

公示稿

沁水

沁水县

沁水县中心城区国土空间详细规划 (2021-2035年)

2025年10月

沁水

2021-2035

目录

- 01 规划概况
- 02 目标定位
- 03 建设空间布局
- 04 规划支撑体系
- 05 开发建设管控



沁水

2021-2035

01

规划概况



规划范围及期限

中心城区的规划范围由8个城镇单元构成，涉及10个社区、5个村庄

□ 规划范围

规划面积总1211.85公顷

其中：城镇开发边界范围867.70公顷

□ 规划期限

规划期限为2023-2035年，
近期为2025年，远期为2035年。

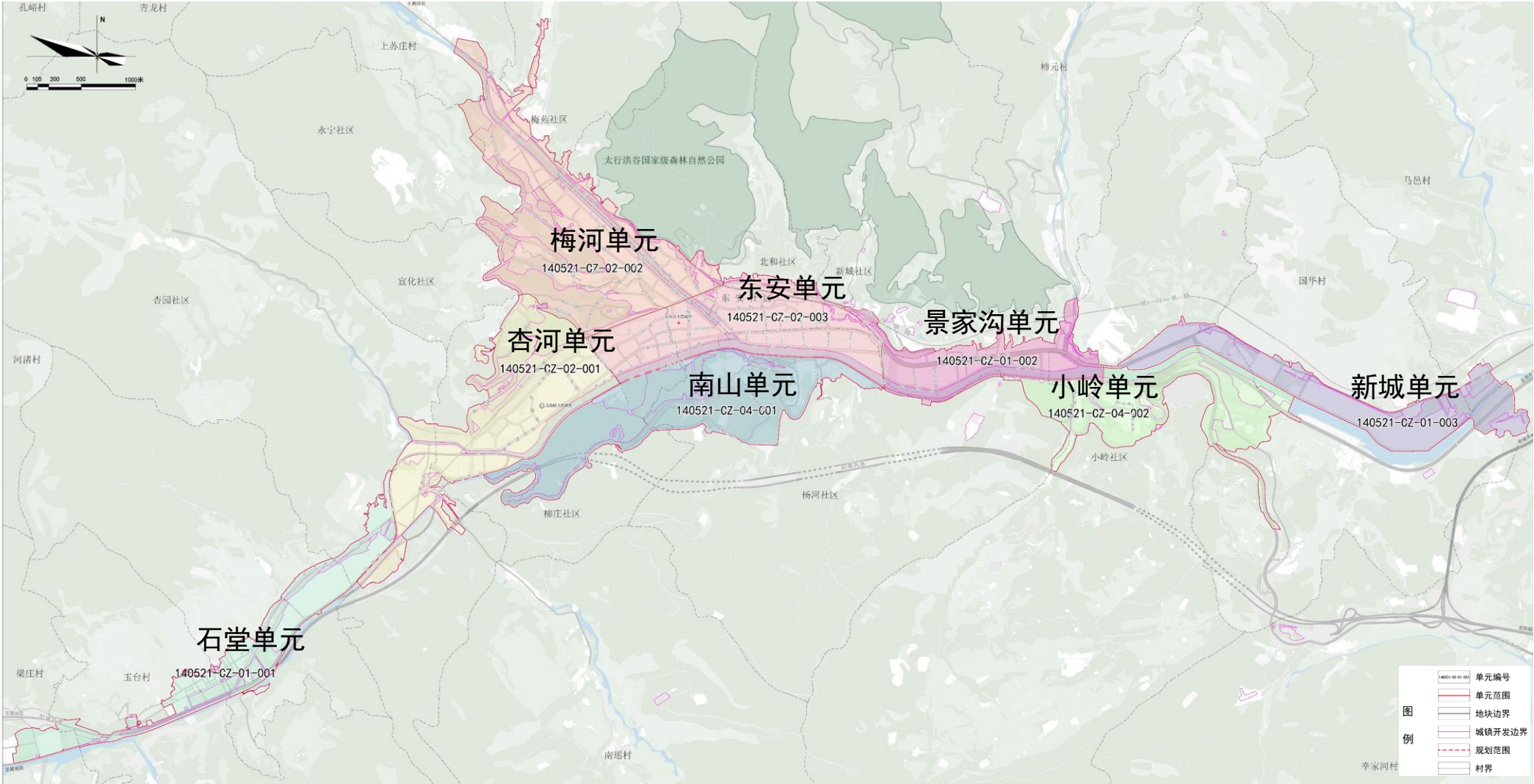
□ 规划单元

城市更新单元：杏河单元、梅河单元、东安单元、景家沟单元

重点开发单元：南山单元、小岭单元

一般单元：石堂单元、新城单元

单元名称编号	单元范围（公顷）	城镇开发边界（公顷）
140521-CZ-01-001石堂单元	116. 77	94. 19
140521-CZ-01-002景家沟单元	84. 25	68. 48
140521-CZ-01-003新城单元	116. 5	90. 47
140521-CZ-02-001杏河单元	191. 14	150. 28
140521-CZ-02-002梅河单元	245. 31	146. 13
140521-CZ-02-003东安单元	151. 06	129. 03
140521-CZ-04-001南山单元	178. 76	116. 16
140521-CZ-04-002小岭单元	128. 06	72. 96



中心城区单元划分图

沁水

2021-2035

02

目标定位



目标定位

■ 上位规划

《沁水县国土空间总体规划》沁水县战略定位：

- “两山” 理论实践创新基地
- 山西省新型能源基地
- 沁河流域乡村历史文化集聚区

■ 规划目标

沁水

2021-2035

生态融城新样板

人文兴城新实践

低碳宜居新范式

借助资源优势——城绿融城、拓展腹地

延续文化基因——沿河发展，核心聚力

提升服务能级——场景营城、服务升级

本次规划以生态保护为底线、产城融合为动力、宜居韧性为保障，充分发挥中心城区生态、交通、产业、服务的优势，整合生态空间资源，打造城市更新的典范，沿沁河东西两翼，打造县域集科研、教育、文化、商务、办公等功能于一体的具有沁河流域特色的服务核心。借助沁水能源产业的发展，释放功能联动融合效应，以低碳绿色理念营城的创新示范。

千年古县、如画沁水
一城山水半城园
未来山水境，无界山水城



△ 碧峰山

太行峡谷国家级森林自然公园

△ 王家山

△ 石家山

△ 磨平顶山

龙陵郊野公园

△ 小东山

△ 南山

南山郊野公园

玉皇山

玉皇山郊野公园

规划引领未来 沁水绘就高质量发展新图景

重现山水锦绣的城绿空间特色
彰显历史底蕴深厚的文化内核
塑造活力宜居的时代都市氛围

沁水

2021-2035

03

建设空间布局



规划结构

锚固山水特质，依托 “三山环抱、三河汇聚” 的自然山水格局

构建通山达水，人文和谐 “一带双轴，一核四区” 的城市总体格局

自然山水格局

三河汇聚 营水脉
三山环抱 筑翠屏

三河汇聚：杏河、梅河、县河
三山环抱：碧峰山、玉皇山、南山

自然山水本底：青山缓丘，群山环伺，山水相映

城市总体格局

一带双轴 展画卷
一核四区 领组团

- 一带

沁河城镇经济发展带
- 一核

城市综合服务核心
- 四区

城市中心活力片区

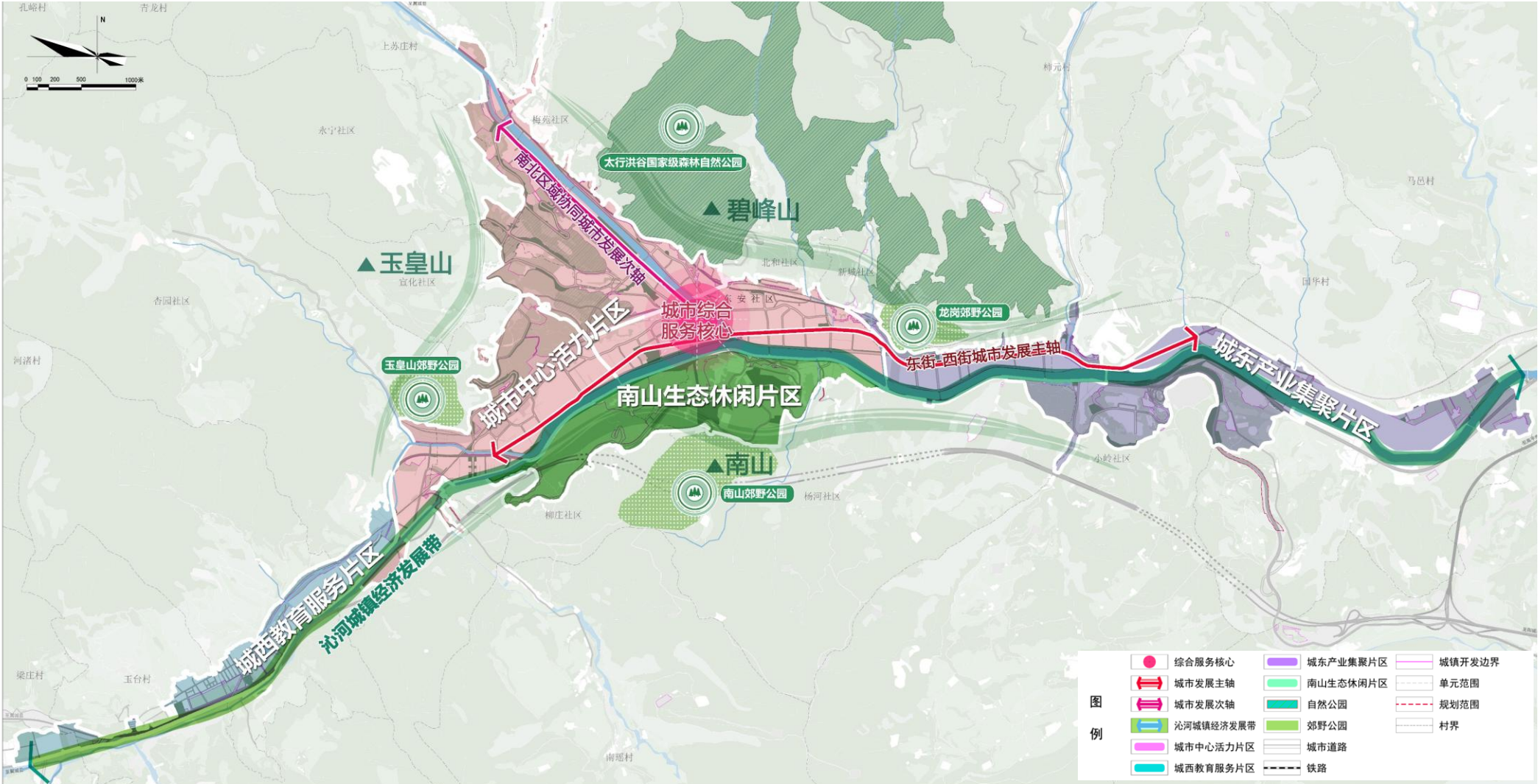
城西教育服务片区

城东产业集聚片区

南山生态休闲片区
- 双轴

东街-西街 城市发展主轴

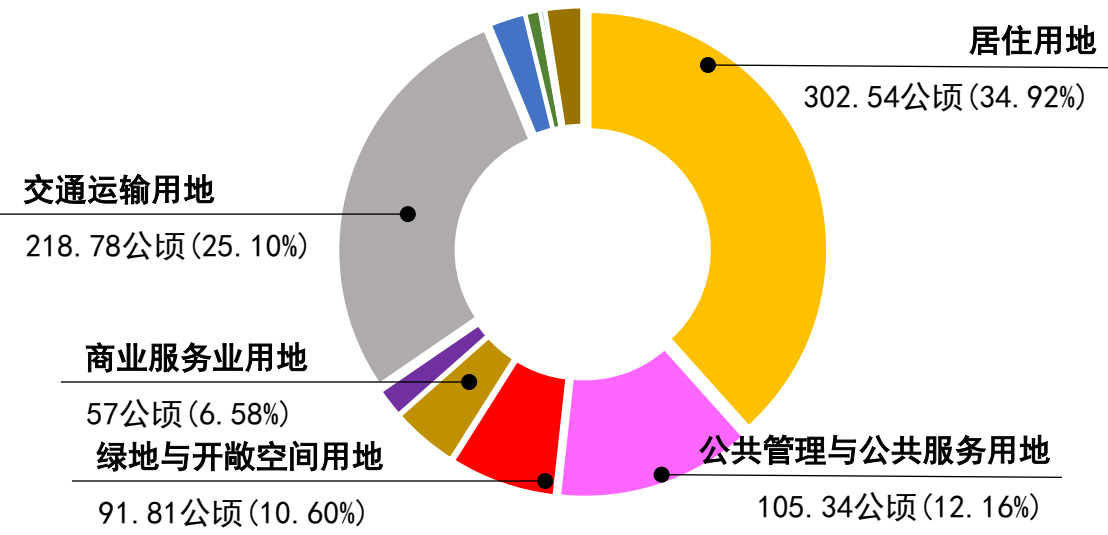
南北区域协同 城市发展次轴



中心城区空间结构规划图

用地布局

结合中心城区发展需求，优化公共服务、商业服务、绿地开敞、产业发展的空间布局。
加强老城区功能更新，完善城市配套设施配套，提升商业、旅游、产业服务等功能。



中心城区城镇开发边界总面积867.70公顷。

居住用地302.54公顷，占比34.92%；

公共管理与公共服务用地105.34公顷，占比12.16%；

商业服务业用地57公顷，占比6.58%；

工业用地35.53公顷，占比4.10%；

仓储用地15.53公顷，占比1.79%；

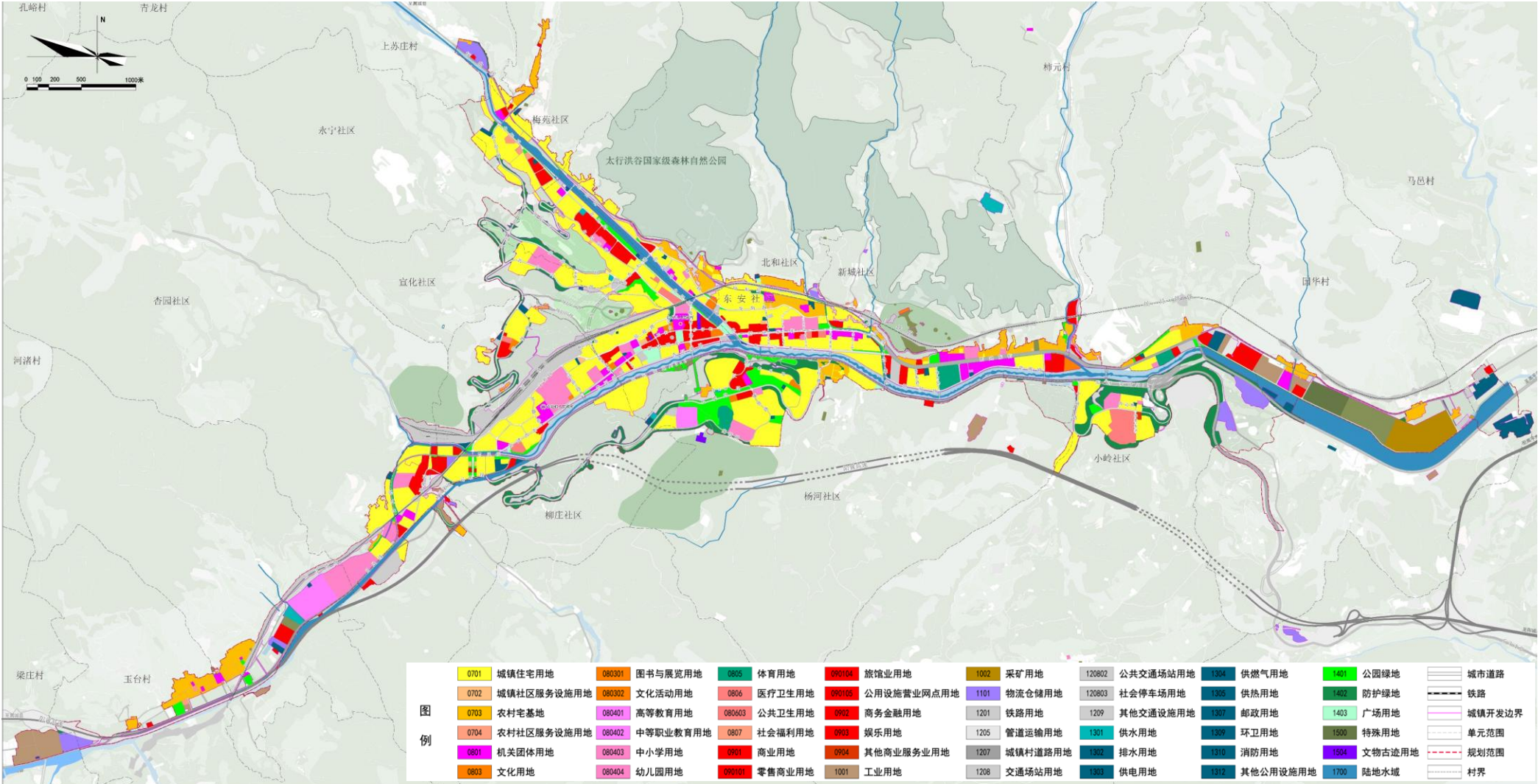
交通运输用地218.78公顷，占比25.10%；

公用设施用地19.19公顷，占比2.21%；

绿地与开敞空间用地91.81公顷，占比10.60%；

特殊用地19.58公顷，占比2.26%；

陆地水域2.4公顷，占比0.28%。



中心城区用地规划图

沁水

2021-2035

04

规划支撑体系



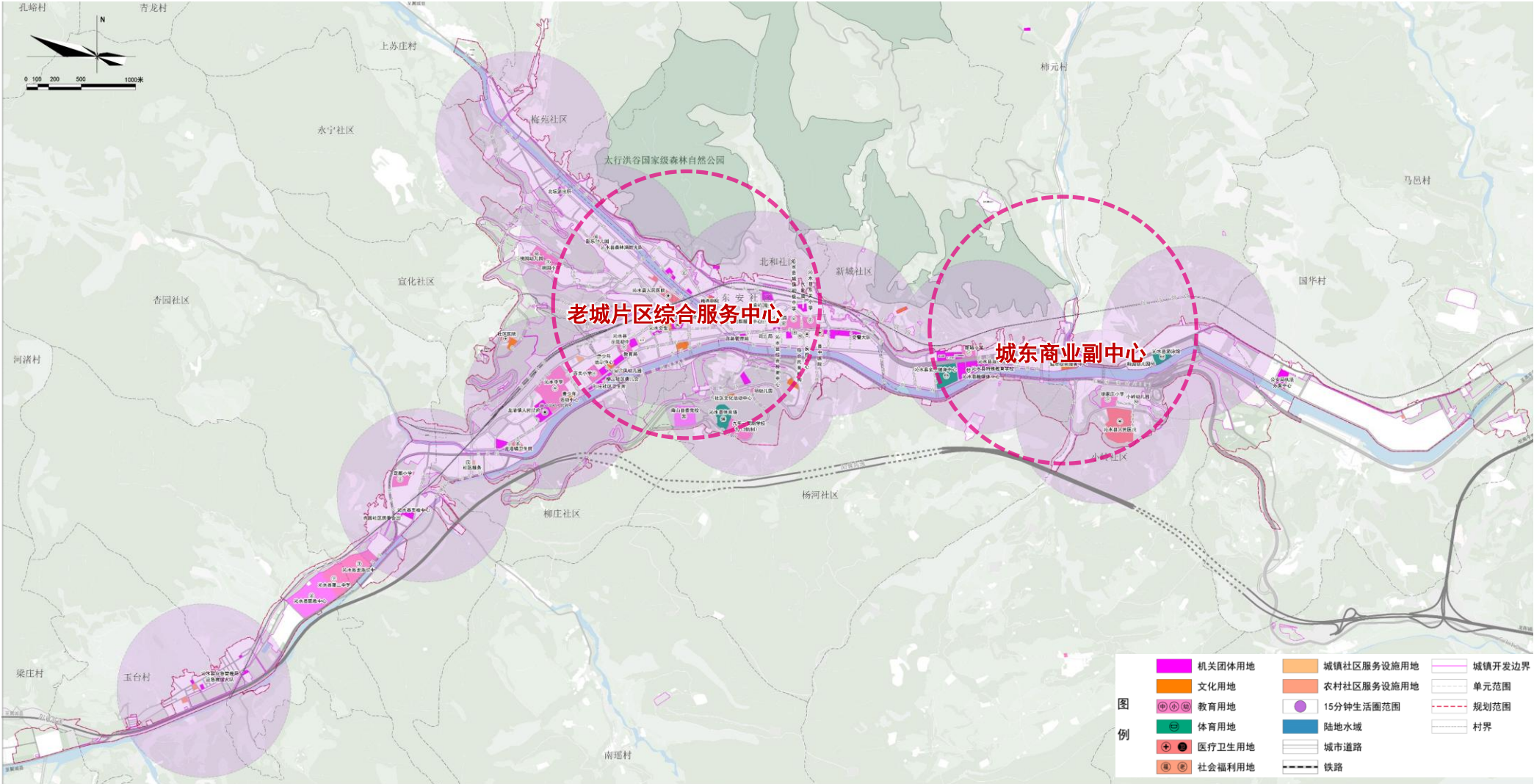
公共服务与公共管理规划

弥补公共服务设施短板、构建“县级-社区级”两级公共服务设施体系。

落实12个15分钟县级生活圈

分级分类配备教育、医疗、养老等各类基本服务功能与公共活动空间。

1个西街传统商业综合服务中心	生活圈层级	覆盖范围	核心设施
1个城东商业副中心	15分钟生活圈	县级/居住区级	综合医院、中学、大型商超、文化中心
10个社区级服务中心	5-10分钟生活圈	社区级	小学、菜市场、便利店、社区公园

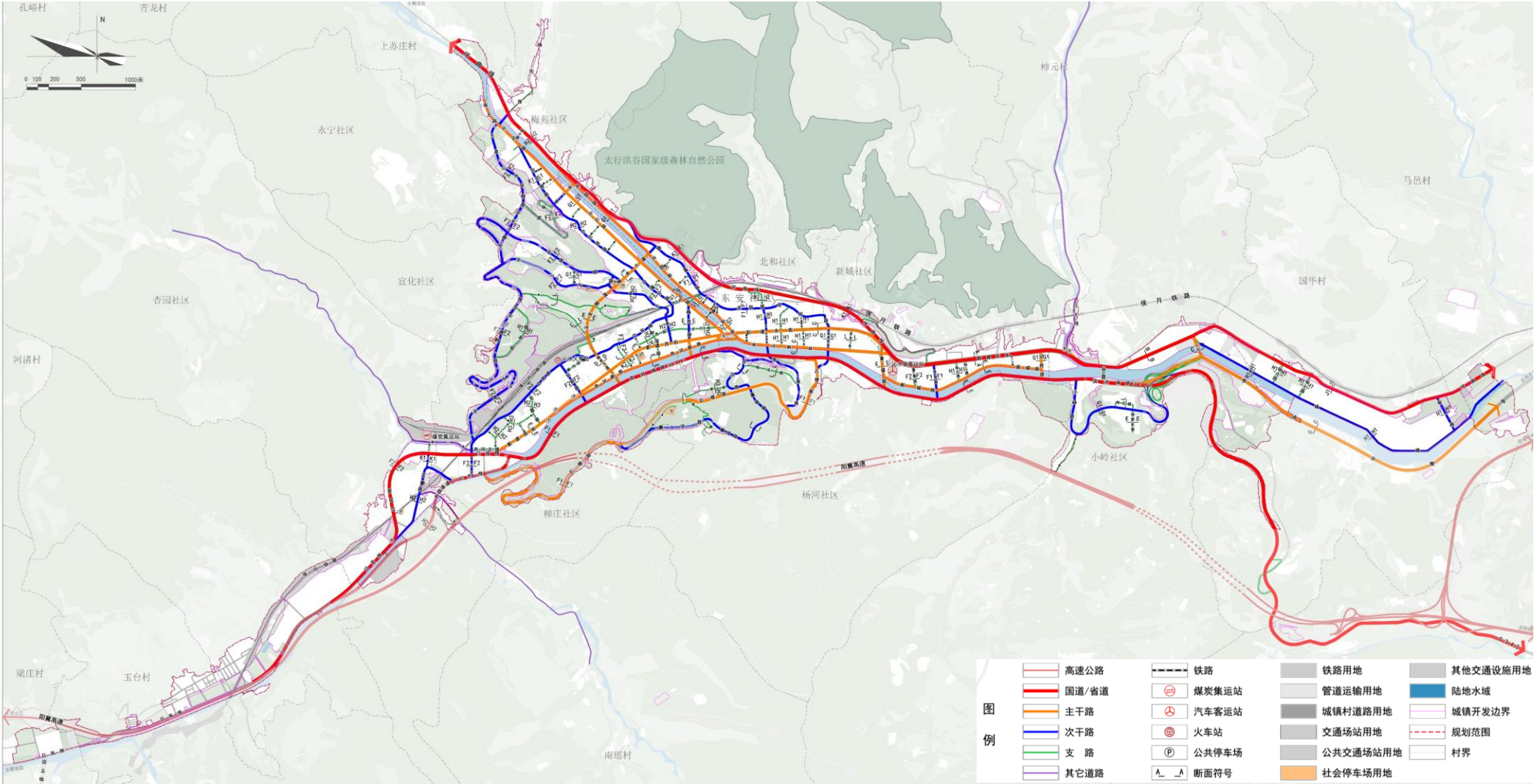


公共服务与公共管理设施设施规划图

道路交通系统规划

优化主干路网骨架，增加支路网密度，改善交通环境，提高交通安全韧性。

- ❑ 构建“双环+放射”骨架干路网形成内联外达的道路网络。
 - 城市内环：梅杏大道、新建西路、新建东路、碧峰路。围绕城市公共服务和商业服务中心，形成串联杏河、梅河、东安、南山等城区主要板块的道路环线，保障规划南山组团与建成区间的顺畅衔接。
 - 城市外环：玉皇山外环路、石楼路、景盛路、新城路、气象路、花园路、北坛路围合的城市外环。对过境交通进行分流，减少中心城区道路网络的通行压力。
- ❑ 规划形成“三纵八横”的主干路网结构,建立多层次多通道的交通体系，东西顺畅，优化南北。
 - 三纵：玉皇山外环路、梅杏大道、北坛路。
 - 八横：滨河南路、石楼路、新建西街、新建东街、安居路、北深沟路、定都路、坪曲线。



道路交通系统规划图

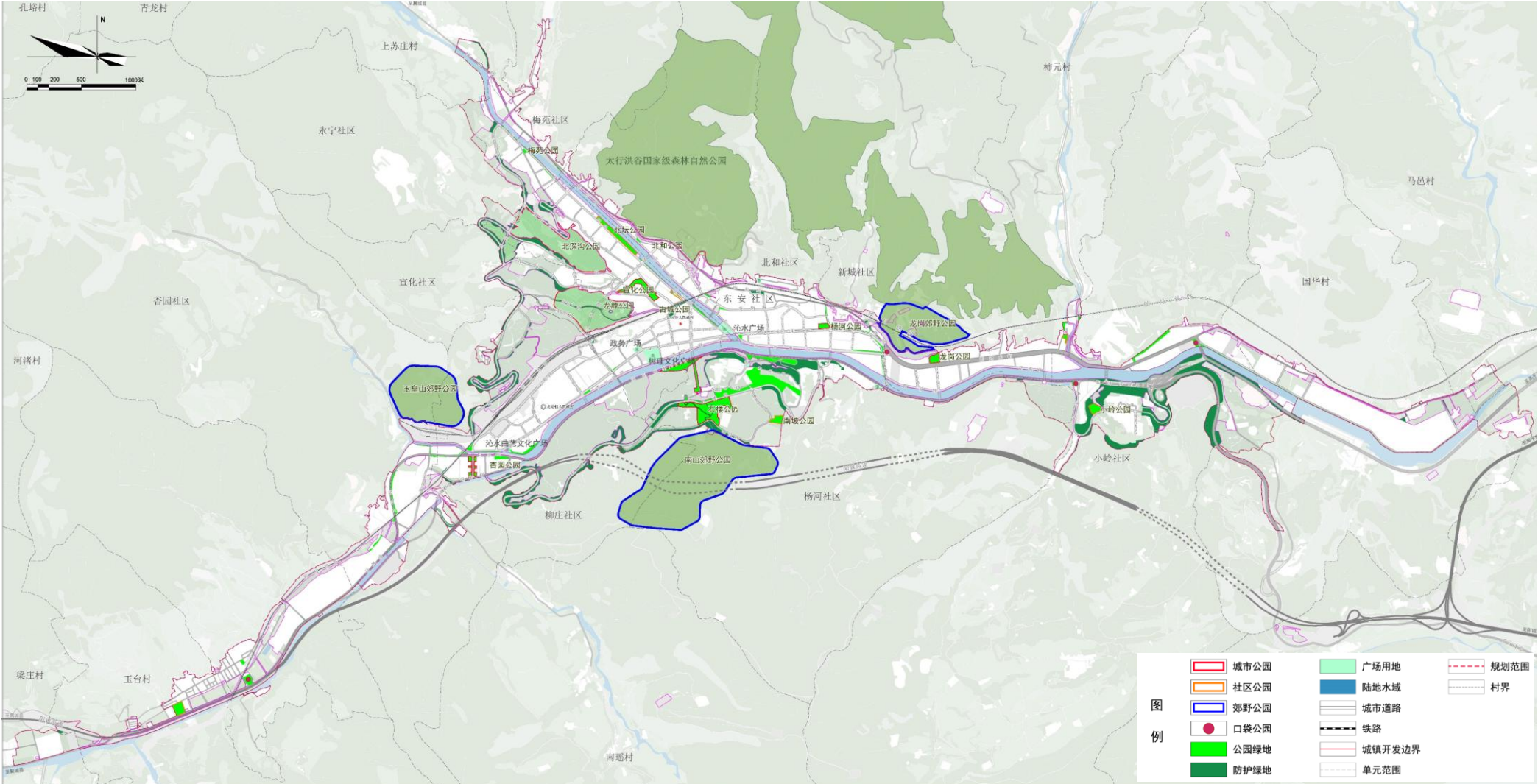
绿地与开敞空间规划

构建多层次开敞空间体系

中心城区形成“自然公园/郊野公园—城市公园（城市广场）—游园”三级公园绿地体系。

- ▣自然公园：为太行洪谷国家级森林自然公园。
- ▣郊野公园：郊野公园包括南山郊野公园、龙岗郊野公园、玉皇山郊野公园。
- ▣城市公园：包括龙脖公园、石楼公园、宣化公园、杨河公园、杏园公园、北深沟公园。
- ▣城市广场：为政务广场、树理广场、西街广场、梅杏水上广场。
- ▣游园：为各个功能组团内的点状公园绿地。包括社区公园、小型游园广场、社区中心。

公园体系	服务半径	区位特征	主要游憩时间
郊野公园	3000米	一般在城镇开发边界外	节假日
城市公园	2000米	城镇开发边界内，居民15分钟可达	周末及日常
游园、街头绿地	300-800米	居民5分钟可达，选址灵活，见缝插绿	日常

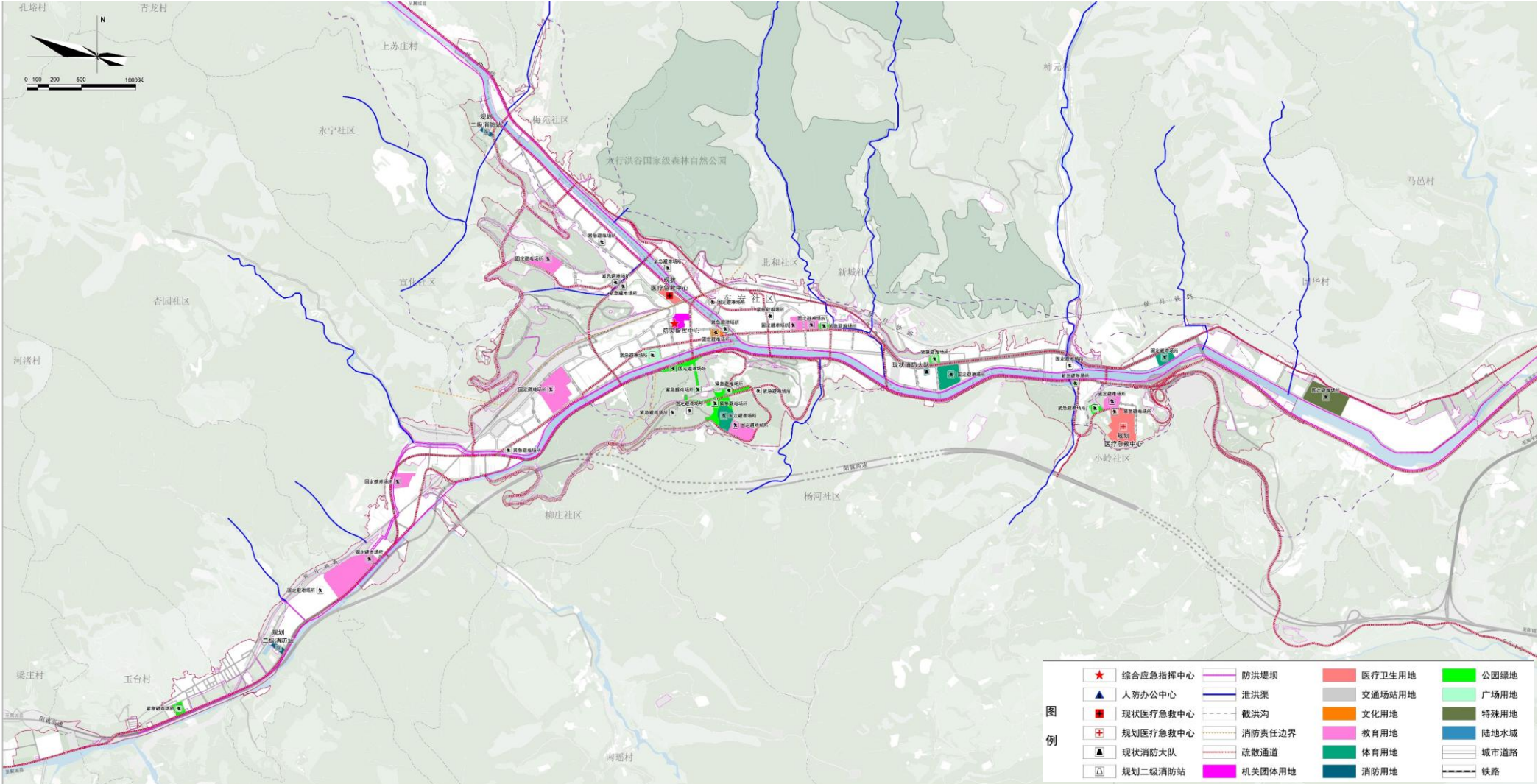


绿地与开敞空间规划图

综合防灾减灾规划

完善防灾减灾空间布局，提高应急避难场所规模和分布密度。

- 中心城区利用现有和规划建设的公园、绿地、体育场、中小学和大型公共场馆等空间，结合社区生活圈设置紧急避难场所。规划18处固定避难场所，19处紧急避难场所。固定避难场所人均有效避难面积不小于3平方米，紧急避难场所人均有效避难面积不小于1平方米。
- 规划沁水县人民医院作为传染病医院及应急医院。
- 按不小于5平方米/千人布置防空指挥空间。战时疏散人口为城市人口的40%，留城人口为60%，掩蔽面积按人均1.3平方米设置。
- 按照责任区面积4-7平方千米范围设置消防站，中心城区保留现状1座二级普通消防站，规划在中心城区新建2座二级普通消防站，位于中心城区西部和北部。



综合防灾减灾规划图

沁水

2021-2035

05

开发建设管控



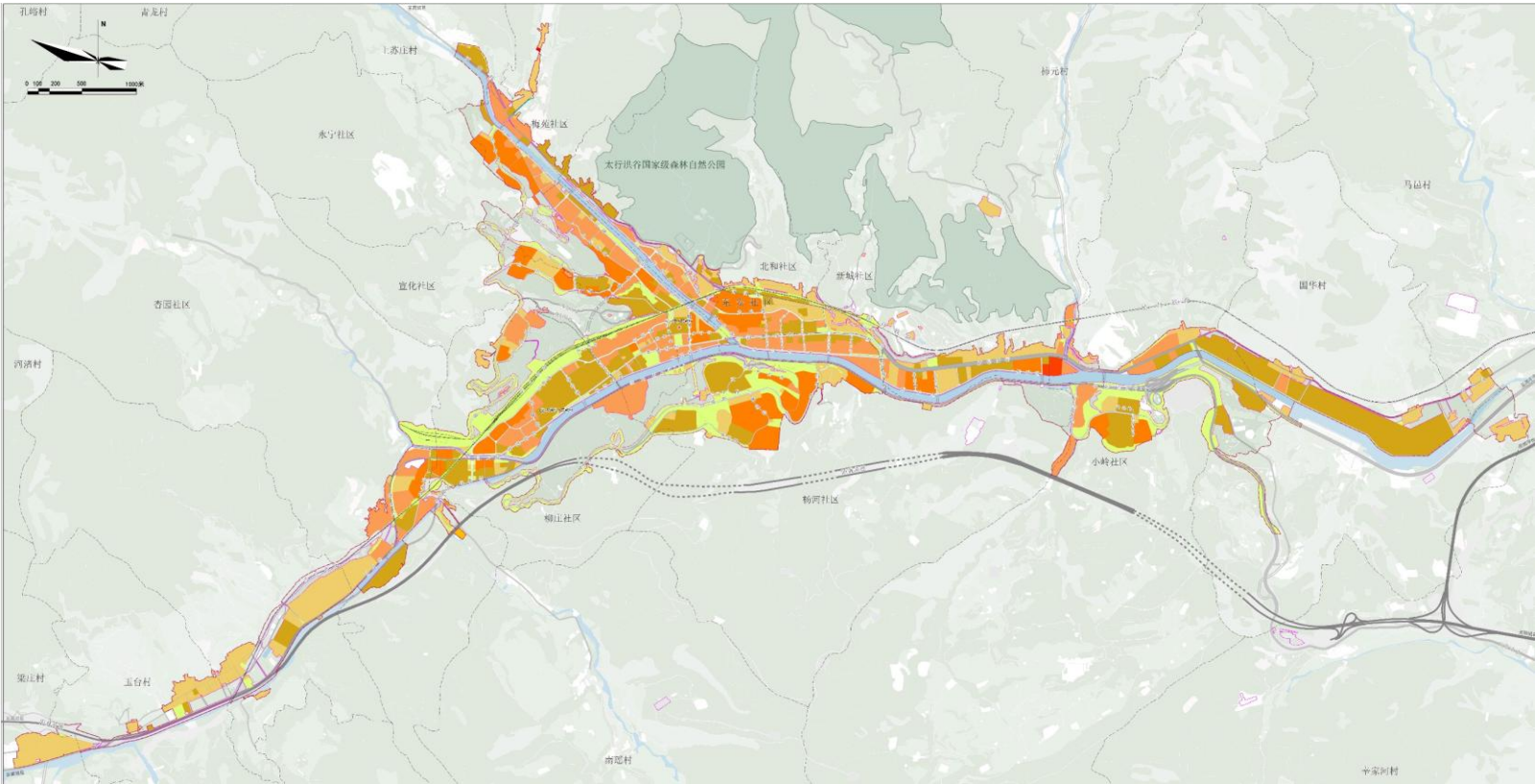
开发建设管控

开发强度控制

中心城区开发强度划分为5级。

图 例

- 开敞景观控制区
- 开发强度一级分区 $FAR \leq 1.0$
- 开发强度二级分区 $1.0 < FAR \leq 1.5$
- 开发强度三级分区 $1.5 < FAR \leq 2.0$
- 开发强度四级分区 $2.0 < FAR \leq 3.0$
- 开发强度五级分区 $FAR > 3.0$



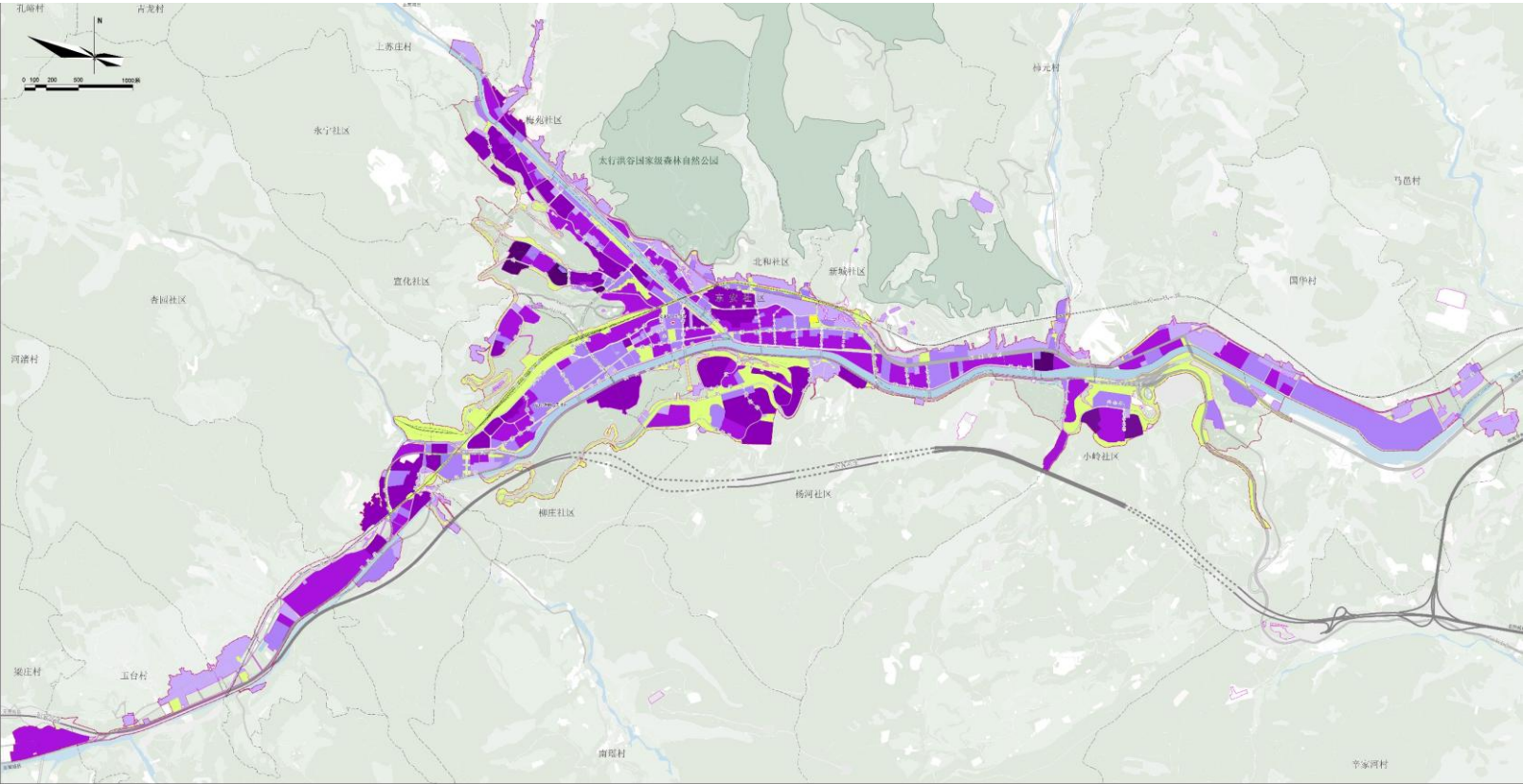
开发强度控制图

建筑高度控制

精细化管控重点区域的视线通廊、天际线，引导建筑高度呈梯度布局。

图 例

- 生态景观控制区
- 建筑高度一级分区 $H < 12$ 米
- 建筑高度二级分区 $12 \leq H < 24$ 米
- 建筑高度三级分区 $24 \leq H < 36$ 米
- 建筑高度四级分区 $36 \leq H < 60$ 米
- 建筑高度五级分区 $60 \leq H < 80$ 米



建筑高度控制图

城市设计框架

山水入城，生态筑基：构建“三山三河·一环十园”自然骨架

千年古县，文脉延续：彰显“千年古县·城园交融”人文特质



沁水

2021-2035

热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与
携手描绘沁水县中心城区蓝图！

