

山西省人民政府文件

晋政发〔2023〕12 号

山西省人民政府 关于重新公布全省征地区片综合地价的通知

各市、县人民政府，省人民政府各委、办、厅、局：

为落实《中华人民共和国土地管理法》有关要求，结合我省经济社会发展实际情况，现将我省征地区片综合地价重新公布，并将有关事项通知如下。

一、征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分组成，其中土地补偿费占 40%，安置补助费占 60%。农村集体经济组织内部征地补偿费用分配使用具体办法按照我省有关规定执行。

二、为了更好地保护优质耕地、鼓励使用未利用地，确定统一

的调整幅度,即:在同一区片内,征收永久基本农田、水田、水浇地按照公布标准的 1.2 倍执行;征收除永久基本农田、水田、水浇地外的其他农用地和建设用地按照公布的标准执行;征收未利用地按照公布标准的 0.8 倍执行。

三、本标准不包括农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费。

四、被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用办法,按照我省有关规定执行。

五、大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准和移民安置办法,按照有关规定执行。

六、因建设需要收回国有土地的,可参照本标准补偿。

本标准 of 征地补偿的最低标准,自 2023 年 1 月 1 日起执行。

附件:山西省征地区片综合地价标准汇总表



(此件公开发布)

附件

山西省征地区片综合地价标准汇总表

(一) 太原市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
小店区	1	I 区	城市建成区	5772.11	257488
	2	II 区	城市发展区	11427.89	232484
	3	III 区	东南耕作区	11242.17	95592
	4	IV 区	东部丘陵区	551.50	88704
		全区平均标准		28993.67	181648
迎泽区	1	I 区	中部平原丘陵结合区	4794.99	227920
	2	II 区	东部山区	5704.55	75348
		全区平均标准		10499.54	145025
杏花岭区	1	I 区	近郊区	10614.33	224840
	2	II 区	丘陵区	4028.48	75348
		全区平均标准		14642.81	183712
尖草坪区	1	I 区	城市区	8165.18	257488
	2	II 区	城郊区	10032.86	201908
	3	III 区	丘陵区	6140.26	114716
	4	IV 区	山区	5231.89	68852
		全区平均标准		29570.19	175608
万柏林区	1	I 区	城市建设区	9122.13	262920
	2	II 区	城郊区	10853.67	170548
	3	III 区	丘陵区	1864.35	75544
	4	IV 区	山区	7062.84	67172
		全区平均标准		28902.99	168312
晋源区	1	I 区	城市建成区	4695.54	262920
	2	II 区	城市发展区	7130.00	234248
	3	III 区	南部发展区	2471.00	97440
	4	IV 区	西部山区	14698.00	70280
		全区平均标准		28994.54	144113

县（市、区） 名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 （公顷）	区片地价 （元/亩）
清徐县	1	I 区	县城规划区	3647.78	124125
	2	II 区	工矿发展区	6647.33	37500
	3	III区	中南部平川区	34551.59	31500
	4	IV区	北部山区	15911.75	29300
		全县平均标准		60758.45	37141
阳曲县	1	I 区	县城规划区	1420.23	43125
	2	II 区	平川区	41323.88	35625
	3	III区	丘陵区	35727.98	35250
	4	IV区	低山区	21310.66	32375
	5	V 区	中山区	108623.68	30875
		全县平均标准		208406.43	32804
娄烦县	1	I 区	县城规划区	3997.42	40150
	2	II 区	平川区	35987.86	38850
	3	III区	汾河水库区	26162.44	38550
	4	IV区	西北部山区	36273.06	35175
	5	V 区	东部南部丘陵石山区	26512.95	34175
		全县平均标准		128933.73	36834
古交市	1	I 区	城市规划发展区	38640.95	72500
	2	II 区	经济发展区	13969.58	46250
	3	III区	边远农业区	98588.08	36250
		全市平均标准		151198.61	46438
太原市平均标准				690900.96	64523

(二) 大同市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
新荣区	1	I 区	西北部粮食主产区	23469.66	17275
	2	II 区	北部丘陵区	25128.43	18150
	3	III 区	城镇规划区	4949.76	33320
	4	IV 区	南部工矿发展区	25025.15	16375
	5	V 区	东部丘陵区	29230.58	20574
	6	VI 区	东南部平川区	1321.91	43092
		全区平均标准		109125.49	19194
平城区	1	I 区	城市规划发展区	7127.66	43092
	2	II 区	南出口经济区	3276.10	71008
	3	III 区	城市近郊区	5807.83	223384
	4	IV 区	御东经济发展区	6227.70	98196
	5	V 区	东北部农林区	1928.35	36200
		全区平均标准		24367.64	103354
云冈区	1	I 区	西部山区	35092.71	13902
	2	II 区	塔山工矿发展区	16955.68	21096
	3	III 区	南部山区	6914.93	30200
	4	IV 区	东南部农业区	5899.30	18216
	5	V 区	城市规划发展区	8918.64	43092
		全区平均标准		73781.26	20956
云州区	1	I 区	北部山区	52580.07	24720
	2	II 区	西部工矿发展区	22651.35	40320
	3	III 区	县城规划区	3028.99	42144
	4	IV 区	中部丘陵区	6838.73	29568
	5	V 区	西南平川区	17616.91	33312
	6	VI 区	南部山区	45111.82	30936
		全区平均标准		147827.87	30612
阳高县	1	I 区	环西北土石山区	38107.57	17871
	2	II 区	白登河滩地区	61176.10	31464
	3	III 区	中部丘陵区	41030.17	20746
	4	IV 区	南部平川边山峪口区	13515.26	24656
		全县平均标准		153829.10	24640

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
天镇县	1	I 区	北部丘陵区	40391.64	22764
	2	II 区	中部平川区	56264.99	30910
	3	III区	南部山区	74270.28	20559
		全县平均标准		170926.91	24487
广灵县	1	I 区	县城规划区	3334.69	32760
	2	II 区	北部丘陵区	15129.64	19704
	3	III区	中部平川区	35031.00	30960
	4	IV区	南部土石山区	66910.40	19152
		全县平均标准		120405.73	23034
灵丘县	1	I 区	北山区	81460.78	13260
	2	II 区	平川区	70824.35	20100
	3	III区	城郊区	5835.05	32315
	4	IV区	南山区	115046.32	14934
		全县平均标准		273166.49	16145
浑源县	1	I 区	西北黄土丘陵区	34905.78	18192
	2	II 区	平川区	44990.93	35088
	3	III区	城市近郊区	5413.54	40800
	4	IV区	土石山区	99083.25	18384
	5	V 区	东南盆地丘陵区	12455.33	19152
		全县平均标准		196848.83	22833
左云县	1	I 区	北部川丘区	37594.22	16776
	2	II 区	县城规划区	2680.82	43239
	3	III区	中南川丘区	39090.37	17088
	4	IV区	东南工矿发展区	49994.93	15571
		全县平均标准		129360.34	16953
大同市平均标准				1405639.67	23144

(三) 朔州市

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
朔城区	1	I 区	山坡区	73440.02	27048
	2	II 区	西部平川区	11627.97	44100
	3	III区	城市规划区	11164.79	66416
	4	IV区	中部平川区	27590.10	48932
	5	V 区	东南平川区	54145.64	39200
		全区平均标准		177968.52	37722
平鲁区	1	I 区	城市规划区	19165.62	40500
	2	II 区	东南工矿发展区	66422.00	39150
	3	III区	西北丘陵区	145901.25	18300
		全区平均标准		231488.87	26121
山阴县	1	I 区	北山区	53529.48	22320
	2	II 区	北山坡区	14193.52	30000
	3	III区	城市规划区	7004.92	44980
	4	IV区	平川区	78090.54	33750
	5	V 区	南山坡区	11641.99	22195
		全县平均标准		164460.45	29366
应 县	1	I 区	北部平川区	52446.18	20500
	2	II 区	城市规划区	11081.99	41520
	3	III区	南部平川区	51483.33	23300
	4	IV区	南部土石山区	52290.34	16000
		全县平均标准		167301.84	21348
右玉县	1	I 区	城市规划区	15970.64	28920
	2	II 区	东南工矿发展区	20313.01	17640
	3	III区	丘陵区	161634.91	15600
		全县平均标准		197918.56	16884
怀仁市	1	I 区	西部工矿发展区	24996.28	19205
	2	II 区	城镇规划发展区	10193.85	46800
	3	III区	中部平川区	74312.42	31750
	4	IV区	东部平川区	13898.29	24750
		全市平均标准		123400.84	29664
朔州市平均标准				1062539.08	26506

(四) 忻州市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
忻府区	1	I 区	西部山地区	86514.14	22197
	2	II 区	北部平川区	39806.47	58617
	3	III 区	丘陵区	35255.40	29016
	4	IV 区	城市规划区	9599.05	82124
	5	V 区	东部平川区	20408.02	65367
	6	VI 区	南部平川区	7069.89	43725
		全区平均标准		198652.97	38802
定襄县	1	I 区	北部丘陵区	2741.95	26064
	2	II 区	平川区	47648.14	36675
	3	III 区	城郊区	1642.60	51000
	4	IV 区	东部丘陵区	14607.34	30456
	5	V 区	经济园林区	10760.33	36000
	6	VI 区	山区	7651.61	23000
		全县平均标准		85051.97	34226
五台县	1	I 区	城镇规划区	24967.79	45768
	2	II 区	农业高产区	46888.28	38880
	3	III 区	平川盆地区	31734.23	34896
	4	IV 区	丘陵区	58739.88	29232
	5	V 区	土石山区	124164.58	21768
		全县平均标准		286494.76	29645
代 县	1	I 区	山区	97923.25	30000
	2	II 区	半坡丘陵地区	42662.39	27600
	3	III 区	平川区	28812.36	34560
	4	IV 区	城郊区	3492.92	44200
		全县平均标准		172890.92	30455
繁峙县	1	I 区	城镇规划区	8725.46	45360
	2	II 区	北部土石山区	50671.93	22880
	3	III 区	滹沱河下游平川区	9460.87	34320
	4	IV 区	中心集镇规划区	5165.48	40560
	5	V 区	滹沱河上游平川区	46053.74	28600
	6	VI 区	南部工矿发展区	117179.99	31860
		全县平均标准		237257.47	30093
宁武县	1	I 区	工矿发展区	8963.01	31096
	2	II 区	矿产开发区	15268.56	27531
	3	III 区	城市规划区	18948.88	48852
	4	IV 区	旅游开发区	54913.76	26105
	5	V 区	农牧区	45864.96	26588
	6	VI 区	农业区	50461.94	26519
		全县平均标准		194421.11	28885

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
静乐县	1	I 区	县城规划区	7414.36	44896
	2	II 区	河川区	31352.57	36087
	3	III 区	黄土丘陵区	49111.90	29394
	4	IV 区	土石山区	115778.09	20309
		全县平均标准		203656.91	25824
神池县	1	I 区	山区	69550.29	23736
	2	II 区	平川区	75085.00	27600
	3	III 区	城郊区	2440.00	34983
		全县平均标准		147075.29	25895
五寨县	1	I 区	丘陵区	78549.27	23500
	2	II 区	平川区	24133.72	26796
	3	III 区	城郊区	6827.62	41715
	4	IV 区	南山区	29250.63	21983
		全县平均标准		138761.24	24650
岢岚县	1	I 区	西北部黄土丘陵沟壑区	49790.22	22195
	2	II 区	北部平川区	57482.59	27945
	3	III 区	中部城区	3530.86	45701
	4	IV 区	西南部石山区	47990.65	23966
	5	V 区	东部山区	39236.51	24564
		全县平均标准		198030.83	25182
河曲县	1	I 区	建成区	3450.85	58509
	2	II 区	平川区	7909.91	44850
	3	III 区	半山区	57978.96	28728
	4	IV 区	高山区	62382.11	25498
		全县平均标准		131721.83	28947
保德县	1	I 区	北部工矿区	14290.22	34247
	2	II 区	县城规划区	1614.69	37920
	3	III 区	中部工矿区	13723.65	31920
	4	IV 区	西部果园区	19375.16	30696
	5	V 区	东部丘陵农业区	15948.61	30144
	6	VI 区	南部丘陵农业区	34517.39	28632
		全县平均标准		99469.72	30688
偏关县	1	I 区	城郊区	2335.24	40824
	2	II 区	关河平川区	24968.22	31325
	3	III 区	北部山区	62757.98	20640
	4	IV 区	南部丘陵区	74119.15	22920
	5	V 区	黄河沿岸区	2494.30	31096
		全县平均标准		166674.89	23694
原平市	1	I 区	城郊区	7893.74	67844
	2	II 区	平川区	101317.09	42406
	3	III 区	丘陵区	50290.95	32660
	4	IV 区	东山区	27469.81	29279
	5	V 区	西山区	68023.17	29808
		全市平均标准		254994.76	36497
忻州市平均标准				2515154.67	29712

(五) 吕梁市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
离石区	1	I 区	西山区	23608.16	24381
	2	II 区	城市规划区	6320.07	125415
	3	III 区	城市建成区	6117.70	147028
	4	IV 区	东川区	25457.55	61984
	5	V 区	东山区	70862.22	25431
		全区平均标准		132365.70	42668
文水县	1	I 区	中山区	34518.49	26840
	2	II 区	西部丘陵区	14029.31	24495
	3	III 区	城郊区	8237.59	66069
	4	IV 区	文峪河北部区	9871.63	51922
	5	V 区	汾河北部区	15760.72	48400
	6	VI 区	文峪河南部区	12146.84	48599
	7	VII 区	汾河南部区	12292.59	47520
		全县平均标准		106857.17	39906
交城县	1	I 区	西部山区	106913.49	34920
	2	II 区	西冶川区	34457.86	39000
	3	III 区	城北山区	26103.51	25104
	4	IV 区	城区	4679.52	65124
	5	V 区	平川区	10492.35	52575
		全县平均标准		182646.72	36075
兴 县	1	I 区	城镇规划区	10851.21	44940
	2	II 区	工矿发展区	46195.89	42255
	3	III 区	中部丘陵区	107755.65	32110
	4	IV 区	东部土石山区	72893.53	30672
	5	V 区	西南丘陵区	79232.09	27163
		全县平均标准		316928.37	32461
临 县	1	I 区	北部农业区	36311.30	32340
	2	II 区	西部经济林区	99580.04	26286
	3	III 区	中南部发展区	161753.69	48020
		全县平均标准		297645.03	38836
柳林县	1	I 区	工矿区	48556.32	43758
	2	II 区	沿川区	16244.84	51975
	3	III 区	枣林区	31577.30	37258
	4	IV 区	丘陵区	32433.22	33300
		全县平均标准		128811.68	40568

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
石楼县	1	I 区	西部沿黄红枣区	97985.22	23150
	2	II 区	东部工矿开发区	33117.01	24216
	3	III区	中部发展区	19952.39	29457
	4	IV区	南部丘陵区	22436.84	23218
		全县平均标准		173491.46	24088
岚 县	1	I 区	北部土石山区	60824.47	24618
	2	II 区	中部河川丘陵区	50978.66	34825
	3	III区	县城规划区	3791.29	43680
	4	IV区	城市规划发展区	35677.94	31150
		全县平均标准		151272.36	30076
方山县	1	I 区	新城规划区	3938.25	81312
	2	II 区	城镇规划区	8150.78	48646
	3	III区	中部沿川区	17288.95	42725
	4	IV区	东西两山区	113939.48	26400
		全县平均标准		143317.46	31143
中阳县	1	I 区	经济发展区	9686.11	46312
	2	II 区	城市规划区	7885.33	51352
	3	III区	黄土丘陵沟壑区	79235.86	32064
	4	IV区	土石山区	47054.00	25000
		全县平均标准		143861.30	31770
交口县	1	I 区	西部土石山区	46125.43	27950
	2	II 区	东南部工矿发展区	41174.01	32373
	3	III区	北部丘陵区	38692.76	28834
		全县平均标准		125992.20	29667
孝义市	1	I 区	西部山区	19361.57	27853
	2	II 区	西北部工矿区	34701.52	38832
	3	III区	城区及城郊区	10159.58	77280
	4	IV区	东南部丘陵区	13922.08	32660
	5	V 区	工农业园区	7831.99	72156
	6	VI区	东部平川区	7779.18	51480
		全市平均标准		93755.92	43648
汾阳市	1	I 区	山区	35857.25	27216
	2	II 区	丘陵区	39241.73	34075
	3	III区	城区	4282.41	71148
	4	IV区	平川区	37623.61	42250
		全市平均标准		117005.00	35959
吕梁市平均标准				2113950.37	34709

(六) 晋中市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
榆次区	1	I 区	城市规划区	16932.75	101052
	2	II 区	西南部平川区	22904.56	55614
	3	III 区	中部平川区	34299.92	53534
	4	IV 区	丘陵区	26380.09	30176
	5	V 区	山区	31297.11	26427
		全区平均标准		131814.43	48889
太谷区	1	I 区	建成区	2592.99	63364
	2	II 区	城郊区	7428.93	56160
	3	III 区	平川区	28198.28	54135
	4	IV 区	丘陵区	5397.68	41050
	5	V 区	山区	60975.55	29100
		全区平均标准		104593.43	39238
榆社县	1	I 区	县城规划区	21159.55	50064
	2	II 区	中西部丘陵区	63612.68	35350
	3	III 区	东部山区	26245.03	27852
	4	IV 区	北部山区	58990.77	26466
		全县平均标准		170008.03	32941
左权县	1	I 区	城市规划区	7368.58	46844
	2	II 区	中部土石山区	104395.68	39424
	3	III 区	东西林牧区	90462.13	33600
		全县平均标准		202226.39	37089
和顺县	1	I 区	城郊区	7305.19	46844
	2	II 区	中部丘陵区	64002.02	35550
	3	III 区	东部山区	61605.95	30624
	4	IV 区	西部山区	86526.10	28358
		全县平均标准		219439.26	31707
昔阳县	1	I 区	西北土石山区	44584.18	27301
	2	II 区	中部丘陵区	45759.73	34938
	3	III 区	县城规划区	3177.34	46816
	4	IV 区	东部丘陵区	101025.77	31027
		全县平均标准		194547.02	31351

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
寿阳县	1	I 区	城区规划区	10855.91	46256
	2	II 区	北部丘陵区	78171.37	34675
	3	III区	南部丘陵区	72993.95	30153
	4	IV区	南部山区	49544.95	28270
		全县平均标准		211566.18	32209
祁 县	1	I 区	城郊区	5099.40	63532
	2	II 区	丘陵区	12294.40	48346
	3	III区	平川区	30160.71	51896
	4	IV区	山区	37763.40	26620
		全县平均标准		85317.91	40892
平遥县	1	I 区	城郊区	5788.16	63616
	2	II 区	平川区	37802.96	49059
	3	III区	丘陵区	26383.11	42876
	4	IV区	山区	55378.75	30725
		全县平均标准		125352.98	40330
灵石县	1	I 区	山区	81185.28	38870
	2	II 区	平川区	29916.79	52623
	3	III区	县城规划区	9110.97	64232
		全县平均标准		120213.04	44215
介休市	1	I 区	城郊区	7544.33	82124
	2	II 区	平川区	14599.44	55146
	3	III区	丘陵区	28237.10	44088
	4	IV区	山区	23738.18	25898
		全市平均标准		74119.05	44312
晋中市平均标准				1639197.72	37008

(七)阳泉市

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
郊 区	1	I 区	西北丘陵区	22281.08	28104
	2	II 区	城市规划区	12521.98	159768
	3	III区	城镇规划区	2850.46	43232
	4	IV区	东部工业区	7095.95	40208
	5	V 区	北部丘陵区	20611.62	34650
		全区平均标准		65361.09	57366
平定县	1	I 区	城郊区	8711.41	43568
	2	II 区	工业区	38827.91	36260
	3	III区	农业区	30927.85	34112
	4	IV区	东部农业区	35609.65	31750
	5	V 区	北部农业区	19118.55	29592
	6	VI区	南部农业区	5898.38	31700
		全县平均标准		139093.75	33976
盂 县	1	I 区	北部山区	86746.30	35351
	2	II 区	西部平川区	57654.83	30558
	3	III区	中部平川区	31102.90	37310
	4	IV区	东部丘陵区	40330.73	35125
	5	V 区	南部工矿发展区	29066.28	35289
	6	VI区	城镇规划区	6537.40	48440
		全县平均标准		251438.44	34791
阳泉市平均标准				455893.28	37779
备注	根据阳发〔2017〕7号文城区、矿区托管的义井镇全部行政村和平坦镇18个行政村，区片地价标准已按行政区划包括在郊区内。				

(八) 长治市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
潞州区	1	I 区	规划建成区	3286.50	230832
	2	II 区	规划发展区	1620.40	136472
	3	III 区	丘陵区	4399.03	78705
	4	IV 区	工矿区	7840.09	113596
	5	V 区	平川区	5909.57	116508
	6	VI 区	旅游区	8157.97	68208
	7	VII 区	环城区	3213.01	122136
		全区平均标准		34426.57	111948
上党区	1	I 区	西北丘陵区	1953.21	49192
	2	II 区	中北部平川区	7151.62	55276
	3	III 区	西南、东部丘陵山区	31207.95	45942
	4	IV 区	城市规划区	2861.26	58455
	5	V 区	北部经济开发区	5054.65	56000
		全区平均标准		48228.70	49254
屯留区	1	I 区	西部山区	58830.68	31625
	2	II 区	中部丘陵区	29669.61	33480
	3	III 区	城市规划区	3139.08	44632
	4	IV 区	东部平川区	27398.81	43173
		全区平均标准		119038.18	35088
潞城区	1	I 区	北部丘陵区	8855.89	39480
	2	II 区	西北工矿发展区	8471.92	41076
	3	III 区	城市规划区	4662.21	69188
	4	IV 区	西南平川区	9567.85	46172
	5	V 区	东南丘陵区	21117.28	42812
	6	VI 区	东北部农业区	8769.49	44620
		全区平均标准		61444.64	44875
襄垣县	1	I 区	北中部山地丘陵区	71991.03	34488
	2	II 区	交通沿线工矿发展区	17550.94	41860
	3	III 区	西南丘陵区	21194.01	35376
	4	IV 区	城市工矿发展区	7061.59	52407
		全县平均标准		117797.57	36820
平顺县	1	I 区	北部河谷区	51670.07	42636
	2	II 区	西部台地区	17383.18	33960
	3	III 区	县城规划区	4563.90	37320
	4	IV 区	东南山地区	77416.59	34152
		全县平均标准		151033.74	37128

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
黎城县	1	I 区	西北部工矿区	21272.56	34182
	2	II 区	东部丘陵区	53279.05	35048
	3	III区	农业主产区	24929.05	37960
	4	IV区	城镇规划区	11852.04	46575
		全县平均标准		111332.70	36762
壶关县	1	I 区	北部工业区	3207.78	33644
	2	II 区	西北平川区	10250.98	32975
	3	III区	中部丘陵区	37552.46	31850
	4	IV区	东南山区	47122.40	22374
	5	V 区	农业主产区	2637.34	28612
		全县平均标准		100770.96	27506
长子县	1	I 区	西部土石山区	33644.32	28911
	2	II 区	中部黄土丘陵区	25210.20	34730
	3	III区	东北部农业发展区	21660.88	43200
	4	IV区	城市规划发展区	2309.82	50622
	5	V 区	东南部工业发展区	20293.26	38640
		全县平均标准		103118.47	35736
武乡县	1	I 区	西部土石山区	23246.37	26936
	2	II 区	西部农业区	33836.48	33020
	3	III区	城镇规划发展区	13591.04	43578
	4	IV区	中部黄土丘陵区	41860.35	30238
	5	V 区	东部工业发展区	48915.60	31455
		全县平均标准		161449.84	31837
沁 县	1	I 区	东北部山区	37257.89	19728
	2	II 区	西部丘陵区	36631.96	21636
	3	III区	城市规划工业区	11153.67	37233
	4	IV区	南部丘陵区	46952.58	20434
		全县平均标准		131996.10	21988
沁源县	1	I 区	西北工业矿区	29875.72	36525
	2	II 区	西部农业低产区	31905.54	31418
	3	III区	东北部农林区	55256.72	33288
	4	IV区	中西工矿区	61653.62	36754
	5	V 区	东南部农业区	68350.76	37400
	6	VI区	县城规划发展区	7842.58	43976
		全县平均标准		254884.94	35703
长治市平均标准				1395522.40	36403

(九) 晋城市

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
城 区	1	I 区	外围丘陵区	3103.40	61364
	2	Ⅱ 区	城镇近郊区	966.82	92904
	3	Ⅲ区	城市建设规划区	6331.16	113008
	4	Ⅳ区	工矿发展区	3857.90	86576
		全区平均标准		14259.42	93253
沁水县	1	I 区	西北区	37214.90	37600
	2	Ⅱ 区	西区	59218.45	37960
	3	Ⅲ区	县城规划区	12437.94	48276
	4	Ⅳ区	东北丘陵区	73430.60	38038
	5	V 区	中部工矿规划区	72354.77	44486
	6	Ⅵ区	南部工业发展区	11164.50	45656
		全县平均标准		265821.16	40513
阳城县	1	I 区	中西部丘陵区	61404.43	39325
	2	Ⅱ 区	东北部工业区	42686.36	48188
	3	Ⅲ区	城市规划区	11161.95	61600
	4	Ⅳ区	城市建成区	1503.25	79100
	5	V 区	南部山区	74995.60	31104
		全县平均标准		191751.59	39691
陵川县	1	I 区	县城规划区	1474.56	46844
	2	Ⅱ 区	建制镇规划区	8087.04	41067
	3	Ⅲ区	中西部平川区	20520.58	36010
	4	Ⅳ区	丘陵山区	140097.22	32256
		全县平均标准		170179.40	33254
泽州县	1	I 区	城市规划范围区	1628.34	101976
	2	Ⅱ 区	城市周边发展区	5044.37	85400
	3	Ⅲ区	城市近郊区	12887.92	56322
	4	Ⅳ区	北部平川工业区	48786.77	56280
	5	V 区	西部工矿发展区	38219.65	51896
	6	Ⅵ区	东南部土石山区	95873.62	42548
		全县平均标准		202440.67	50045
高平市	1	I 区	山区	31735.76	38800
	2	Ⅱ 区	平川区	38404.72	52245
	3	Ⅲ区	城市规划区	8607.90	54348
	4	Ⅳ区	城市建成区	2870.71	75628
	5	V 区	东南丘陵区	16415.81	44772
		全市平均标准		98034.89	47511
晋城市平均标准				942487.13	42608

(十) 临汾市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
尧都区	1	I 区	西部山区	56037.94	38640
	2	II 区	中部平川区	26394.58	67608
	3	III 区	城市规划区	10578.42	106372
	4	IV 区	城郊规划区	7532.50	87584
	5	V 区	东部山区	26386.70	38095
	6	VI 区	东部丘陵区	3807.94	49302
		全区平均标准		130738.08	52989
曲沃县	1	I 区	北部丘陵区	10003.91	35903
	2	II 区	中部平川区	15872.77	51400
	3	III 区	东部半丘陵区	7313.81	38952
	4	IV 区	县城规划发展区	3350.48	71764
	5	V 区	南部紫金山综合区	7189.96	73900
		全县平均标准		43730.93	51033
翼城县	1	I 区	平川区	34466.26	46878
	2	II 区	城市规划区	2943.78	70952
	3	III 区	丘陵区	26470.66	40176
	4	IV 区	东北部山区	9249.69	28754
	5	V 区	东南部山区	43645.89	35374
		全县平均标准		116776.28	40230
襄汾县	1	I 区	西北区	27661.46	50200
	2	II 区	河东平川区	12172.33	50175
	3	III 区	河东丘陵区	15566.09	39138
	4	IV 区	城市近郊区	7183.94	75656
	5	V 区	西南区	40540.48	49750
		全县平均标准		103124.30	50124
洪洞县	1	I 区	西部山地区	17799.39	30888
	2	II 区	西部丘陵区	32454.50	33856
	3	III 区	中部平川区	53464.68	50925
	4	IV 区	东部山地区	22814.95	32780
	5	V 区	县城城郊区	6720.07	62036
	6	VI 区	东部丘陵区	16283.11	37651
		全县平均标准		149536.70	41121
吉 县	1	I 区	西部残垣区	67006.93	32039
	2	II 区	中南部残垣沟壑区	33429.78	42016
	3	III 区	城市建设规划区	5869.90	52276
	4	IV 区	中北部梁峁沟壑区	30341.71	38928
	5	V 区	东南部土石山区	41320.16	41938
		全县平均标准		177968.48	38053

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
安泽县	1	I 区	北部工矿区	17649.91	36960
	2	II 区	中北部丘陵区	73737.55	34799
	3	III 区	县城规划区	18658.29	48356
	4	IV 区	南部平川区	28565.77	35156
	5	V 区	东南部土石山区	57379.11	34980
		全县平均标准		195990.62	36389
浮山县	1	I 区	北部丘陵区	16674.35	30648
	2	II 区	城市规划发展区	3865.95	62559
	3	III 区	西部工矿区	21165.27	32736
	4	IV 区	东部低山区	52257.14	33000
		全县平均标准		93962.71	33739
古 县	1	I 区	北部工矿区	51967.53	28320
	2	II 区	城市规划区	6869.47	46844
	3	III 区	南部黄土丘陵区	60803.09	30521
		全县平均标准		119640.09	30502
乡宁县	1	I 区	东部工业发展区	24092.97	39840
	2	II 区	中部残垣区	37665.76	36816
	3	III 区	城市规划区	10286.05	56532
	4	IV 区	东南部丘陵沟壑区	98714.34	28776
	5	V 区	西南部残垣沟壑区	31726.05	42336
		全县平均标准		202485.17	35123
大宁县	1	I 区	东南部残垣沟壑区	52861.14	33264
	2	II 区	西北部残垣沟壑区	29141.36	30268
	3	III 区	河川区	12029.24	37272
	4	IV 区	城郊区	2187.07	52864
		全县平均标准		96218.81	33303
隰 县	1	I 区	西北部残垣沟壑区	43207.72	29832
	2	II 区	沿川区	34936.77	36720
	3	III 区	城镇规划区	5123.96	53732
	4	IV 区	中东部残垣沟壑区	46291.27	29640
	5	V 区	南部残垣沟壑区	11762.75	30216
		全县平均标准		141322.47	32370

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
永和县	1	I 区	芝河西区	36257.07	30613
	2	II 区	城郊区	11159.10	50204
	3	III区	芝河东区	33685.21	32315
	4	IV区	公路沿线区	40336.96	42196
		全县平均标准		121438.34	36733
蒲 县	1	I 区	西北部沟壑区	29219.34	27588
	2	II 区	西部垣间沟谷区	8405.38	40260
	3	III区	西南部沟壑区	20370.45	27874
	4	IV区	县城规划区	5856.22	59220
	5	V 区	东部土石山区	44354.75	36096
	6	VI区	南部沟壑区	43078.10	33120
		全县平均标准		151284.24	33625
汾西县	1	I 区	城市规划区	3850.12	46060
	2	II 区	东南部丘陵区	20199.09	34020
	3	III区	西北部山地区	25880.63	26976
	4	IV区	西南部山地区	8764.30	24408
	5	V 区	南部丘陵区	8028.55	30914
	6	VI区	中部地区	20730.65	26568
		全县平均标准		87453.34	29451
侯马市	1	I 区	汾河南区	7829.55	43450
	2	II 区	东部发展区	3295.01	49896
	3	III区	城市规划区	3689.30	75740
	4	IV区	浍南区	7192.82	42987
		全市平均标准		22006.68	49677
霍州市	1	I 区	北部丘陵区	21797.81	29375
	2	II 区	东部平川区	33436.08	37200
	3	III区	城市规划区	8805.74	74088
	4	IV区	西南工矿发展区	12498.95	46250
		全市平均标准		76538.58	40693
临汾市平均标准				2030215.81	37987

(十一) 运城市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
盐湖区	1	I 区	丘陵区	16181.39	33638
	2	II 区	平川区	44484.39	51454
	3	III 区	城镇建制区	27795.40	96124
	4	IV 区	土石山区	32060.40	27060
		全区平均标准		120521.58	52875
临猗县	1	I 区	垣地区	73598.26	41202
	2	II 区	临晋镇发展区	1043.49	47718
	3	III 区	县城规划区	4284.77	58560
	4	IV 区	平川区	57270.12	45129
		全县平均标准		136196.64	43449
万荣县	1	I 区	一级黄土台垣区	41972.98	38134
	2	II 区	城市规划区	8702.51	43368
	3	III 区	二级黄土台垣区	22015.73	35926
	4	IV 区	东部平原区	34924.26	34431
		全县平均标准		107615.47	36904
闻喜县	1	I 区	西部黄土台垣区	40907.80	34350
	2	II 区	中部平原区	32604.38	65232
	3	III 区	东部地区	37974.07	26243
	4	IV 区	城镇规划区	5302.87	73224
		全县平均标准		116789.12	42101
稷山县	1	I 区	北部丘陵区	15569.10	25512
	2	II 区	汾北平川区	19542.90	46750
	3	III 区	城市规划区	2388.91	60892
	4	IV 区	汾南平川区	24927.85	45356
	5	V 区	南部丘陵区	6218.73	24200
		全县平均标准		68647.49	39876
新绛县	1	I 区	山区	8994.94	20559
	2	II 区	平川区	31721.43	44022
	3	III 区	县城规划区	4206.99	54000
	4	IV 区	丘陵区	14794.50	30822
		全县平均标准		59717.86	37921
绛 县	1	I 区	县城规划区	3245.58	53136
	2	II 区	平川区	36919.55	49512
	3	III 区	丘陵区	13271.33	36960
	4	IV 区	山区	44384.26	27195
		全县平均标准		97820.72	37803

县（市、区）名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积（公顷）	区片地价（元/亩）
垣曲县	1	I 区	城郊区	10146.03	52832
	2	II 区	东垣区	24746.69	38249
	3	III区	西垣区	6275.91	38870
	4	IV区	南部平川区	16838.27	42525
	5	V 区	丘陵区	62881.45	28710
	6	VI区	山区	40038.99	25093
		全县平均标准		160927.34	32640
夏 县	1	I 区	城市规划发展区	3955.06	58300
	2	II 区	水头镇规划区	1580.93	44200
	3	III区	平川区	42486.56	43575
	4	IV区	东部山区	87043.88	27991
		全县平均标准		135066.43	33970
平陆县	1	I 区	西部地区	29349.00	36498
	2	II 区	中部地区	35871.00	40248
	3	III区	东部地区	49527.08	28336
	4	IV区	县城规划区	2624.00	58725
		全县平均标准		117371.08	34697
芮城县	1	I 区	山地丘陵区	35150.06	26740
	2	II 区	台坪台坡区	5806.19	34320
	3	III区	风陵渡经济开发区	5295.48	46722
	4	IV区	河滩平川区	29692.01	45925
	5	V 区	经济林区	38519.18	41162
	6	VI区	城郊区	3091.90	51800
		全县平均标准		117554.82	38245
永济市	1	I 区	城市建成区	4179.45	73276
	2	II 区	城市郊区	20471.92	52632
	3	III区	东部平川区	45866.00	44367
	4	IV区	沿黄河滩区	40483.96	45816
	5	V 区	西南沿山区	9798.03	26260
		全市平均标准		120799.36	45785
河津市	1	I 区	北部山区	8835.43	29656
	2	II 区	城市规划区	10142.91	73752
	3	III区	工业发展区	7612.54	55978
	4	IV区	东南部农业区	20705.59	49176
	5	V 区	西南沙土区	11953.68	38686
		全市平均标准		59250.15	49230
运城市平均标准				1418278.07	40003

抄送：省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省
检察院，各人民团体，各新闻单位。
各民主党派山西省委。

山西省人民政府办公厅

2023 年 5 月 12 日印发

