

张村乡国土空间详细规划

【公示稿】

2025.10

目 录 CONTENTS

01 规划概况

02 目标定位

03 建设空间布局

04 规划支撑体系

05 开发建设管控



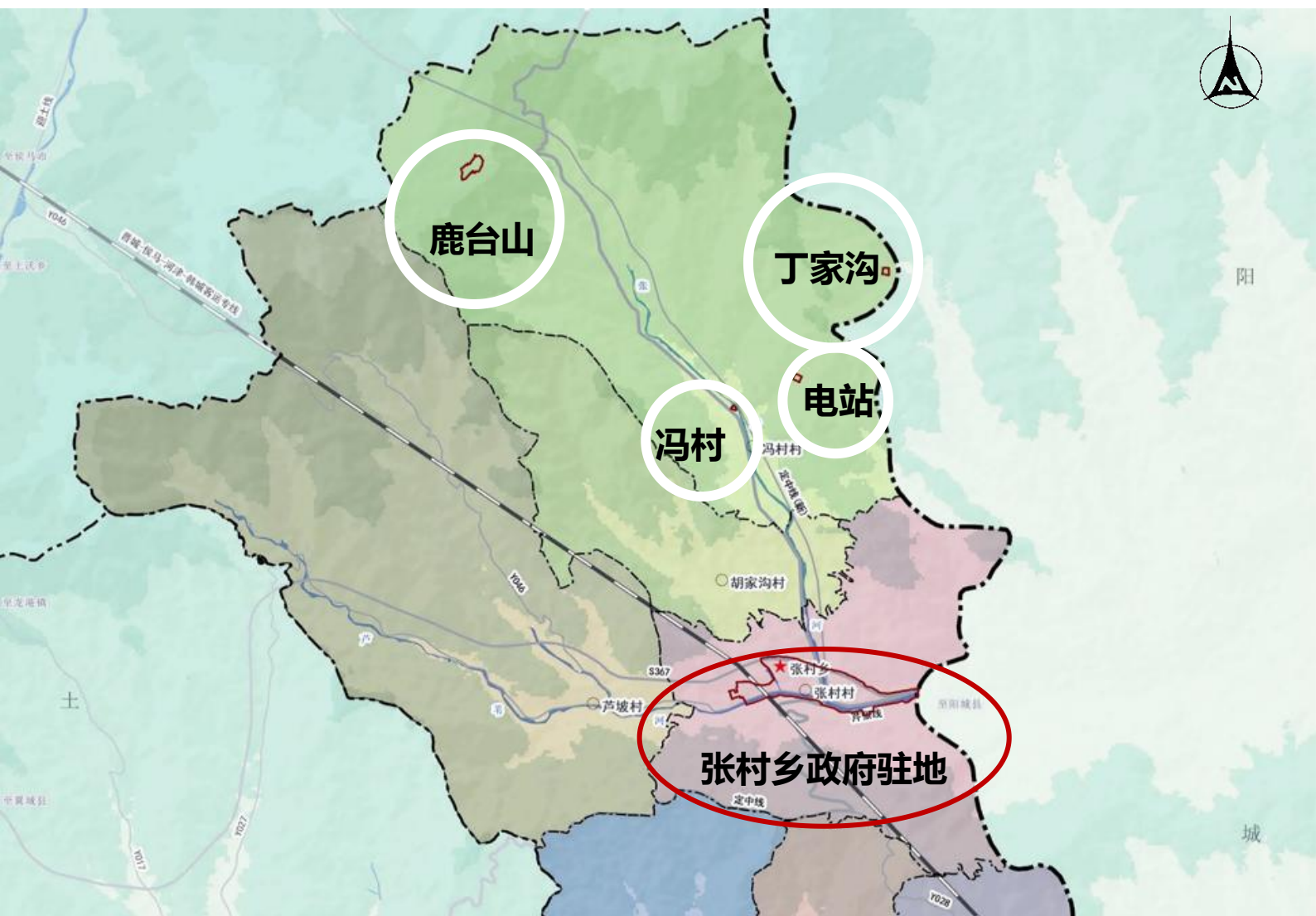


01 规划概况

规划范围

规划范围：

本次规划用地位于山西省晋城市沁水县西南部的张村乡，具体的规划范围包括张村乡政府驻地以及乡域范围内的城镇开发边界用地，规划范围内的总用地面积为49.15公顷。



规划单元

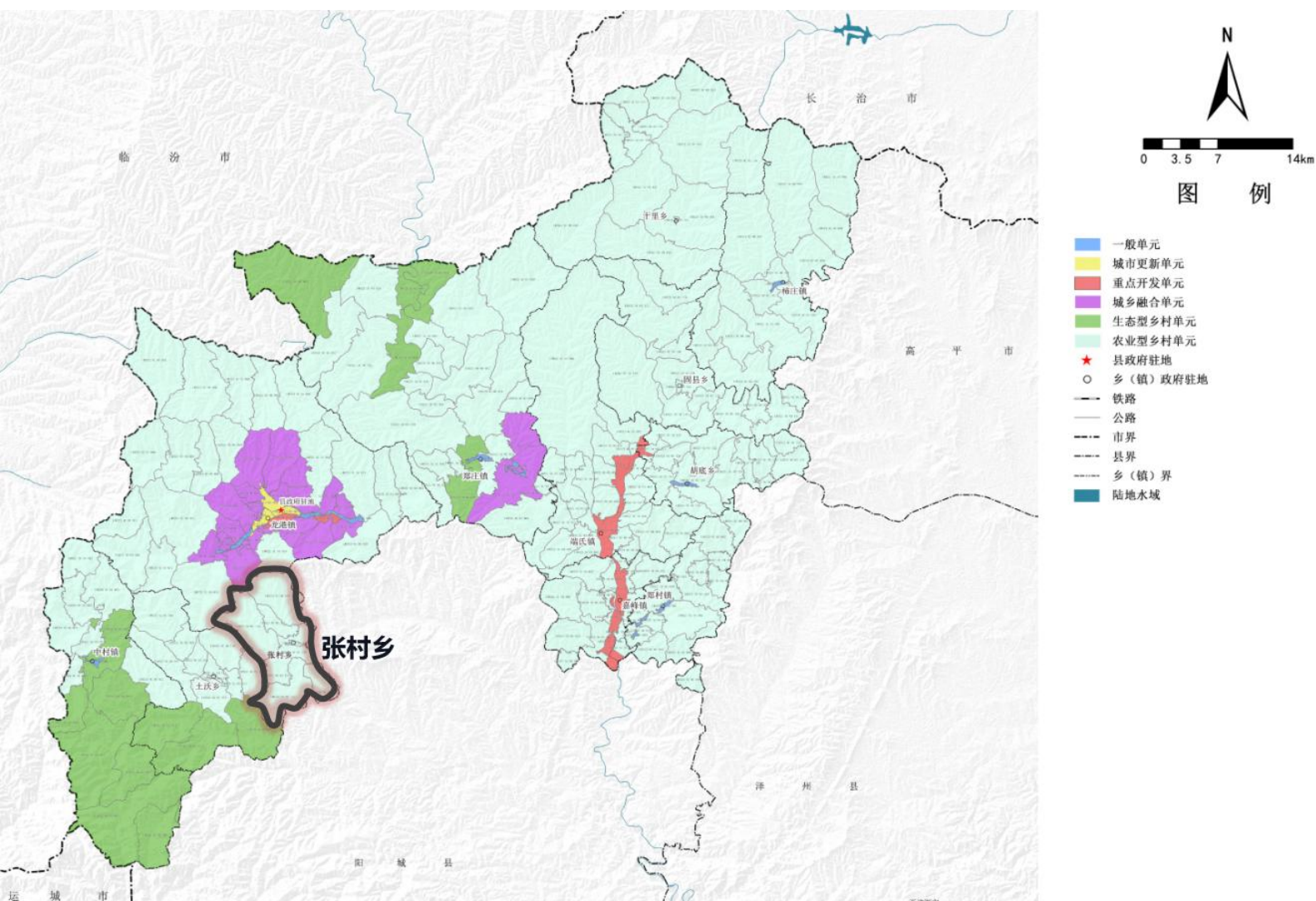
规划单元:

根据《沁水县张村乡国土空间总体规划（2021-2035年）》，张村乡仅有少量零散的城镇开发边界，不划分城镇单元。

划定乡村单元8个，均为农业型乡村单元。

张村乡政府驻地、张村村、堡头村、芦坡村、冯村村、胡家沟村、张河村、瑶沟村。

张村乡政府驻地单元承载乡政府行政办公、公共服务等功能。

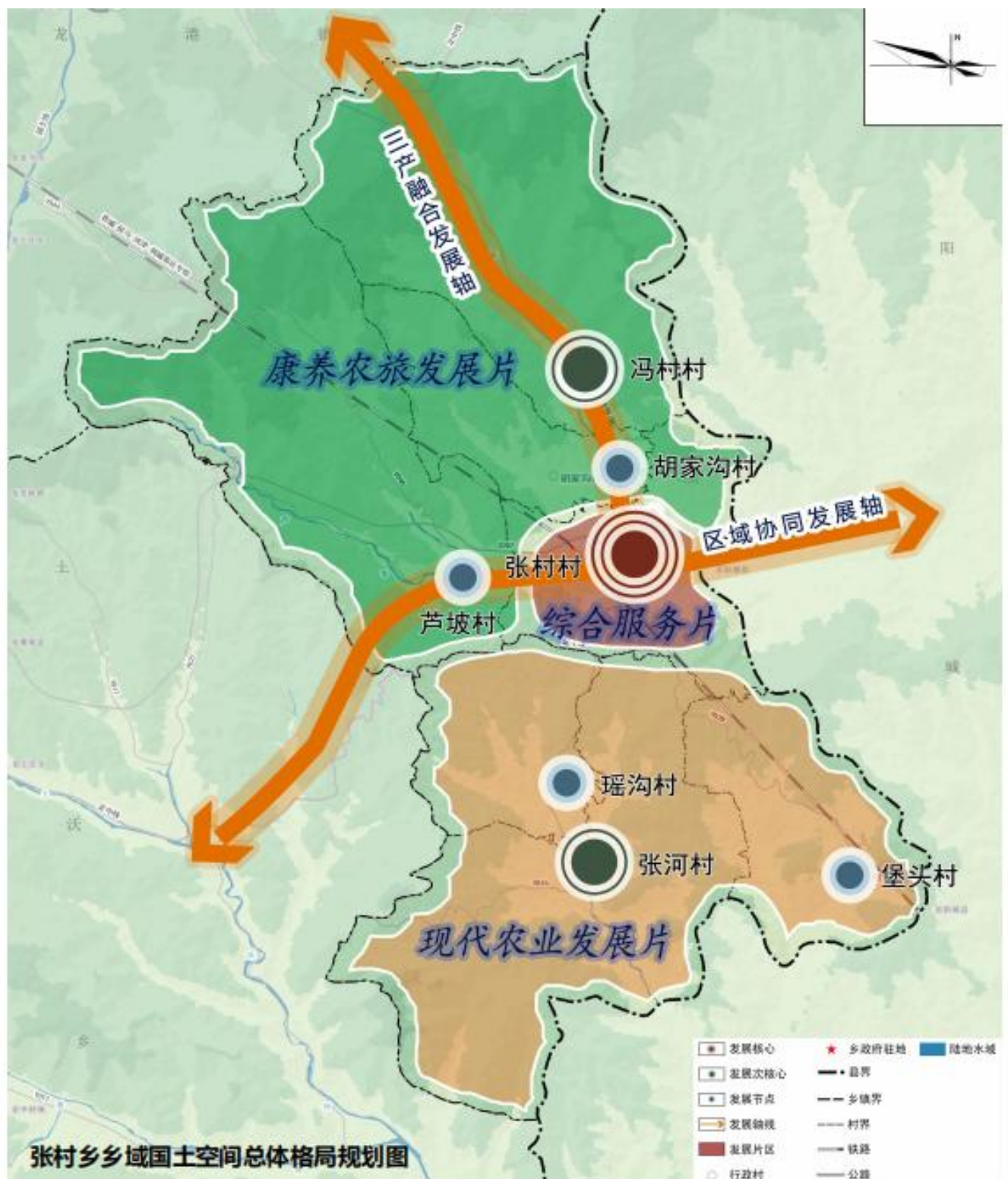


落实上位规划传导

落实国土空间管控约束，深化规划要求，优化布局。

规划传导《沁水县张村乡国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划目标：沁水西南部的农旅型一般乡镇、沁水县现代化农牧产业示范区、沁河流域旅游目的地之一。

落实底线约束管控：耕地：8.38公顷；永久基本农田：3.45公顷；生态保护红线：0公顷。





02

目标定位

目标定位

■ 上位规划

《沁水县张村乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

依托沁水现代农业发展区建设，发挥当地耕地资源优势，打开有机旱作农业示范市场，实现“谷子种植+小米加工+产品营销+农业谷子观光+种植体验”全产业链开发。

山西省知名森林康养旅游目的地

沁水县现代化农牧产业示范基地

■ 规划目标

系统推进张村乡全域国土空间综合治理，严格执行总体规划管控要求与详细规划传导机制，重点提升乡政府驻地空间利用效能，同步完善交通、市政等支撑体系，构建集约高效、安全韧性的国土空间新格局。同时鹿台山风景区依托得天独厚的山水资源禀赋，以“国学文化传承+生态康养体验”双核驱动，形成“以文养心、以绿养身、以山养气”的可持续发展模式，打造融国学研习、森林疗愈、节气养生于一体的生态型康养小镇。

■ 总体定位

县城近郊康养圣地

南麓静谧田园乡居



03

建设空间布局

规划结构

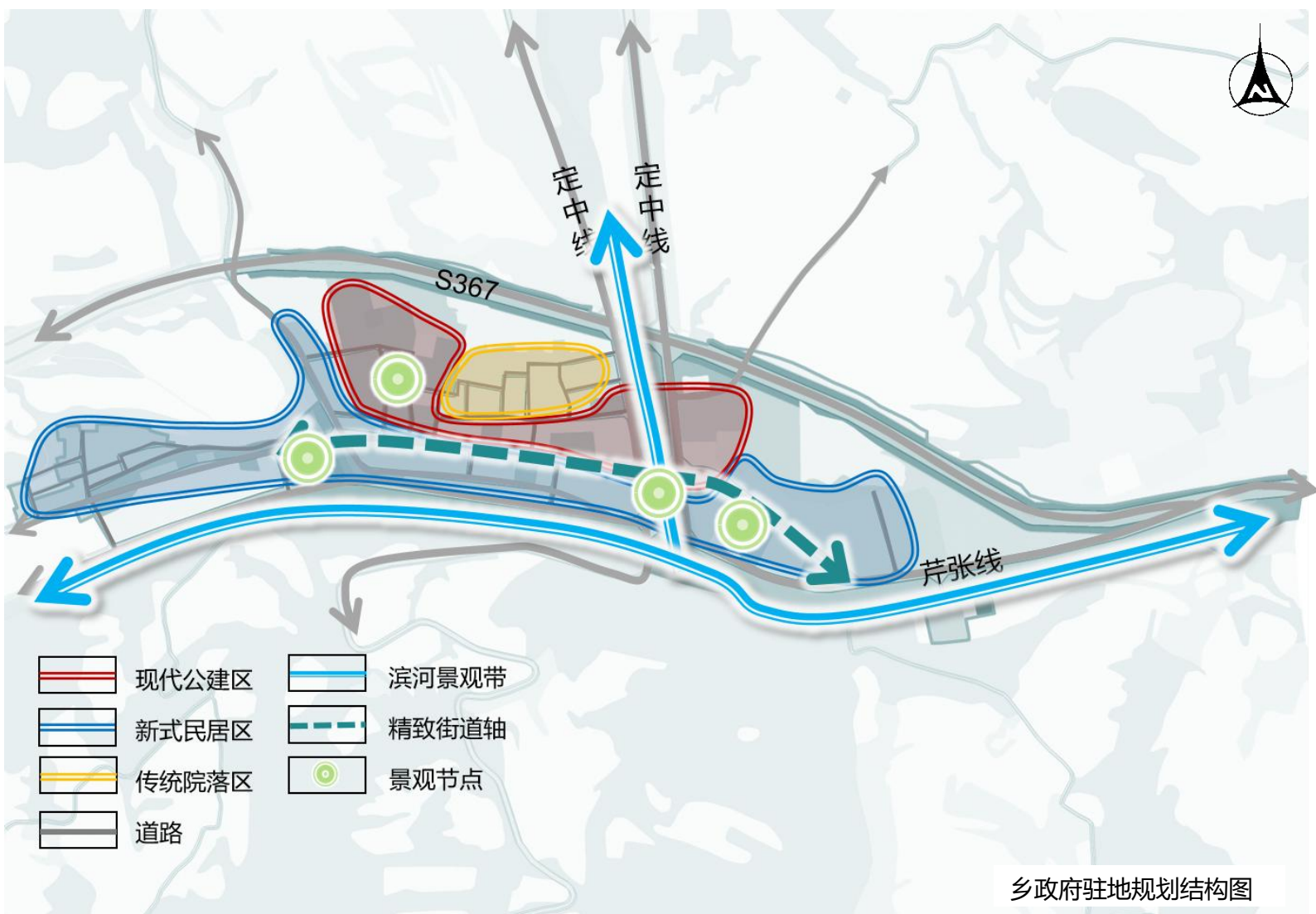
规划形成 **“一轴提效能、两带促融合、三片强分工、多点优服务”** 的总体空间结构。

一轴：沿内部主路的精致街道景观轴；作为乡政府驻地的活力纽带，串联商业、文化、行政、居住等功能，承担交通联系、公共活动、形象展示的复合功能，是乡政府驻地功能联动的“脊柱”；

两带：沿冯村河、芦苇河打造两条滨河景观带；

三片：以村落建筑风貌为基底划分的三大片区——**现代公建区：**以现状公服体系为支撑，构建以现代简约建筑风格为主、布局规整的公共建筑群，集中布局行政办公、文化教育、商业服务功能，承担乡政府驻地综合服务核心作用；**新式民居区：**以低层住宅为主，配套便民设施，形成紧凑的居住组团；**传统院落区：**保留传统合院式建筑肌理，呈现小尺度、院落串联的空间形态；

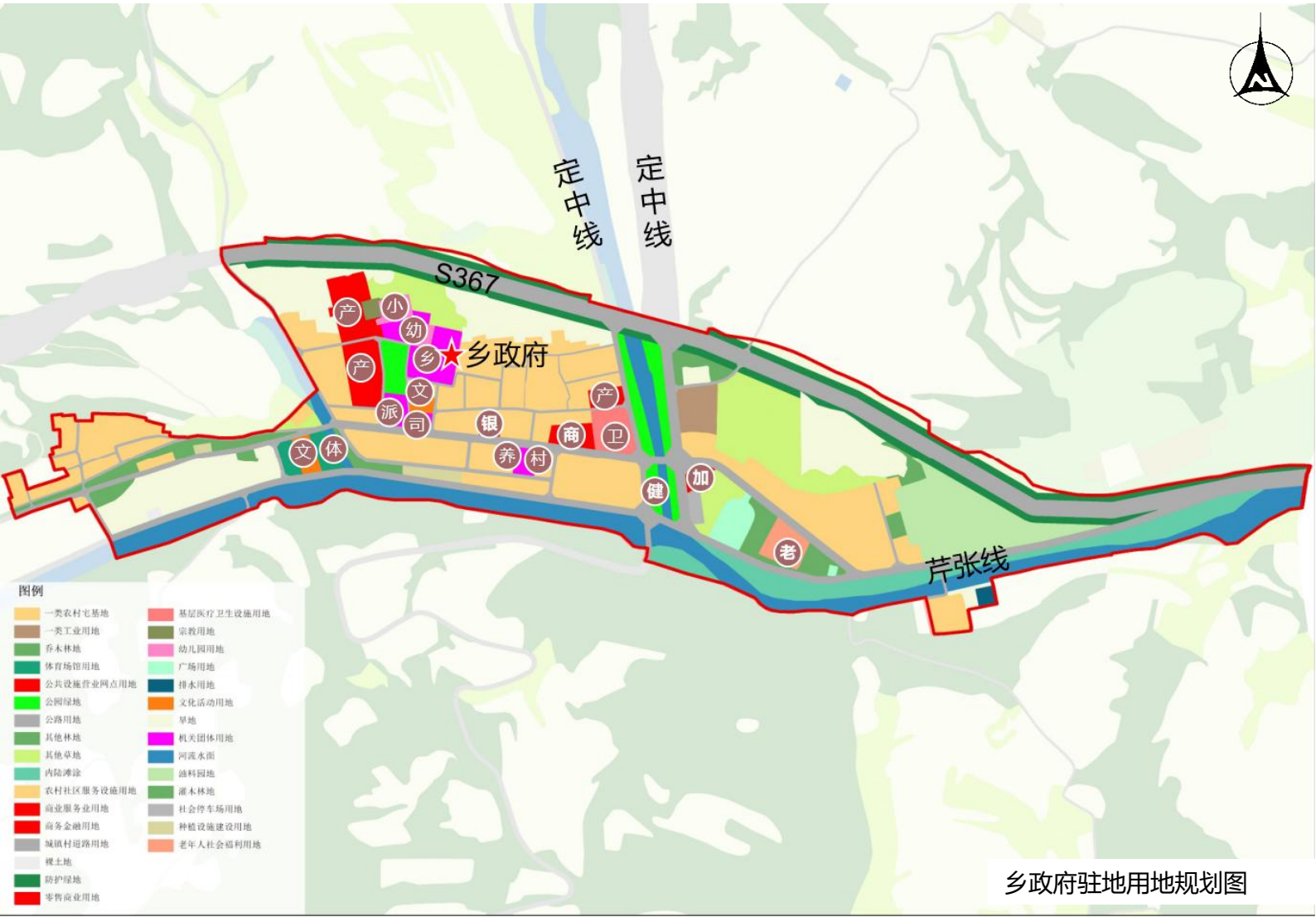
多点：以村落公园、广场为载体的景观节点，形成分散的点状开放空间，通过轴线与绿带串联起来，强化空间形态的节奏感。



用地布局

张村乡政府驻地总用地面积46.15公顷，其中建设用地27.62公顷。规划用地主要由居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等组成。

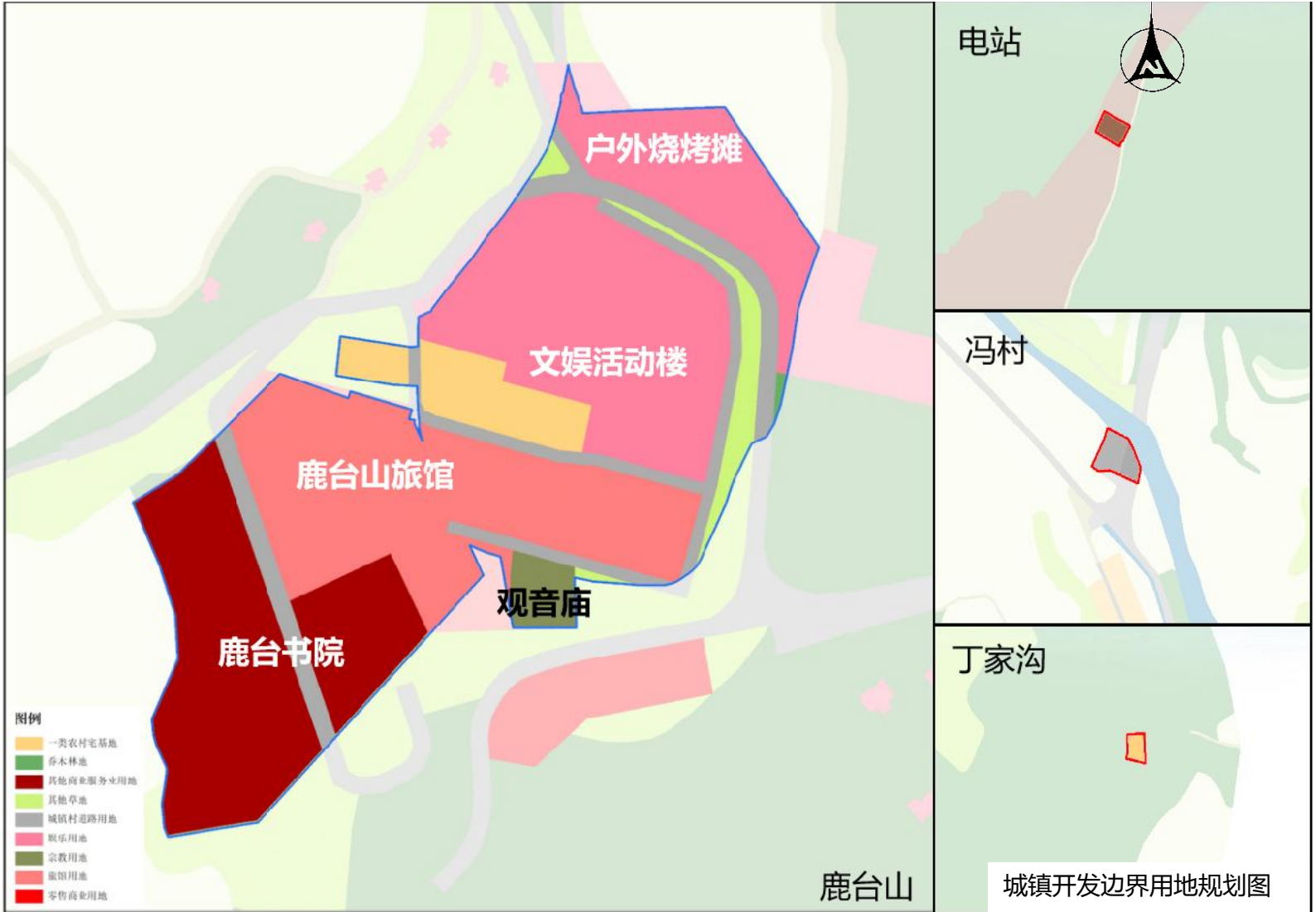
用地性质	用地面积 (m2)	占比	用地性质	用地面积 (m2)	占比
旱地	53362.28	11.56%	社会福利用地	3201.13	0.69%
园地	18804.63	4.07%	商业服务业用地	15597.08	3.38%
林地	16118.13	3.49%	工业用地	3863.19	0.84%
草地	27806.62	6.02%	公路用地	78693.75	17.05%
内陆滩涂	19628.99	4.25%	城镇道路用地	15199.76	3.29%
设施农用地	1624.67	0.35%	社会停车场用地	933.74	0.20%
农村宅基地用地	93377.57	20.23%	排水用地	650.71	0.14%
农村社区服务设施用地	2984.37	0.65%	公园绿地	9846.8	2.13%
机关团体用地	10687.72	2.32%	防护绿地	25862.51	5.60%
文化活动用地	2420.51	0.52%	广场用地	3596.26	0.78%
中小学用地	814.16	0.18%	宗教用地	910.17	0.20%
幼儿园用地	1008.16	0.22%	裸土地	285.36	0.06%
体育用地	2901.88	0.63%	河流水面	47735.37	10.34%
医疗卫生用地	3623.47	0.79%	规划范围总用地	461538.99	100%



用地布局

张村乡城镇开发边界总用地面积3.00公顷，其中建设用地2.86公顷。规划用地主要由居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地、特殊用地组成。

用地性质	用地面积 (m2)	占比
耕地	588.05	1.96%
林地	29.18	0.10%
草地	741.26	2.47%
农村宅基地用地	1452.86	4.84%
旅馆用地	6726.06	22.42%
娱乐用地	8687.32	28.96%
其他商业用地	6108.93	20.36%
公路用地	546.56	1.82%
城镇道路用地	2922.92	9.74%
交通场站用地	1046.33	3.49%
供电用地	679.86	2.27%
宗教用地	472.87	1.58%
规划范围总用地	30002.20	100%





04

规划支撑体系

公共服务与公共管理规划

生活圈规划

根据《社区生活圈规划技术指南》，对既有设施查漏补缺，提档升级，完善各类公共服务设施，构建乡镇社区生活圈。

规划形成1个“5分钟生活圈”。

公共服务设施体系

- 张村乡政府驻地规划形成乡镇社区公共服务设施，包含机关团体设施、教育设施、文化设施、体育设施、医疗卫生设施、社会福利设施、就业引导设施。
- 张村乡城镇开发边界范围内不涉及公共服务设施。



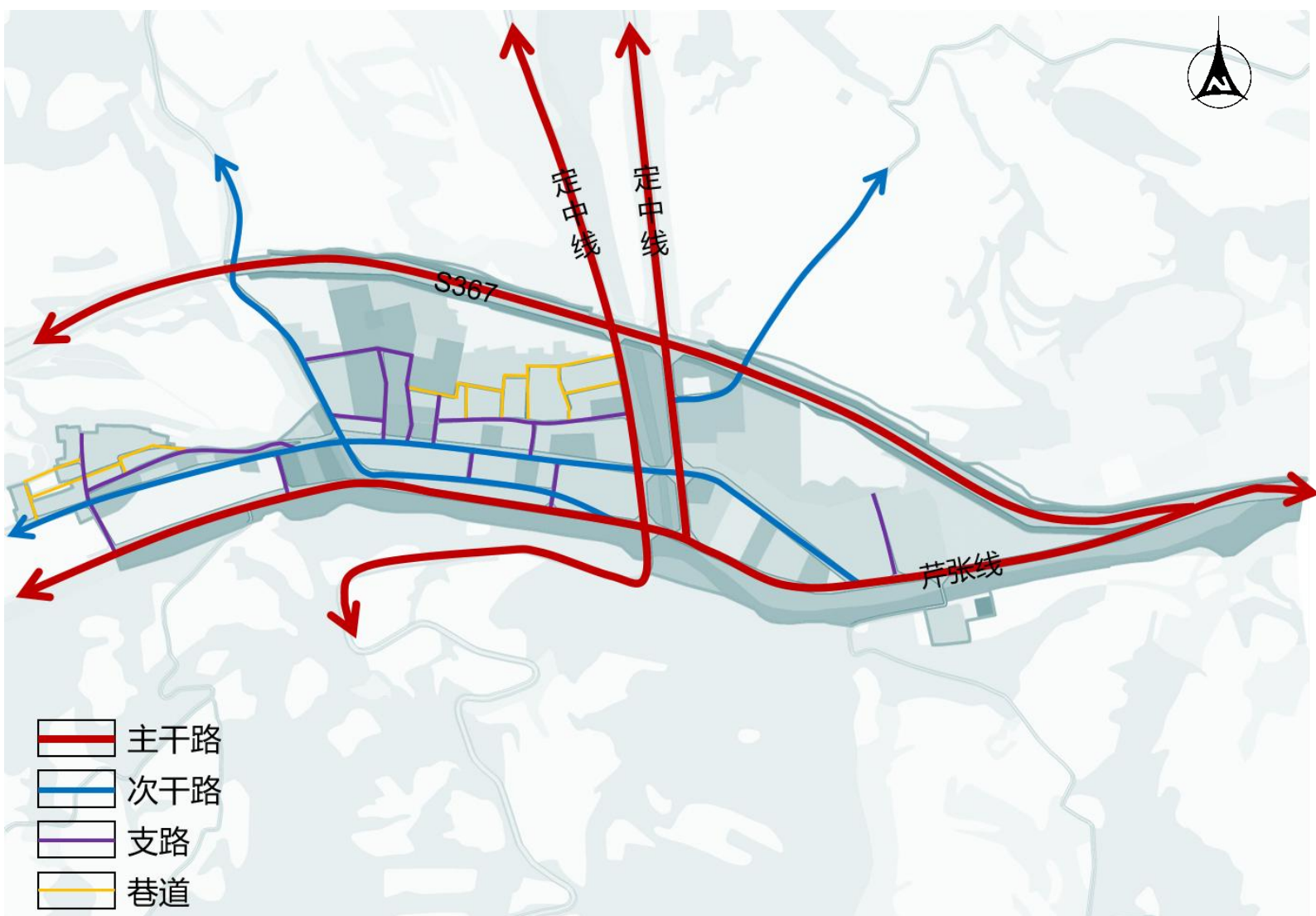
公共服务设施规划图

道路系统规划

构建等级完善、网络畅通的城市道路系统，同时加强与周边区域的道路衔接，形成“带状+组团式”主干快速路网结构。

道路等级：规划道路网由主干路、次干路和支路构成。

- **主干路：**张村乡政府驻地：4条主干路——省道367、芹张线、定中线以及新定中线，乡政府驻地内部交通干道骨架，衔接乡政府驻地内部道路；城镇开发边界内：1条主干路——定中线，鹿台山景区对外交通骨架。
- **次干路：**规划乡政府驻地次干路3条，承担主干路衔接乡政府驻地内部道路的交通疏散功能。
- **支路：**乡政府驻地各组团内部的交通道路和鹿台山景区内部交通网络。



道路系统规划图

绿地系统规划

规划形成“一轴两带四节点”的蓝绿空间格局。

■ 1条景观轴

以张村街巷脉络为基底，将村内东西向主路打造为四季流转的生态艺术景观轴。

■ 2条滨河景观带

依托芦苇河、冯村河生态基底，通过河道疏浚、植被修复及滨水空间营造，打造两条集生态涵养、休闲游憩、文化展示于一体的线性滨水景观带，构建连续贯通的蓝绿开放空间体系。

■ 4个景观节点

包括1个滨河公园、1个游园、1个戏台广场、1个广场。



绿地系统规划图



05

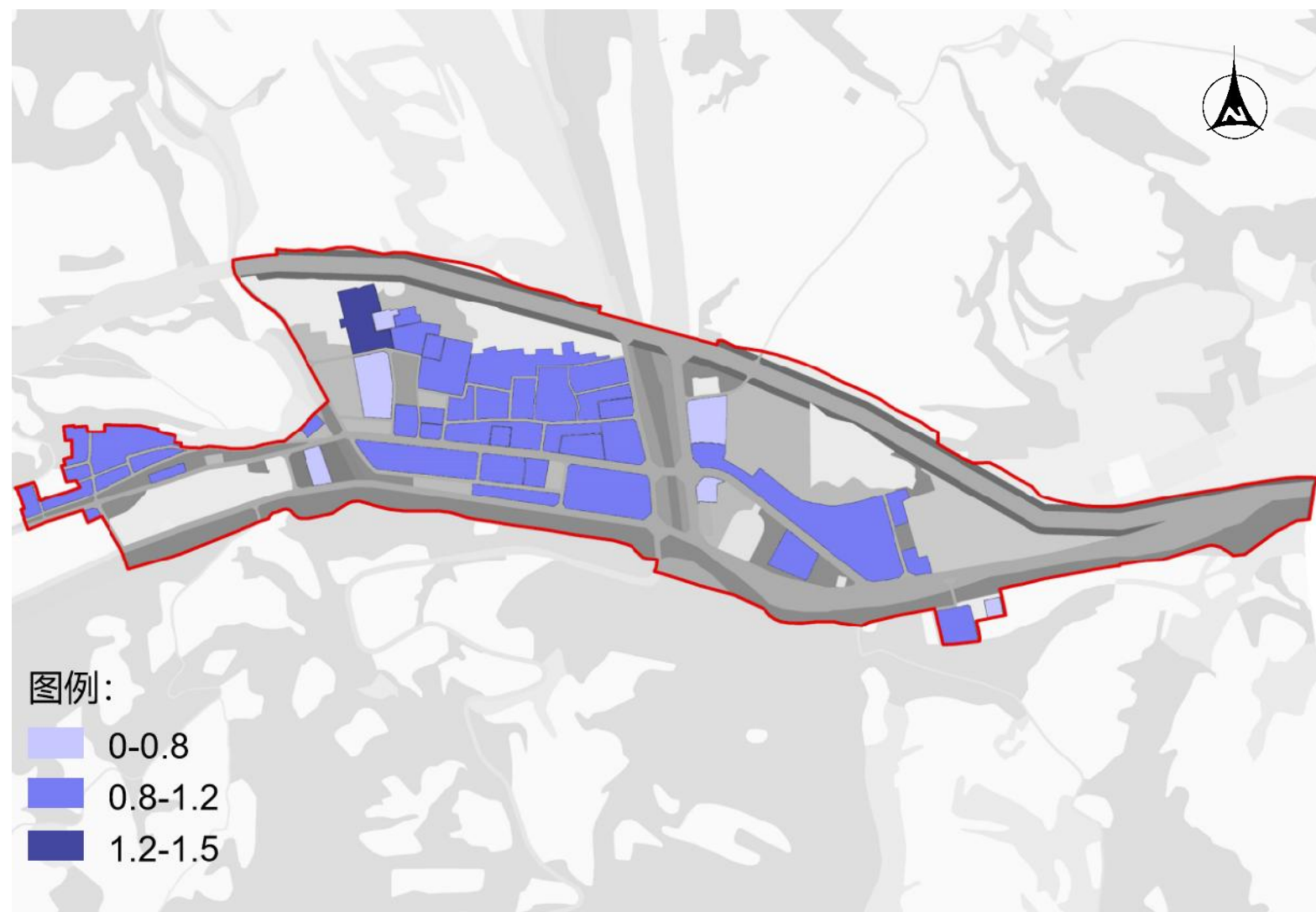
开发建设管控

开发强度控制

根据城市设计引导和张村乡政府驻地规划结构，参照《晋城市城乡规划建设管理规定》，对张村乡政府驻地开发强度进行控制。

居住核心区域容积率控制在1.2-1.5，其他区域容积率控制在1.2以下，满足实际开发建设的同时，充分与周边生态环境相结合，将公共空间留给城镇。

- 1.2--1.5：居住用地为主；
- 0.8--1.2：行政办公用地、教育用地、文化用地、医疗卫生用地；
- 0 -- 0.8：体育用地、商业用地、工业用地



开发强度控制图



张村乡

热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘张村乡蓝图！