

公示稿

郑庄

沁水县

沁水县郑庄镇国土空间详细规划 (2021-2035年)

2025年10月

目录

- 01 规划概况
- 02 目标定位
- 03 建设空间布局
- 04 规划支撑体系
- 05 开发建设管控



郑庄

01

规划概况

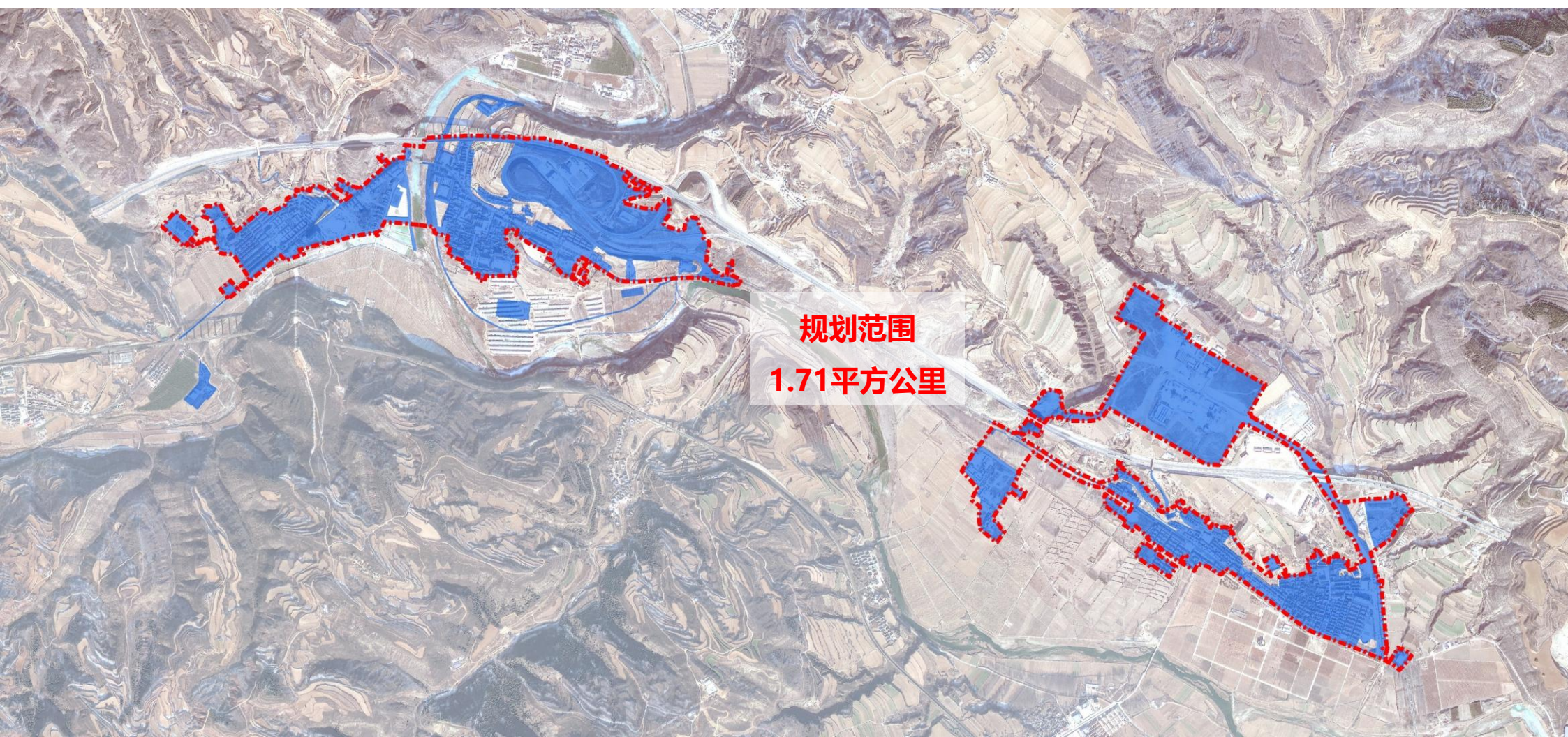


勇当百里沁河经济带建设先行者

规划范围及期限

规划范围：本次规划范围分两部分，包括郑庄中心镇区（含河头村）和镇区以东的工业为主的西大村和东大村，总规划面积171.19公顷，其中城镇开发边界范围149.88公顷。

规划期限：规划期限为2021年至2035年，基年期为2020年，近期目标至2025年，规划目标年至2035年，远景展望至2050年。规划期限与《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》《郑庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》保持一致。

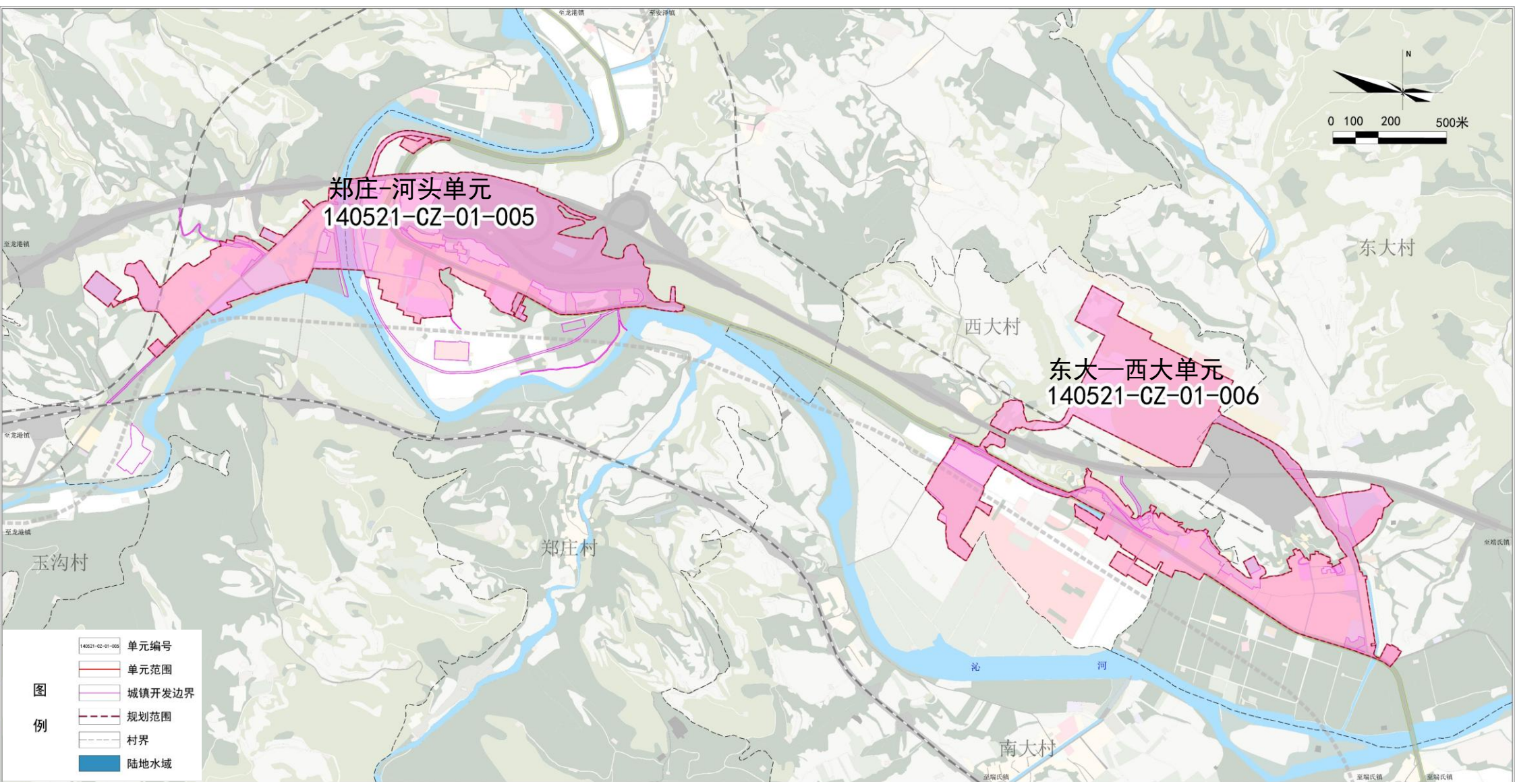


详细规划单元划定

郑庄镇划定2个城镇单元。

- 140521-CZ-01-005郑庄-河头单元：为城镇综合服务单元，以公共服务、教育医疗、商业配套为主，位于城镇单元西侧。详细规划单元总面积88.06公顷，其中城镇开发边界面积74.56公顷。
- 140521-CZ-01-006东大一西大单元：为生产生活单元，以居住生活和工业服务业为主，位于城镇单元东侧。详细规划单元总面积83.13公顷，其中城镇开发边界面积75.32公顷。

单元划分图



郑庄

02

目标定位



目标定位

郑庄

■ 上位规划

《郑庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

战略定位：晋城生态涵养区、新型能源经济示范区。

发展定位：能源经济高质量发展先导区、沁水特色牧业发展基地。

■ 规划目标

围绕“**探索城镇记忆、重塑城镇核心**”建成具有辨识度的沁河流域宜居小镇，以生态文明为引领，彰显郑庄人文特色精华，营造新场景、新体验，着力实现人与自然的高度和谐、高品质的精致城镇化，实现宜居、宜业、宜游的目标。



郑店

03

建设空间布局



规划结构

中心城区发展方向以向东、向西发展为主。

以郑庄村公共服务组团为中心，西联东拓，结合沁河生态景观带，采用“服务中心+功能组团”布局，形成“一主一带，三心四组团”的空间结构。

一带一轴

沁河生态景观带、城镇综合发展轴，

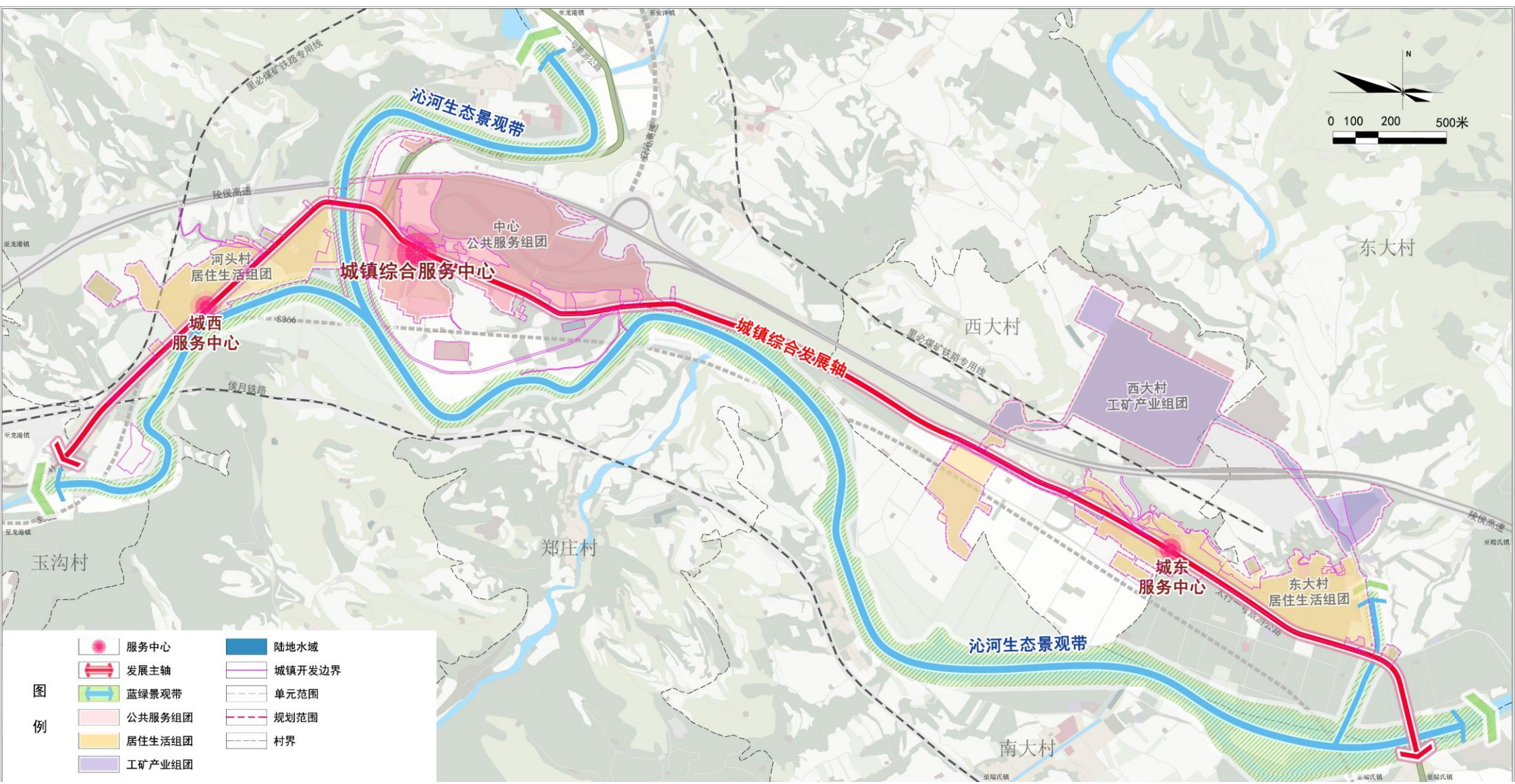
三心

城镇综合服务中心
城西服务中心、城东服务中心

四组团

中心公共服务组团、河头村居住生活组团
东大村居住生活组团、西大村工矿产业组团

空间结构规划图



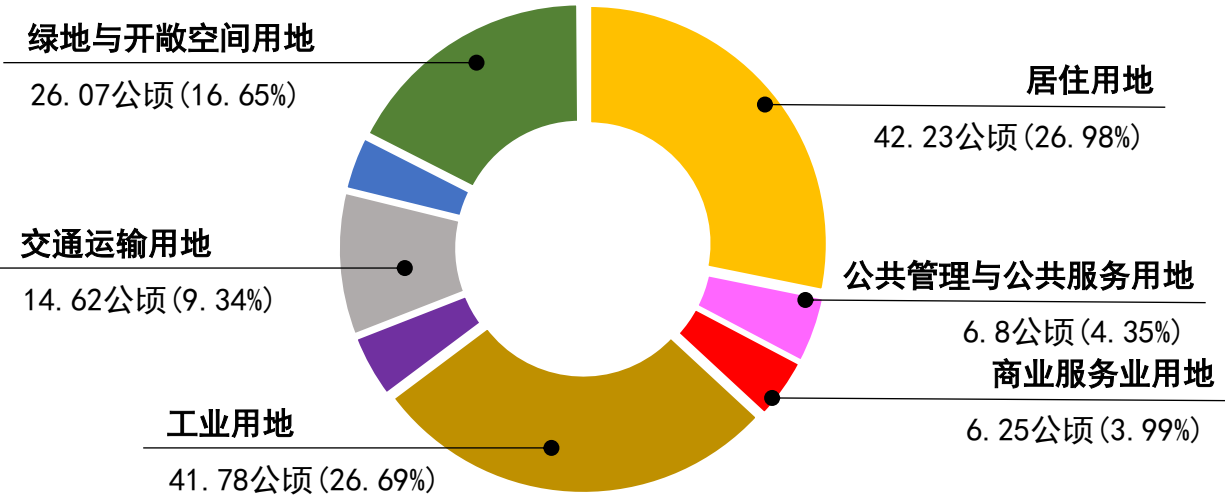
用地布局

结合中心城区发展需求，优化公共服务、商业服务、绿地开敞、产业发展的空间布局。

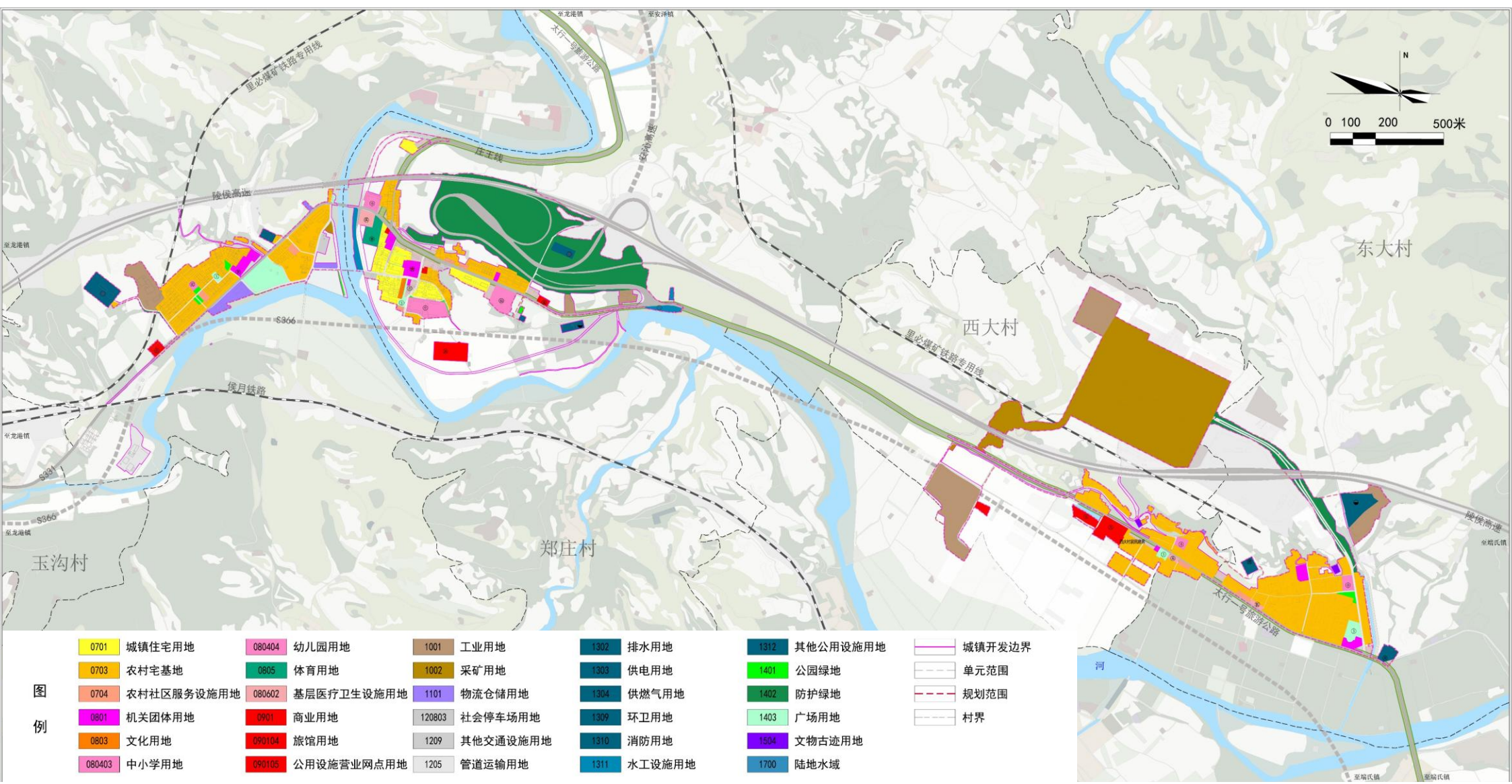
加强老城区功能更新，完善城市配套设施配套，提升商业、旅游、产业服务等功能。

城镇开发边界内建设用地总面积149. 88公顷。

- 居住用地42. 23公顷，占比26. 98%；
- 公共管理与公共服务用地6. 8公顷，占比4. 35%；
- 商业服务业用地6. 25公顷，占比3. 99%；
- 工业用地41. 78公顷，占比26. 69%；
- 仓储用地6. 46公顷，占比4. 12%；
- 交通运输用地14. 62公顷，占比9. 34%；
- 公用设施用地5. 49公顷，占比3. 51%；
- 绿地与开敞空间用地26. 07公顷，占比16. 65%；
- 文物古迹用地0. 17公顷，占比0. 11%。



用地规划图



郑庄

04

规划支撑体系



勇当百里沁河经济带建设先行者

公共服务与公共管理规划

■ 构建“城镇级—社区级”两级公共管理与公共服务设施体系

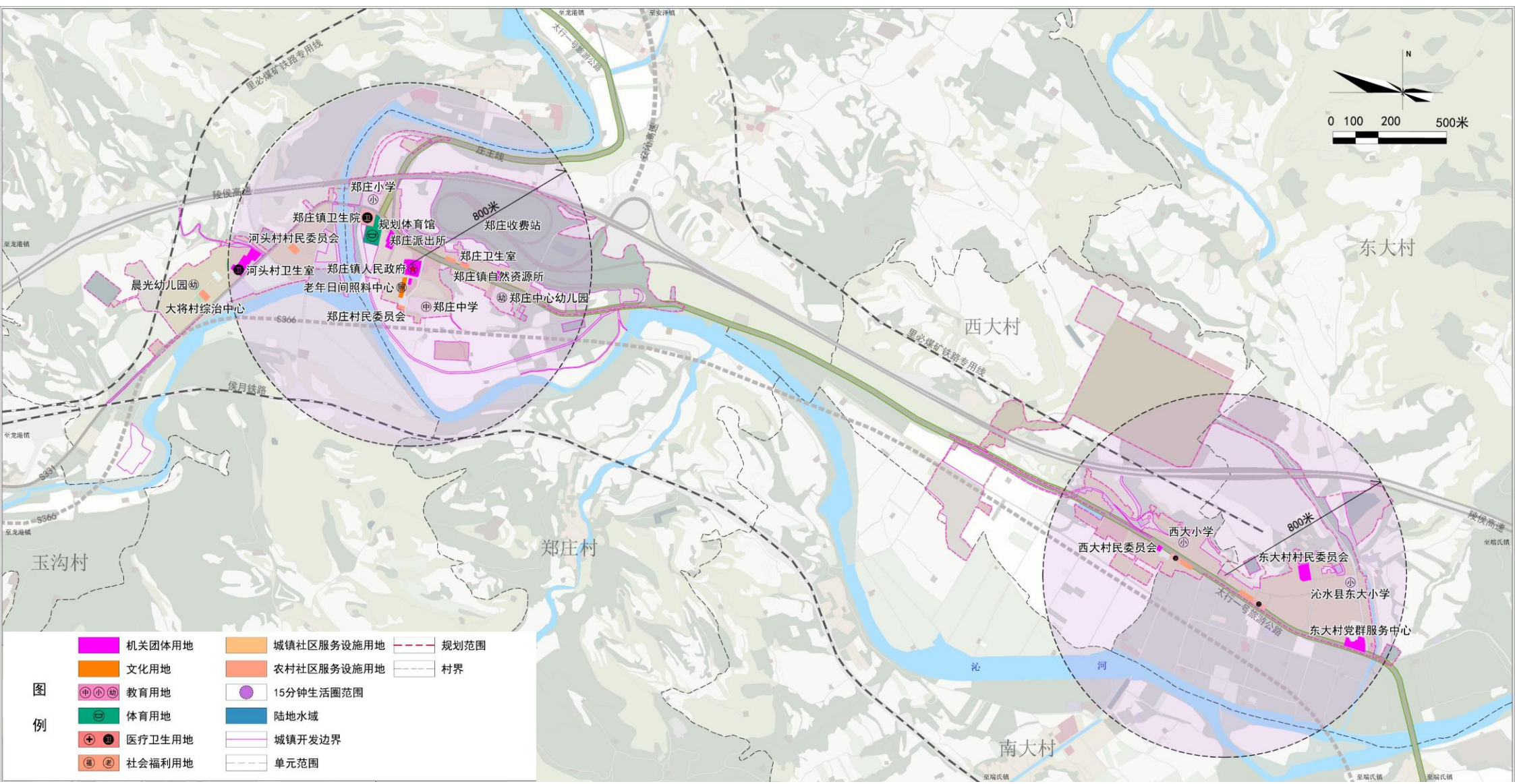
“郑庄—河头” 城镇级生活圈

围绕“探索城镇记忆、重塑城镇核心”建成具有辨识度的沁河流域宜居小镇。在镇政府周边的历史建筑（未定级）的基础上，完善公共服务设施的配套，打造郑庄镇的城镇服务核心和文化展示空间。

“东大一西大” 社区级生活圈

以西大村、东大村交界处为核心的公共服务中心。加强社区服务设施建设，完善公共服务功能的基础上，进一步优化工业服务。结合西大村的温泉资源提升旅游配套服务功能。

公共服务与公共管理设施设施规划图



道路交通系统规划

道路等级:规划道路网由高速公路、省道、县道、主干路、次干路、支路和其他道路构成。

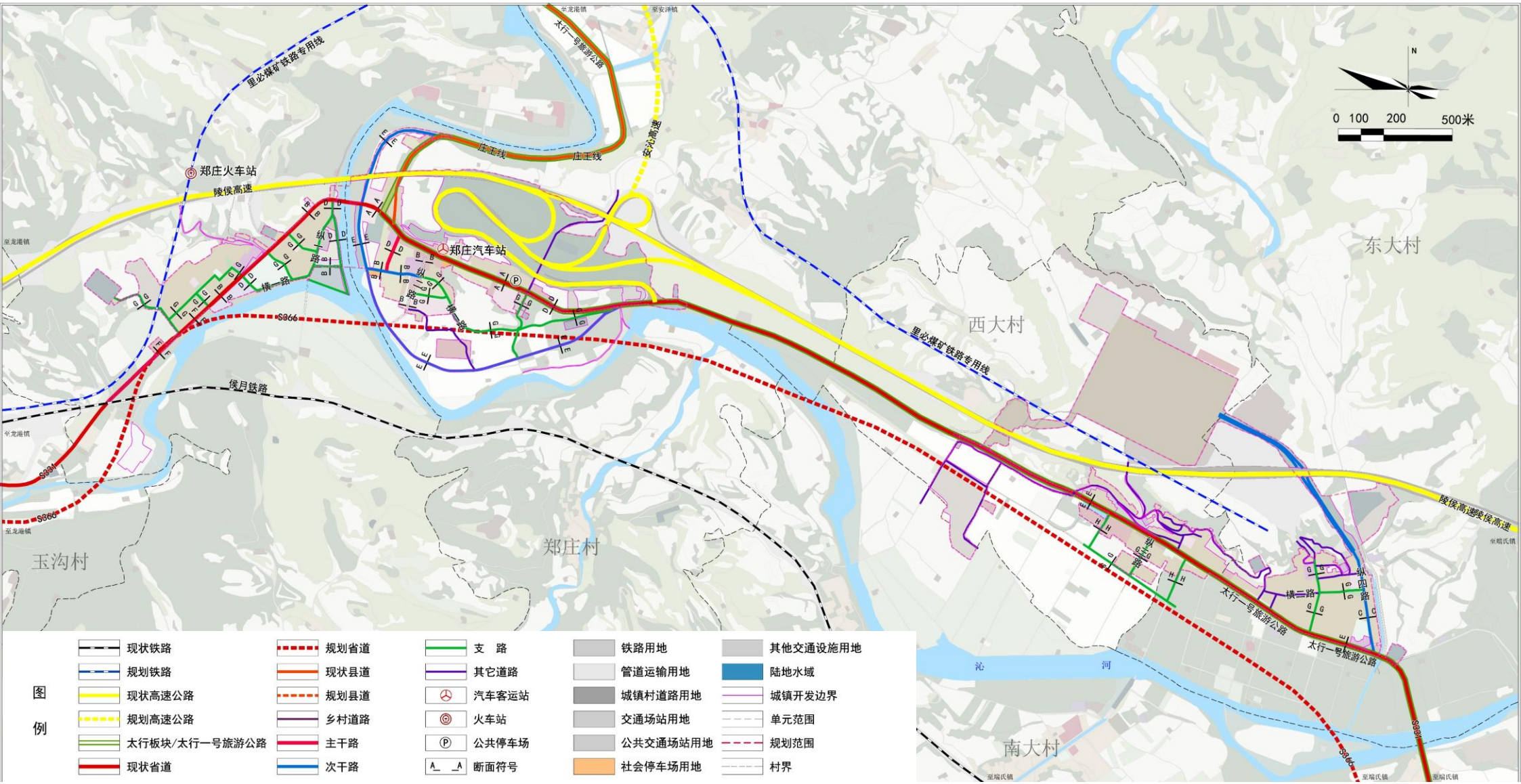
外部交通

- 铁路：里必煤矿铁路专线
- 高速公路：陵侯高速、安沁高速
- 省道：S331太行一号旅游公路、S366
- 县道：庄王线

内部交通

- 主干路：以机动车交通为主，承担片区之间交通联系；红线宽7-15米。（S331太行一号旅游公路）
- 次干路：兼有交通和生活双重功能；红线宽度8-12米。（庄王线、横一路中段、纵四路等）
- 支路：承担组团间交通联系，满足地块内交通集散。（横一路西段、横一路东段、纵一路、纵三路、横二路等）
- 其他道路：满足各地块间的通达。

道路交通系统规划图



绿地及开敞空间规划

■ 构建多层次开敞空间体系

郑庄镇镇区形成“文物古迹—社区广场/公园—游园/口袋公园”公园绿地体系。

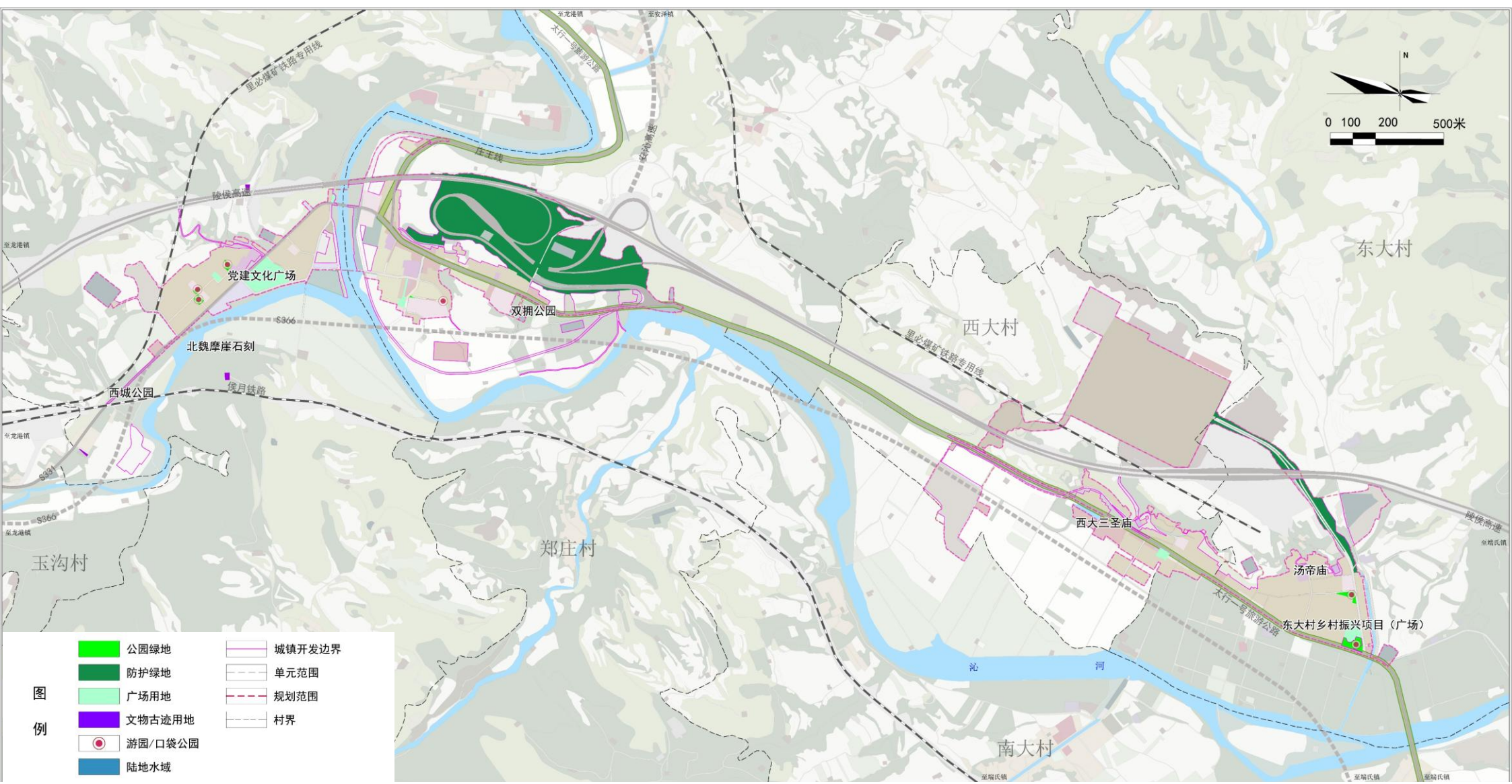
■ 公园绿地

社区广场/公园：6处（河头村广场、党建文化广场、郑庄村商业广场、西大村广场、东大村广场、双拥公园）

游园/口袋公园：河头村游园3处、郑庄村游园1处、东大村口袋公园2处

文物古迹：3处（北魏摩崖石刻、西大三圣庙、汤帝庙）

绿地与开敞空间规划图



郑庄

05

开发建设管控



开发强度控制

严格控制开发强度，开发强度按照三级控制，分为Ⅰ级开发强度、Ⅱ级开发强度、Ⅲ级开发强度。

Ⅰ级开发强度（ $0.1 < FAR \leq 1.0$ ）：

容积率控制在1.0以内，主要包括现状大部分农村宅基地、工业用地和部分公共服务设施用地。

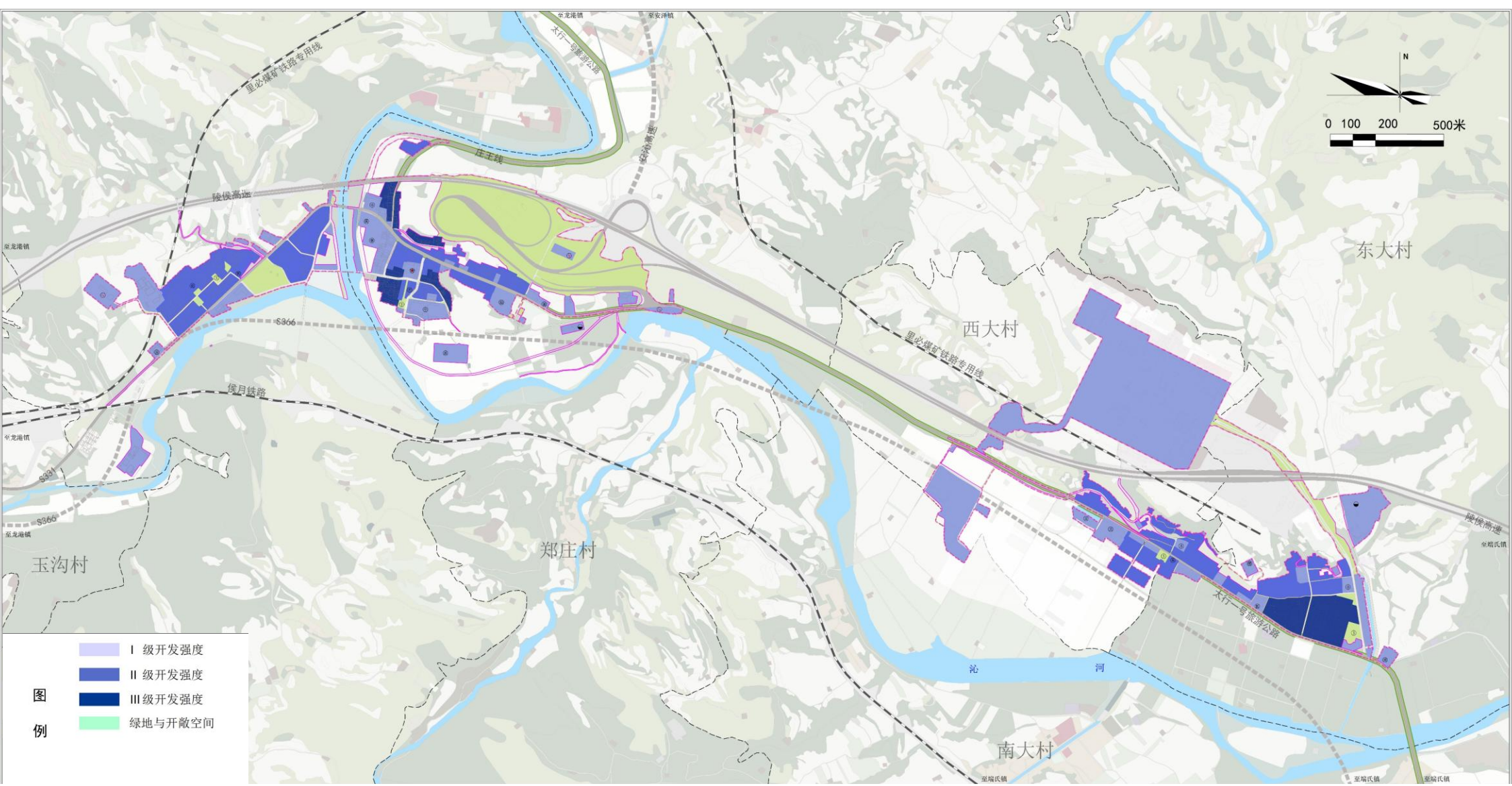
Ⅱ级开发强度（ $1.0 \leq FAR \leq 1.5$ ）：

容积率控制在1.0-1.5，主要包括现状办公用地和公共服务设施用地。

Ⅲ级开发强度（ $1.5 \leq FAR \leq 2.0$ ）：

容积率控制在1.5-2.0，主要为东大村东部。

开发强度控制图



热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘沁水县郑庄镇蓝图！

郑庄

