

公示稿

端氏

沁水县

沁水县端氏镇国土空间详细规划 (2021-2035年)

2025年10月

目录

- 01 规划概况
- 02 目标定位
- 03 建设空间布局
- 04 规划支撑体系
- 05 开发建设管控



端氏

01

规划概况



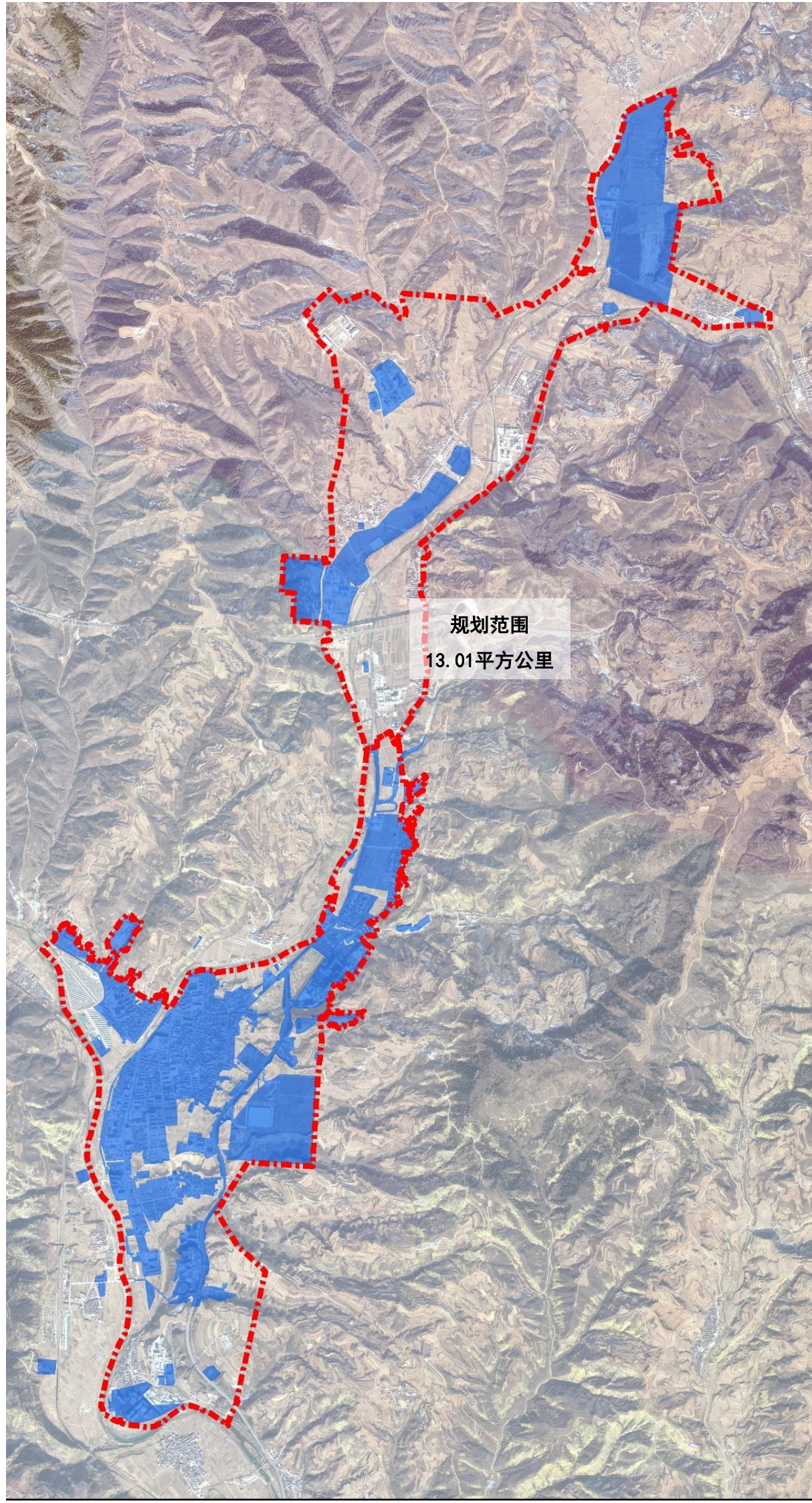
规划范围及期限

规划范围

本次规划南至曲堤村，西至樊庄村与坪上村，北部与东部（跨胡底乡）以沁水经济技术开发区管理范围及端氏镇镇界为边界。总规划面积13.01平方公里，其中端氏镇的城镇开发边界范围4.66平方公里。

规划期限

规划期限为2021年至2035年，基年期为2020年，近期目标至2025年，规划目标年至2035年，远景展望至2050年。规划期限与《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》《端氏镇国土空间总体规划（2021-2035年）》保持一致。



落实上位规划传导

端氏镇划定2个城镇单元

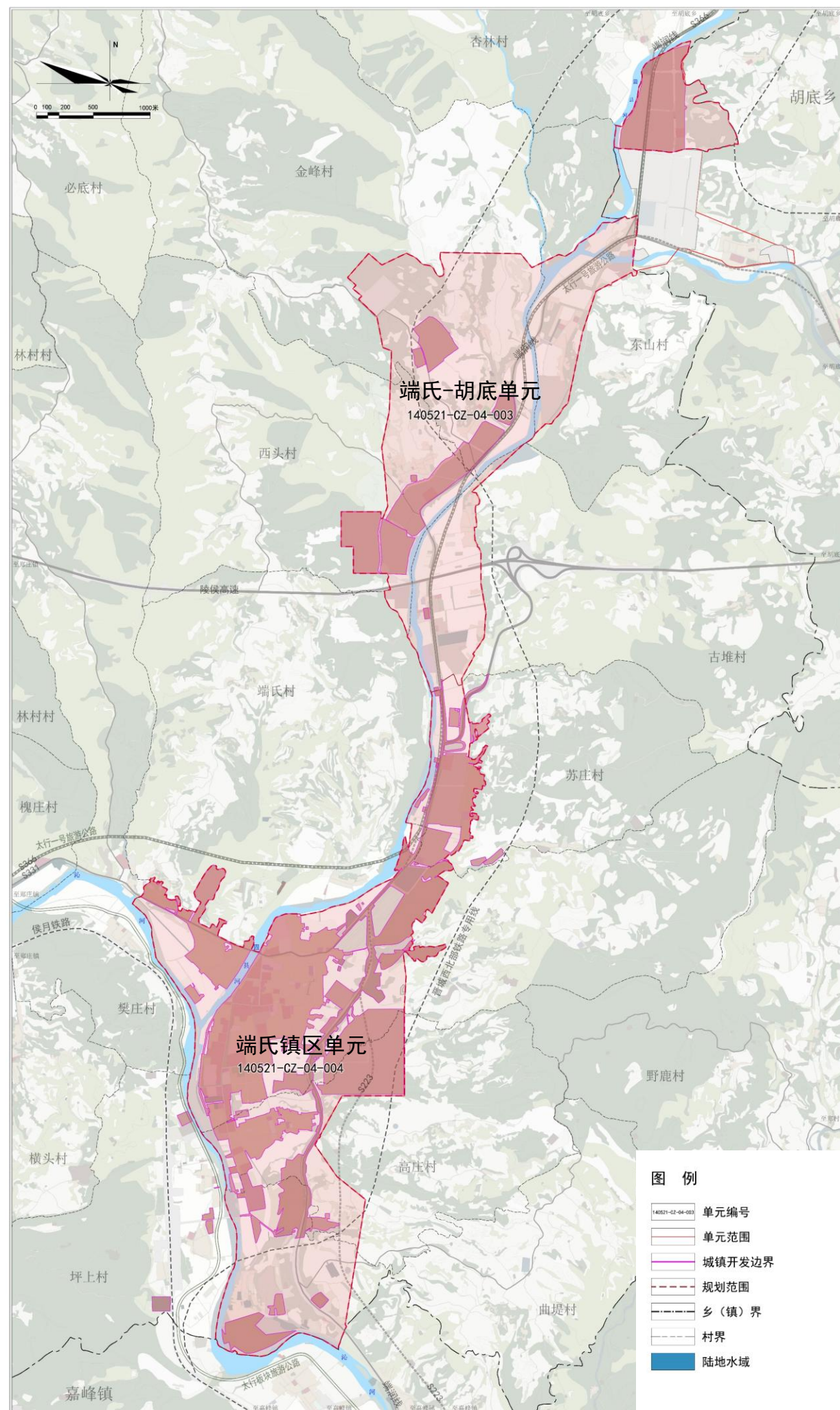
单元划分图

□ 140521-CZ-04-003端氏-胡底单元

以沁水经济技术开发区为主的产业单元，以工矿产业为主，生活居住及工业服务业为辅，位于端氏镇区北部。单元总面积6.35平方公里，其中城镇开发边界面积1.08平方公里。

□ 140521-CZ-04-004端氏镇区单元

城镇综合服务单元，以公共服务、文化旅游、商业服务、生活居住为主，位于端氏镇南部。单元总面积6.66平方公里，其中城镇开发边界面积3.58平方公里。



端氏

02

目标定位



目标定位

端氏

■ 上位规划

《端氏镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

战略定位：区域中心商贸重镇、沁水经济技术开发区的服务区。

发展定位：资源型经济转型核心示范区、沁水文化旅游重要节点。

■ 规划目标

□ 沁水东部宜居城镇的新标杆

建成沁水县东部、沁河流域的宜居城镇新标杆，以人民为中心，围绕居民的需求，完善城镇社区功能，实现城镇更新，让人民生活更美好。

□ 沁河流域城镇绿色生活的新范式

打造沁河流域城镇绿色生活的新范式，坚持区域统筹发展，发挥山水景观优势，秉持低碳和绿色的生活模式，构建一种绿色生活的新范式。



端氏

03

建设空间布局



规划结构

优化城市发展空间结构，完善功能配套设施，提升人居环境品质，立足老城区核心地位，依托城镇综合发展轴、公共服务和产业联动轴，推进南北区域产业与城市功能协同发展，通过细化中心镇区功能布局、培育城镇副中心，打造固县河—沁河生态景观带，构建“一带两轴、五心四组团”的总体空间发展格局。

一带两轴

固县河-沁河生态景观带
城镇综合发展轴
公共服务轴和产业联动轴

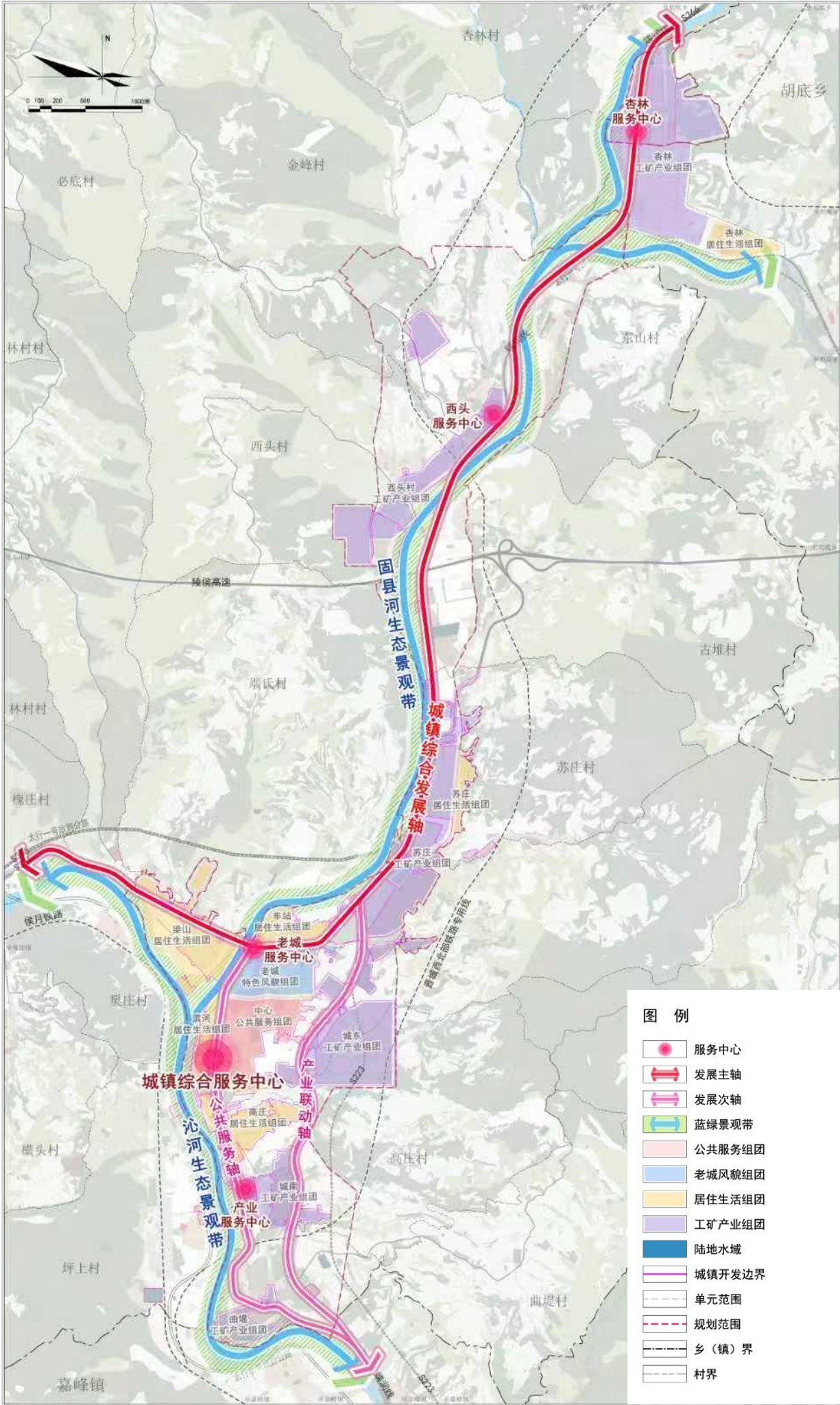
五心

城镇综合服务中心
产业服务中心、老城服务中心
西头服务中心、杏林服务中心

四组团

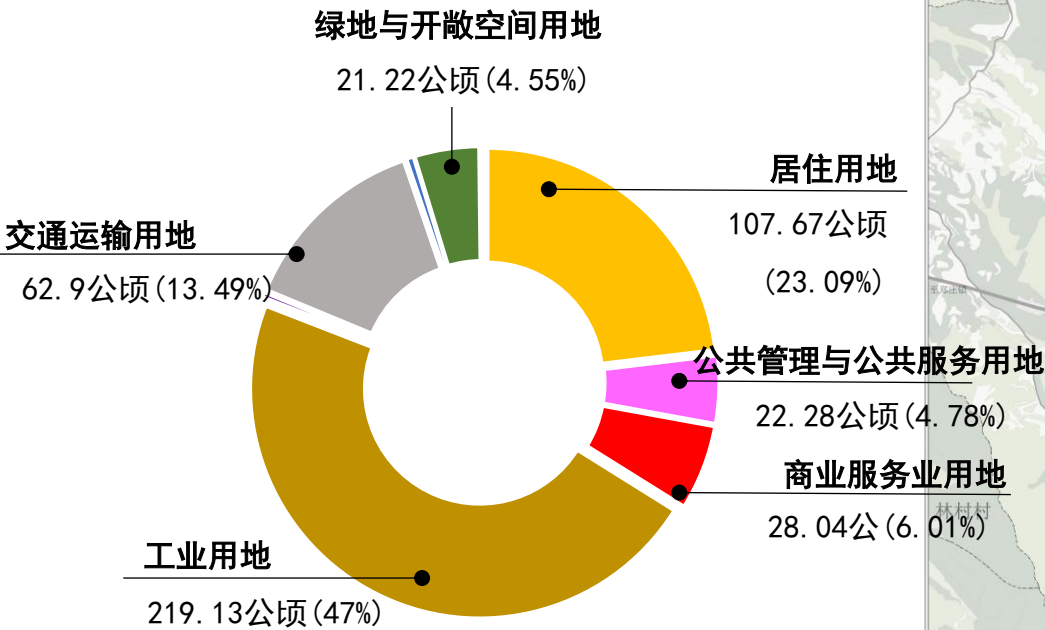
公共服务组团、老城风貌组团
居住生活组团、工矿产业组团

空间结构规划图



用地布局

结合地区发展需求，优化公共服务、商业服务、绿地开敞、产业发展的空间布局。加强老城区功能更新，完善城市配套设施配套，提升商业、旅游、产业服务等功能。



端氏城镇单元开发边界总面积466.21公顷。

居住用地107.67公顷，占比23.09%；

公共管理与公共服务用地22.28公顷，占比4.78%；

商业服务业用地28.04公顷，占比6.01%；

工业用地219.13公顷，占比47%；

仓储用地1.69公顷，占比0.36%；

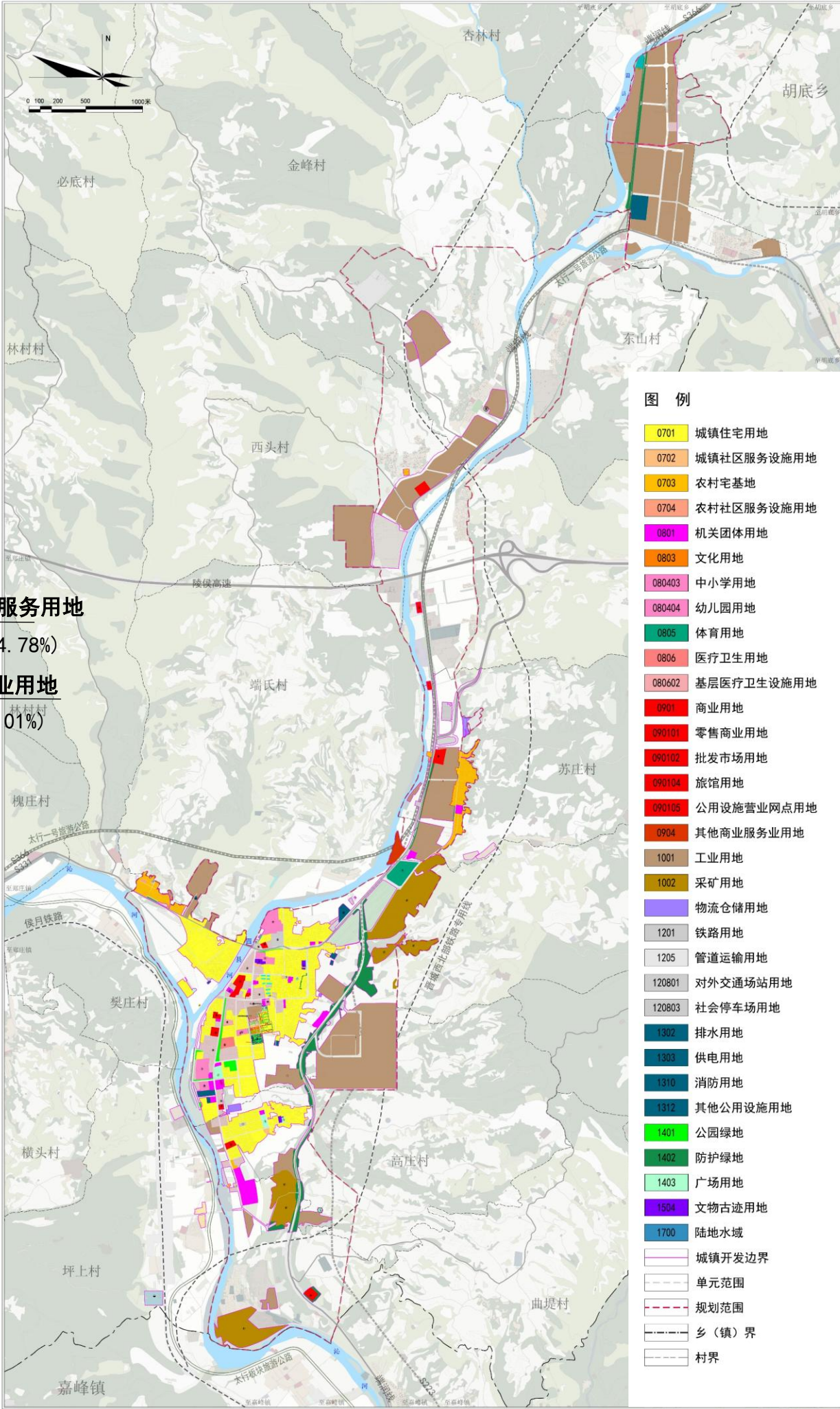
交通运输用地62.90公顷，占比13.49%；

公用设施用地2.45公顷，占比0.53%；

绿地与开敞空间用地21.22公顷，占比4.55%；

文物古迹用地0.83公顷，占比0.18%。

用地规划图



端氏

04

规划支撑体系



公共服务与公共管理规划

公共服务与公共管理设施设施规划图

提升核心功能，城镇注入活力

从城镇服务功能综合提升、重构城镇文化组织体系、建设镇级文化体育设施和完善社区型服务设施四个方面进行提升。补短板强弱项，重构城镇新功能，推进宜居社区建设。

构建“城镇级—社区级”两级公共管理与公共服务设施体系

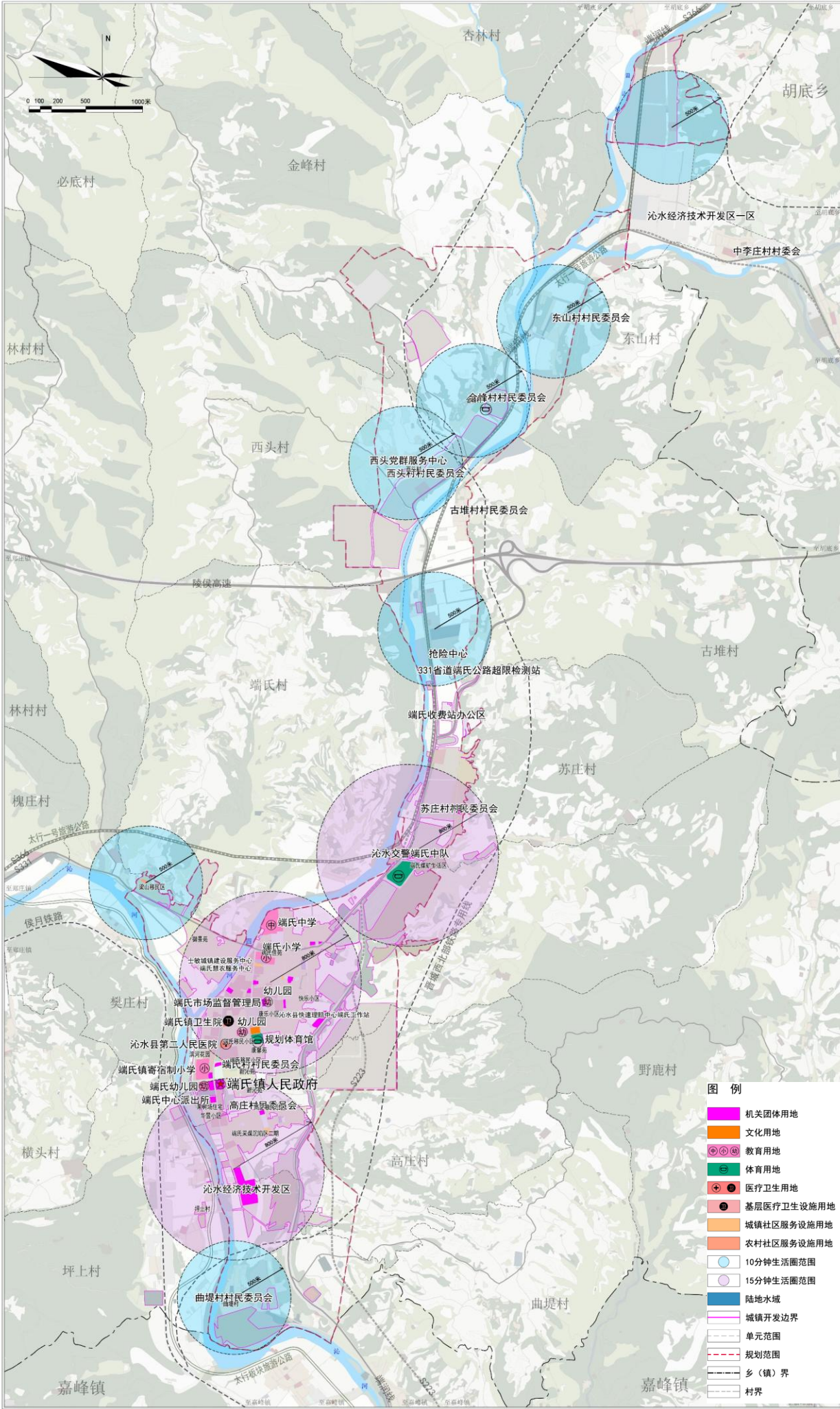
规划3个城镇级15分钟生活圈，7个社区级10分钟生活圈。

2个城镇级公共管理与公共服务中心建设，2个社区级公共服务中心

- 老城片区为核心的城镇级综合服务中心。
- 以沁水经济技术开发区为核心的城镇级产业服务中心。
- 以杏林村为载体的社区级产业服务中心。
- 以西头村为载体的社区级公共服务中心。

社区级生活圈

结合村民委员会或利用居住区之间的零星用地和低效空间建设社区级服务设施，将社区党群服务、社区综合服务、社区文化站、社区卫生服务站、老年人日间照料站等功能复合布局。



道路交通系统规划

道路交通系统规划图

道路等级：高速公路、省道、县道、主干路、次干路、支路和其他道路构成。

对外交通

铁路：侯月铁路、晋城西北铁路专线

高速公路：陵侯高速

省道：S331太行一号旅游公路、S366、S223

县道：端润线

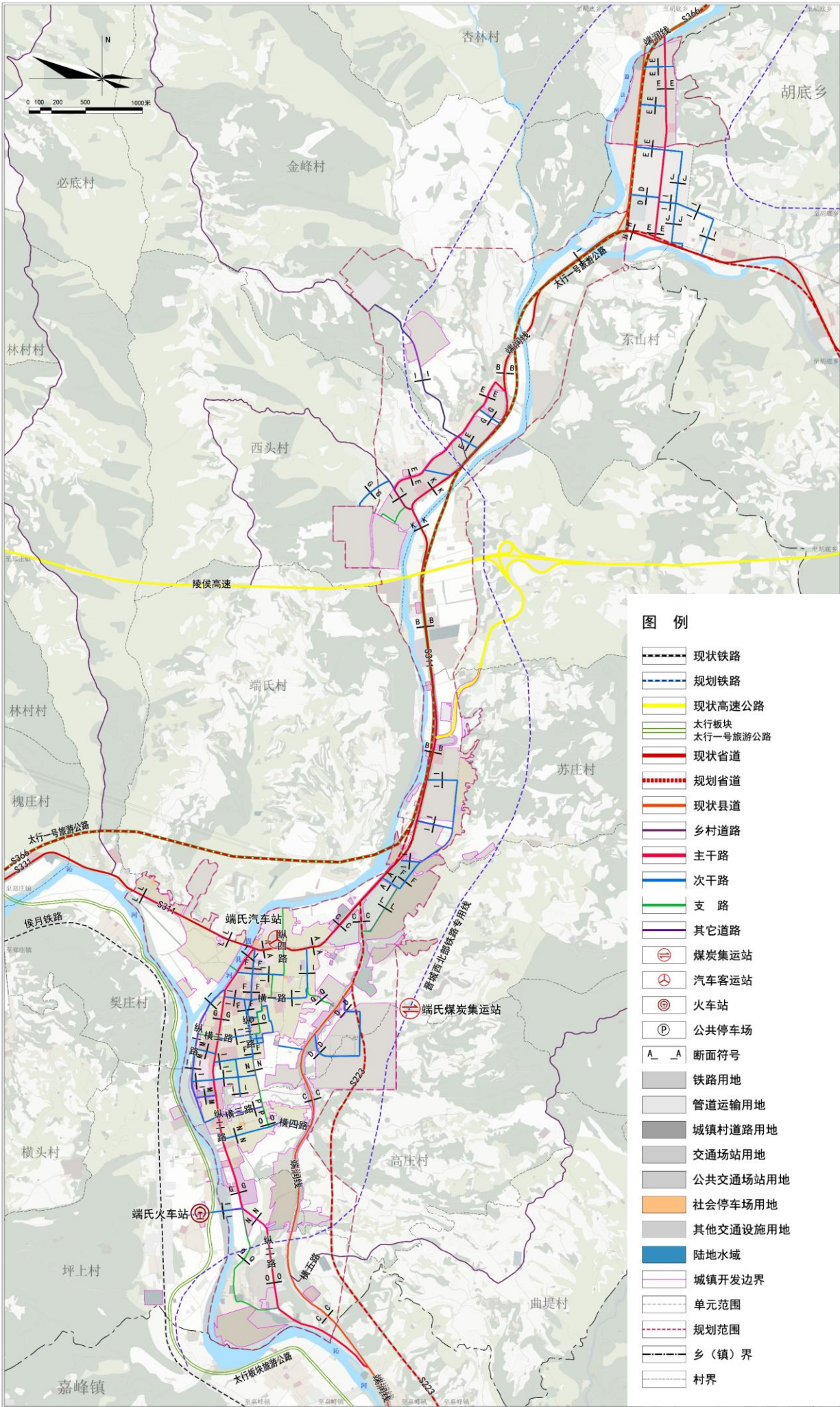
内部交通

主干路：以机动车交通为主，承担片区之间交通联系。（S311端润线、S366太行一号旅游公路、纵二路）

次干路：兼有交通和生活双重功能。（横一路、纵三路、横二路东段、横三路、横四路）

支路：承担组团间交通联系，满足地块内交通集散。（横二路西段、纵四路）

其他道路：满足各地块间的通达



绿地及开敞空间系统规划

绿地与开敞空间规划图

■ 构建多层次开敞空间体系

中心城区形成“文物古迹—郊野公园—社区公园/广场—游园”三级公园绿地体系。

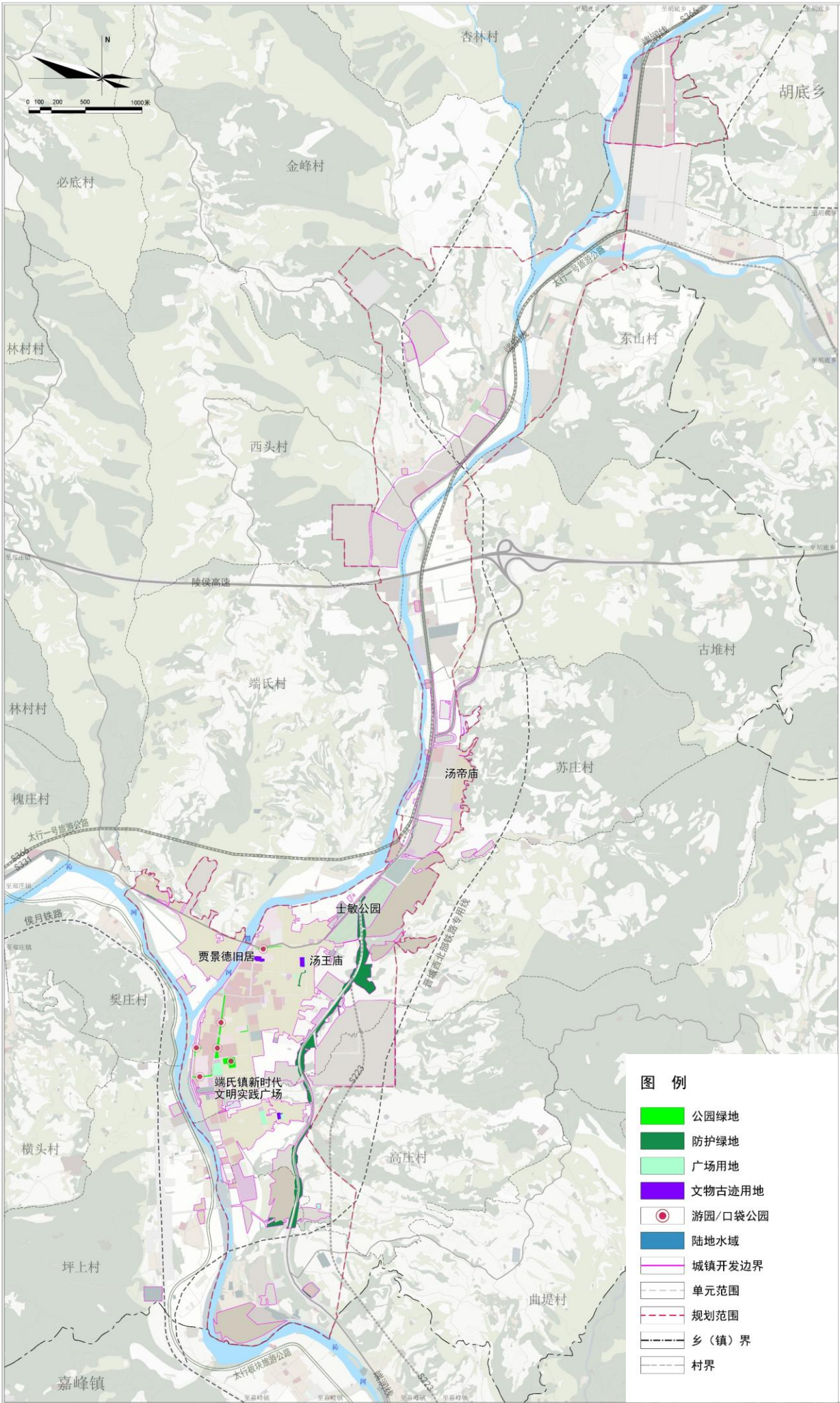
■ 公园绿地

文物古迹：3处（汤帝庙、汤王庙、贾景德故居）

郊野公园：1处（士敏公园）

社区公园/广场：3处（端氏公园、金峰公园、端氏镇新时代文明实践广）。

游园：6处结合街角绿地和滨河空间打造点状街头绿地。



端氏

05

开发建设管控



开发强度控制

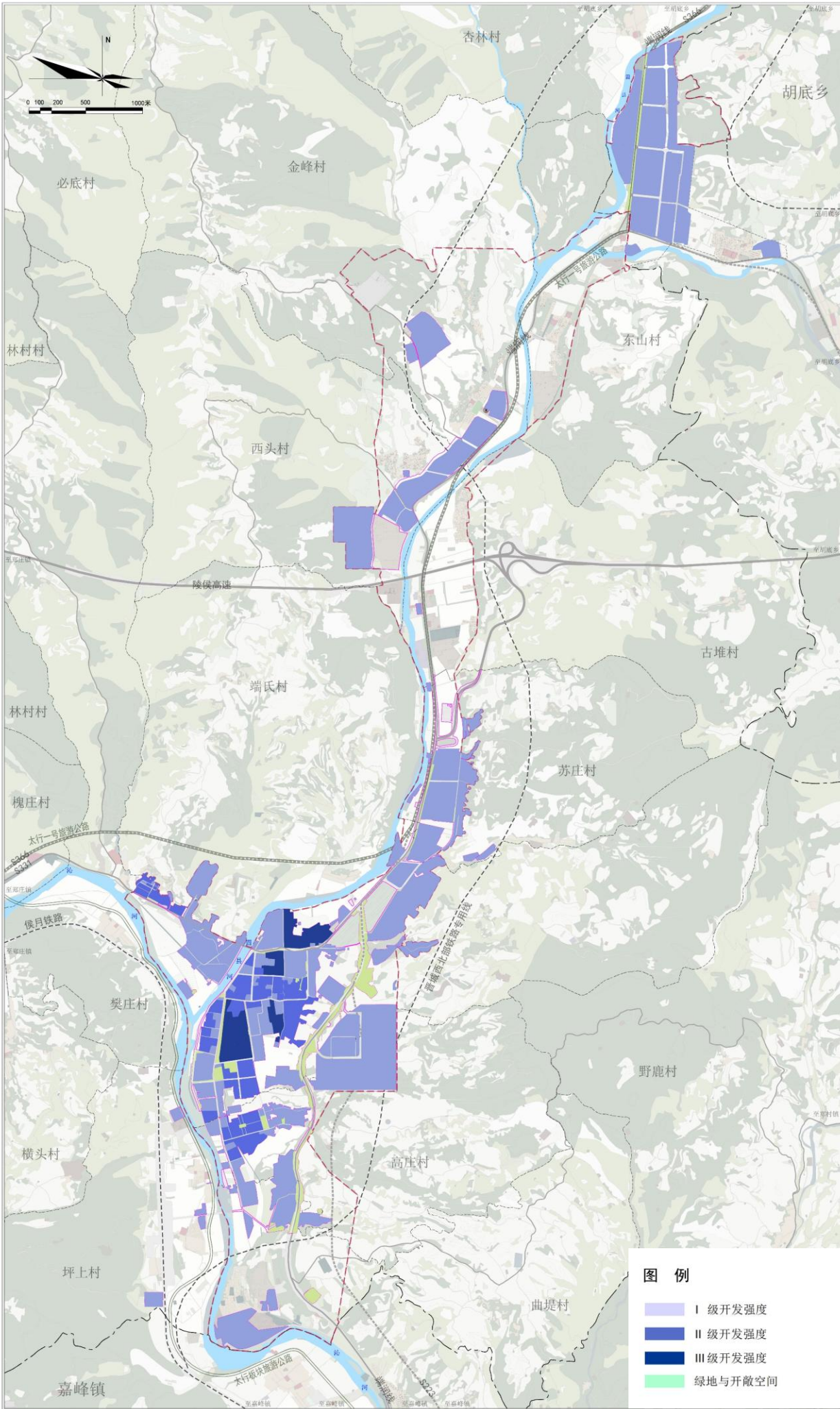
开发强度按照三级控制，分为Ⅰ级开发强度、Ⅱ级开发强度和Ⅲ级开发强度。

Ⅰ级开发强度 ($0.1 < FAR \leq 1.0$) :
中低等强度开发地区，容积率控制在1.0以内，主要分布在镇政府驻地南部等区域。

Ⅱ级开发强度 ($1.0 < FAR \leq 1.5$) :
中等强度开发地区，容积率控制在1.5以内，主要包括坪曲线南部及镇政府南侧等区域。

Ⅲ级开发强度 ($1.5 < FAR \leq 2.0$) :
中高等强度开发地区，容积率控制在2.0以内，主要包括端氏镇汽车客运站东侧和镇政府北侧区域。

开发强度控制图



热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘沁水县端氏镇蓝图！

端氏

