101017JC00018	321.26	农村宅基地	143.11	2	1976	321.26	143.11	符合发证	
24	杜张瑞		140521101017JC00019	49.26	农村宅基地	98.52	2	1980	49.26	98.52	未登记	
25	杜米香	140521194312*****	140521101017JC00020	19.16	农村宅基地	19.16	1	1941	19.16	19.16	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
26	张海富	140521196807*****	140521101017JC00021	237.87	农村宅基地	242.02	2	1986	237.87	242.02	符合发证	
27	张生元	140521194808*****	140521101017JC00022	251.29	农村宅基地	265.31	2	1989	251.29	265.31	符合发证	
28	马海社	140521196305*****	140521101017JC00023	288.64	农村宅基地	199.43	2	1992	288.64	199.43	符合发证	
29	张末元	140521197203*****	140521101017JC00024	243.30	农村宅基地	162.92	2	1985	243.30	162.92	符合发证	
30	张呆元	140521195612*****	140521101017JC00024	243.30	农村宅基地	66.18	2	1985	243.30	66.18	符合发证	
31	马书庆	140521197308*****	140521101017JC00025	182.98	农村宅基地	230.07	2	1972	182.98	230.07	符合发证	
32	李海梅	140521197308*****	140521101017JC00027	208.15	农村宅基地	87.28	2	1980	208.15	87.28	一户多宅	
33	马海元	140521197308*****	140521101017JC00027	208.15	农村宅基地	0	0		208.15	0	不符合发证	
34	崔茂龙		140521101017JC00027	208.15	农村宅基地	0	0		208.15	0	不符合发证	
35	贾芝苗	140521195507*****	140521101017JC00028	104.42	农村宅基地	111.32	2	1974	104.42	111.32	符合发证	
36	闫庆庆	140521195601*****	140521101017JC00029	269.33	农村宅基地	36.45	1	2015	269.33	36.45	符合发证	
37	张秋霞	140521198109*****	140521101017JC00029	269.33	农村宅基地	182.82	2	2015	269.33	182.82	符合发证	
38	李书林	140521197012*****	140521101017JC00030	260.41	农村宅基地	83	2	1957	260.41	83	符合发证	
39	李沁生	140521197312*****	140521101017JC00030	260.41	农村宅基地	126.14	2	1957	260.41	126.14	符合发证	
40	李国龙	140521196108*****	140521101017JC00030	260.41	农村宅基地	69.74	2	1957	260.41	69.74	符合发证	
41	柳建兵	140521196907*****	140521101017JC00031	327.97	农村宅基地	0	0		327.97	0	不符合发证	
42	马海元	140521197308*****	140521101017JC00031	327.97	农村宅基地	150.15	2	1978	327.97	150.15	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
43	闫海林	140521195310*****	140521101017JC00032	46.75	农村宅基地	93.5	2	1974	46.75	93.5	符合发证	
44	闫海蛟	140521196210*****	140521101017JC00033	148.36	农村宅基地	148.62	2	1984	148.36	148.62	符合发证	
45	杜建设	140521196603*****	140521101017JC00034	202.79	农村宅基地	178.5	2	1985	202.79	178.5	符合发证	
46	崔茂富	140521195709*****	140521101017JC00035	225.22	农村宅基地	159.68	2	1984	225.22	159.68	符合发证	
47	崔茂富	140521195709*****	140521101017JC00036	55.44	农村宅基地	110.88	2	1993	55.44	110.88	符合发证	
48	闫兴林	140521195402*****	140521101017JC00037	262.42	农村宅基地	260.47	2	1987	262.42	260.47	符合发证	
49	吕玉瑞	140521196709*****	140521101017JC00038	173.82	农村宅基地	145.1	2	2002	173.82	145.1	符合发证	
50	崔本庆	140521196009*****	140521101017JC00039	258.54	农村宅基地	181.69	2	1983	258.54	181.69	符合发证	
51	达末平	140521196108*****	140521101017JC00040	85.28	农村宅基地	120.9	2	1992	85.28	120.9	符合发证	
52	闫玉庆	140521196301*****	140521101017JC00041	105.18	农村宅基地	112.86	2	1975	105.18	112.86	符合发证	
53	闫保保	140521195812*****	140521101017JC00042	368.88	农村宅基地	138.97	2	1947	368.88	138.97	符合发证	
54	闫金锋	140521195901*****	140521101017JC00042	368.88	农村宅基地	58.24	2	1947	368.88	58.24	符合发证	
55	闫明峰	140521197812*****	140521101017JC00042	368.88	农村宅基地	39.9	1	1947	368.88	39.9	符合发证	
56	杨书明	140521197004*****	140521101017JC00043	281.27	农村宅基地	137.87	2	1981	281.27	137.87	符合发证	
57	闫明峰	140521197812*****	140521101017JC00043	281.27	农村宅基地	179.73	2	1981	281.27	179.73	符合发证	
58	李国庆	140521195510*****	140521101017JC00044	243.83	农村宅基地	231.16	2	1983	243.83	231.16	符合发证	
59	闫李社	140521195107*****	140521101017JC00045	262.72	农村宅基地	253.65	2	1990	262.72	253.65	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
60	闫兴星	140521196410*****	140521101017JC00046	258.40	农村宅基地	154.54	2	1991	258.40	154.54	符合发证	
61	闫保财	140521195107*****	140521101017JC00047	234.35	农村宅基地	167.54	2	1980	234.35	167.54	符合发证	
62	闫晓璐	140521199205*****	140521101017JC00048	232.77	农村宅基地	208.1	2	1998	232.77	208.1	符合发证	
63	燕世意	140521195202*****	140521101017JC00049	187.14	农村宅基地	205.63	2	1994	187.14	205.63	一户多宅	
64	闫天云	140521196209*****	140521101017JC00050	192.07	农村宅基地	185.41	2	1995	192.07	185.41	符合发证	
65	杨建云	140521197504*****	140521101017JC00051	59.83	农村宅基地	78.2	2	1952	59.83	78.2	符合发证	
66	李国龙	140521196108*****	140521101017JC00052	100.50	农村宅基地	101.06	2	1990	100.50	101.06	符合发证	
67	闫兴发	140521194111*****	140521101017JC00053	344.48	农村宅基地	299.76	2	1980	344.48	299.76	符合发证	
68	闫玉琴	140521196901*****	140521101017JC00054	322.49	农村宅基地	226.71	2	1981	322.49	226.71	符合发证	
69	闫玉琴	140521196901*****	140521101017JC00055	49.53	农村宅基地	24.46	1	1981	49.53	24.46	符合发证	
70	李沁生	140521197312*****	140521101017JC00055	49.53	农村宅基地	25.07	1	1981	49.53	25.07	符合发证	
71	李月花	140521194603*****	140521101017JC00057	399.81	农村宅基地	194.33	2	1966	399.81	194.33	一户多宅	
72	闫兴钧	140521194607*****	140521101017JC00057	399.81	农村宅基地	178.28	2	1966	399.81	178.28	符合发证	
73	柳文华	140521194910*****	140521101017JC00058	386.39	农村宅基地	166.1	2	1943	386.39	166.1	符合发证	
74	闫芳芳	140521195812*****	140521101017JC00058	386.39	农村宅基地	167.78	2	1943	386.39	167.78	符合发证	
75	闫保杰	140521196809*****	140521101017JC00058	386.39	农村宅基地	165.92	2	1943	386.39	165.92	符合发证	
76	崔如龙	140521197012*****	140521101017JC00059	121.03	农村宅基地	124.82	2	1943	121.03	124.82	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
77	姚小妮	140521196411*****	140521101017JC00060	238.69	农村宅基地	364.74	2	2014	238.69	364.74	符合发证	
78	杜雪雪	140521195312*****	140521101017JC00061	237.85	农村宅基地	174.96	2	1984	237.85	174.96	符合发证	
79	闫兴华	140521195507*****	140521101017JC00062	339.16	农村宅基地	0	0		339.16	0	不符合发证	
80	张文钧	140521194702*****	140521101017JC00063	221.06	农村宅基地	242.05	2	1996	221.06	242.05	符合发证	
81	闫海明	140521196607*****	140521101017JC00064	218.50	农村宅基地	213.42	2	1995	218.50	213.42	符合发证	
82	崔保富	140521197412*****	140521101017JC00065	150.76	农村宅基地	171.54	2	1994	150.76	171.54	符合发证	
83	李花萍	140521195209*****	140521101017JC00066	265.08	农村宅基地	188.7	2	1980	265.08	188.7	一户多宅	
84	李赛赛	140521194509*****	140521101017JC00067	234.17	农村宅基地	211.84	2	1985	234.17	211.84	符合发证	
85	秦小荣	140521196004*****	140521101017JC00068	235.95	农村宅基地	186.02	2	1982	235.95	186.02	符合发证	
86	崔茂林	140521196311*****	140521101017JC00070	153.96	农村宅基地	162.79	2	1980	153.96	162.79	符合发证	
87	王花赛	140521196106*****	140521101017JC00071	264.90	农村宅基地	196.09	2	1980	264.90	196.09	符合发证	
88	李新荣	140521195712*****	140521101017JC00073	184.20	农村宅基地	200.36	2	1995	184.20	200.36	符合发证	
89	闫庆忠	140521197411*****	140521101017JC00074	182.71	农村宅基地	173.05	2	2000	182.71	173.05	符合发证	
90	闫兴彪	140521194909*****	140521101017JC00075	51.86	农村宅基地	51.86	1	1990	51.86	51.86	符合发证	
91	闫李瑞	140521195802*****	140521101017JC00076	51.05	农村宅基地	51.05	1	1990	51.05	51.05	符合发证	
92	闫保忠	140521196809*****	140521101017JC00077	218.35	农村宅基地	260.63	2	1997	218.35	260.63	符合发证	
93	张海贵	140521196211*****	140521101017JC00078	217.77	农村宅基地	235.5	2	1997	217.77	235.5	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
94	李月花	140521194104*****	140521101017JC00079	218.48	农村宅基地	239.03	2	1999	218.48	239.03	符合发证	
95	张书振	140521197409*****	140521101017JC00080	218.56	农村宅基地	178.88	2	1997	218.56	178.88	符合发证	
96	李瑞芳	140521196403*****	140521101017JC00081	196.97	农村宅基地	187.88	2	1999	196.97	187.88	符合发证	
97	闫连赛	140521197611*****	140521101017JC00082	194.63	农村宅基地	174.2	2	2000	194.63	174.2	符合发证	
98	闫兴富	140521195108*****	140521101017JC00083	228.98	农村宅基地	204.96	2	1996	228.98	204.96	符合发证	
99	闫海林	140521195310*****	140521101017JC00084	181.14	农村宅基地	110.72	1	1999	181.14	110.72	符合发证	
100	崔茂龙	140521195904*****	140521101017JC00085	157.82	农村宅基地	151.27	2	1980	157.82	151.27	符合发证	
101	崔茂良	140521195306*****	140521101017JC00086	158.51	农村宅基地	125.92	2	1980	158.51	125.92	符合发证	
102	闫海瑞	140521195605*****	140521101017JC00087	254.85	农村宅基地	197.14	2	1989	254.85	197.14	符合发证	
103	李海梅	140521195512*****	140521101017JC00088	263.95	农村宅基地	213.68	2	1995	263.95	213.68	符合发证	
104	上官勤娥	140521195703*****	140521101017JC00089	271.91	农村宅基地	296.4	2	1994	271.91	296.4	符合发证	
105	张捆民	140521198004*****	140521101017JC00090	266.23	农村宅基地	259.74	2	1998	266.23	259.74	符合发证	
106	闫玉庆	140521196301*****	140521101017JC00091	217.10	农村宅基地	232.97	2	1999	217.10	232.97	符合发证	
107	闫书亮	140521196111*****	140521101017JC00092	216.50	农村宅基地	238.4	2	1999	216.50	238.4	符合发证	
108	崔小昌	140521193605*****	140521101017JC00095	105.71	农村宅基地	52.66	1	2000	105.71	52.66	符合发证	
109	贾芝良	140521194712*****	140521101017JC00096	45.33	农村宅基地	0	0		45.33	0	不符合发证	

沁水县不动产登记交易中心

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。