

# 中村镇东沟村（原北岭村）宅基地和集体建设用地房地一体调查结果公示表及首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以公示，对于符合发证的进行首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告发布之日起30日内将书面异议材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记

书面异议材料送达地址：沁水县不动产登记交易中心

联系方式：0356-3181160/15035754869

## 中村镇 东沟村（原北岭村）

公示日期：2024年12月5日至2025年1月4日

单位：平方米

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
1	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00001	119.70	集体建设用地	239.4	2		119.70	239.4	符合发证	
2	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00002	69.10	集体建设用地	0	0		69.10	0	不符合发证	
3	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00003	258.41	集体建设用地	10.27	1		258.41	10.27	符合发证	
4	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00004	190.95	集体建设用地	0	0		190.95	0	不符合发证	
5	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00005	356.64	集体建设用地	53.17	1		356.64	53.17	符合发证	
6	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00006	105.64	集体建设用地	117	2		105.64	117	符合发证	
7	北岭村村民委员会	541405217902*****	140521101013JB00038	49.59	集体建设用地	49.59	1		49.59	49.59	符合发证	
8	王廷海	140521197004*****	140521101013JC00001	210.98	农村宅基地	147.4	2	1990	210.98	147.4	符合发证	
9	杨文义	140521196002*****	140521101013JC00002	218.47	农村宅基地	144.5	2	1991	218.47	144.5	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
10	王廷洋	140521195905*****	140521101013JC00003	185.45	农村宅基地	146.6	2	1998	185.45	146.6	符合发证	
11	郭小连	140521195805*****	140521101013JC00005	174.80	农村宅基地	118.4	2	1988	174.80	118.4	符合发证	
12	霍双龙	140521195210*****	140521101013JC00006	199.48	农村宅基地	142.9	2	1989	199.48	142.9	符合发证	
13	樊书仁	140521194804*****	140521101013JC00007	204.33	农村宅基地	146.2	2	1992	204.33	146.2	符合发证	
14	王鹏	140521198907*****	140521101013JC00008	250.86	农村宅基地	46.36	2	1944	250.86	46.36	符合发证	
15	王廷海	140521197004*****	140521101013JC00008	250.86	农村宅基地	63.84	2	1944	250.86	63.84	一户多宅	
16	王廷江	140521195201*****	140521101013JC00008	250.86	农村宅基地	46.58	2	1944	250.86	46.58	一户多宅	
17	王廷江	140521195201*****	140521101013JC00009	280.24	农村宅基地	0	0	1948	280.24	0	不符合发证	
18	王庭泉	140521195703*****	140521101013JC00009	280.24	农村宅基地	0	0	1948	280.24	0	不符合发证	
19	柳德福	140521195510*****	140521101013JC00010	334.69	农村宅基地	176.9	2	1986	334.69	176.9	符合发证	
20	樊书仁	140521194804*****	140521101013JC00011	80.38	农村宅基地	0	0	1948	80.38	0	不符合发证	
21	柳德鲁	140521196102*****	140521101013JC00011	80.38	农村宅基地	0	0	1948	80.38	0	不符合发证	
22	王廷权		140521101013JC00011	80.38	农村宅基地	0	0	1948	80.38	0	不符合发证	
23	杨文义	140521196002*****	140521101013JC00011	80.38	农村宅基地	0	0	1948	80.38	0	不符合发证	
24	姚洪义	140521195603*****	140521101013JC00012	238.12	农村宅基地	144.2	2	1949	238.12	144.2	符合发证	
25	杨文斌	140521195503*****	140521101013JC00013	227.94	农村宅基地	142.6	2	1990	227.94	142.6	符合发证	
26	杨文俭		140521101013JC00014	180.34	农村宅基地	0	0		180.34	0	不符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
27	杨文军	140521196501*****	140521101013JC00015	340.28	农村宅基地	48.54	2	1947	340.28	48.54	符合发证	
28	杨星星	140521198812*****	140521101013JC00015	340.28	农村宅基地	102.2	2	1947	340.28	102.2	符合发证	
29	杨燕凤	140521198607*****	140521101013JC00015	340.28	农村宅基地	137	2	1947	340.28	137	符合发证	
30	北岭村农民集体	541405217902*****	140521101013JC00016	360.41	农村宅基地	68.86	2	1947	360.41	68.86	符合发证	
31	柳德鲁	140521196102*****	140521101013JC00016	360.41	农村宅基地	92.92	2	1947	360.41	92.92	符合发证	
32	姚林谱	140521197201*****	140521101013JC00018	162.87	农村宅基地	110	2	1990	162.87	110	符合发证	
33	杨文富	140521195007*****	140521101013JC00019	284.53	农村宅基地	207.8	2	1948	284.53	207.8	符合发证	
34	姚洪忠	140521194409*****	140521101013JC00020	164.29	农村宅基地	95.2	2	1947	164.29	95.2	符合发证	
35	北岭村农民集体	541405217902*****	140521101013JC00021	366.92	农村宅基地	171.5	2	1947	366.92	171.5	符合发证	
36	吴雪英	140521195206*****	140521101013JC00021	366.92	农村宅基地	80.82	2	1947	366.92	80.82	符合发证	
37	姚爱勤	140521195210*****	140521101013JC00021	366.92	农村宅基地	106.4	2	1947	366.92	106.4	符合发证	
38	杨志英		140521101013JC00022	155.70	农村宅基地	135.3	2	1946	155.70	135.3	未联系到权利人	
39	姚爱银	140521195806*****	140521101013JC00023	215.33	农村宅基地	14.09	1	1965	215.33	14.09	符合发证	
40	姚洪连	140521195905*****	140521101013JC00023	215.33	农村宅基地	93.7	2	1965	215.33	93.7	符合发证	
41	张秋如	140521196708*****	140521101013JC00024	303.86	农村宅基地	0	0	1958	303.86	0	不符合发证	
42	姚生生	140521198408*****	140521101013JC00025	105.04	农村宅基地	48.97	1	1963	105.04	48.97	符合发证	
43	姚洪信	140521195201*****	140521101013JC00026	163.79	农村宅基地	115.8	2	1960	163.79	115.8	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
44	姚洪连	140521195905*****	140521101013JC00027	76.83	农村宅基地	45.12	1	1990	76.83	45.12	符合发证	
45	王斌权	140521196704*****	140521101013JC00030	143.49	农村宅基地	153.7	2	1991	143.49	153.7	符合发证	
46	王有理	140521197101*****	140521101013JC00031	174.75	农村宅基地	30.3	1	2010	174.75	30.3	符合发证	
47	姚文兆	140521194102*****	140521101013JC00032	47.81	农村宅基地	95.62	2	1948	47.81	95.62	符合发证	
48	北岭村农民集体	541405217902*****	140521101013JC00033	364.98	农村宅基地	123.6	2	1948	364.98	123.6	符合发证	
49	王海云	140521197108*****	140521101013JC00033	364.98	农村宅基地	50.52	2	1948	364.98	50.52	符合发证	
50	王慧峰	140522198807*****	140521101013JC00033	364.98	农村宅基地	23.08	1	1948	364.98	23.08	符合发证	
51	董丽	140521198502*****	140521101013JC00034	168.67	农村宅基地	104.4	2	1990	168.67	104.4	符合发证	
52	董武德	140521195012*****	140521101013JC00035	235.46	农村宅基地	105.6	2	1980	235.46	105.6	符合发证	
53	董红兵	140521196509*****	140521101013JC00036	161.63	农村宅基地	101.4	2	1980	161.63	101.4	符合发证	
54	冯金玉	140521194605*****	140521101013JC00037	181.49	农村宅基地	77.4	2	1970	181.49	77.4	符合发证	
55	冯虎林	140521195003*****	140521101013JC00038	252.05	农村宅基地	188.5	2	1970	252.05	188.5	符合发证	
56	张有	140521195003*****	140521101013JC00038	252.05	农村宅基地	33.7	1	1970	252.05	33.7	符合发证	
57	冯建新	140521196307*****	140521101013JC00040	232.54	农村宅基地	19.52	1	1970	232.54	19.52	符合发证	
58	董花儿	140521195807*****	140521101013JC00041	431.62	农村宅基地	138.3	2	1950	431.62	138.3	符合发证	
59	董启林	140521197404*****	140521101013JC00041	431.62	农村宅基地	96.28	2	1950	431.62	96.28	符合发证	
60	董小倩	140521199406*****	140521101013JC00041	431.62	农村宅基地	137.1	2	1950	431.62	137.1	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
61	董新兵	140521196105*****	140521101013JC00041	431.62	农村宅基地	63.92	2	1950	431.62	63.92	符合发证	
62	北岭村农民集体	541405217902*****	140521101013JC00042	482.31	农村宅基地	101.7	2	1948	482.31	101.7	符合发证	
63	冯宽云	140521196601*****	140521101013JC00042	482.31	农村宅基地	0	0	1948	482.31	0	不符合发证	
64	王秀英	140521194202*****	140521101013JC00042	482.31	农村宅基地	165.5	2	1948	482.31	165.5	符合发证	
65	姚文贵	140521194702*****	140521101013JC00042	482.31	农村宅基地	102.3	2	1948	482.31	102.3	符合发证	
66	姚瑞廷	140521196511*****	140521101013JC00043	193.09	农村宅基地	158.5	2	1995	193.09	158.5	符合发证	
67	姚小社	140521196802*****	140521101013JC00045	163.59	农村宅基地	101.8	2	1965	163.59	101.8	符合发证	
68	王新云	140521196812*****	140521101013JC00046	156.81	农村宅基地	108.2	2	1990	156.81	108.2	符合发证	
69	王海云	140521197108*****	140521101013JC00047	104.19	农村宅基地	86.1	2	1990	104.19	86.1	符合发证	
70	郑常花	140521196204*****	140521101013JC00049	244.57	农村宅基地	18.48	1	1985	244.57	18.48	符合发证	
71	董喜德	140521194608*****	140521101013JC00050	330.47	农村宅基地	162.9	2	1978	330.47	162.9	符合发证	
72	姚瑞红	140521195902*****	140521101013JC00051	242.69	农村宅基地	116.9	2	1988	242.69	116.9	符合发证	
73	董启瑞	140521196804*****	140521101013JC00052	245.43	农村宅基地	168.6	2	1990	245.43	168.6	符合发证	
74	姚高玲	140521197111*****	140521101013JC00053	281.73	农村宅基地	21.17	1	1991	281.73	21.17	符合发证	
75	姚合旗	140521197509*****	140521101013JC00054	269.26	农村宅基地	184.7	2	1992	269.26	184.7	符合发证	
76	冯志云	140521197203*****	140521101013JC00055	256.24	农村宅基地	106.2	2	1992	256.24	106.2	符合发证	
77	冯社云	140521195811*****	140521101013JC00056	279.54	农村宅基地	148.6	2	1992	279.54	148.6	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积		建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
78	王忠政	140521195211*****	140521101013JC00057	294.19	农村宅基地	19.1	1	1990	294.19	19.1	符合发证	
79	王京云	140521196311*****	140521101013JC00058	245.41	农村宅基地	18.87	1	1989	245.41	18.87	符合发证	
80	王廷章	140521195808*****	140521101013JC00059	219.29	农村宅基地	151.6	2	1990	219.29	151.6	符合发证	
81	王海海	140521196904*****	140521101013JC00061	220.60	农村宅基地	185.4	2	1990	220.60	185.4	符合发证	
82	王德海	140521196109*****	140521101013JC00062	374.18	农村宅基地	29.91	1	1986	374.18	29.91	符合发证	
83	王莲花	140521196203*****	140521101013JC00063	269.38	农村宅基地	28.62	1	1990	269.38	28.62	符合发证	
84	王德胜	140521196511*****	140521101013JC00064	236.85	农村宅基地	180.1	2	1996	236.85	180.1	符合发证	
85	王忠兵	140521196306*****	140521101013JC00065	259.85	农村宅基地	181.8	2	1994	259.85	181.8	符合发证	
86	王青海	140521197304*****	140521101013JC00066	181.82	农村宅基地	181.3	2	2000	181.82	181.3	符合发证	
87	姚云旗		140521101013JC00067	112.47	农村宅基地	0	0	1965	112.47	0	不符合发证	
88	冯利云	140521196301*****	140521101013JC00068	248.10	农村宅基地	124.8	2	1978	248.10	124.8	符合发证	
89	姚小奎	140521196611*****	140521101013JC00069	94.98	农村宅基地	0	0	1948	94.98	0	不符合发证	
90	北岭村农民集体	541405217902*****	140521101013JC00070	390.58	农村宅基地	0	0	1947	390.58	0	不符合发证	
91	王德勤	140521196705*****	140521101013JC00070	390.58	农村宅基地	0	0	1947	390.58	0	不符合发证	
92	王忠奎	140521194908*****	140521101013JC00070	390.58	农村宅基地	54.78	2	1947	390.58	54.78	符合发证	
93	未知权利人	140521194908*****	140521101013JC00070	390.58	农村宅基地	91.4	2	1947	390.58	91.4	符合发证	
94	王德胜	140521196511*****	140521101013JC00071	65.74	农村宅基地	65.74	1	1950	65.74	65.74	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设 土地使用证》颁 发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面 积		建筑 面积	层 数	建成 年份	宗地面 积	建筑 面积		
95	未知权利人		140521101013JC00079	82.44	农村宅基地	0	0		82.44	0	不符合发证	

沁水县不动产登记交易中心

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。