

十里

沁水县十里乡国土空间详细规划

公示稿

2025年4月

目录

十里

- 01 规划概况
- 02 目标定位
- 03 建设空间布局
- 04 规划支撑体系
- 05 开发建设管控



十里

01

规划概况



规划范围

规划范围：本次规划范围为十里乡乡政府驻地，约18.08公顷。

规划层次

单元规划：依据《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》详细规划单元划分，将十里乡政府驻地划分为1个规划单元。

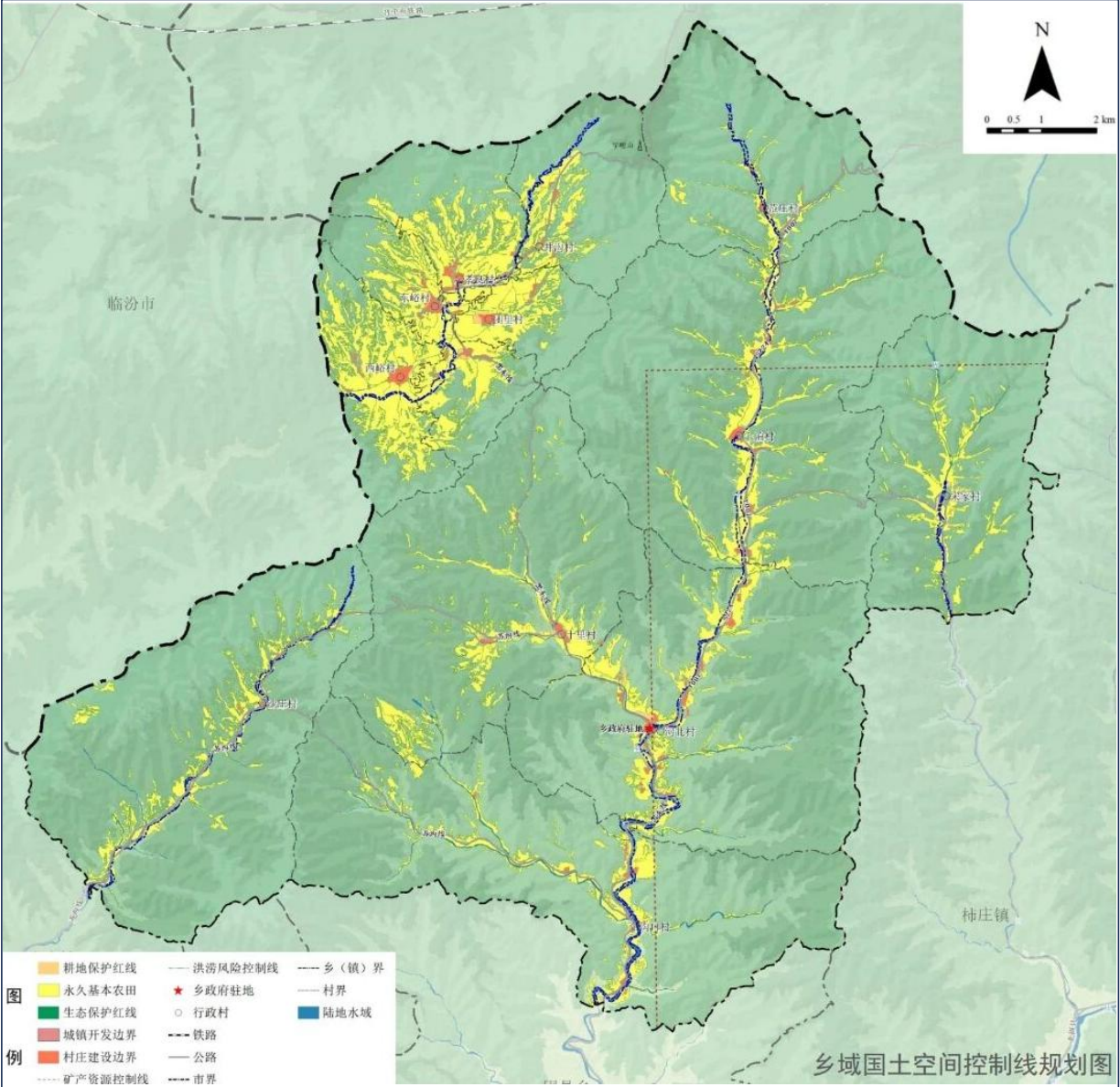
地块规划：共划分为58个地块。地块规划应细化落实单元规划的传导内容，在地块层面明确各项控制内容和规划条件，作为建设项目实施的法定依据。

落实上位规划传导

坚守永久基本农田保护红线
规划区共划定0.0139平方千米的永久基本农田，

落实县级规划确定的生态保护红线
规划区内划定生态保护红线面积为 0 平方千米

落实县级规划城镇开发边界
划定城镇开发边界面积0平方千米



乡域国土空间控制线规划图

落实上位规划传导

■ 空间结构

规划形成“一心、一带、三片区”的空间结构

- **一心：**指乡政府驻地综合服务核心，具备行政办公、商业服务、教育医疗等综合服务功能。
- **一带：**依托十里河、固村河及沿线空间打造的滨河休闲景观带，适当拓展滨水空间，提高景观风貌品质。
- **三片区：**综合服务片区、产业发展片区和品质居住生活片区

■ 景观风貌结构

规划形成“一心多点四片区”的景观风貌结构

- **一心：**依托乡政府驻地及其周边公共服务和商业服务设施打造的综合服务核心。
- **多点：**依托公园广场等开敞空间、耕地和林地等自然要素打造的多个景观节点。
- **四片区：**综合服务风貌控制区、宜居生活风貌控制区、产业风貌控制区、沿河生态风貌控制区。

十里

02

目标定位



目标定位

十里

■ 上位规划

十里乡总规确定目标定位为：

全国连翘之乡 沁水红色教育基地 沁水北部绿色种养标杆

■ 总体定位

特色农业绿色示范区

形成以连翘种植、采摘、加工为主的一体化产业发展示范基地，引领乡村综合发展、实现人口集聚的核心区域。

配套设施完善、生态优美的宜居小镇

通过合理规划土地用途，引导产业空间布局，提高土地资源配置效率，提升规划区人居环境品质，指导规划区高质量发展和建设。



十里

03

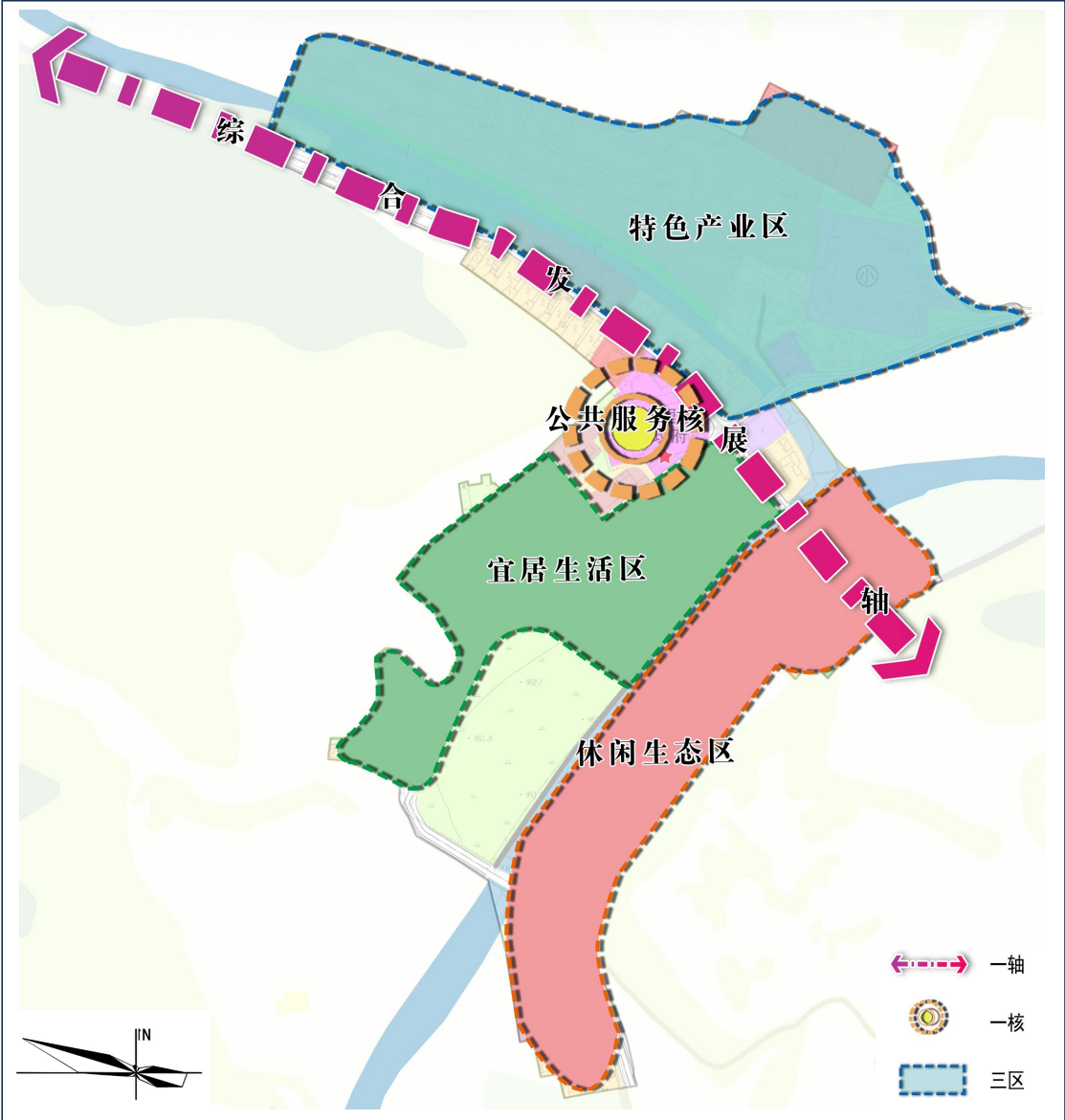
建设空间布局



规划结构

构建“一轴、一核，三区”的乡域空间总体格局

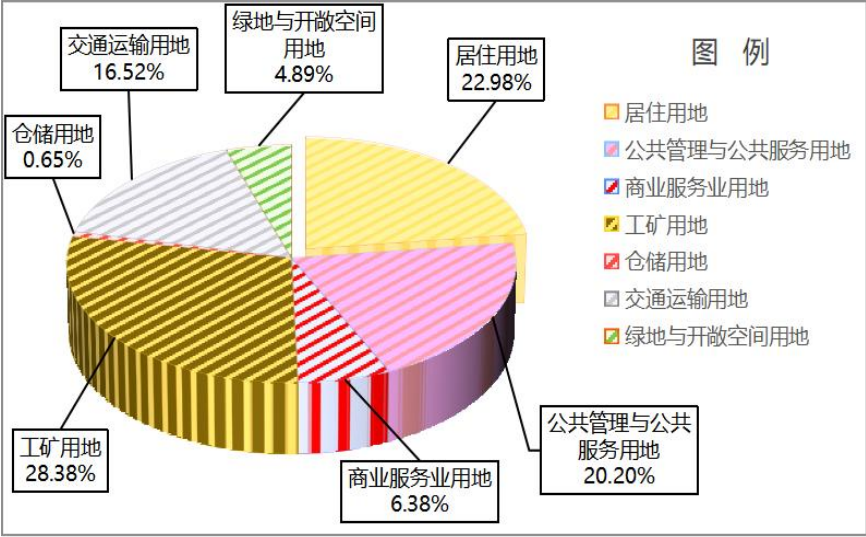
- **一轴**
依托县道黑东线形成的乡村振兴综合发展主轴。
- **一核**
以十里乡乡政府驻地为核心，构成公共服务核。
- **三区**
特色产业区、宜居生活区、休闲生态区。



规划乡域空间总体结构图

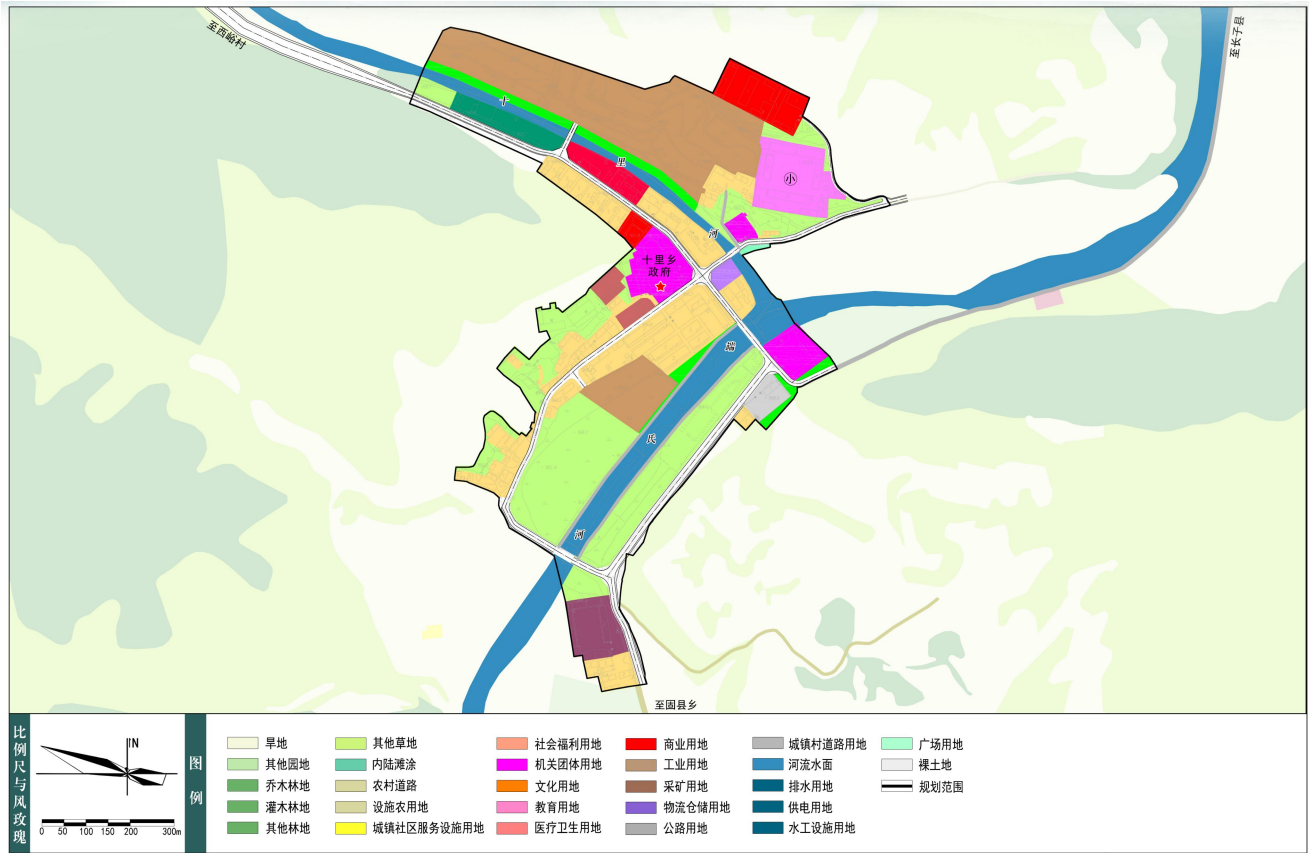
用地布局

规划范围内总用地面积18.08ha，其中：
建设用地12.228ha，占比约67.63%；非建设用地5.852ha，占比约32.37%。建设用地主要包括居住、工矿用地等，具体为：



建设用地分布饼图

居住用地2.81ha，占建设用地22.98%；公共管理与公共服务用地2.47ha，占建设用地20.20%；商业服务业用地0.78ha，占建设用地6.38%；工矿用地3.47ha，占建设用地28.38%；仓储用地0.08ha，占建设用地0.65%；交通运输用地2.02ha，占建设用地16.52%；绿地与开敞空间用地0.598ha，占建设用地4.89%；



规划区土地利用规划图

十里

04

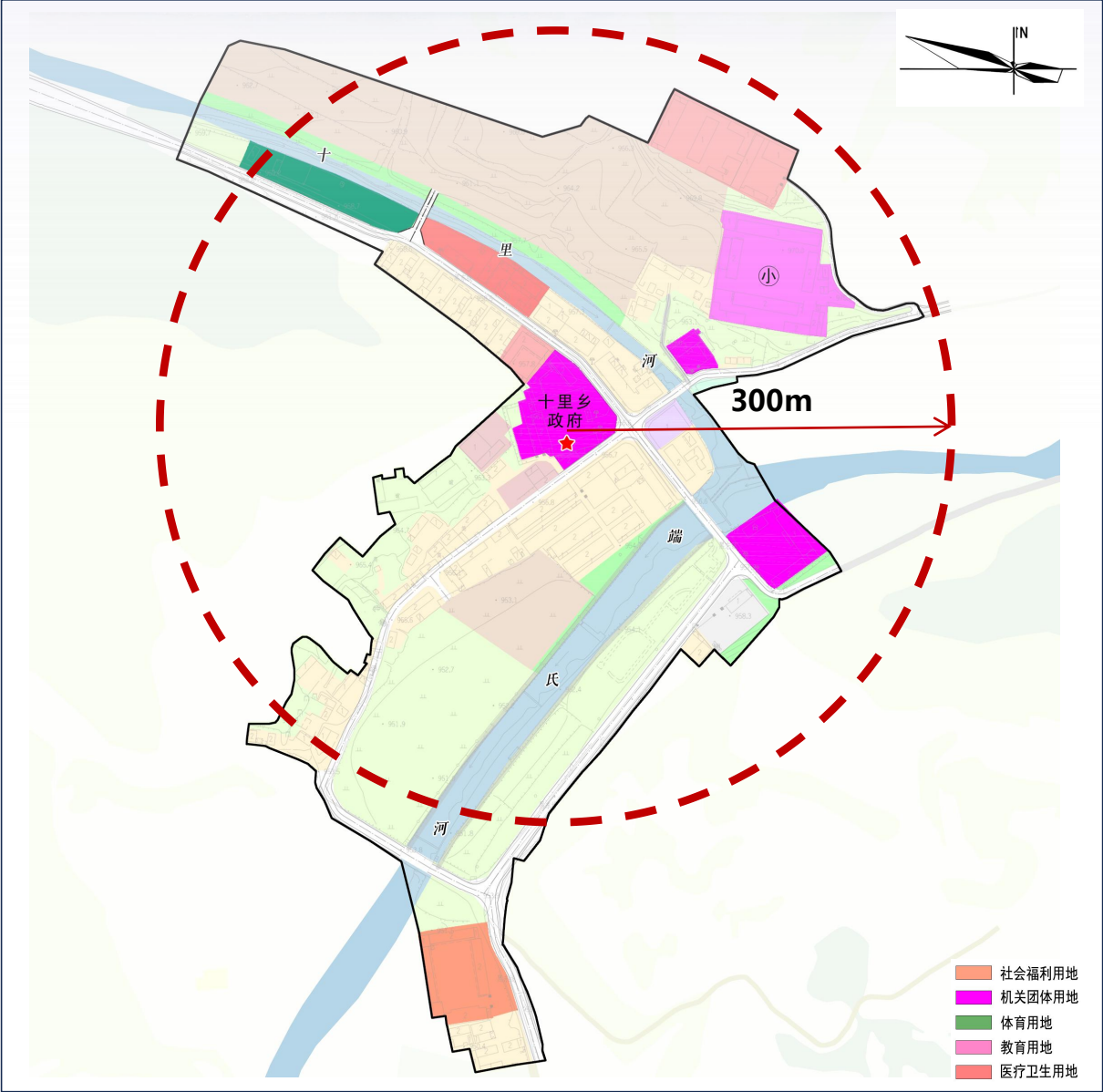
规划支撑体系



公共服务与公共管理规划

规划一处5分钟社区级生活圈

规划区形成5分钟生活圈，以十里乡政府驻地范围内机关团体用地、教育用地、医疗卫生用地、体育用地、社会福利用地等各类公共服务设施为依托，构建尺度宜人的乡村公共活动中心，作为日常居民活动、办事交往的主要场所。

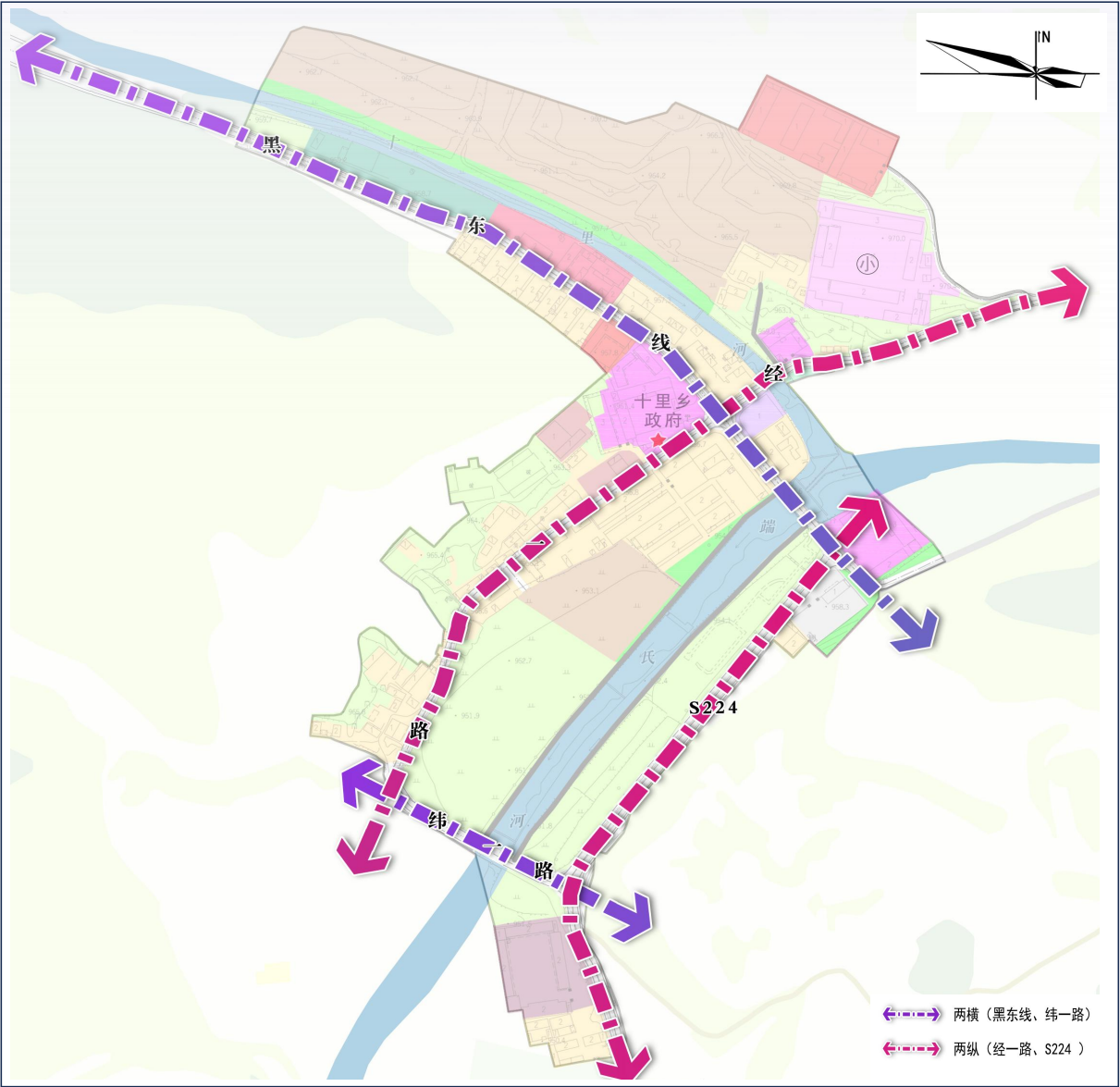


规划公服设施布局图

道路交通格局

打造“两横两纵”的道路网体系。

- **两横** 即黑东线与纬一路。其中：
黑东线道路总长0.6km，道路两侧拓宽至8米，对外拓宽至10米。
纬一路道路总长0.2km，道路两侧宽度拓宽至10米。
- **两纵** 即S224道路与经一路。其中：
S224道路总长0.7km，道路两侧拓宽至12米。
经一路道路总长0.6km，驻地内部道路拓宽至4米，驻地外部道路拓宽至8米。



蓝绿空间格局

打造 “ “一园、两带、三楔、多点” 的蓝绿空间格局。

- **一园**
河北村公园，提供休闲、娱乐等综合服务。
- **两带**
依托固村河、十里河打造河岸景观带。
- **三楔**
依托周边山体绿化形成的三处绿楔。
- **多点**
在乡政府驻地西北部、东北部、西南部、东南部共布置4处游园，



规划蓝绿空间结构图

十里

05

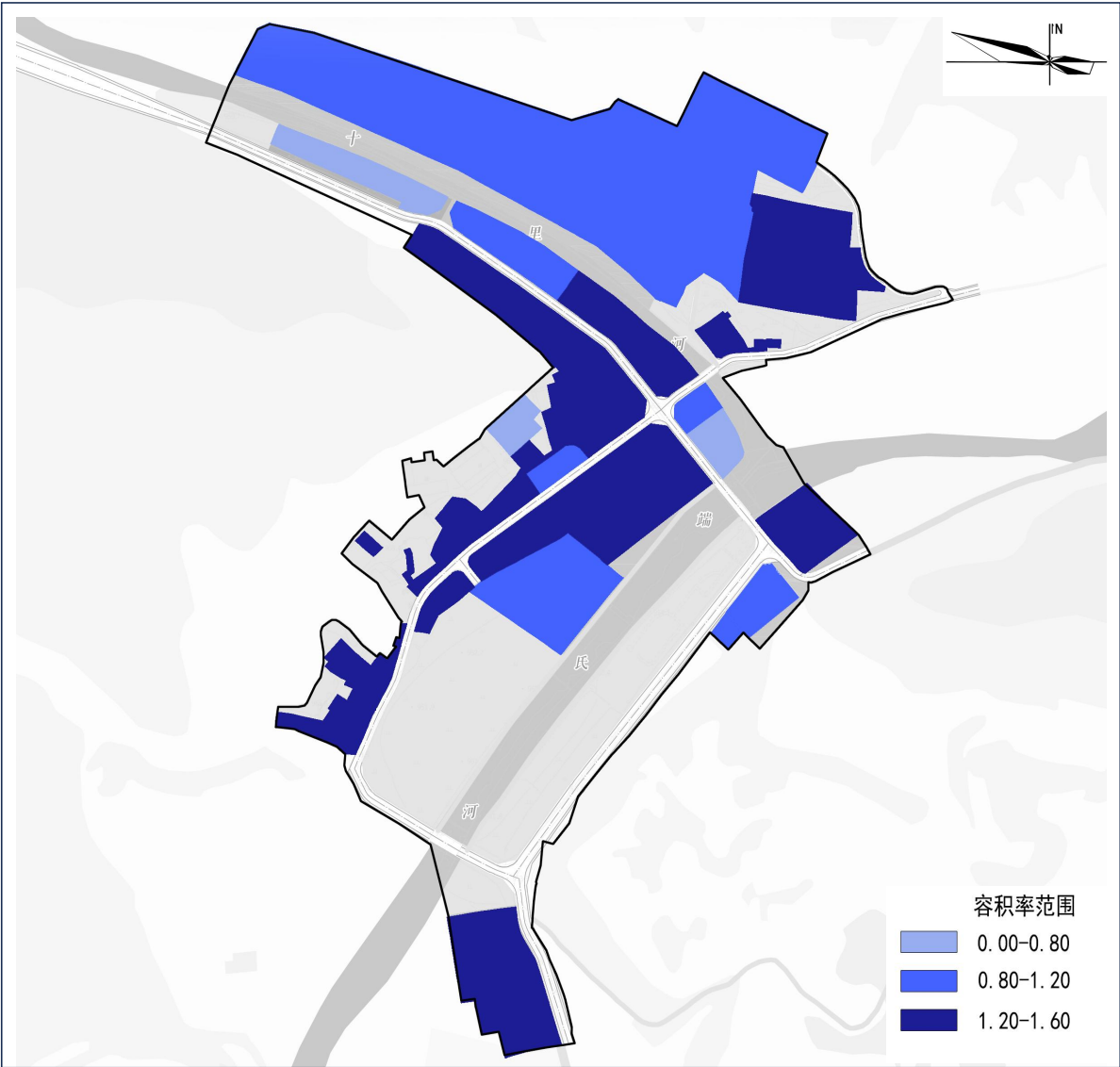
开发建设管控



开发强度控制

对建设用地按主导功能划分为居住、商业商务、工业仓储、公共服务设施四类容积率管控区，实施分类差异化引导。

- **开发强度控制在0.8以下**
工业用地、公用设施用地、交通场站用地、体育用地等
- **开发强度在0.8-1.2**
商业用地、行政办公用地、文化、养老用地、医疗卫生等
- **开发强度在1.2-1.5**
居住用地等



规划区容积率控制图

开发强度控制

对建设用地按主导功能划分为居住、商业商务、工业仓储、公共服务设施四类建筑高度管控区，实施分类差异化引导。

■ **建筑高度控制在8m以下**

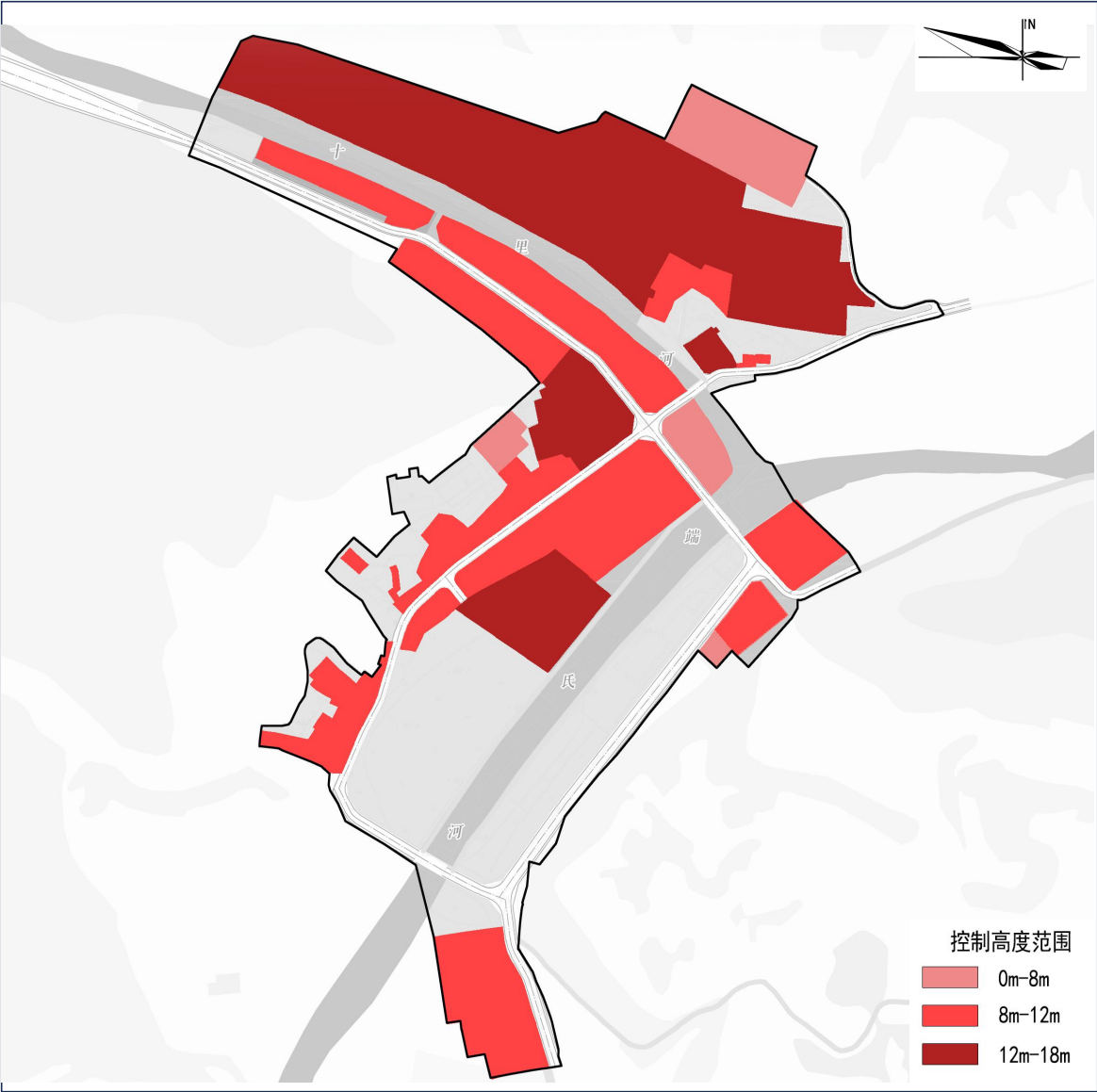
商业用地、物流仓储用地

■ **建筑高度控制在8-12m**

居住用地、医疗卫生用地、行政办公用地、教育科研用地、体育用地等

■ **建筑高度控制在12-18m**

工业用地、其他设施用地等



规划区建筑高度控制图

热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘十里乡规划蓝图

