

郑庄镇董家山村宅基地和集体建设用地房地一体调查结果公示表及首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以公示，对于符合发证的进行首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告发布之日起30日内将书面异议材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记

书面异议材料送达地址：沁水县不动产登记交易中心
联系方式：0356-3181160/15035754869

郑庄镇 董家山村

公示日期：2025年1月8日至2025年2月7日

单位：平方米

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
1	董家山村村民委员会		140521203005JB00001	455.12	集体建设用地	0	0		455.12	0	不符合发证	
2	董家山村村民委员会		140521203005JB00002	1203.23	集体建设用地	395.71	1	1980	1203.23	395.71	符合发证	
3	董家山村村民委员会		140521203005JB00003	632.78	集体建设用地	0	0		632.78	0	不符合发证	
4	董家山村村民委员会		140521203005JB00004	1177.80	集体建设用地	677.58	2	1980	1177.80	677.58	符合发证	
5	赵林胜	140521197503*****	140521203005JC00001	136.53	农村宅基地	75.45	1	2006	136.53	75.45	符合发证	
6	范瑞和	140521196803*****	140521203005JC00002	135.32	农村宅基地	75.68	1	2006	135.32	75.68	符合发证	
7	翟国政	140521195811*****	140521203005JC00003	135.13	农村宅基地	84.94	1	2006	135.13	84.94	符合发证	
8	李富元	140521195703*****	140521203005JC00004	136.05	农村宅基地	77.26	1	2006	136.05	77.26	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
9	马沁于	140521196901*****	140521203005JC00005	134.32	农村宅基地	68.9	1	2006	134.32	68.9	符合发证	
10	李克亮	140521196304*****	140521203005JC00006	135.04	农村宅基地	75.92	1	2006	135.04	75.92	符合发证	
11	王春苗	140521195605*****	140521203005JC00007	135.69	农村宅基地	84.23	1	2006	135.69	84.23	符合发证	
12	赵志龙	140521194911*****	140521203005JC00008	136.05	农村宅基地	67.64	1	2006	136.05	67.64	符合发证	
13	郭小亮	140521198503*****	140521203005JC00009	134.50	农村宅基地	88.73	1	2006	134.50	88.73	符合发证	
14	马沁云	140521197004*****	140521203005JC00010	135.40	农村宅基地	76.82	1	2006	135.40	76.82	符合发证	
15	何小林	140521196404*****	140521203005JC00011	134.86	农村宅基地	83.13	1	2006	134.86	83.13	符合发证	
16	马黑计	140521195311*****	140521203005JC00012	134.97	农村宅基地	88.7	1	2006	134.97	88.7	符合发证	
17	郭世章	140521193612*****	140521203005JC00013	135.73	农村宅基地	66.14	1	2006	135.73	66.14	符合发证	
18	王沁阳	140521197508*****	140521203005JC00014	135.69	农村宅基地	88.62	1	2006	135.69	88.62	符合发证	
19	李素英	142628196005*****	140521203005JC00015	135.99	农村宅基地	76.27	1	2006	135.99	76.27	符合发证	
20	梁郭苗	140521195606*****	140521203005JC00016	135.51	农村宅基地	65.64	1	2006	135.51	65.64	符合发证	
21	梁建国	140521196102*****	140521203005JC00017	135.67	农村宅基地	76.66	1	2006	135.67	76.66	符合发证	
22	范瑞林	140521196406*****	140521203005JC00018	134.99	农村宅基地	87.27	1	2006	134.99	87.27	符合发证	
23	何金国	140521195808*****	140521203005JC00019	135.90	农村宅基地	73.82	1	2006	135.90	73.82	符合发证	
24	李国文	140521196105*****	140521203005JC00020	135.74	农村宅基地	81.59	1	2006	135.74	81.59	符合发证	
25	马计和	140521194911*****	140521203005JC00021	135.47	农村宅基地	74.19	1	2006	135.47	74.19	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
26	郭建义	140521195012*****	140521203005JC00022	135.69	农村宅基地	66.31	1	2006	135.69	66.31	符合发证	
27	马书勤	140521196003*****	140521203005JC00023	135.72	农村宅基地	87.15	1	2006	135.72	87.15	符合发证	
28	张白妞	140521196204*****	140521203005JC00024	135.84	农村宅基地	53.97	1	2006	135.84	53.97	符合发证	
29	李芳苗	140521195611*****	140521203005JC00025	135.76	农村宅基地	76.94	1	2006	135.76	76.94	符合发证	
30	李雪蝉	140521195509*****	140521203005JC00026	135.83	农村宅基地	53.91	1	2006	135.83	53.91	符合发证	
31	范茂才	140521195002*****	140521203005JC00027	135.84	农村宅基地	88.94	1	2006	135.84	88.94	符合发证	
32	赵新胜	140521196910*****	140521203005JC00028	136.20	农村宅基地	78.59	1	2006	136.20	78.59	符合发证	
33	张春苗	140521195105*****	140521203005JC00029	135.81	农村宅基地	88.41	1	2006	135.81	88.41	符合发证	
34	马沁建	140521197205*****	140521203005JC00030	135.31	农村宅基地	78.97	1	2006	135.31	78.97	符合发证	
35	史海琴	140521196607*****	140521203005JC00031	135.53	农村宅基地	76.06	1	2006	135.53	76.06	符合发证	
36	范青荣	140521195503*****	140521203005JC00032	135.75	农村宅基地	84.74	1	2006	135.75	84.74	符合发证	
37	王沁会	140521196703*****	140521203005JC00033	135.01	农村宅基地	0	0		135.01	0	不符合发证	
38	平风金	140521197103*****	140521203005JC00033	135.01	农村宅基地	0	0		135.01	0	不符合发证	
39	郭政		140521203005JC00034	106.68	农村宅基地	0	0		106.68	0	不符合发证	
40	丁建平	140521196006*****	140521203005JC00035	451.53	农村宅基地	207.08	2	1949	451.53	207.08	符合发证	
41	郭绳旺	140521194606*****	140521203005JC00035	451.53	农村宅基地	93.66	2	1949	451.53	93.66	一户多宅	
42	郭秋梅	140521195803*****	140521203005JC00035	451.53	农村宅基地	241.26	2	1949	451.53	241.26	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地建设用地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
43	郭李苗	140521196211*****	140521203005JC00035	451.53	农村宅基地	87.86	2	1949	451.53	87.86	符合发证	
44	郭买花		140521203005JC00036	345.15	农村宅基地	28.67	1	1980	345.15	28.67	未联系到权利人	
45	郭国亮	140521196309*****	140521203005JC00037	188.87	农村宅基地	93.82	1	1949	188.87	93.82	符合发证	
46	韩栓驴	140521196711*****	140521203005JC00038	188.99	农村宅基地	55	1	1989	188.99	55	符合发证	
47	常宏武	140521195008*****	140521203005JC00039	278.61	农村宅基地	161.12	1	1993	278.61	161.12	符合发证	
48	徐新建	140521196803*****	140521203005JC00040	265.15	农村宅基地	149.08	1	2004	265.15	149.08	符合发证	
49	张青艳	140521196810*****	140521203005JC00041	258.63	农村宅基地	19.54	1	1996	258.63	19.54	符合发证	
50	李王庆	140521197412*****	140521203005JC00042	270.46	农村宅基地	163.83	1	1988	270.46	163.83	符合发证	
51	范瑞和	140521196803*****	140521203005JC00043	35.85	农村宅基地	35.85	1	1986	35.85	35.85	一户多宅	
52	郭绳旺	140521194606*****	140521203005JC00044	57.09	农村宅基地	57.09	1	1992	57.09	57.09	符合发证	
53	李桃富	140521195504*****	140521203005JC00045	204.12	农村宅基地	120.16	1	1986	204.12	120.16	符合发证	
54	郭国胜	140521196011*****	140521203005JC00046	331.43	农村宅基地	162.95	1	1988	331.43	162.95	符合发证	
55	张军军	140521197512*****	140521203005JC00047	267.17	农村宅基地	144.46	1	1988	267.17	144.46	符合发证	
56	张万珍	140521194707*****	140521203005JC00048	279.27	农村宅基地	162.41	1	1988	279.27	162.41	符合发证	
57	王继栓		140521203005JC00049	100.11	农村宅基地	0	0		100.11	0	不符合发证	
58	王青虎		140521203005JC00050	135.69	农村宅基地	0	0		135.69	0	不符合发证	
59	闫粉记	140521197109*****	140521203005JC00051	135.65	农村宅基地	79.42	2	1985	135.65	79.42	符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
60	王引红		140521203005JC00052	112.07	农村宅基地	0	0		112.07	0	不符合发证	
61	牛小强		140521203005JC00053	168.37	农村宅基地	0	0		168.37	0	不符合发证	
62	郭从智		140521203005JC00054	237.06	农村宅基地	90.22	2	1980	237.06	90.22	未联系到权利人	
63	郭金顺		140521203005JC00054	237.06	农村宅基地	0	0		237.06	0	不符合发证	
64	郭从明		140521203005JC00055	123.70	农村宅基地	0	0		123.70	0	不符合发证	
65	郭金红	140521195612*****	140521203005JC00056	137.35	农村宅基地	19.11	1	1983	137.35	19.11	符合发证	
66	柴振绪	140521194611*****	140521203005JC00057	277.52	农村宅基地	171.16	1	1995	277.52	171.16	符合发证	
67	牛晚屯		140521203005JC00058	145.60	农村宅基地	0	0		145.60	0	不符合发证	
68	牛志玉		140521203005JC00059	153.54	农村宅基地	0	0		153.54	0	不符合发证	
69	柴买旺	140521196003*****	140521203005JC00060	195.96	农村宅基地	89.74	1	1989	195.96	89.74	符合发证	
70	李海强	140521197609*****	140521203005JC00061	155.33	农村宅基地	90.59	2	1993	155.33	90.59	符合发证	
71	郭榜宏	140521196204*****	140521203005JC00062	167.36	农村宅基地	33.73	1	1982	167.36	33.73	符合发证	
72	杨建国	140521195709*****	140521203005JC00063	115.22	农村宅基地	60.93	1	1998	115.22	60.93	符合发证	
73	张建平	140521197703*****	140521203005JC00064	120.71	农村宅基地	60.28	1	2000	120.71	60.28	符合发证	
74	王米江		140521203005JC00065	289.75	农村宅基地	0	0		289.75	0	不符合发证	
75	王小建		140521203005JC00065	289.75	农村宅基地	0	0		289.75	0	不符合发证	
76	王国勤		140521203005JC00067	190.79	农村宅基地	0	0		190.79	0	不符合发证	

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。

序号	权利人信息		调查情况						拟登记面积		《集体土地使用证》颁发情况	备注
	权利人	身份证号/证件号	宗地代码/ 房屋预编号	宗地面积	占地类型	建筑面积	层数	建成年份	宗地面积	建筑面积		
77	韩小林	140521197112*****	140521203005JC00068	178.28	农村宅基地	55	1	1989	178.28	55	符合发证	
78	王引转	140521195608*****	140521203005JC00069	35.55	农村宅基地	35.55	1	1985	35.55	35.55	符合发证	
79	张万玉	140521195303*****	140521203005JC00070	69.95	农村宅基地	69.95	1	1985	69.95	69.95	符合发证	
80	张万珍		140521203005JC00071	35.78	农村宅基地	35.78	1	1980	35.78	35.78	未联系到权利人	
81	徐新国	140521197004*****	140521203005JC00072	140.36	农村宅基地	88.13	1	1989	140.36	88.13	符合发证	
82	徐新忠	140521197204*****	140521203005JC00073	131.94	农村宅基地	49.16	1	1988	131.94	49.16	符合发证	
83	徐新建	140521196803*****	140521203005JC00074	131.94	农村宅基地	49.16	1	1988	131.94	49.16	符合发证	
84	王政林		140521203005JC00075	185.18	农村宅基地	0	0		185.18	0	不符合发证	
85	刘志云	140521197505*****	140521203005JC00076	60.72	农村宅基地	60.72	1	1985	60.72	60.72	符合发证	

沁水县不动产登记交易中心

本集体经济组织的农民，因煤矿塌陷、地质灾害防治、新农村建设、移民安置、易地扶贫搬迁、城乡建设用地增减挂钩等原因，已享受政府统一规划和批准使用宅基地的，须退出原宅基地并办理注销登记。