

公示稿

嘉峰

嘉峰镇

沁水县嘉峰镇国土空间详细规划



2025年10月



嘉峰



规划概况



目标定位



建设空间布局



规划支撑体系



开发建设管控



嘉峰



规划概况

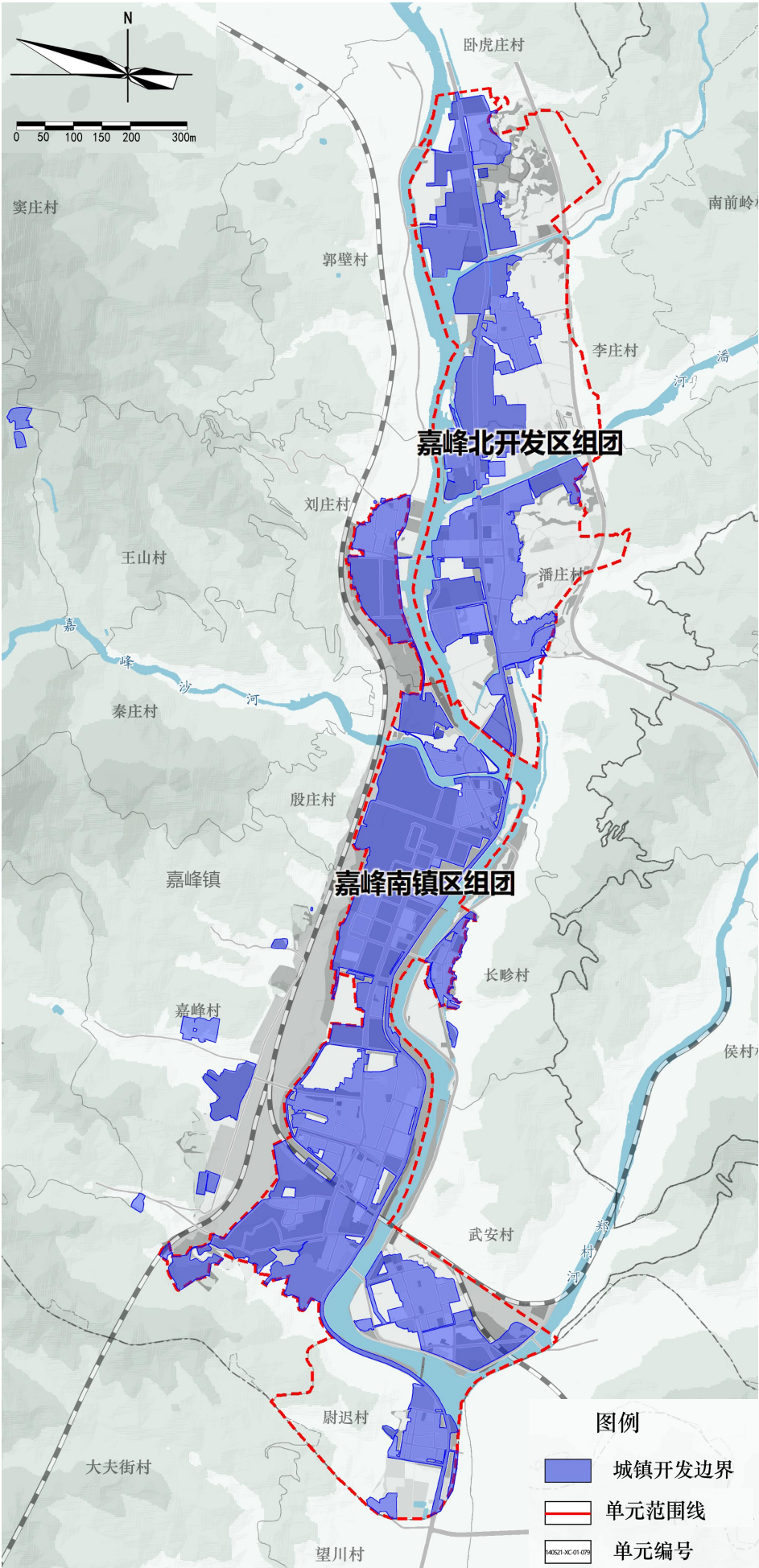
1.1 规划范围

1.2 规划单元

1.3 规划传导

规划范围

本次规划范围包括《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》详细规划单元划分中划定的嘉峰镇区2个详细规划单元及周边零星城镇开发边界用地。



嘉峰镇区规划范围图

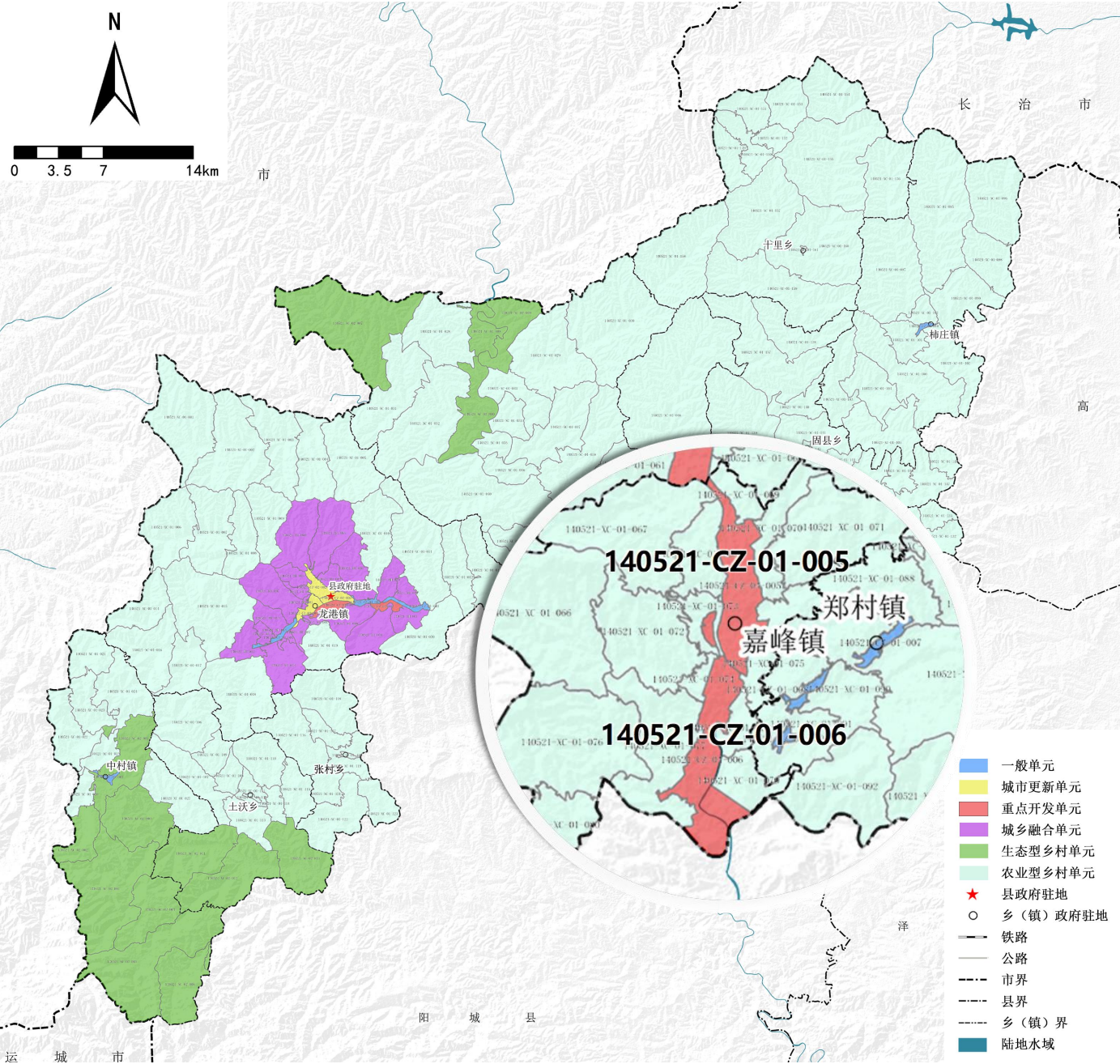
规划单元

140521-CZ-01-005单元

嘉峰北开发区组团，位于嘉峰镇区北部，为城镇单元，以工业、居住、行政办公为主。北至沁水煤层气开发投资有限公司，南至沁河，西至刘庄村，东至下李庄村。总面积0.88平方千米。

140521-CZ-01-006单元

嘉峰南镇区组团，位于嘉峰镇区南部，为城镇单元，以工业、居住、旅游为主。北至沁河，南至尉迟村，西至侯月铁路，东至武安村。总面积0.83平方千米。



沁水县规划单元划分图

规划传导

落实《沁水县嘉峰镇国土空间总体规划》（2021-2035年）管控约束，深化规划要求，优化设施布局。

延续城镇发展方向

引导镇区北联、南融。

北联：镇区北部与端氏镇镇区联动发展，共同推进沁水经济技术开发区建设，推动资源型经济提质转型。

南融：镇区南部向东接入郑村镇，在空间上协同发展；向南主动融入阳城县，围绕沁水经济技术开发区建设引领，推动沁水县与阳城县区域协同发展。

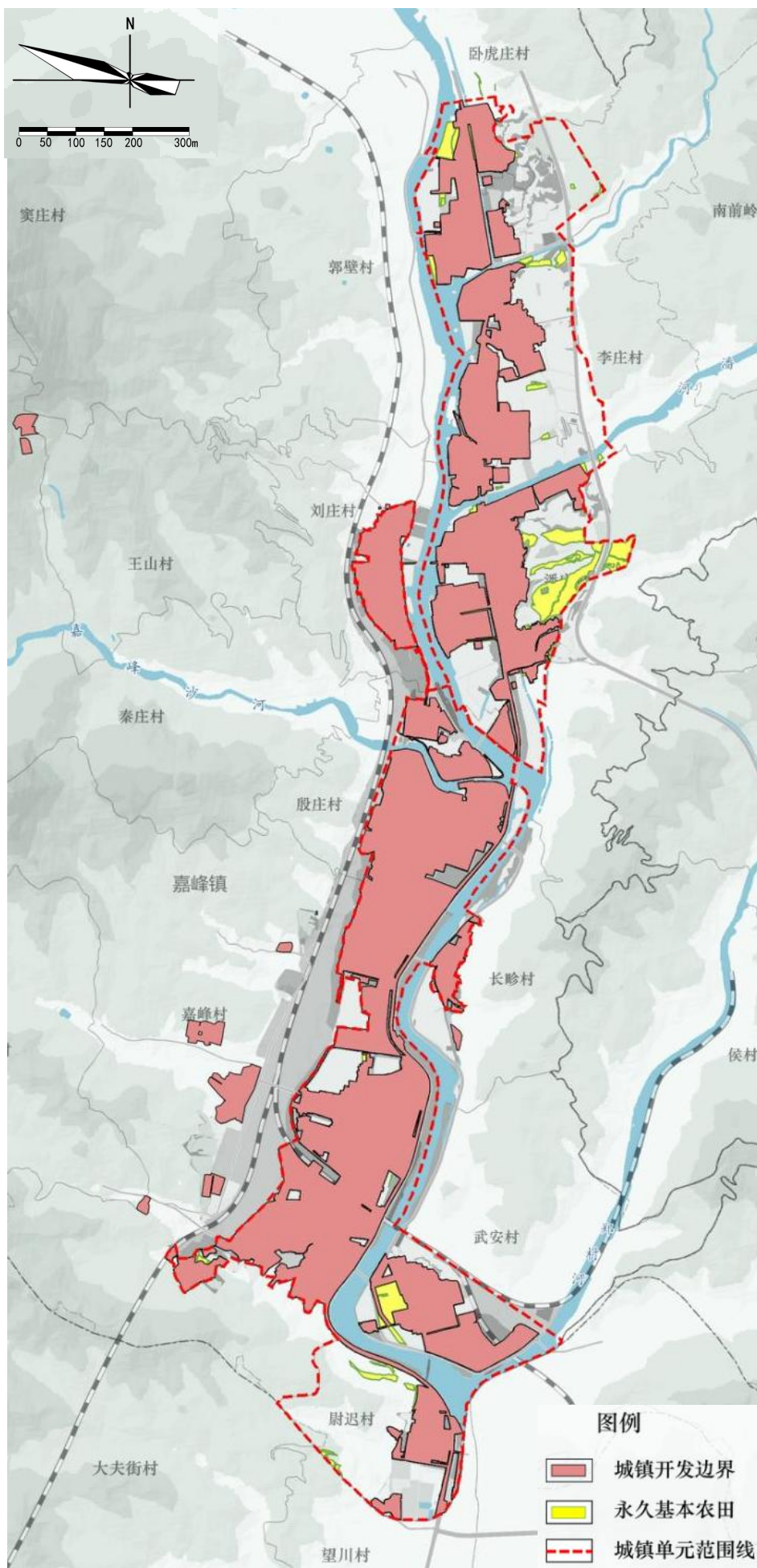
落实底线约束管控

耕地：210.50公顷（开发边界内15.80公顷，开发边界外194.70公顷）

城镇开发边界：530.39公顷

永久基本农田：26.98公顷

生态保护红线：0公顷



底线管控示意图

嘉峰



目标定位



目标定位

■ 上位规划

《沁水县嘉峰镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

目标定位：嘉峰镇发展目标为沁水东部工贸中心城镇、资源型经济转型重点示范区、沁河流域旅游目的地之一。

■ 规划目标

本次规划立足嘉峰资源禀赋和产业基础，以“夯实基础设施、擦亮生态底色、突出产业特色”为路径，力争将其打造成沁河流域新能源示范基地、商贸集聚型精品核心、魅力宜居文旅康目的地，最终实现“沁河明珠·魅力嘉峰”的绿色转型升级发展目标。

■ 总体定位

着力**产业体系调优转型**，建设
山西省新能源特色城镇

着力**生活空间品质宜居**，建设
沁水县东部发展核心

着力**生态空间城景交融**，建设
沁河流域魅力胜地



嘉峰



建设空间布局

3.1 规划结构

3.2 用地布局



规划结构

以嘉峰镇政府驻地和嘉峰村为核心，结合端润线、沁河及其支流分隔，采用“蓝绿筑底、绿廊交互，双核引领，组团生长”布局，形成“一轴聚双心、五廊织七片”的镇区总体空间结构。

一轴

城镇综合发展轴

双心

综合服务主核心

综合服务副核心

五廊

依托沁河和4条支流形成的5条生态廊道。

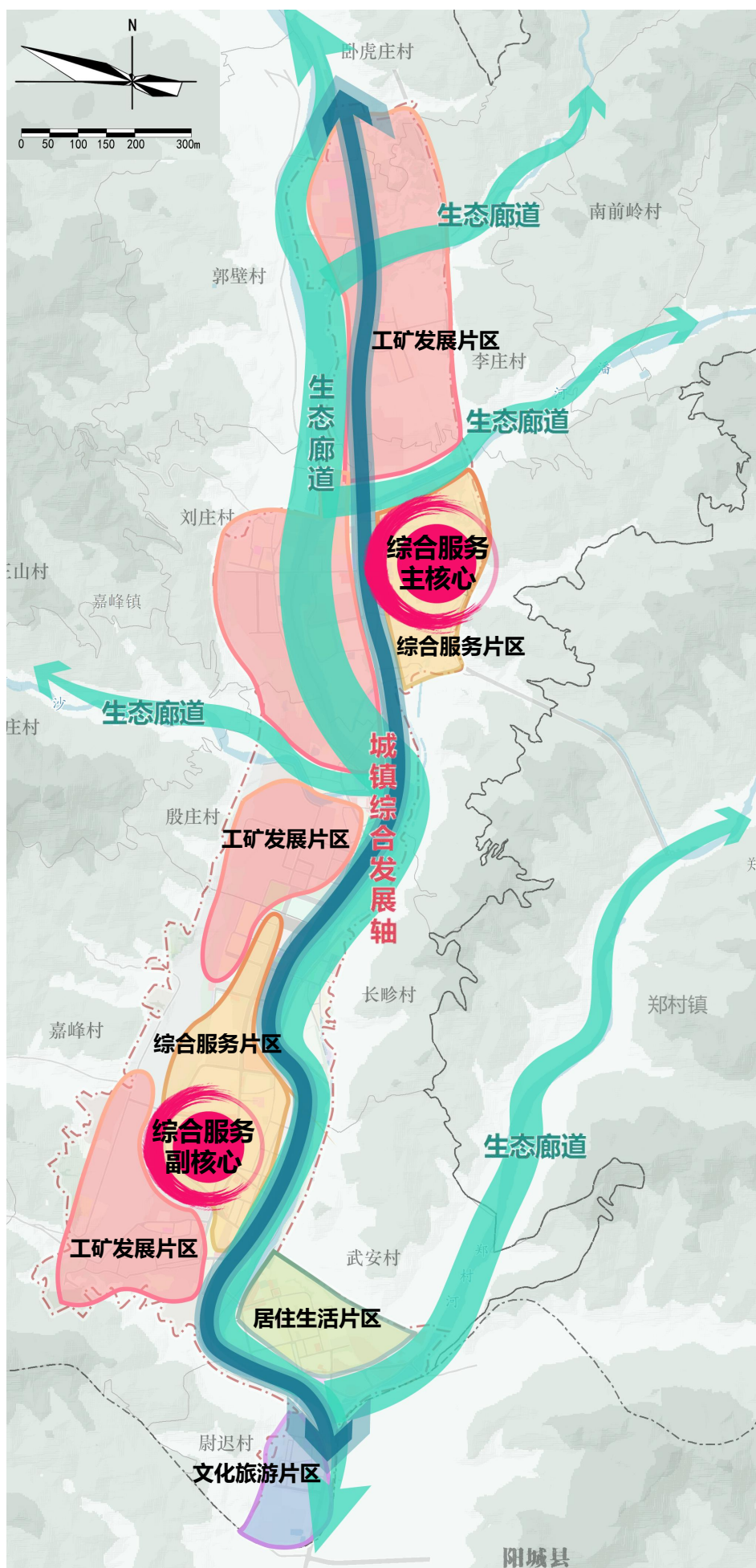
七片

2个综合服务片区

3个工矿发展片区

1个居住生活片区

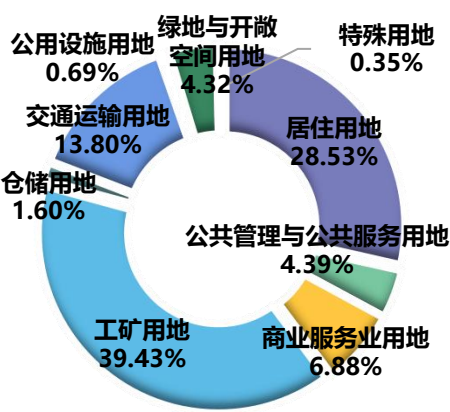
1个文化旅游片区



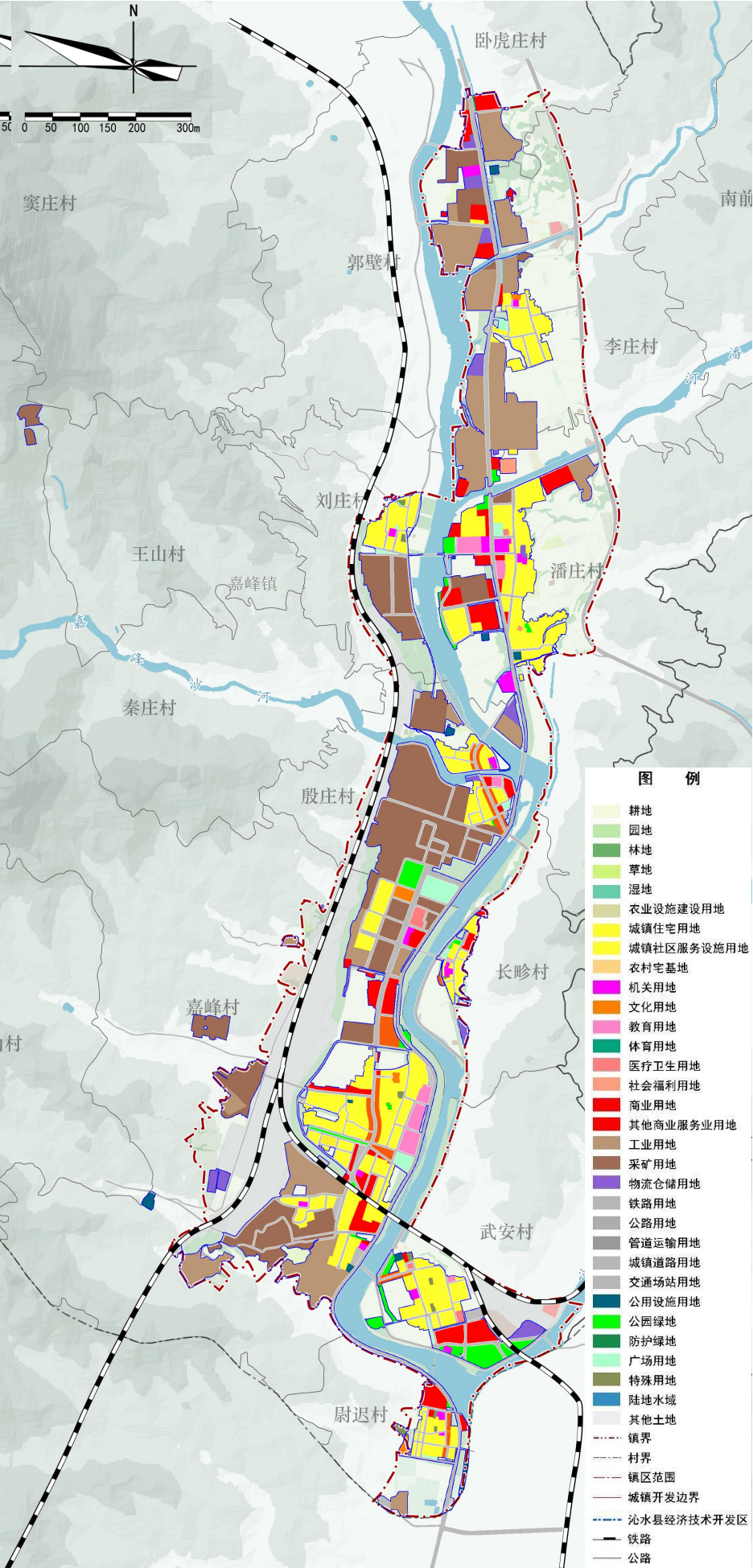
空间结构规划图

用地布局

传导《沁水县嘉峰镇国土空间总体规划》，结合现状基础与发展需求，完善城镇配套设施，提升商业、旅游、产业服务等功能。



规划用地总面积530.39公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地，以居住用地和工矿用地为主。



土地使用规划图

嘉峰



规划支撑体系

4.1 公共服务规划

4.2 道路系统规划

4.3 绿地系统规划



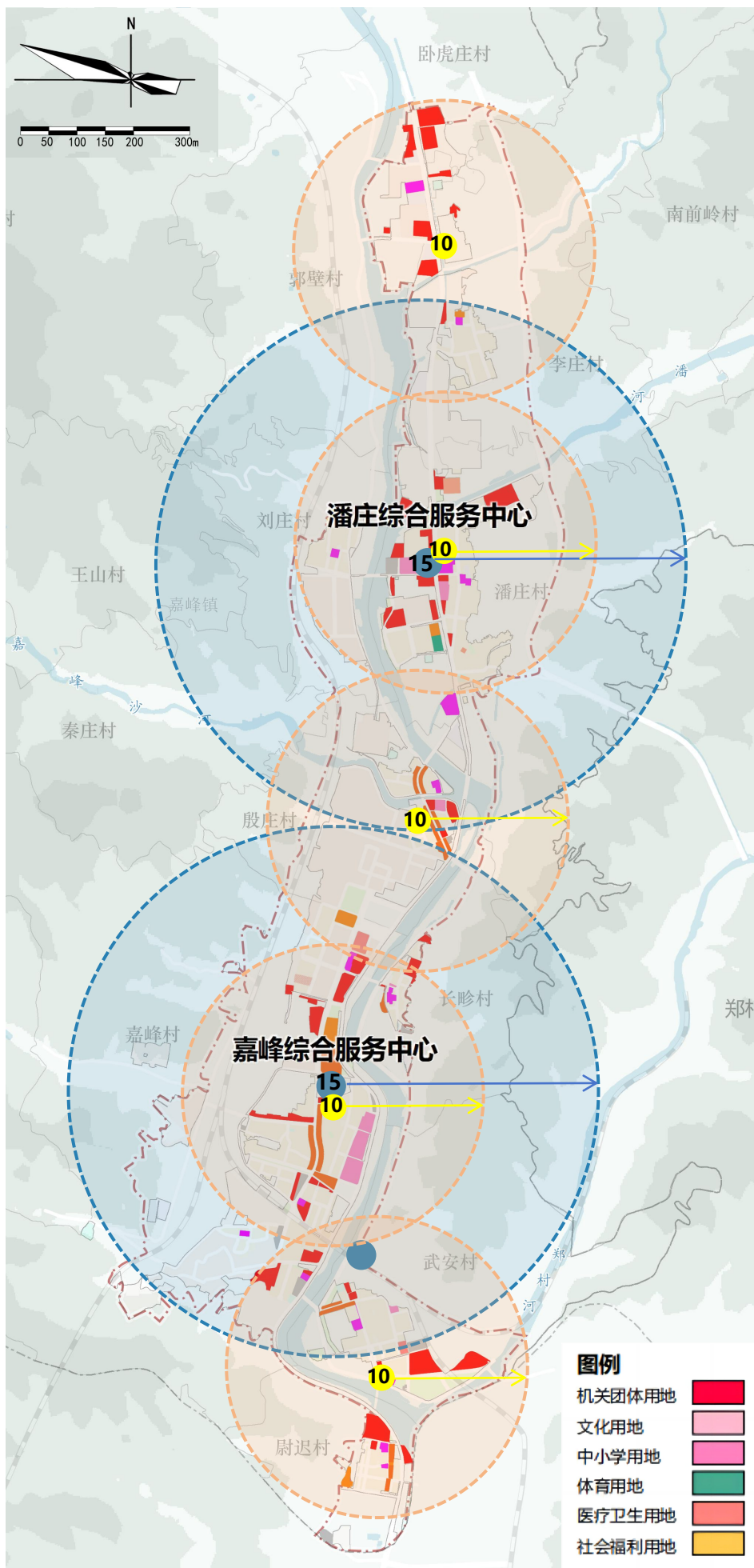
公共服务规划

根据《社区生活圈规划技术指南》，对既有设施查漏补缺，提档升级，完善各类公共服务设施，构建“镇级—村级”两级社区生活圈。

共划分为：

2个十五分钟生活圈

5个十分钟生活圈



公共服务设施规划图

道路系统规划

构建等级完善、网络畅通的城市道路系统，同时加强与周边区域的道路衔接，形成“带状+组团式”主干快速路网结构。

3条主干路

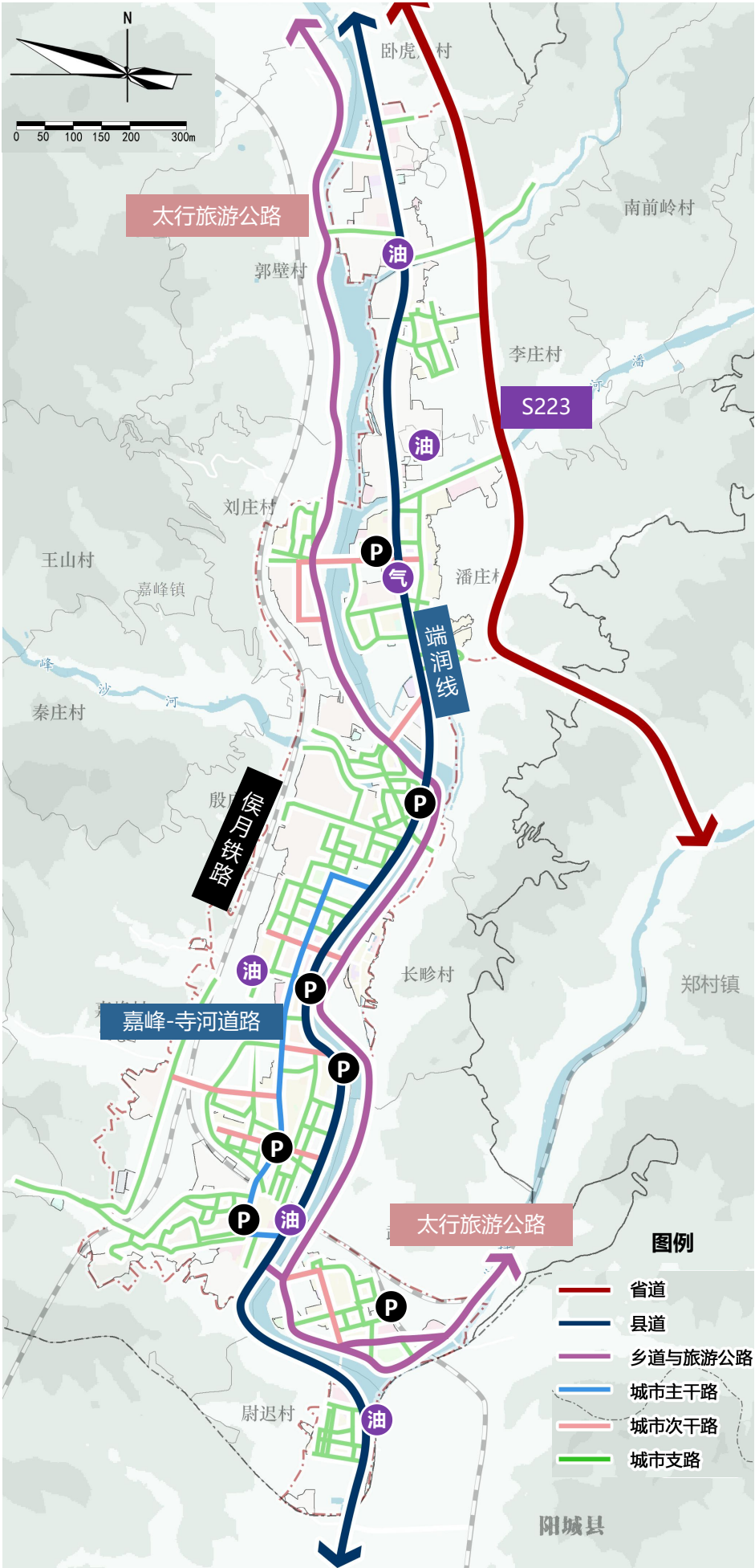
县道端润线、太行旅游公路、嘉峰-寺河道路，为镇区内部交通干道骨架，衔接镇区内部道路。

7条次干路

规划7条镇区次干路，承担主干路衔接镇区内部道路的交通疏散功能。

支路

各组团内部的交通道路。



道路系统规划图

绿地系统规划

构建多层次开敞空间体系

规划形成“一带六园多点”的蓝绿空间体系。

1条景观带

沁河生态景观带

5个综合公园

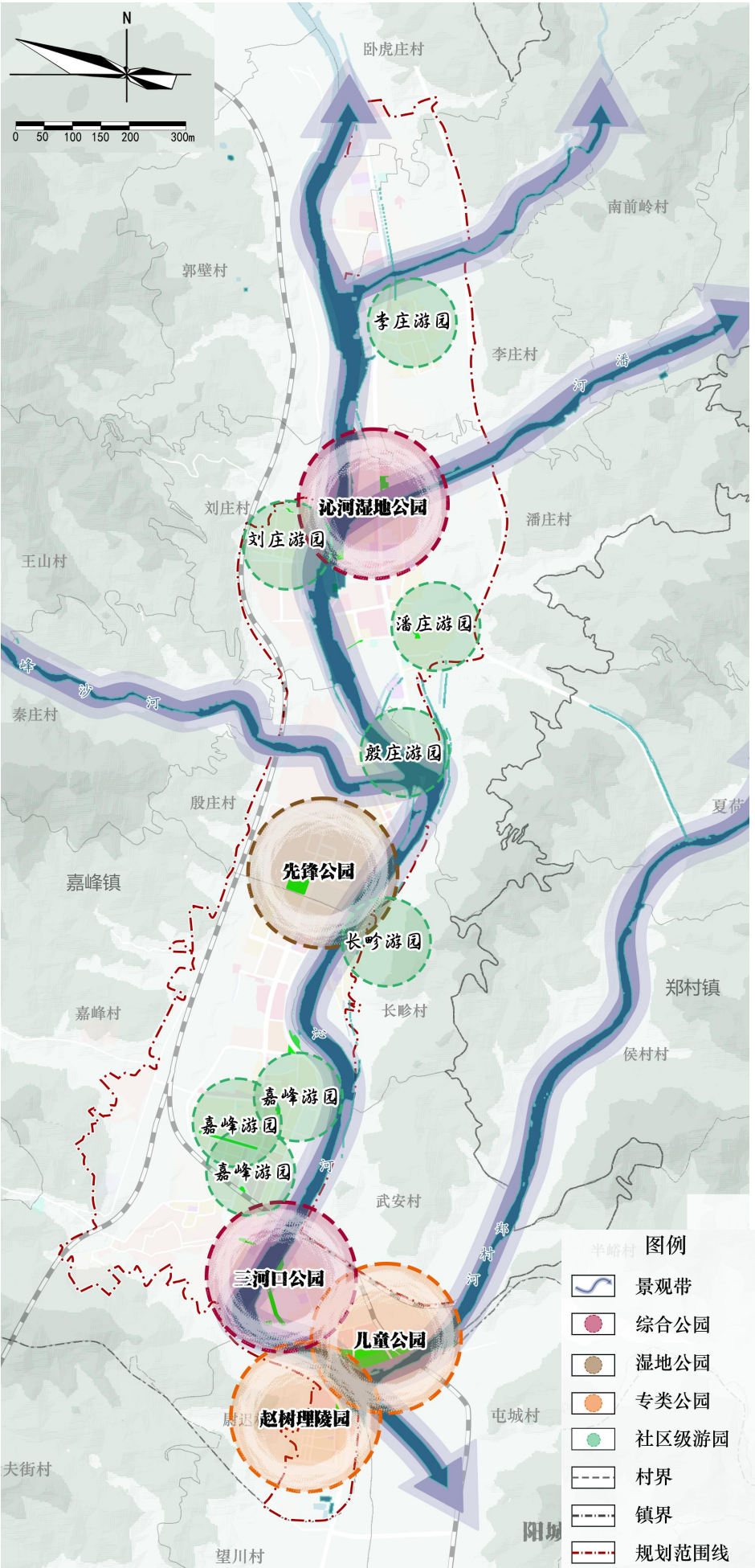
2个湿地公园（沁河湿地公园、三河口公园）

1个城镇综合公园（先锋公园）

2个专类公园（赵树理陵园、儿童公园）

8个社区级游园

李庄游园、刘庄游园、潘庄游园、殷庄游园、长畛游园、3个嘉峰游园



绿地系统规划图

嘉峰

伍

开发建设管控



开发强度控制

根据《沁水县嘉峰镇国土空间总体规划》（2021-2035年）初步规划的四级强度分区，结合城市设计引导要求和镇区规划结构，参照《晋城市城乡规划管理技术规定》，对四级强度分区进行适度调整。

地标节点及镇区核心区

地块容积率控制在1.5-1.8，村庄居民点容积率控制在1.5以下。在满足合理开发建设要求的同时，注重优先保障公共绿地、广场、便民服务等公共开敞空间。

开发强度一级分区：

开发强度控制在0.8以下

开发强度二级分区：

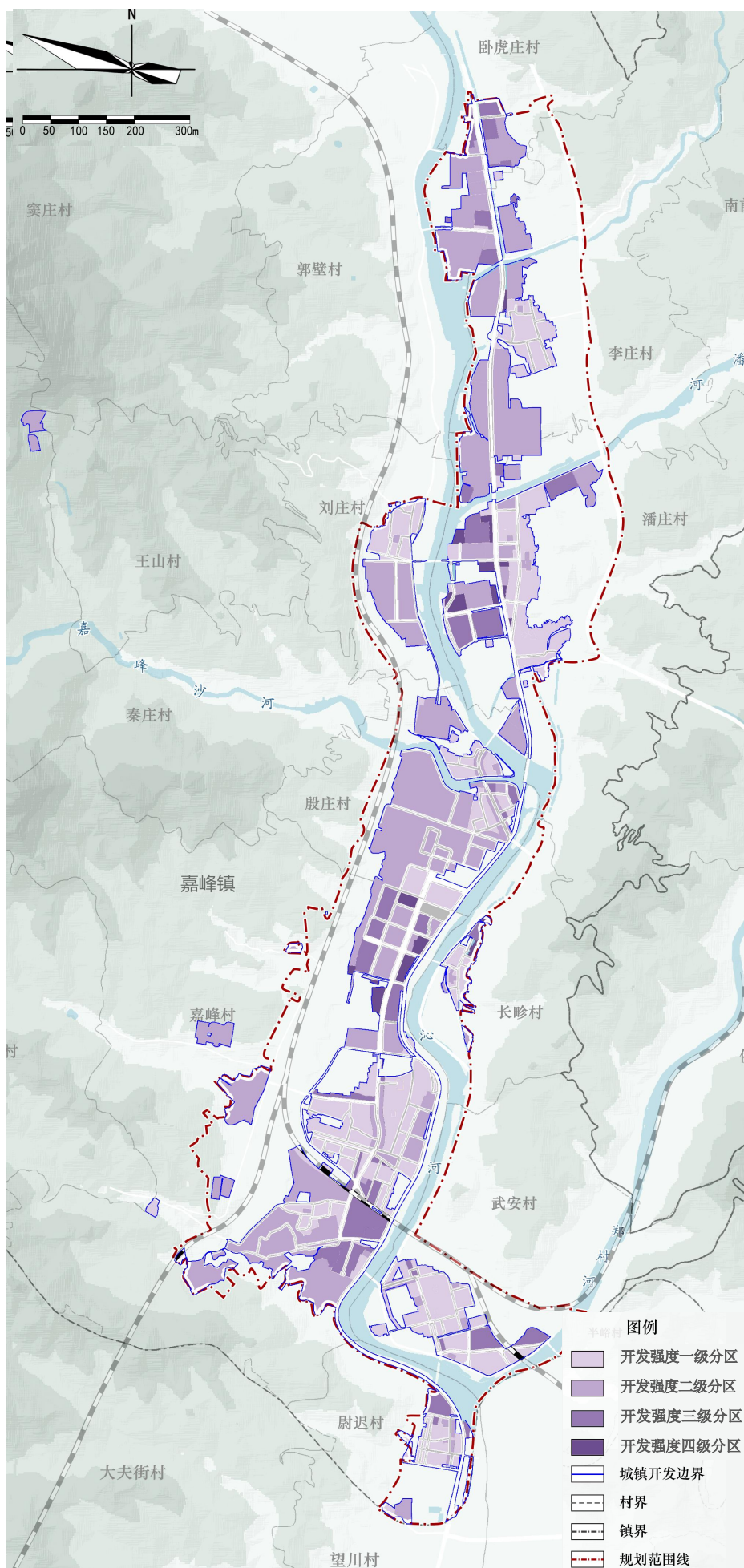
开发强度控制在0.8—1.2

开发强度三级分区：

开发强度控制在1.2—1.5

开发强度四级分区：

开发强度控制在1.5—2.0



开发强度控制图

**热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘嘉峰镇区蓝图！**

嘉峰

