

中村镇宋庄村宅基地和集体建设用地房地一体调查结果公示表及首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以公示，对于符合发证的进行首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告发布之日起30日内将书面异议材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记

书面异议材料送达地址：沁水县不动产登记交易中心
联系方式：0356-3181160/15035754869

中村镇 宋庄村

公示日期：2024 年 12月 5 日 至 2025 年 1 月 4 日

单位：平方米

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
1	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JB00001	572.95	集体建设用地	18.9	1		572.95	18.9	符合发证	
2	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JB00002	228.06	集体建设用地	145.6	2		228.06	145.6	符合发证	
3	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JB00003	1103.68	集体建设用地	453.8	2		1103.68	453.8	符合发证	
4	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JB00004	1366.84	集体建设用地	6.08	1		1366.84	6.08	符合发证	
5	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JB00005	76.28	集体建设用地	19.22	1		76.28	19.22	符合发证	
6	苗忠路	140521199105*****	140521101014JC00001	263.94	农村宅基地	0	0	1990	263.94	0	不符合发证	
7	师双平	140521194403*****	140521101014JC00002	236.68	农村宅基地	25.13	1	1992	236.68	25.13	符合发证	
8	师拴拴	140521196611*****	140521101014JC00003	221.67	农村宅基地	188.1	2	1975	221.67	188.1	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
9	师东东	140521197110*****	140521101014JC00004	247.89	农村宅基地	0	0	1974	247.89	0	不符合发证	
10	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JC00004	247.89	农村宅基地	81.44	2	1974	247.89	81.44	符合发证	
11	武颖杰	140521199705*****	140521101014JC00004	247.89	农村宅基地	0	0	1974	247.89	0	不符合发证	
12	师拴孔	140521197008*****	140521101014JC00005	287.48	农村宅基地	173.4	1	1973	287.48	173.4	符合发证	
13	王小霞	140521197403*****	140521101014JC00005	287.48	农村宅基地	93.9	2	1973	287.48	93.9	符合发证	
14	武进宝	140521197210*****	140521101014JC00006	305.11	农村宅基地	118.8	1	1985	305.11	118.8	符合发证	
15	武锁芳	140521197709*****	140521101014JC00007	262.04	农村宅基地	154.8	2	1991	262.04	154.8	符合发证	
16	武海锋	140521198601*****	140521101014JC00008	240.23	农村宅基地	16.23	1	1975	240.23	16.23	符合发证	
17	武海林		140521101014JC00008	240.23	农村宅基地	14.43	1	1975	240.23	14.43	未联系到权利人	
18	武建设	140521196107*****	140521101014JC00008	240.23	农村宅基地	78.3	2	1975	240.23	78.3	符合发证	
19	原天云	140521198006*****	140521101014JC00008	240.23	农村宅基地	14.79	1	1975	240.23	14.79	一户多宅	
20	武进社	140521195808*****	140521101014JC00009	236.50	农村宅基地	38.04	1	1998	236.50	38.04	符合发证	
21	郭术文	140521195111*****	140521101014JC00010	134.26	农村宅基地	111.2	2	1978	134.26	111.2	符合发证	
22	师根拴	140521195811*****	140521101014JC00011	225.70	农村宅基地	36.38	1	1988	225.70	36.38	符合发证	
23	武雪梅	140521195801*****	140521101014JC00012	229.73	农村宅基地	48.02	2	1974	229.73	48.02	符合发证	
24	师国范	140521195907*****	140521101014JC00013	187.26	农村宅基地	156.9	2	1985	187.26	156.9	符合发证	
25	师国范	140521195907*****	140521101014JC00014	115.19	农村宅基地	56.19	1	2017	115.19	56.19	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
26	师锁祥	140521196901*****	140521101014JC00015	227.82	农村宅基地	198.5	2	1994	227.82	198.5	符合发证	
27	师根瑞	140521197205*****	140521101014JC00017	234.92	农村宅基地	13.53	1	1975	234.92	13.53	符合发证	
28	师小焕		140521101014JC00018	180.05	农村宅基地	108.9	2	1973	180.05	108.9	未联系到权利人	
29	李师云	140521197203*****	140521101014JC00019	168.24	农村宅基地	115.2	2	1974	168.24	115.2	符合发证	
30	赵珍珍	140521197209*****	140521101014JC00019	168.24	农村宅基地	88	2	1974	168.24	88	符合发证	
31	师家范	140521194811*****	140521101014JC00020	43.04	农村宅基地	58.46	2	1975	43.04	58.46	符合发证	
32	郭夺英	140521194704*****	140521101014JC00021	342.85	农村宅基地	159.6	2	1973	342.85	159.6	符合发证	
33	师李听	140521197108*****	140521101014JC00021	342.85	农村宅基地	86.72	2	1973	342.85	86.72	符合发证	
34	师忠范	140521195403*****	140521101014JC00021	342.85	农村宅基地	181.4	2	1973	342.85	181.4	符合发证	
35	廉四清	140521196409*****	140521101014JC00022	361.95	农村宅基地	0	0	1975	361.95	0	不符合发证	
36	师国新	140521197306*****	140521101014JC00022	361.95	农村宅基地	94.96	2	1975	361.95	94.96	符合发证	
37	师洪善	140521196403*****	140521101014JC00022	361.95	农村宅基地	69	2	1975	361.95	69	符合发证	
38	张锁青	140521195808*****	140521101014JC00022	361.95	农村宅基地	0	0	1975	361.95	0	不符合发证	
39	师国新	140521197306*****	140521101014JC00023	117.17	农村宅基地	69.56	1	1968	117.17	69.56	符合发证	
40	刘玉平	140521196006*****	140521101014JC00024	374.79	农村宅基地	172.9	2	1968	374.79	172.9	符合发证	
41	师卫军	140521198603*****	140521101014JC00024	374.79	农村宅基地	74.94	2	1968	374.79	74.94	符合发证	
42	张锁牛	140521196103*****	140521101014JC00024	374.79	农村宅基地	0	0	1968	374.79	0	不符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
43	师海瑞	140521195503*****	140521101014JC00025	155.25	农村宅基地	115.3	2	1965	155.25	115.3	符合发证	
44	师建忠		140521101014JC00026	262.89	农村宅基地	49.04	2	1965	262.89	49.04	未联系到权利人	
45	白正家	140521195607*****	140521101014JC00027	299.29	农村宅基地	41.68	2	1974	299.29	41.68	符合发证	
46	师三红	140521195201*****	140521101014JC00027	299.29	农村宅基地	99.78	2	1974	299.29	99.78	符合发证	
47	师知洪	140521195610*****	140521101014JC00027	299.29	农村宅基地	143.6	2	1974	299.29	143.6	符合发证	
48	卫川武	140521195201*****	140521101014JC00027	299.29	农村宅基地	129.2	2	1974	299.29	129.2	符合发证	
49	丁菊梅	140521195111*****	140521101014JC00028	305.59	农村宅基地	56.53	1	1990	305.59	56.53	符合发证	
50	白宜梅	140521193302*****	140521101014JC00029	266.96	农村宅基地	93.78	1	1973	266.96	93.78	符合发证	
51	郝和平	140521195902*****	140521101014JC00030	410.19	农村宅基地	53.12	2	1980	410.19	53.12	符合发证	
52	师丁祥	140521195410*****	140521101014JC00031	373.21	农村宅基地	74.34	1	1974	373.21	74.34	符合发证	
53	师书云	140521196311*****	140521101014JC00031	373.21	农村宅基地	123.9	2	1974	373.21	123.9	符合发证	
54	师锁祥	140521196901*****	140521101014JC00031	373.21	农村宅基地	41.82	2	1974	373.21	41.82	符合发证	
55	师亚锋	140521197610*****	140521101014JC00031	373.21	农村宅基地	143.1	1	1974	373.21	143.1	符合发证	
56	师保家	140521195011*****	140521101014JC00032	300.99	农村宅基地	137.9	2	1973	300.99	137.9	符合发证	
57	卫来瑞	140521196502*****	140521101014JC00032	300.99	农村宅基地	119.2	2	1973	300.99	119.2	符合发证	
58	张素琴	140521196407*****	140521101014JC00033	150.00	农村宅基地	0	0	1985	150.00	0	不符合发证	
59	郝翠平	140521194905*****	140521101014JC00034	336.21	农村宅基地	72.8	2	1985	336.21	72.8	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
60	师江云	140521197108*****	140521101014JC00035	269.71	农村宅基地	6.83	1	1990	269.71	6.83	符合发证	
61	侯武其	140521195501*****	140521101014JC00036	205.40	农村宅基地	5.87	1	1974	205.40	5.87	符合发证	
62	师保家	140521195011*****	140521101014JC00037	47.60	农村宅基地	14.39	1	1975	47.60	14.39	符合发证	
63	武建云	140521196512*****	140521101014JC00038	636.35	农村宅基地	300.6	1	1970	636.35	300.6	符合发证	
64	武亚男	140521198512*****	140521101014JC00038	636.35	农村宅基地	120.5	2	1970	636.35	120.5	符合发证	
65	原天云	140521198006*****	140521101014JC00038	636.35	农村宅基地	119.9	2	1970	636.35	119.9	符合发证	
66	侯海军	140521197710*****	140521101014JC00039	279.23	农村宅基地	200.3	2	1985	279.23	200.3	符合发证	
67	师李瑞	140521197311*****	140521101014JC00040	192.94	农村宅基地	173	2	1993	192.94	173	符合发证	
68	师李军	140521197812*****	140521101014JC00041	143.18	农村宅基地	128.6	2	1993	143.18	128.6	符合发证	
69	师进瑞	140521196308*****	140521101014JC00042	247.36	农村宅基地	120.2	2	1990	247.36	120.2	符合发证	
70	侯钢儿	140521196211*****	140521101014JC00043	271.24	农村宅基地	31	2	1990	271.24	31	符合发证	
71	师海瑞	140521195503*****	140521101014JC00044	122.96	农村宅基地	33.21	1	1965	122.96	33.21	一户多宅	
72	师王义	140521199005*****	140521101014JC00045	155.07	农村宅基地	125.7	2	2002	155.07	125.7	符合发证	
73	张雷	140521198207*****	140521101014JC00046	233.85	农村宅基地	181.3	2	2011	233.85	181.3	符合发证	
74	师国明	140521198804*****	140521101014JC00047	232.43	农村宅基地	175.9	2	2005	232.43	175.9	符合发证	
75	白振云	140521195209*****	140521101014JC00048	238.36	农村宅基地	179.1	2	2005	238.36	179.1	符合发证	
76	师东东	140521197110*****	140521101014JC00049	186.04	农村宅基地	125.2	2	2002	186.04	125.2	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
77	侯铁儿	140521196503*****	140521101014JC00050	209.01	农村宅基地	157.1	2	1998	209.01	157.1	符合发证	
78	侯吉君	140521196607*****	140521101014JC00051	249.16	农村宅基地	215.6	2	1998	249.16	215.6	符合发证	
79	郝怀文	140521195201*****	140521101014JC00052	282.30	农村宅基地	182.7	2	2000	282.30	182.7	符合发证	
80	侯青玲	140521197403*****	140521101014JC00053	101.14	农村宅基地	77.34	2	1985	101.14	77.34	符合发证	
81	侯青荣	140521196812*****	140521101014JC00054	150.55	农村宅基地	104.5	2	1985	150.55	104.5	符合发证	
82	师云娃	140521195803*****	140521101014JC00055	213.67	农村宅基地	141.7	2	1985	213.67	141.7	符合发证	
83	高剑锋	140521197108*****	140521101014JC00056	215.20	农村宅基地	141.7	2	1985	215.20	141.7	一户多宅	
84	师根学	140521196309*****	140521101014JC00057	188.33	农村宅基地	140.7	2	1987	188.33	140.7	符合发证	
85	祁业江	140521195008*****	140521101014JC00058	266.39	农村宅基地	149.4	2	1992	266.39	149.4	符合发证	
86	郝书云	140521195401*****	140521101014JC00059	294.33	农村宅基地	11.72	1	1993	294.33	11.72	符合发证	
87	侯文龙	140521198501*****	140521101014JC00060	316.04	农村宅基地	209.6	2	1989	316.04	209.6	符合发证	
88	侯救命	140521196409*****	140521101014JC00061	186.86	农村宅基地	108.3	2	1990	186.86	108.3	符合发证	
89	孙铁娥	140521196506*****	140521101014JC00062	185.10	农村宅基地	100.9	2	1990	185.10	100.9	符合发证	
90	师瑞琴	140521196708*****	140521101014JC00063	189.00	农村宅基地	6.31	1	1993	189.00	6.31	符合发证	
91	侯锁狗	140521196801*****	140521101014JC00064	170.76	农村宅基地	126	2	1993	170.76	126	符合发证	
92	丁锁琴	140521196605*****	140521101014JC00065	443.84	农村宅基地	158.2	2	1974	443.84	158.2	符合发证	
93	侯榜锁	140521197006*****	140521101014JC00065	443.84	农村宅基地	168.2	2	1974	443.84	168.2	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
94	宋庄村村民委员会	541405217902*****	140521101014JC00065	443.84	农村宅基地	95.62	2	1974	443.84	95.62	符合发证	
95	王瑞霞	140521197812*****	140521101014JC00065	443.84	农村宅基地	190.7	2	1974	443.84	190.7	符合发证	
96	侯大红	140521194803*****	140521101014JC00066	410.59	农村宅基地	52.44	2	1974	410.59	52.44	符合发证	
97	侯海娃	140521197306*****	140521101014JC00066	410.59	农村宅基地	52.66	2	1974	410.59	52.66	符合发证	
98	侯红年	140521196511*****	140521101014JC00066	410.59	农村宅基地	106.3	2	1974	410.59	106.3	符合发证	
99	侯银锁	140521196002*****	140521101014JC00066	410.59	农村宅基地	136.9	2	1974	410.59	136.9	符合发证	
100	侯郝龙	140521197509*****	140521101014JC00067	141.69	农村宅基地	45.81	1	1985	141.69	45.81	符合发证	
101	侯林波	140521198609*****	140521101014JC00068	198.73	农村宅基地	14.5	1	1973	198.73	14.5	符合发证	
102	侯吉明	140521195401*****	140521101014JC00069	301.23	农村宅基地	118.3	2	1968	301.23	118.3	符合发证	
103	侯双全	140521198208*****	140521101014JC00069	301.23	农村宅基地	144.7	2	1968	301.23	144.7	符合发证	
104	师兴娥	140521194205*****	140521101014JC00069	301.23	农村宅基地	46.78	2	1968	301.23	46.78	符合发证	
105	丁小花	140521197812*****	140521101014JC00070	237.59	农村宅基地	77.3	2	1974	237.59	77.3	符合发证	
106	侯双朋	140521198606*****	140521101014JC00070	237.59	农村宅基地	0	0	1974	237.59	0	不符合发证	
107	王瑞霞	140521197812*****	140521101014JC00070	237.59	农村宅基地	0	0	1974	237.59	0	不符合发证	
108	廉四清	140521196409*****	140521101014JC00071	216.71	农村宅基地	153.6	2	1995	216.71	153.6	符合发证	
109	李淑英	140521195201*****	140521101014JC00073	269.02	农村宅基地	193.4	2	1995	269.02	193.4	符合发证	
110	师丁祥	140521195410*****	140521101014JC00074	57.04	农村宅基地	29.81	1	1994	57.04	29.81	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设 土地使用证》颁 发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面 积	占地类型	建筑 面积	层 数	建成 年份	宗地面 积	建筑 面积		
111	高剑锋	140521197108*****	140521101014JC00076	455.13	农村宅基地	124.6	2	1974	455.13	124.6	符合发证	
112	刘书明	140521197309*****	140521101014JC00076	455.13	农村宅基地	119.8	2	1974	455.13	119.8	符合发证	
113	白完奎	140521196601*****	140521101014JC00077	91.48	农村宅基地	0	0	1972	91.48	0	不符合发证	
114	白振军	140521196705*****	140521101014JC00078	155.12	农村宅基地	0	0	1974	155.12	0	不符合发证	
115	白海量	140521197411*****	140521101014JC00080	131.00	农村宅基地	0	0	1973	131.00	0	不符合发证	
116	白完奎	140521196601*****	140521101014JC00081	41.51	农村宅基地	83.02	2	1972	41.51	83.02	符合发证	

沁水县不动产登记交易中心

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。