

沁水县固县乡国土空间详细规划

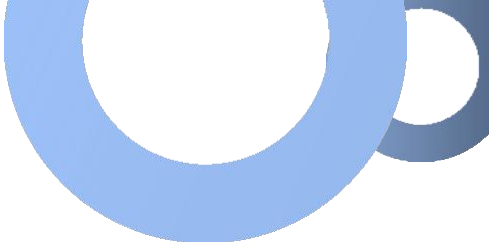
QINSHUIXIANGUXIANXIANGGUOTUKONGJIANXIANGXIGUIHUA

(公示稿)



2025年10月

目录



01

规划概况

02

目标定位

03

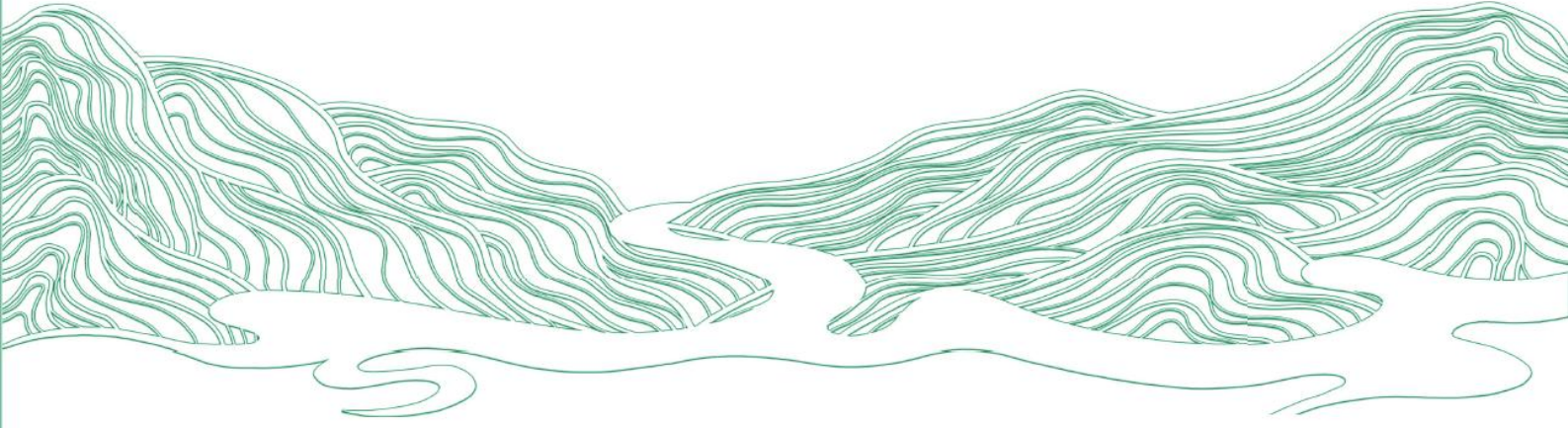
建设空间布局

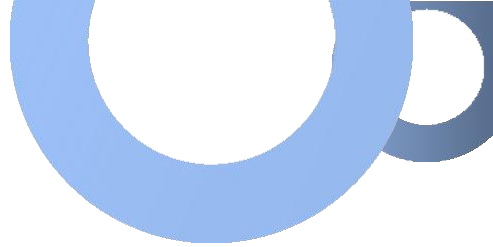
04

规划支撑体系

05

开发建设管控





01 规划概况



1.1 规划范围

规划单元

依据《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》的单元划分要求，规划范围确定为乡政府驻地单元（编码：140521-XC-01-142），单元类型为农业型乡村单元，总面积63.38公顷。

四至范围

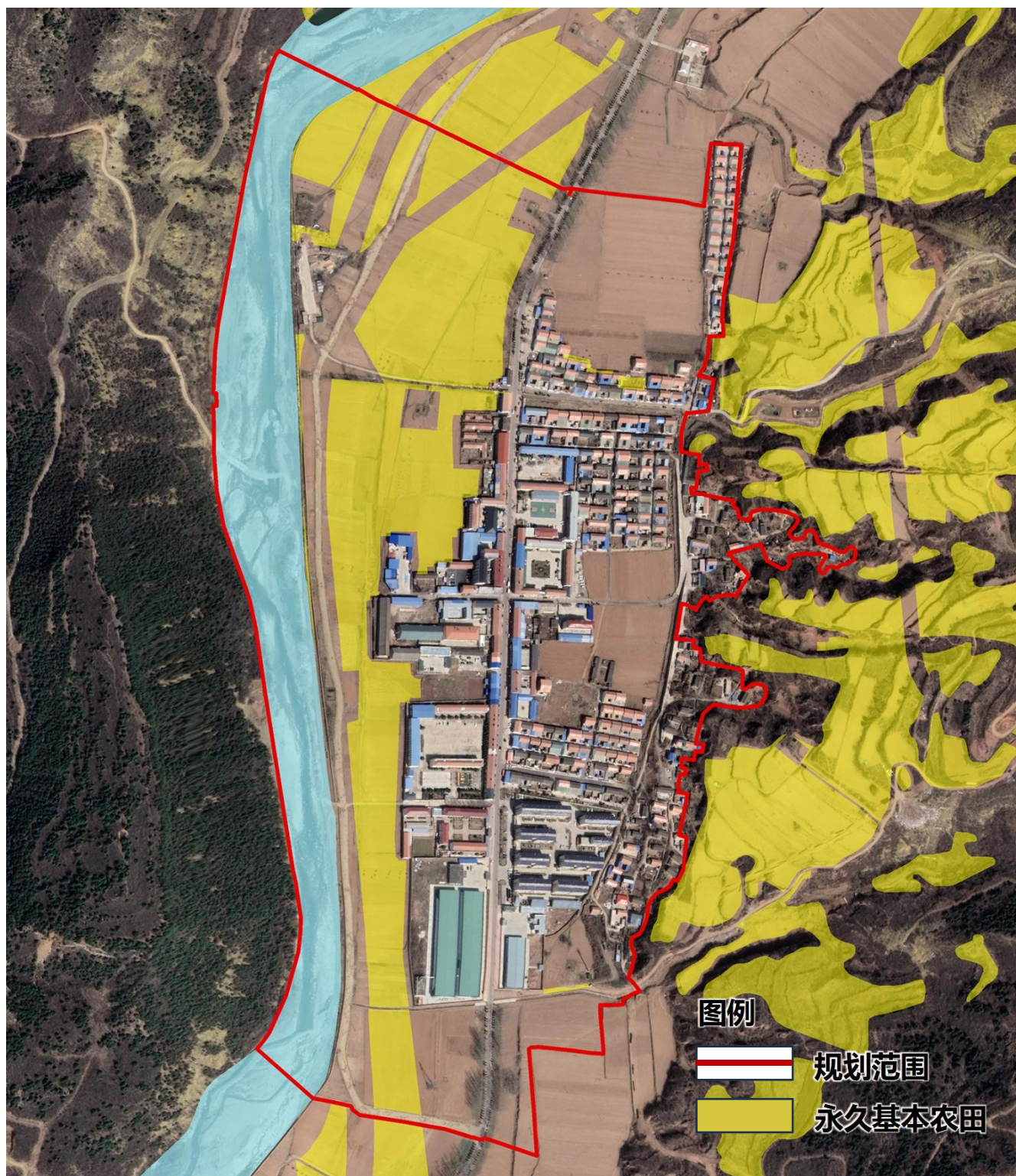
单元的划定综合考虑地形条件、建设现状、行政区划及各类限制要素，其空间范围以固县村部分现状建设用地为基础，东、西两侧至现状山体，南、北两侧至村庄边缘。

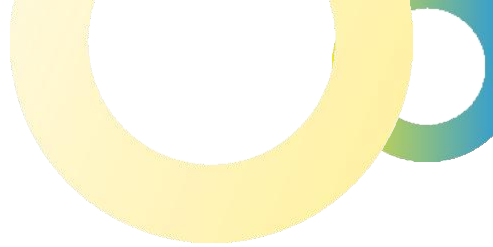


1.2 落实上位规划传导

落实底线约束管控

永久基本农田：**12.4**公顷 生态保护红线：**0**公顷 城镇开发边界：**0**公顷





02 目标定位



02 目标定位

2.1 上位规划

《沁水县固县乡国土空间总体规划(2021-2035年)》中，确定发展禽畜养殖与特色农产品基地、半山区现代农业发展重点区域。

2.2 发展定位



县域特色农产品基地



区域文旅服务驿站



乡域人口聚集中心

03 建设空间布局



03 建设空间布局

3.1 规划结构

“一心、一轴、两组团”

一心

固县公服活力核心

一轴

北固线交通发展轴

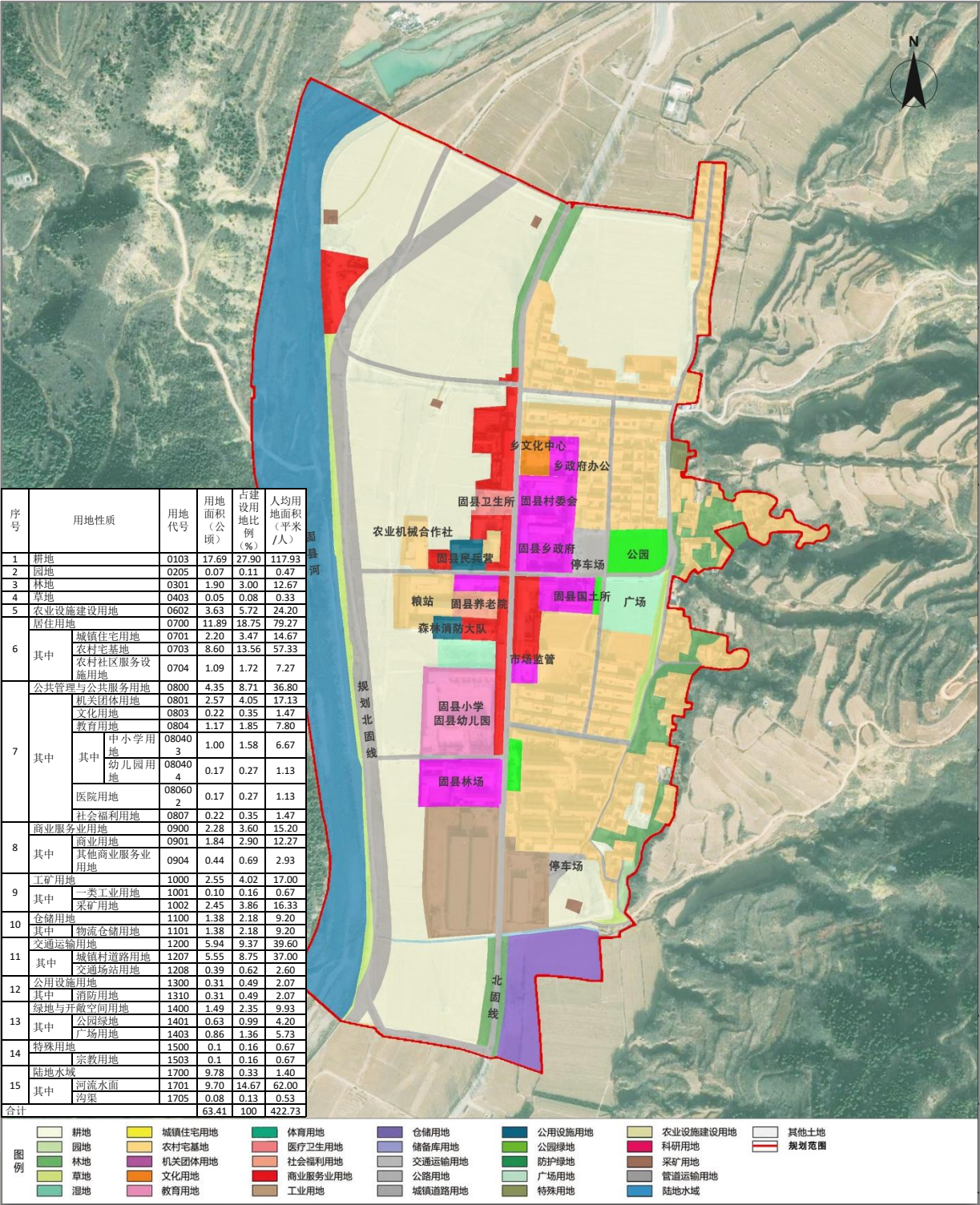
两组团

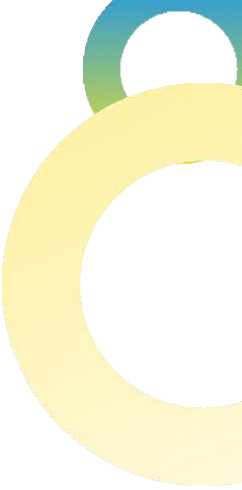
北部院落居住组团
南部多层居住组团



3.2 用地布局

规划范围内总用地规模为63.41公顷，其中建设用地31.05 公顷，主要用地类型为居住用地、交通运输用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。



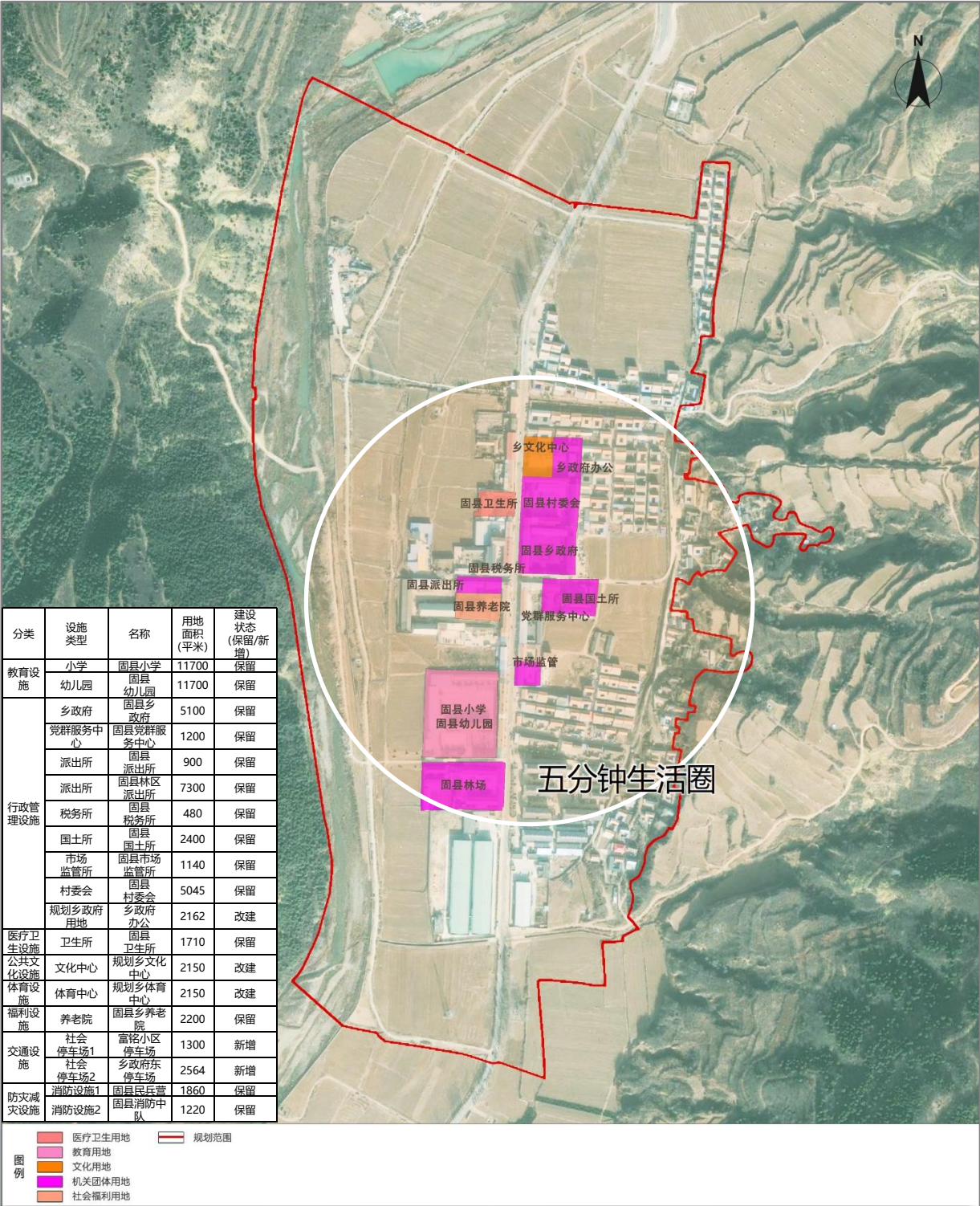


04 规划支撑体系



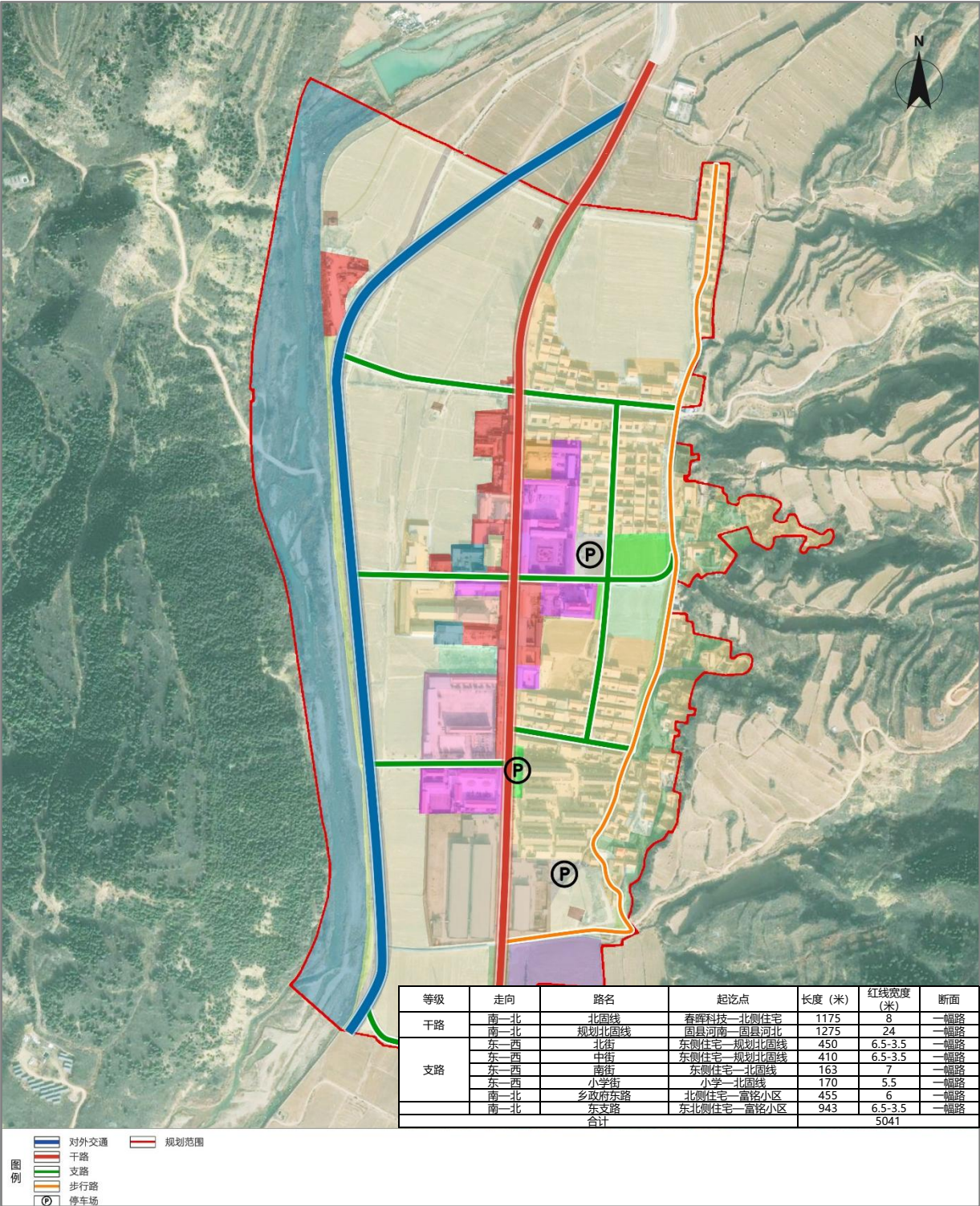
4.1 公共管理与公共服务规划

规划公共管理与公共服务用地面积4.34公顷，占建设用地总面积的13.98%，人均公共管理与公共服务用地28.93平米。



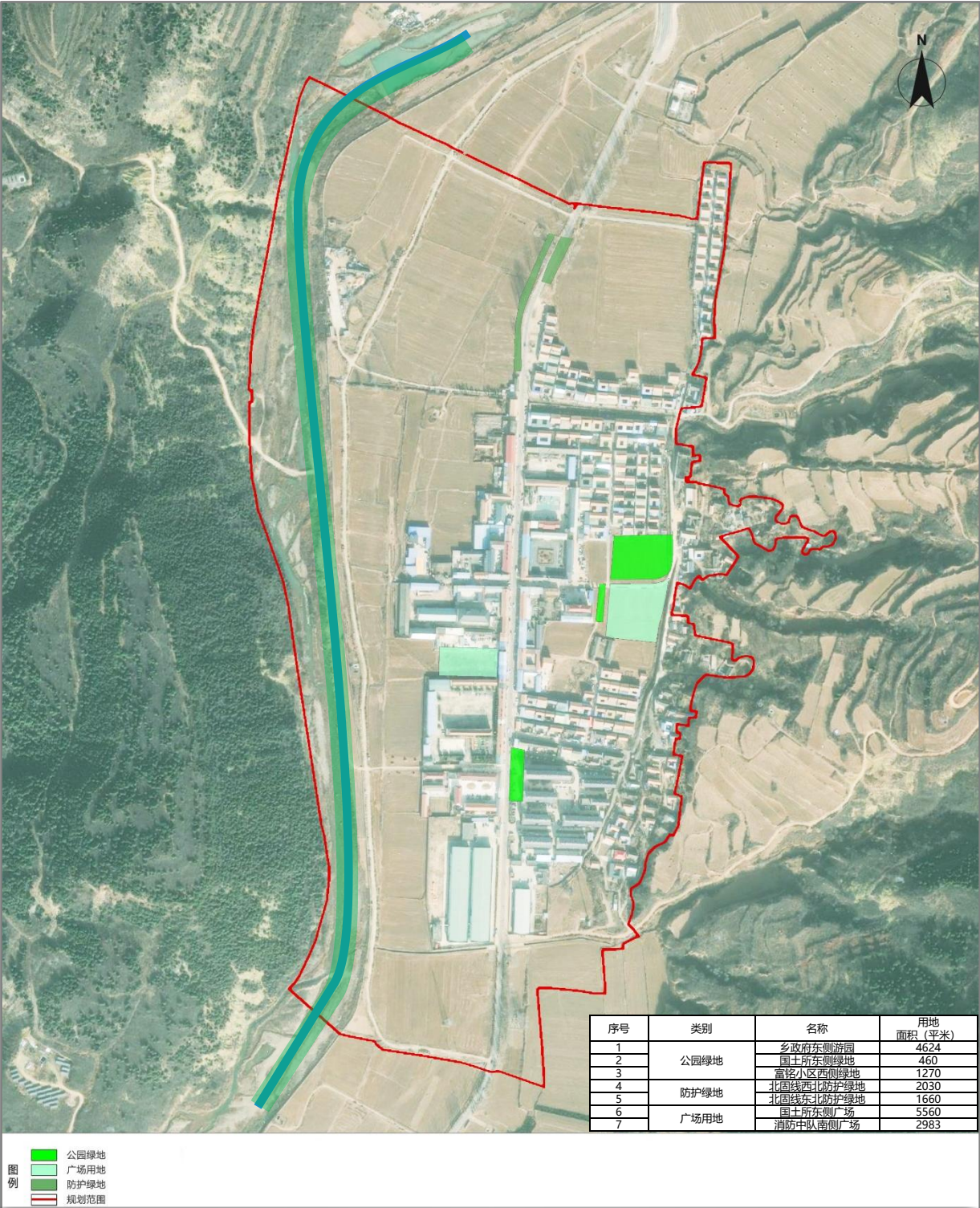
4.2 道路系统规划

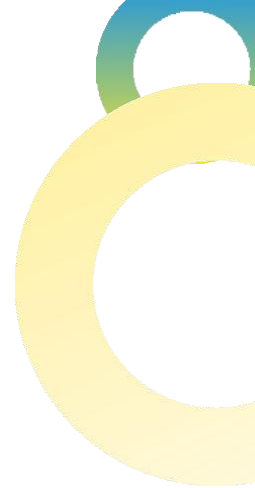
构建乡政府驻地“三横三纵”路网结构，减少过境交通对乡政府驻地核心区域的干扰，确保内部环境宁静与交通顺畅，同时提升整体通行效率和居民生活品质。



4.3 绿地系统规划

构建一个以固县河为生态主轴，以各类公园、广场和街头绿地为重要节点的“一河、多点”蓝绿网络，全面提升乡政府驻地的生态宜居品质。



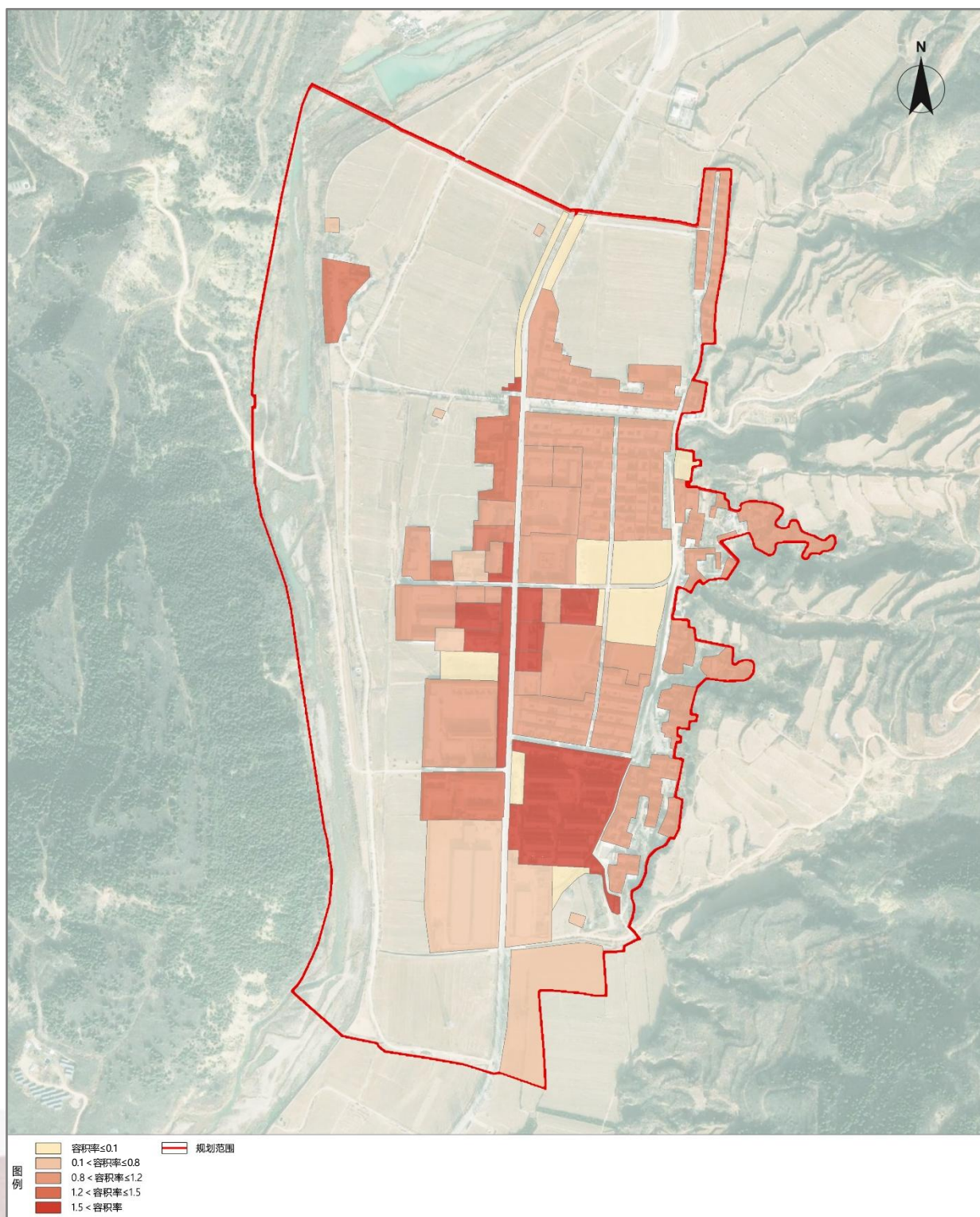


05 开发建设管控



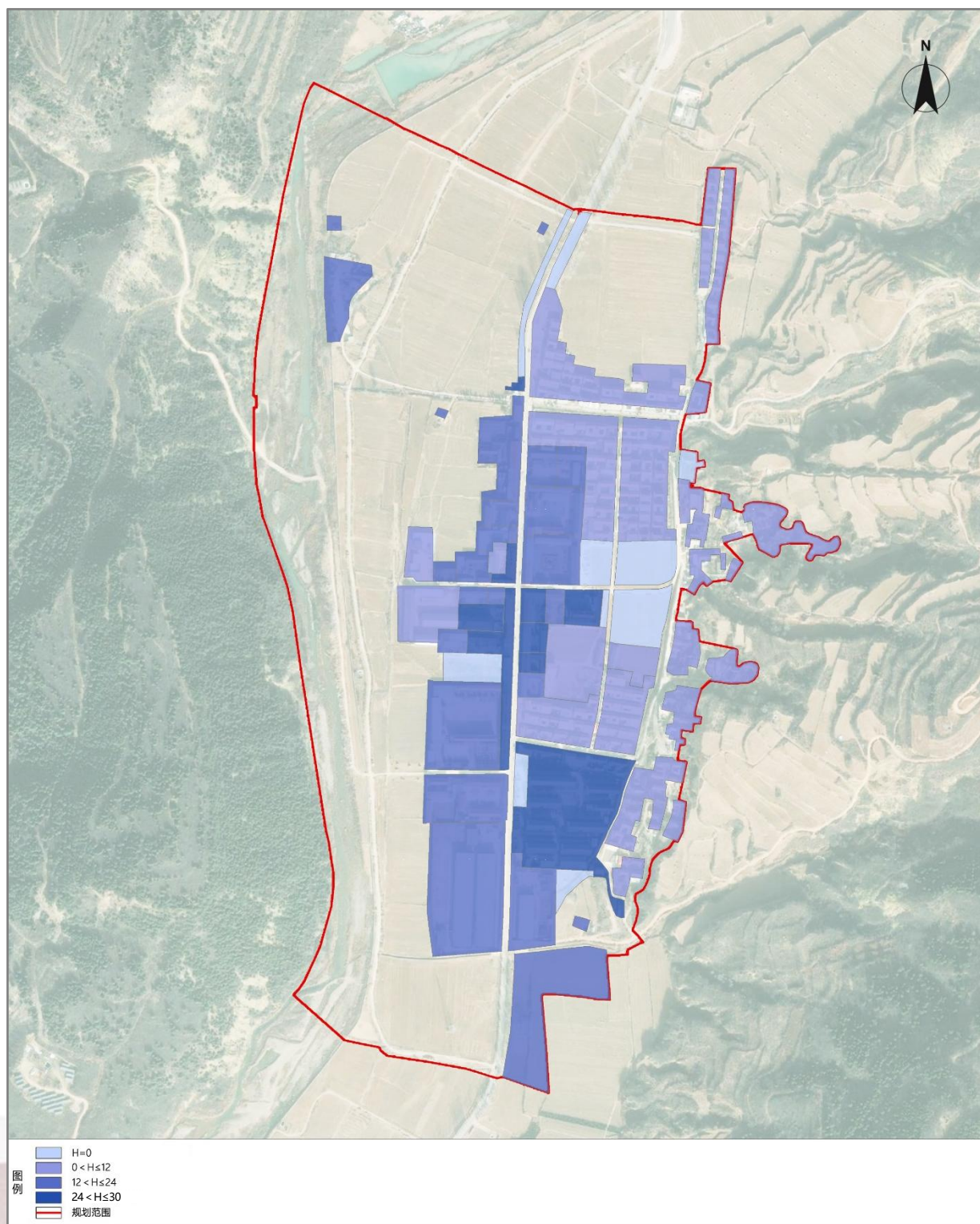
5.1 开发强度控制

划分为四个容积率分区：容积率 ≤ 0.1 区为公园、广场等开敞空间用地； $0.1 < \text{容积率} \leq 0.8$ 区为北侧现状村庄建筑； $0.8 < \text{容积率} \leq 1.2$ 区为北固线两侧公共服务设施； $1.2 < \text{容积率} \leq 2.0$ 区为南侧富铭小区及周边区域。



5.2 建筑高度控制

划分三个高度分区：12米高度分区涵盖乡政府驻地北侧的村庄建筑；24米高度分区涵盖沿北固线两侧的公共服务设施建筑；30米高度分区涵盖乡政府驻地南侧的富铭小区及其周边区域。



热忱期待社会各界朋友积极参与 携手描绘固县蓝图!

(公示稿)



注：本成果为规划草案，最终成果以审批文件为准