

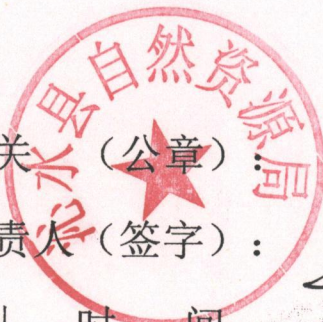
建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 (公章)

主要负责人 (签字) :

编制时间 : 2021.6.21



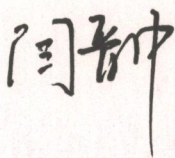

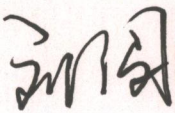

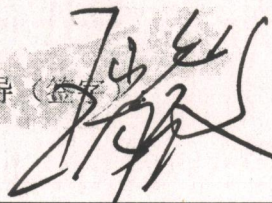

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		沁和能源集团有限公司端氏煤矿新建副立井及回风立井工程建设项目用地					
申请用地总面积		3.2211	新增建设用地	3.2211			
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中				
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地		
	总计		3.2211	0	3.2211	0	
	(一)农用地		0	0	0	0	
	其中	耕地		0	0	0	0
		其中：基本农田		0			
		林地		0	0	0	0
		园地		0	0	0	0
		草地		0	0	0	0
		其它农用地		0	0	0	0
(二)建设用地		0	0	0	0		
(三)未利用地		3.2211	0	3.2211	0		
土地用途							
功能分区名称			用地面积				
风井场地			0.7				
瓦斯抽放场地			0.5				
锅炉房场地			0.1				
绿化占地			0.5				
其他设施占地			0.43				
一般加固场地			0.27				
边坡占地			0.7211				

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.6.21</p> <p></p>
<p>市(地、州) 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.7.16</p> <p></p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.7.16</p> <p></p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	0	0	0		
其中：耕地	0	0	0		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别		合计			
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积		0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		3.2211	其中：耕地	0		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		端氏镇				
村		野鹿村				
权属状况		权属清楚，四邻无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地					
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地		3.2211	53.3832		
	青苗补偿费		0			
	地上附着物补偿费		0			
	征地总费用		171.9651			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径		发放安置补助费		0		
		农业安置				
		社会保障安置		0		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他 需要 说明 的情况	该项目不涉及地上附着物补偿费。 该项目涉及一个征地标准区域，具体为：未利用地3.2211公顷，按照征地区片综合地价53.3832万元/公顷标准补偿。					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式			供地面积	
风井场地	出让			0.7	
绿化占地	出让			0.5	
其他设施占地	出让			0.43	
一般加固场地	出让			0.27	
瓦斯抽放场地	出让			0.5	
锅炉房场地	出让			0.1	
边坡占地	出让			0.7211	
合计				3.2211	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
风井场地	1	0.7		0.84	大型井0.6公顷，高瓦斯增加0.1，调整系数1.2
瓦斯抽放场	1	0.5		0.5	
锅炉房场地	1	0.1		0.1	
绿化占地	1	0.5		0.6443	不得大于总面积20%
其他设施占地	1	0.43		0.72	最多72人/天，人均100平方米/人
一般加固场	1	0.27		0.27	
边坡占地	1	0.7211		0.7211	

说明开展节地评价论证情况：

端氏煤矿新建副立井及回风立井项目节地评价是在建设项目调查的基础上，具体包括建设项目基本状况调查，建设项目土地利用状况调查和建设项目所在区域状况调查，对建设项目进行合规性分析和合理性分析，采用区域综合评价法进行建设项目用地节约集约利用程度评价，并测算优化用地规模。

本次采用功能分析法和类比法、定性评价和定量分析相结合的方法进行节地评价，全面分析评价了项目的节约集约用地情况。1、对于项目场地围墙轴线内的各功能分区，对比《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、洗煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》中的建设用地指标，客观分析并采用各类调整因素进行评价；2、依据《工业项目建设用地控制指标》，对该项目的建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重、绿地率等指标进行用地评价；3、收集山西煤炭运销集团店上煤业有限公司兼并重组整合项目、山西煤炭运销集团南河煤业有限公司兼并重组整合项目、阳泉煤业集团泊里煤矿项目的总体布局、用地情况，对总用地规模进行对比和评价。

综上所述，本项目用地符合相关规划、符合相关产业政策和用地政策；本项目节地评价采用了功能分析法和类比法，评价方法科学合理；本项目用地严格执行《煤炭工程项目建设用地指标》，按照各功能分区严格控制用地数量，布局合理，用地面积3.2211公顷，符合标准要求，节约集约利用水平较高。

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统