

# 沁水县住建局关于做好2023年 全县村镇建设工作的通知 政策解读

# 目录

C O N T E N T

1

强化农村住房安全保障

2

加强农房和村庄建设管理

3

加大传统村落保护力度

4

推进建制镇生活污水治理

5

推进农村生活垃圾规范治理

6

狠抓党风廉政建设

## PART 01

# 强化农村住房安全保障



## 1.做好农村危房改造 “动态保障”

- 目的：落实强化农村危房改造动态保障长效机制
- 文件精神：《关于做好2023年农村住房安全动态排查保障工作的通知》（沁住建字[2023]11号）
- 改造对象：符合政策的农村六类重点对象和“一般农户”
- 目标：发现一户，改造一户，做到“动态清零”。

## 2.统筹推进农村房屋安全隐患排查整治。

重点针对用作经营的农村自建房，特别是改扩建、三层及以上、大跨度钢结构三类房屋，2023年6月底前，完成经营性自建房之外的农村其他自建房安全隐患排查，对发现的隐患及时采取管控措施，积极指导房屋产权人(使用人)开展整治

## PART 02

# 加强农房和村庄建设 管理



## 1.开展乡村建设评价

按照住建部评价机制和指标体系，在去年开展县域乡村建设评价试点的基础上全面推广开展,充分运用评价结果，找准短板惠民生的突破口，为持续改善乡村人居环境提供建设引导。

## 4.大力推动宜居农房建设试点

全面实施农房质量安全提升工程，加快农房和村庄现代化建设步伐，合理设计农房建筑功能空间，完善农房使用功能，推广应用装配式农房、低能耗建筑等先进建造技术，建设一批“功能现代、成本经济、结构安全、绿色环保、风貌协调”的现代宜居农房。

## 2.规范农房建设管理

认真贯彻实施《晋城市农村自建房管理条例》，严格落实“一办法一标准”，规范履行农房建设开工登记、竣工验收等流程。持续加强农房建设管理和技术服务，进一步完善县级农房设计通用图册，完成新建农房建设管理全覆盖。

## 3.加强乡村建筑工匠管理

积极组织乡村建设带头工匠培训，提升乡村建设工匠职业技能和综合素质。鼓励培训合格的工匠成立农村建房专业合作社、合伙企业等，承揽农村自建低层住宅建设项目，充分发挥乡村建筑工匠在农房质量安全方面的重要作用。



## PART 03

# 加大传统村落保护 力度





## 加强传统村落保护利用

继续推进传统村落集中连片保护利用五年行动。做好第六批（郎壁村、上沃泉村、下沃泉村）中国传统村落挂牌和保护规划与建档工作，充分发挥传统村落集中连片保护利用国家示范效应，开展第八批中国历史文化名镇名村申报工作。

## 持续推进数字化保护

积极推进第六批（郎壁村、上沃泉村、下沃泉村）中国传统村落数字博物馆建设，运用大数据、云计算等现代信息技术，形成数字化成果。



## 开展传统村落测绘试点

以互联网创新成果为依托，在嘉峰镇尉迟村、窦庄村开展历史文化名镇名村和传统村落测绘试点工作，形成数字化成果，编制测绘图册，留住历史记忆。

## PART 04

# 推进建制镇生活污水治理



## 1.加快推进设施建设

- 2023年6月底前完成柿庄镇生活污水处理设施续建项目；加快推进“沁河流域张峰水库—嘉峰镇段水环境综合治理项目”实施，
- 7月底前完成嘉峰镇污水处理厂提质扩容工程，
- 12月底前完成郑庄镇污水收集处理系统工程，端氏镇污水收集处理系统工程
- 2023年度完成土建工程和部分厂房、办公楼主体工程。

## 2.规范运营管理

全面推进建制镇生活污水处理设施市场化运营改革，年底前嘉峰镇污水处理厂、中村镇污水处理厂、柿庄镇污水处理站全部实现市场化运营管理。

## PART 05

# 推进农村生活垃圾规范治理



## 1.扩大农村生活垃圾收运处置体系覆盖面

持续完善农村生活垃圾收集、转运、处置设施和模式，最大限度推动实现终端集中处理，提高运行质量和效率；鼓励乡镇引入市场机制或组建专业化环卫队伍，改变农村传统清扫保洁方式，全面提升垃圾治理效果。年底前，垃圾处理覆盖自然村比例达到94%以上，并保持覆盖率稳定。

## 2.农村垃圾分类试点

乡镇名称	垃圾分类试点
龙港镇	吴家沟、梁庄、青龙、里必、尧都、杏峪、国华、樊村、东石堂、玉台村、河诸
中村镇	中村、下川、上川、向阳、上阁
张村乡	冯村、张村
土沃乡	土沃、上沃泉、中沃泉、下沃泉、杏则、下格碑、西文兴、南阳、后马元
郑庄镇	郑庄、张峰、东大、西大、河头、中乡、苏庄、当处庄
端氏镇	金峰、西头、东山、端氏村、杏林村
嘉峰镇	窦庄村、永安村、尉迟村、郭壁村、李庄村、卧虎庄村、潘庄村、武安村
郑村镇	肖庄村、半峪村、湘峪村、福祥苑小区（赵庄、南闽、王街）、夏荷村、侯村村
胡底乡	玉溪、蒲池
固县乡	固县、安上
柿庄镇	柿庄、应郭
十里乡	河北、十里
总计	全县开展农村生活垃圾分类试点的行政村数量达到64个

### 3.逐步补齐垃圾收集转运设施短板

- 进一步完善垃圾中转站配套设施设备，提高转运能力和效率；
- 扩大垃圾收集容器和转运车辆覆盖面，逐步取消农村垃圾池、垃圾堆等传统收集方式，全面提升农村垃圾源头收集能力。有条件的乡镇和村要逐步实现农村街道湿扫、除尘作业，清扫保洁方式实现全天候、无死角，真正做到日产日清。



#### 4. 补助机制

以量定补

以各乡镇每年收运到垃圾中转站的垃圾数量为依据，以每吨40元的标准计算核定本年度乡镇补助资金



考核奖补

以日常和年终对各乡镇生活垃圾治理情况考核结果为依据，对考核结果较好的乡镇予以适当奖补

## 5.强化农村生活垃圾监管力度

各乡镇要构建稳定运行的机构队伍和长效管护机制，加大对随意倾倒、填埋垃圾行为的监管力度，防范非正规生活垃圾堆放点反弹和新的垃圾点产生。

## PART 06

# 狠抓党风廉政建设





### 不断加强党的 建设

深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，努力做到学用贯通、知行合一，坚持台账化、清单化管理，确保各项工作要求在村镇建设领域全面贯彻落实。



### 深入推进党 史学习教育

巩固拓展党史学习教育成果，把学习党史与履职尽责、为群众办实事结合起来，特别是把农村危房改造始终作为为农民办实事的出发点和落脚点，着力解决村镇建设中存在的实际问题，不断提升农民群众居住水平和生活环境。



### 加强党风 廉政建设

压实全面从严治党主体责任，加强党员干部思想作风政治建设，深入贯彻党的二十大精神和省市县相关规定，持之以恒正风肃纪，强化工作作风，提升工作质效。