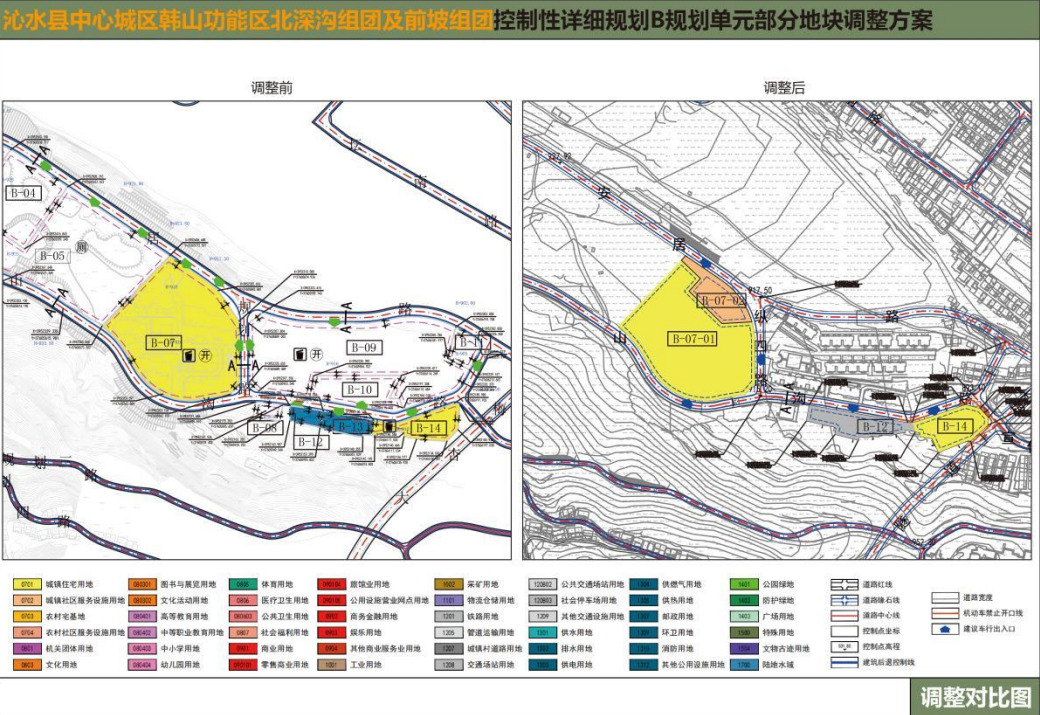


沁水县中心城区控制性详细规划部分地块调整 方案批后公示

为落实县级国土空间总体规划，优化城市用地布局，完善城市功能，提升城市公共服务设施水平，依据《中华人民共和国城乡规划法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《沁水县国土空间总体规划（2021-2035年）》，按照县委县政府工作安排，经沁水县人民政府第69次常务会议审议通过，对《沁水县中心城区控制性详细规划》部分地块进行调整，现将调整方案主要内容公示如下。

一、韩山功能区北深沟组团及前坡组团B规划单元

为优化韩山功能区配套设施布局，满足居民日常生活需求，结合周边项目实施情况，对韩山功能区B规划单元B-07、B-12、B-13、B-14等地块进行优化调整。其中B-07调整为B-07-01和B-07-02两个地块，用地性质由二类居住用地优化调整为二类城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地。B-12、B-13和B-14用地进行合并后边界进行调整，用地性质由环卫用地、供电用地和二类居住用地优化为社会停车场用地和二类城镇住宅用地。调整前后各地块控制指标见下表。

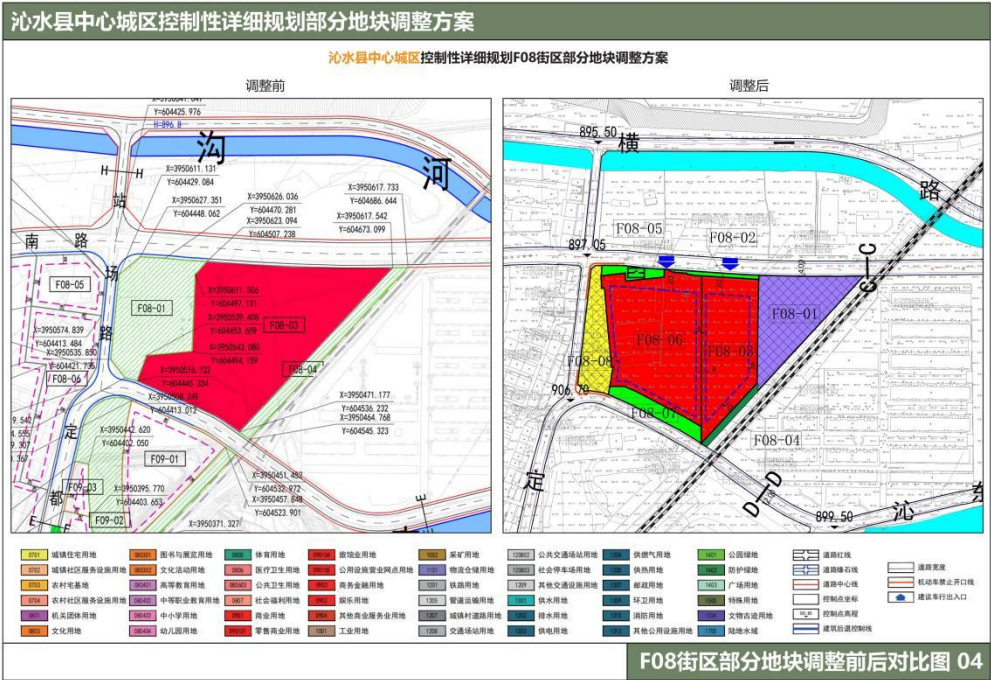


B 规划单元调整地块规划控制指标表

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m^2)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	交通出入口	配套设施
调整前	B-07	R21	二类居住用地	28339.61	2.5	25	35	60	EN	垃圾收集点、电力开闭所
	B-12	U22	环卫用地	1130.43	0.8	50	15	12	N	——
	B-13	U12	供电用地	2000.69	0.8	50	15	12	N	——
	B-14	R21	二类居住用地	3972.45	2.5	25	30	36	N	垃圾收集点
调整后	B-07-01	070102	二类城镇住宅用地	23888.37	2.5	25	30	60	ES	
	B-07-02	0702	城镇社区服务设施用地	4274.61	2.0	40	30	18	N	
	B-12	120803	社会停车场用地	4169.77	2.5	60	20	18	N	
	B-14	070102	二类城镇住宅用地	4494.40	2.5	25	30	60	N	

二、F08 街区

为落实县级国土空间总体规划，促进闲置用地开发建设，提高土地利用效率，推动片区改造，对 F08-01 和 F08-03 地块进行调整。用地性质由公园绿地和商业设施用地优化调整为商业用地、物流仓储用地、一类城镇住宅用地、防护绿地和公园绿地。调整前后各地块控制指标见下表。



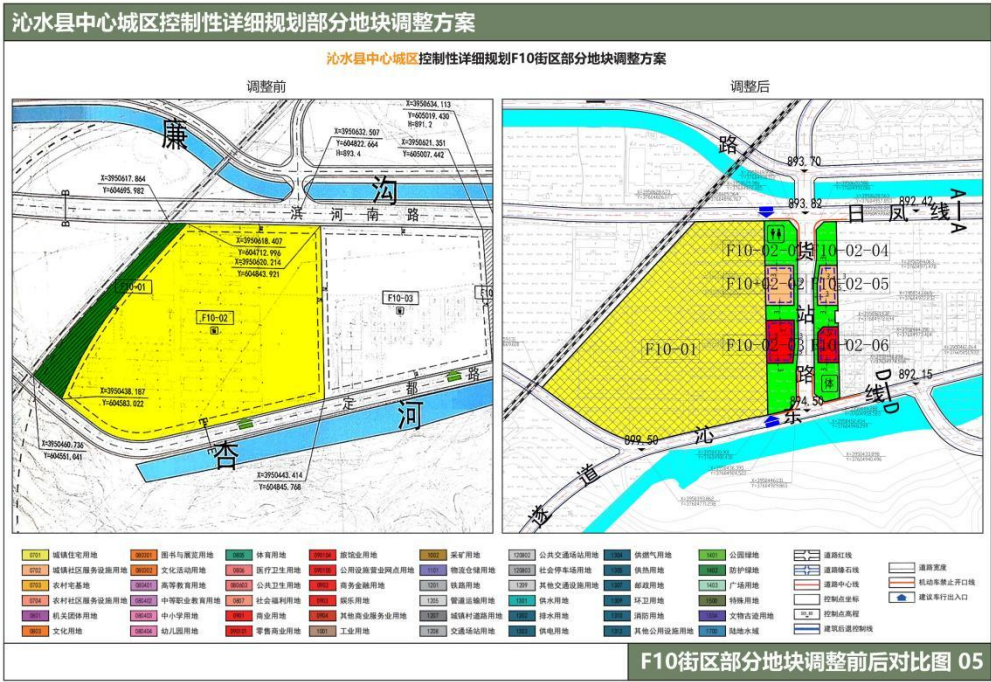
F08 街区调整地块规划控制指标表

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	交通出入口	配套设施
调整前	F08-01	G1	公园绿地	6344	0.1	5	75	9	——	
	F08-03	B1	商业设施用地	17346	2.0	45	35	24	S	垃圾收集点
调整	F08-01	1101	物流仓储用地	5236.90	——	——	——	——	——	
	F08-02	1401	公园绿地	287.93	0.1	5	90	——	——	

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	交通出入口	配套设施
后	F08-03	0901	商业用地	6541.02	2.5	45	25	36	N	
	F08-04	1402	防护绿地	404.75	——	——	90	——	——	
	F08-05	1401	公园绿地	557.87	0.1	5	90	——	——	开闭所
	F08-06	0901	商业用地	10204.25	2.5	45	25	36	N	
	F08-07	1401	公园绿地	1210.12	0.1	5	90	——	——	
	F08-08	070101	一类城镇住宅用地	2492.75	——	——	——	——	——	

三、F10 街区

为优化路网结构，完善服务设施布局，对 F10-01 和 F10-02 地块进行优化调整。用地性质由防护绿地和住宅用地调整为城镇村道路用地、二类城镇住宅用地、商业用地、城镇社区服务设施用地和公园绿地。调整前后各地块控制指标见下表。



F10 街区调整地块规划控制指标表

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	交通出入口	配套设施
调整前	F10-01	G2	防护绿地	4313	——	——	90	——	——	
	F10-02	R21	住宅用地	42168	2.0	25	35	36	S	垃圾收集点
调整后	F10-01	070102	二类城镇住宅用地	34455.12	——	——	——	——	——	
	F10-02-01	1401	公园绿地	3785.34	0.1	5	60	——	NS	公共厕所
	F10-02-02	0702	城镇社区服务设施用地	1192.79	1.0	40	——	12	——	
	F10-02-03	0901	商业用地	1242.11	1.5	50	——	18	——	
	F10-02-04	1401	公园绿地	2699.38	0.1	5	60	——	——	社区体育站
	F10-02-05	0702	城镇社区服务设施用地	824.92	1.0	40	——	12	——	
	F10-02-06	0901	商业用地	763.53	1.5	50	——	18	——	

四、D04 街区

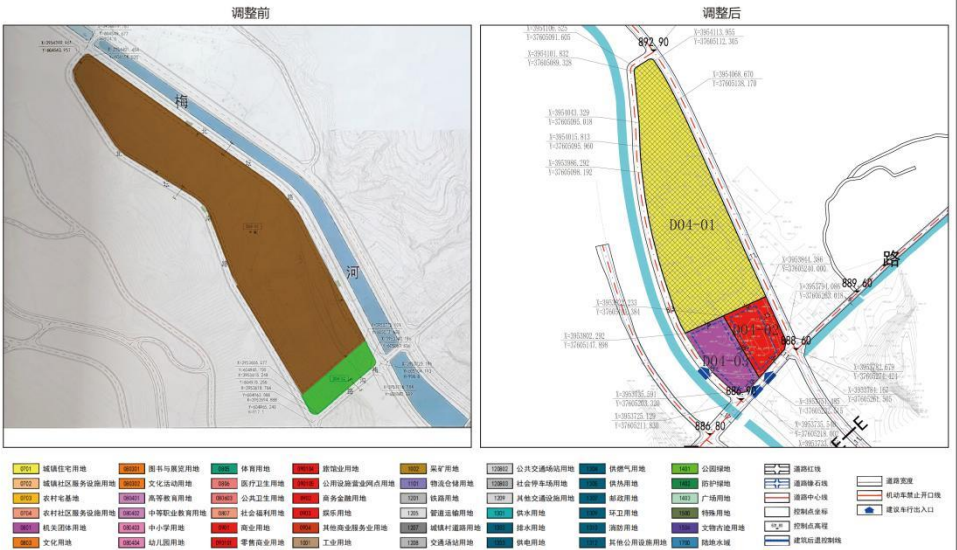
为落实县级国土空间总体规划，提升沁水县气象预警服务，对 D04-01 和 D04-02 地块进行调整。用地性质由工业用地和公园绿地优化调整为机关团体用地、商业用地、二类城镇住宅用地和城镇村道路用地，调整前后各地块控制指标见下表。

D04 街区调整地块规划控制指标表

	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	交通出入口	配套设施
调整前	D04-01	M1	工业用地	116597	1.5	40	20	24	NS	垃圾收集点、公厕
	D04-02	G1	公园绿地	8505	0.1	5	75	9	——	
调整后	D04-01	070102	二类城镇住宅用地	22659.97	——	——	——	——	——	
	D04-02	0901	商业用地	3562.86	2.0	40	25	18	S	
	D04-03	0801	机关团体用地	3727.85	2.0	45	25	24	SW	

沁水县中心城区控制性详细规划部分地块调整方案

沁水县中心城区控制性详细规划D04街区部分地块调整方案



D04街区部分地块调整前后对比图 06