

公示稿

土沃乡

沁水县土沃乡详细规划

(征求意见稿)

2025年10月

书香土沃
百里画廊
己亥年

土沃

目录

- 01 规划概况
- 02 目标定位
- 03 建设空间布局
- 04 规划支撑体系
- 05 开发建设管控



土沃

01

规划概况



规划范围

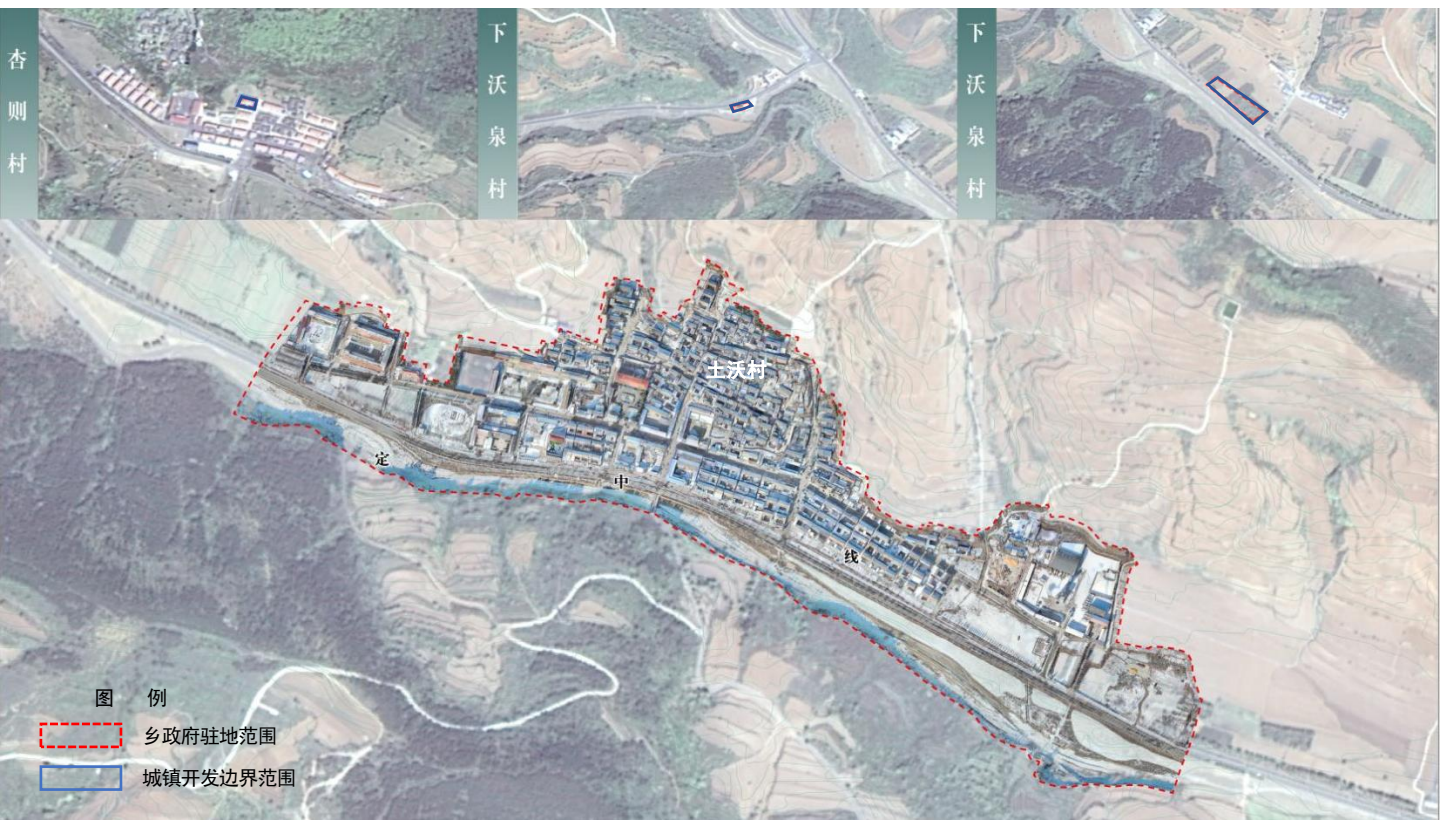
规划范围包含乡政府驻地及乡域范围内零星城镇开发边界，其中乡政府驻地面积为42.56公顷；

乡域范围内城镇开发边界(开发区除外)，包含杏则村、下沃泉三处零星用地，共计0.67公顷。

42.56公顷 | 乡政府驻地范围

0.67公顷 | 驻地内城镇开发边界

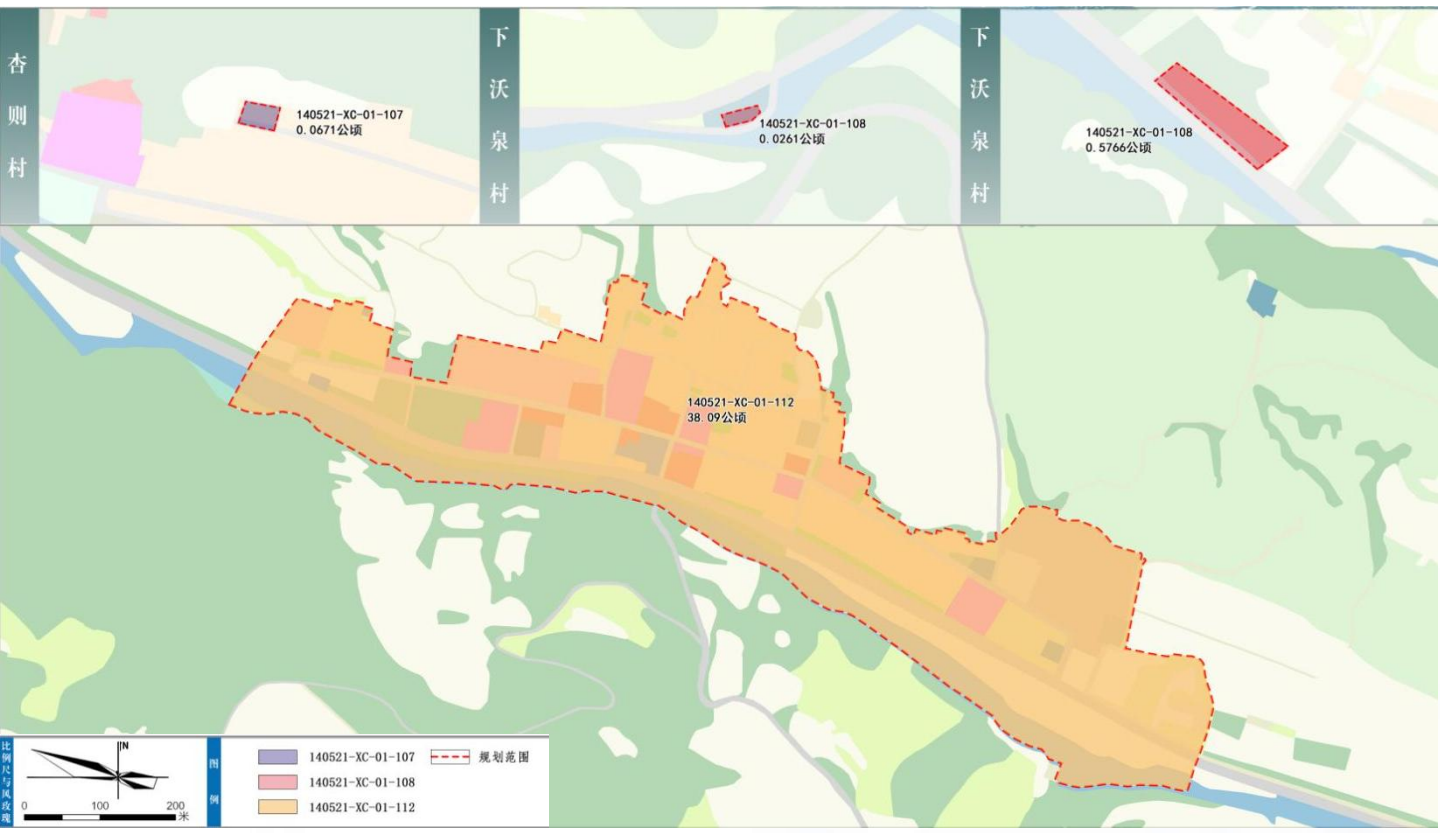
规划范围图



规划单元

依据《沁水县国土空间总体规划）2021-2035年》详细规划单元划分，本次规划范围包括土沃乡3个规划单元，均为农业型乡村单元，编号分别为140521-XC-01-107（杏则村）、140521-XC-01-108（下沃泉）、140521-XC-01-112（土沃村）。

单元划分图



落实上位规划传导

落实底线约束管控

耕地： 0公顷

永久基本农田： 0.21公顷

生态保护红线： 0公顷

城镇开发边界： 0.67公顷

永久基本农田范围图



城镇开发边界范围图



城镇开发边界范围图



土沃

02

目标定位



目标定位

■ 上位规划

《土沃乡国土空间总体规划（2021-2035年）》总体定位：

1.晋城农文旅融合发展示范区

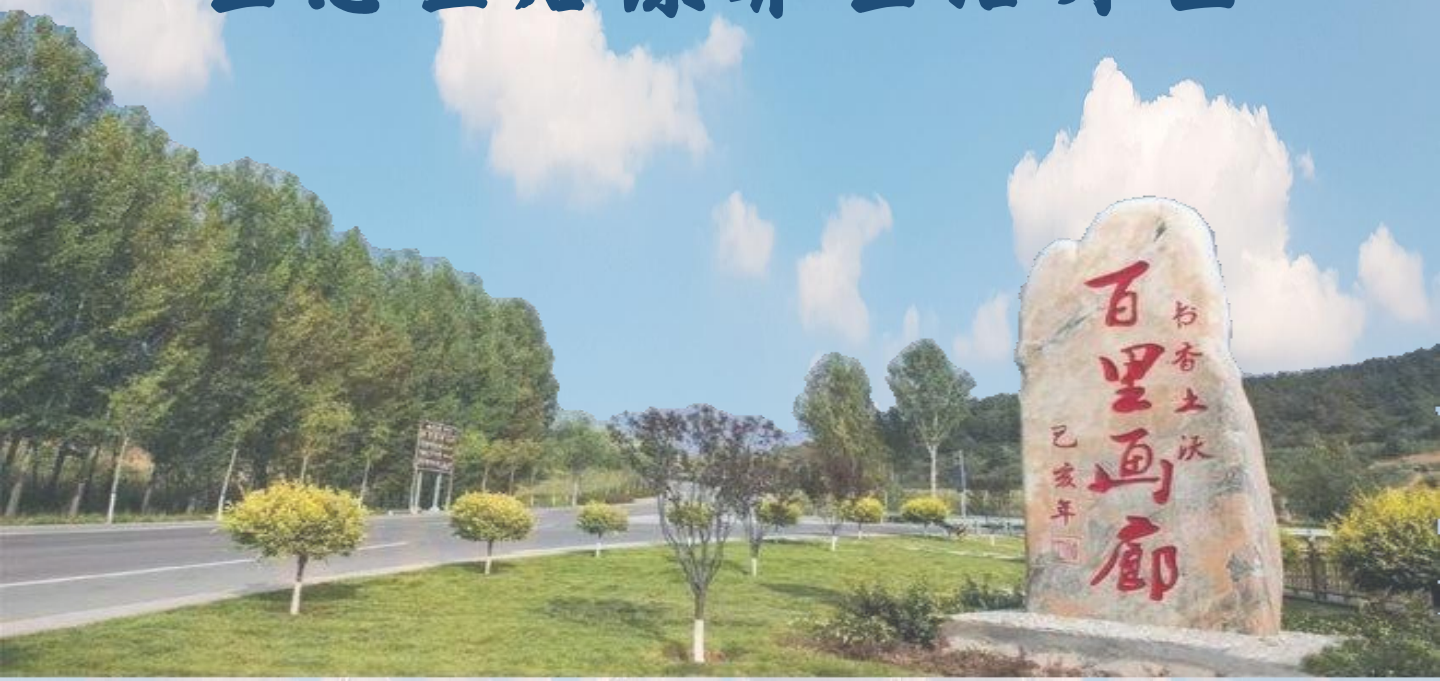
2.沁水县“两山” 理论实践重要承载地。

■ 规划目标

以太行一号为依托，以太行洪谷的旅游与周边康养资源为支撑，打造百里画廊沿线以“康养服务+非遗传承”为一体的农旅乡镇新标杆。

■ 总体定位

沁水县西部文旅服务核心
生态宜居康养生活片区



土沃

03

建设空间布局



规划结构

规划构建“一轴、四片、多核”的总体结构。

一轴

依托定中线形成的土沃乡发展产业轴。

四片

文体康养区、古村古院片区、新农村生活区、现代产业区。

多核

运动休闲极核、旅游服务核、产业发展核、文化办公核等。

规划结构图

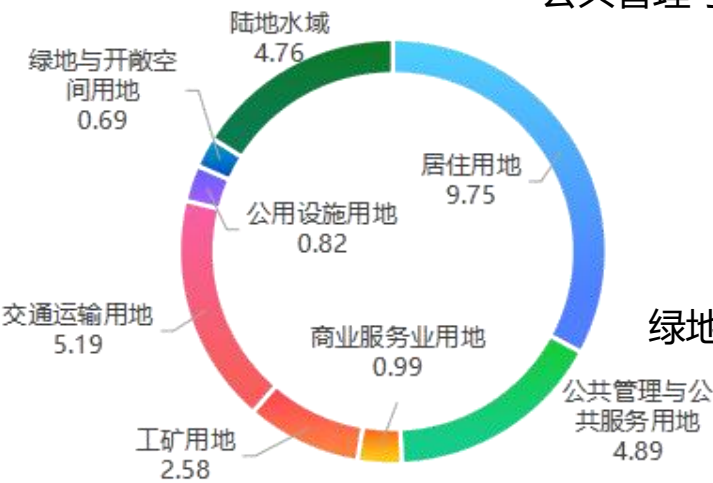


用地布局

立足土沃乡实际需求，布局居住、商业服务业、公共管理与公共服务等各类用地，完善各类配套设施，提升综合服务功能。

总面积38.09公顷。

用地统计分析



居住用地9.75公顷，占比25.60%；

公共管理与公共服务用地4.89 公顷，占比12.84%；

商业服务业用地0.99公顷，占比2.6%；

工矿用地2.58公顷，占比6.76%；

交通运输用地5.19公顷，占比13.62%；

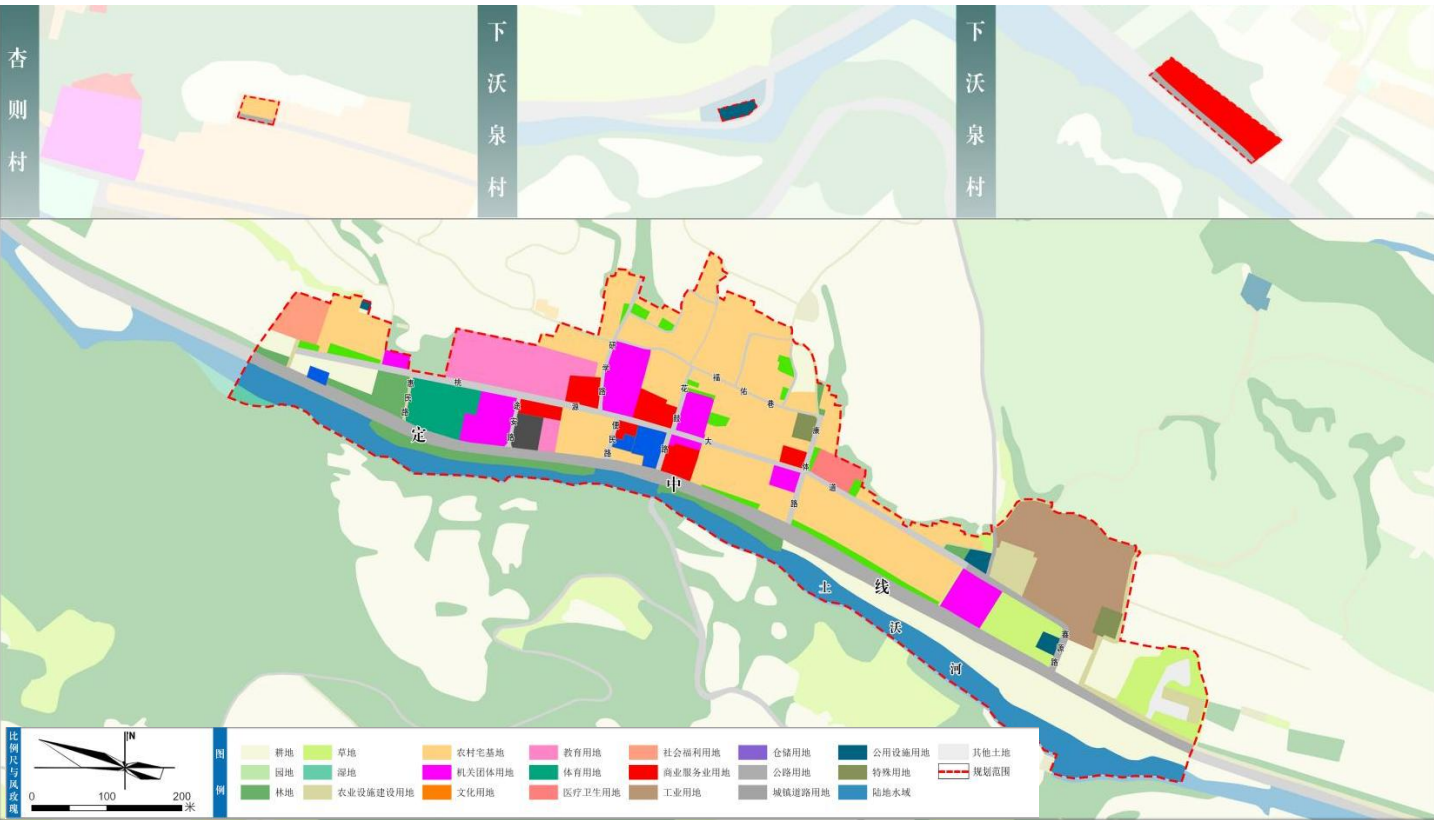
公用设施用地0.82公顷，占比2.15%；

绿地与开敞空间用地0.69公顷，占比1.82%；

陆地水域4.76公顷，占比12.5%；

其他用地8.42公顷，占比22.11%。

土地使用规划图



土沃

04

规划支撑体系

公共服务与公共管理规划

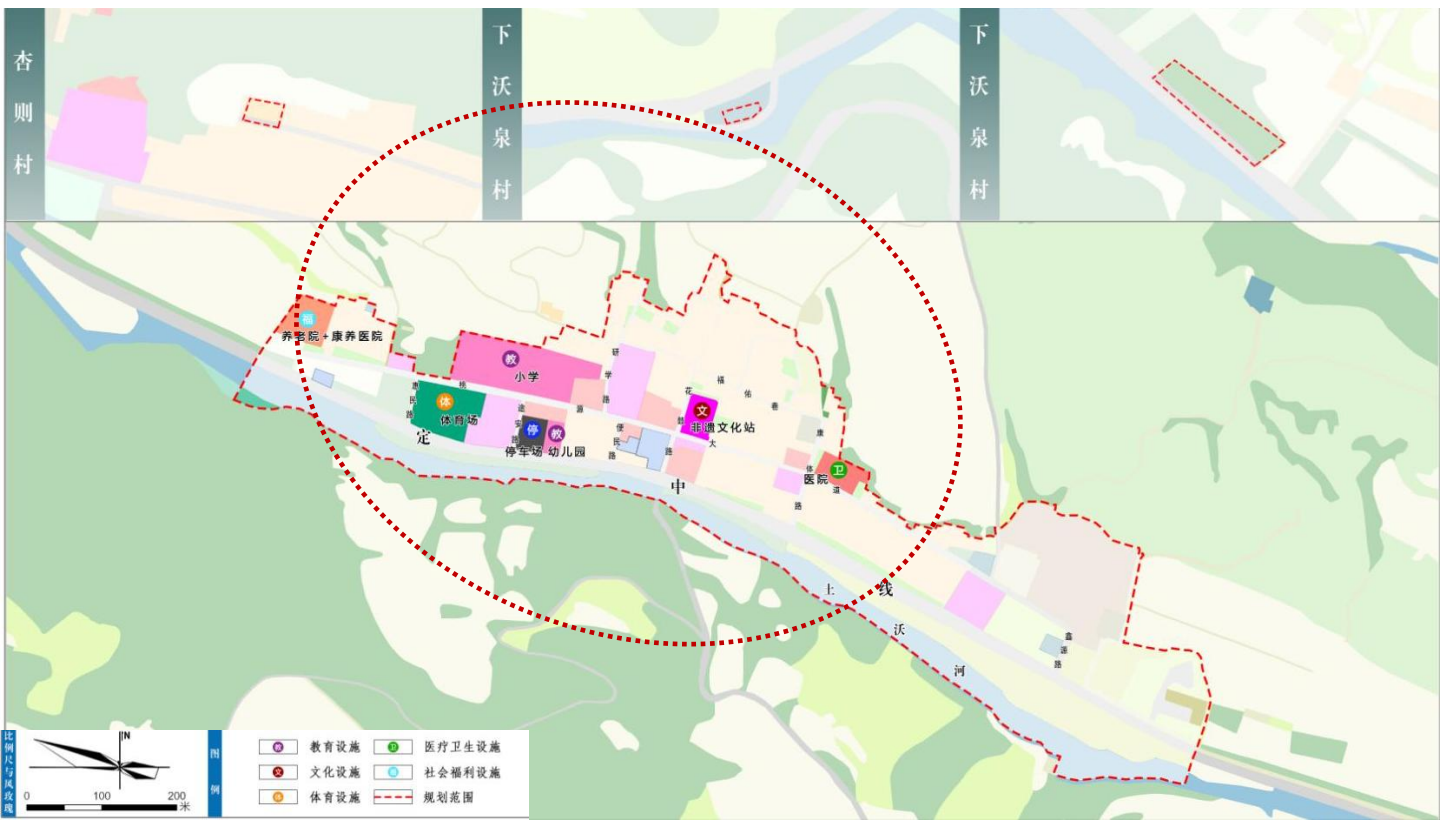
■ 构建“设施齐备” 服务核

规划构建1个 15 分钟生活圈，将配套服务设施集中布局于区域中西部，确保居民便捷享受基础生活服务。

优化整合现有行政管理资源，以镇政府驻地为核心提升公共服务能级，强化其服务辐射能力与综合功能。

深化土地资源集约高效利用，聚焦 “文化 +” “商业 +” 多元业态融合，打造兼具服务性、体验感的复合型生活空间，满足居民多样化生活需求。

公共服务设施规划图



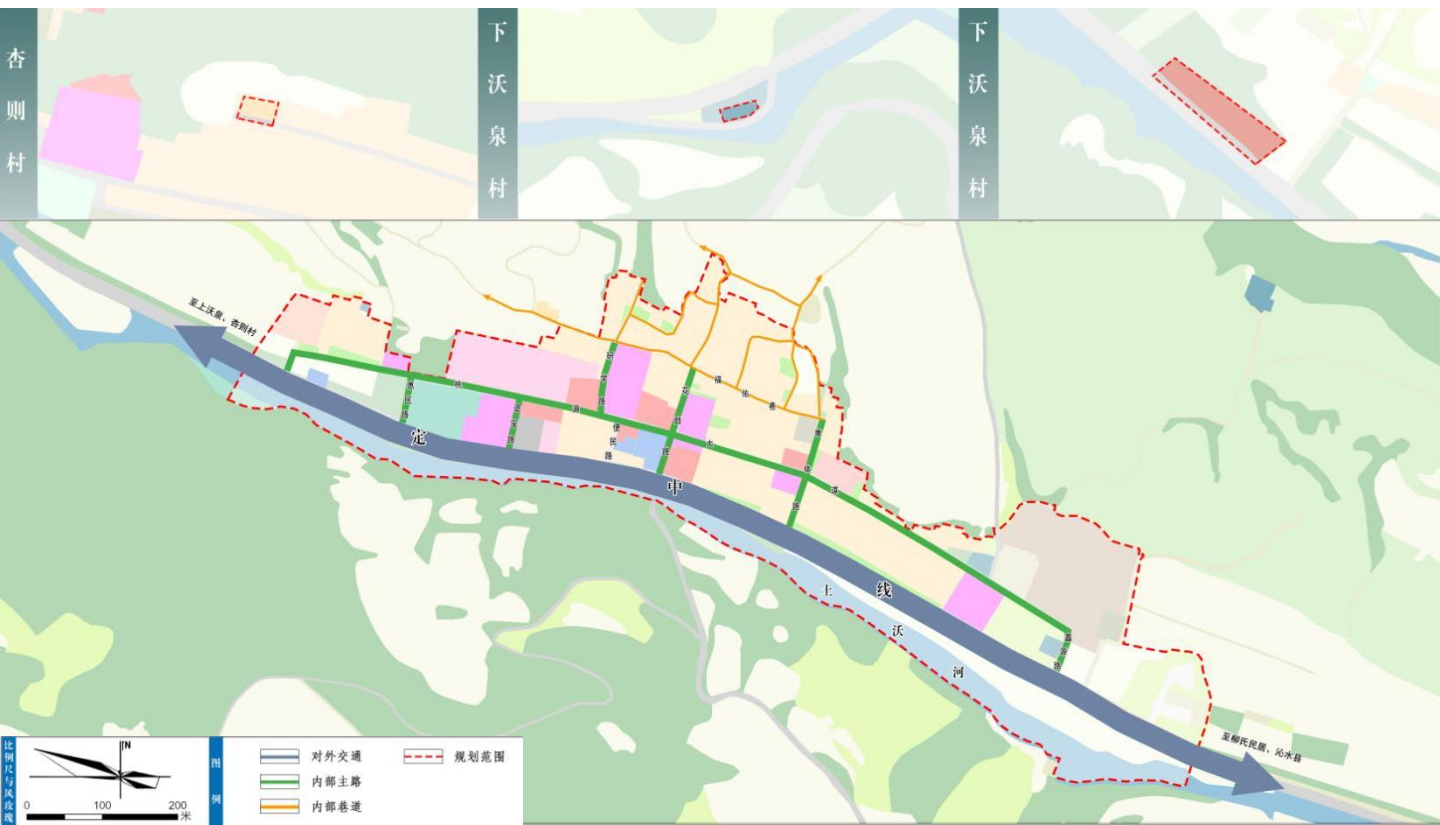
道路系统规划

形成“**两横七纵**”的道路网结构。

两横：定中线、桃源大道，道路红线宽度为10—20米。

七纵：福佑巷、惠民路、研学路、途安路、便民路、花鼓路、康体路、鑫源路，道路红线宽度为4—10米。

综合交通规划图



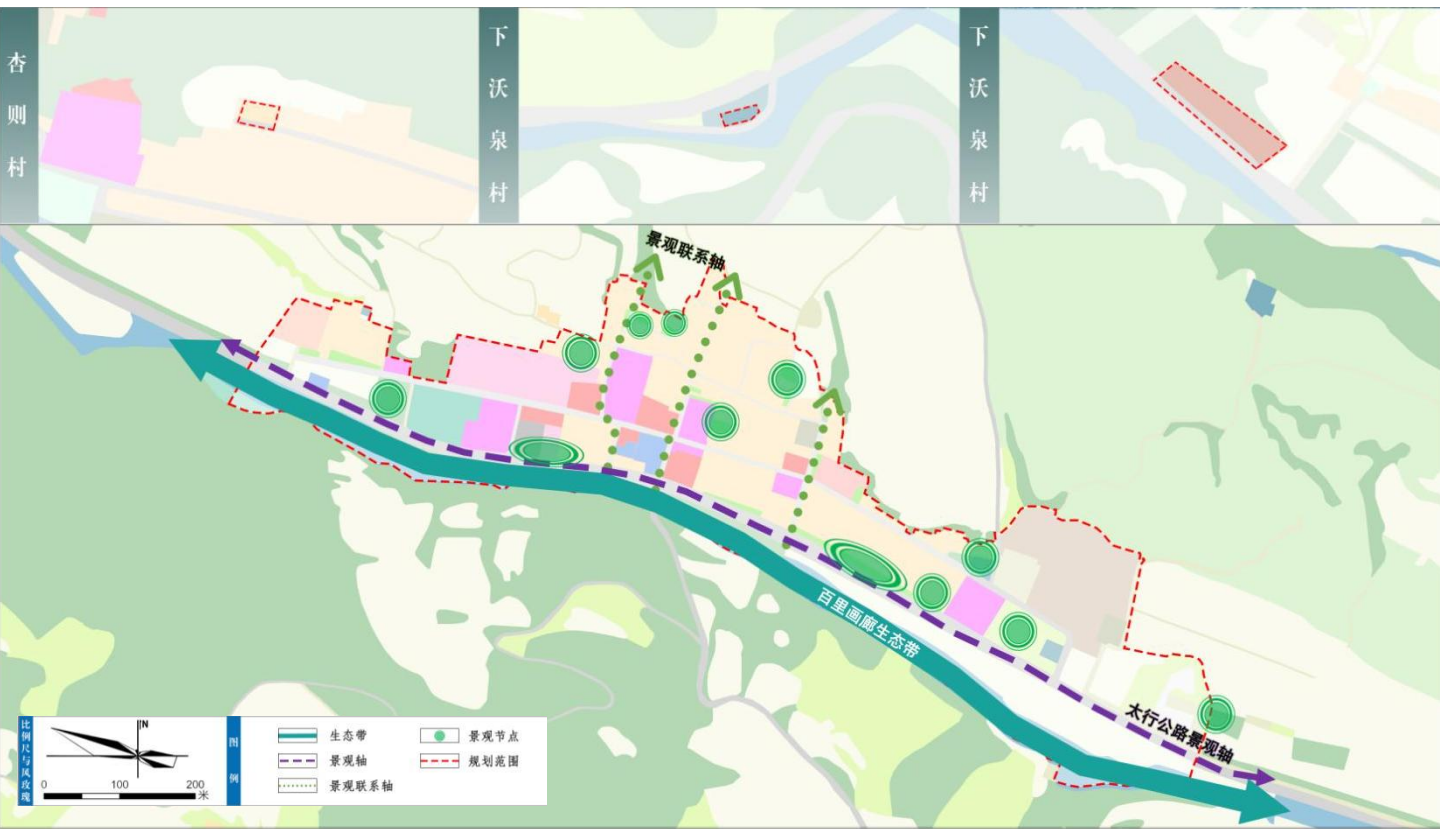
绿地系统规划

构建“一带、多点”蓝绿网络

- 一带：** 以土沃河为主形成生态景观带；
- 多点：** 以各类公园、广场和街头绿地形成的多个景观节点。

积极探索“公园+”创新模式，拓展绿地空间多元功能：“公园+运动”方面，规划在乡政府北侧建设活力公园，设置多功能运动场地、健身步道及休憩设施。

绿地及开敞空间规划图



土沃

05

开发建设管控

百里画廊

景观农业示范园区

开发强度控制

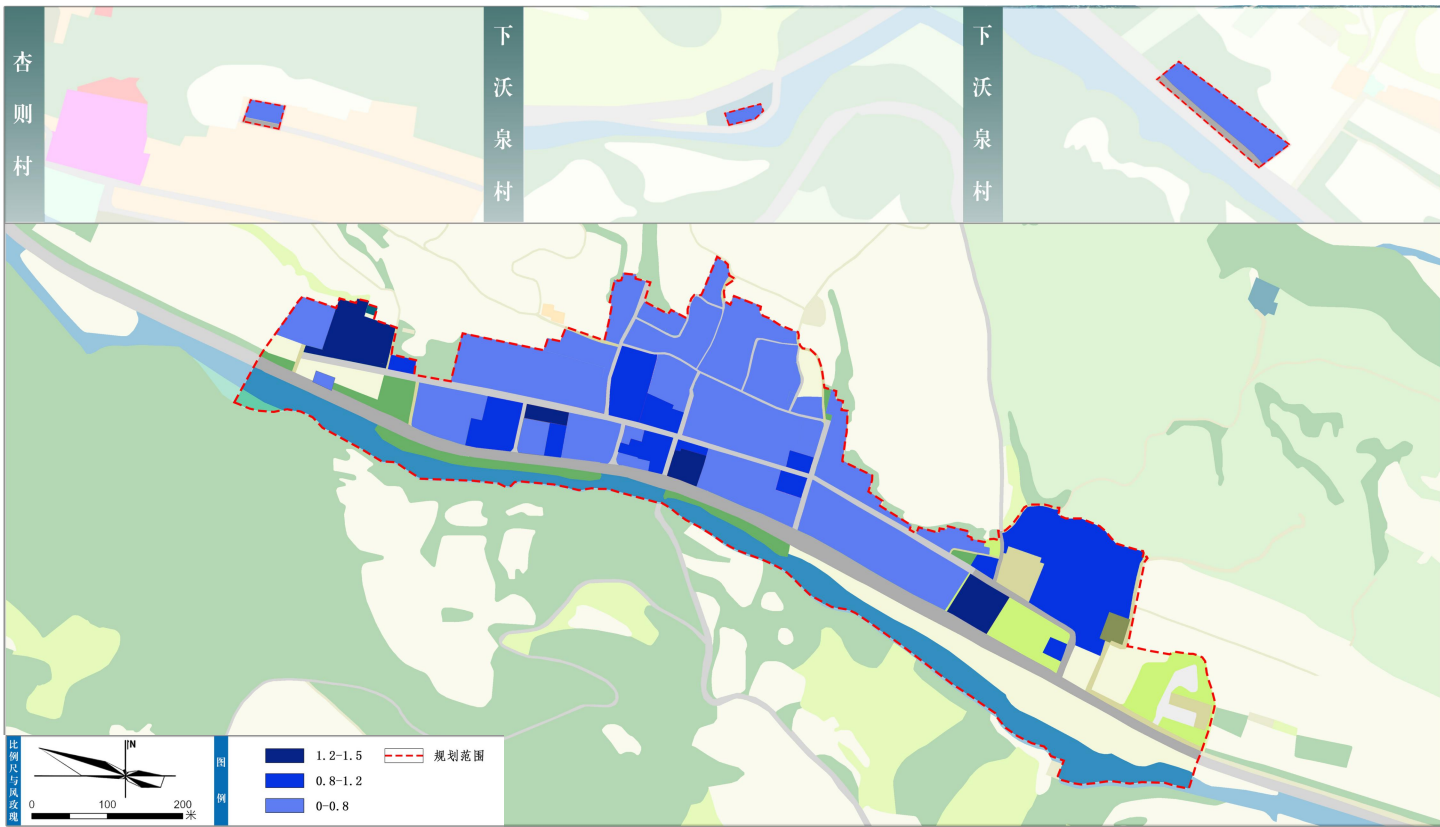
规划将乡政府驻地划分为三个开发强度分区：

$0 < \text{容积率} \leq 0.8$ 为工业用地、交通场站用地、排水用地、供电用地、消防用地、交通场站用地、通信用地、体育用地；

$0.8 < \text{容积率} \leq 1.2$ 为商业用地、居住用地、行政办公用地、文化用地、医疗卫生用地、社会福利用地；

$1.2 < \text{容积率} \leq 1.5$ 局部居住用地、商业用地、行政办公用地。

空间形态控制图（开发强度）



热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘土沃乡蓝图！

土沃

