

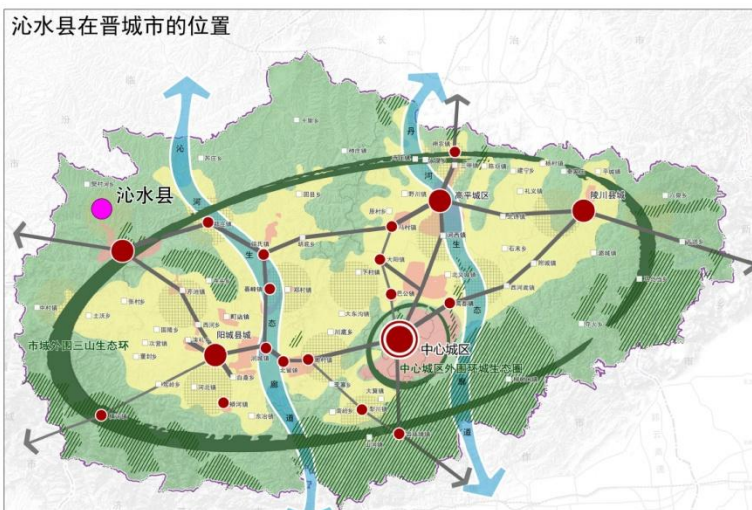
关于山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施二期建设项目详细规划的批后公示

为了提升山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点相关基础设施，更好地发挥公园在生态监测、保护等方面的作用，助力区域生态环境改善，带动周边产业发展，以及为下一步用地开发建设提供决策依据。我局按程序启动《山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施二期建设项目详细规划》编制工作，现将主要内容公示如下：

规划区位于沁水县郑庄镇西北部杨家河村，规划总用地面积为 2.8197 公顷，规划用地性质为机关团体用地。规划控制指标为：容积率 ≤ 1.2 ；建筑密度 $\leq 35\%$ ；绿地率 $\geq 40\%$ ；建筑限高 ≤ 24 米；停车泊位指标：机动车停车位 2 个/100 m²建筑面积、非机动车位；1.5 个/100 m²建筑面积。

山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施 二期建设项目实施性详细规划

01 区位分析图



沁水县位于山西省东南部，晋城市西北部，地处太行、太岳、中条三大山系衔接处，四周环山，构成与邻县的天然分界。东与高平市泽州县以老马岭、岳神山为界；西与翼城县以东坞岭为界；南邻阳城县以仙翁山为界；北接长子县、安泽县、浮山县，以宇峻山、关爷岭香山岭为界；西南与垣曲县以历山舜王坪为界。下辖7个镇和5个乡。



山西沁水示范牧场位于沁水县城北部、郑庄镇西北部，距县城 37 公里。南北长约 4.2 公里，东西宽约 7.3 公里，总面积 876.78 公顷。项目地处沁水县中部，西起蜜蜂小镇，东至郑庄收费站，沿途经过张峰村、吕村、孔必村、郑庄村等十余个村，长约 48 千米。

本项目位于郑庄镇杨家河村南部，总用地面积约42.49亩。地块南侧紧邻太行一号旅游公路，交通便利。

山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施 二期建设项目实施性详细规划

04 卫星影像图

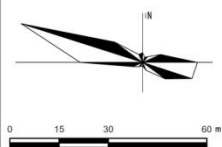


图
例

 规划范围

山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施
二期建设项目实施性详细规划

08 用地规划图

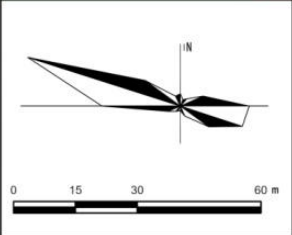
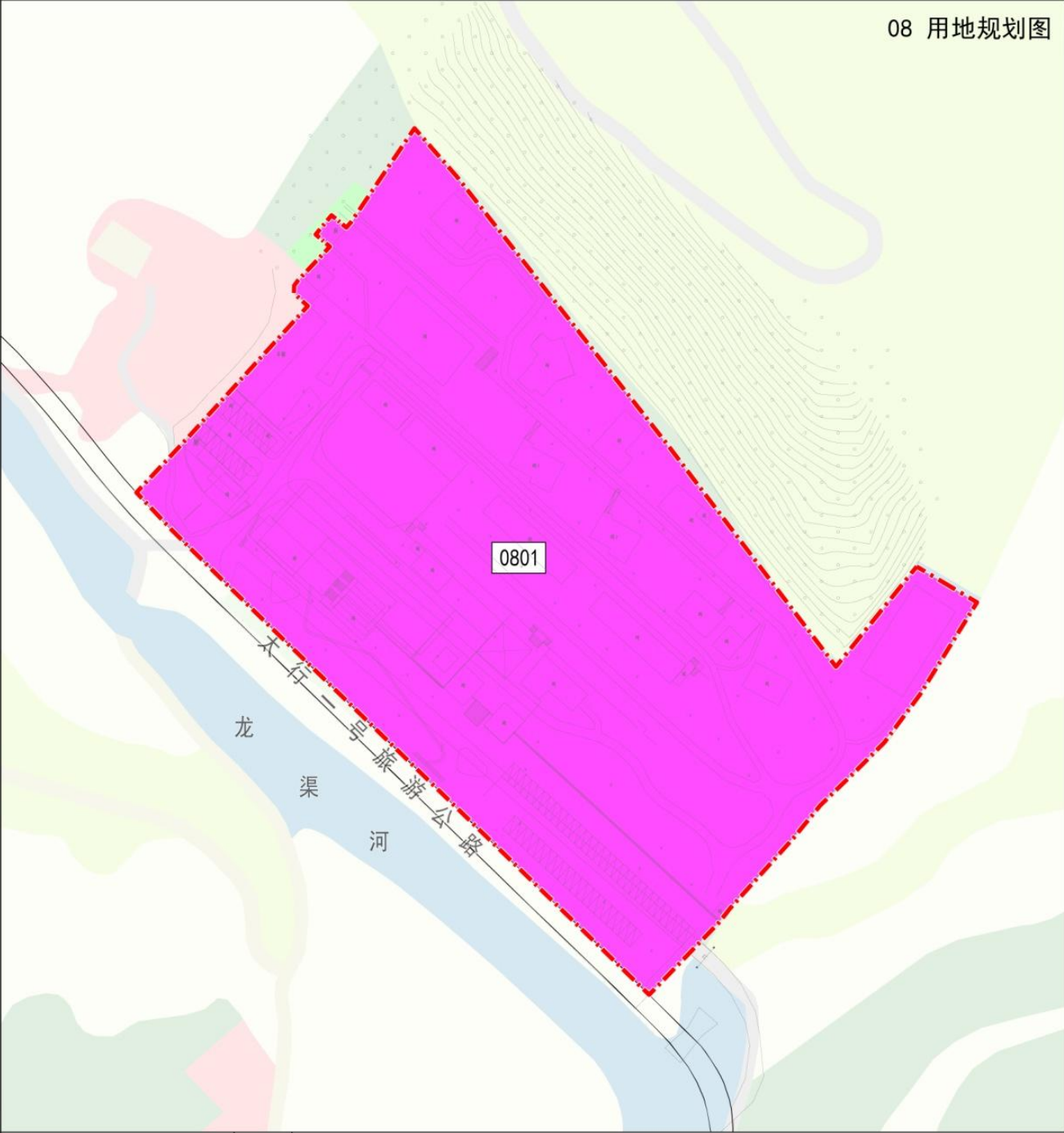
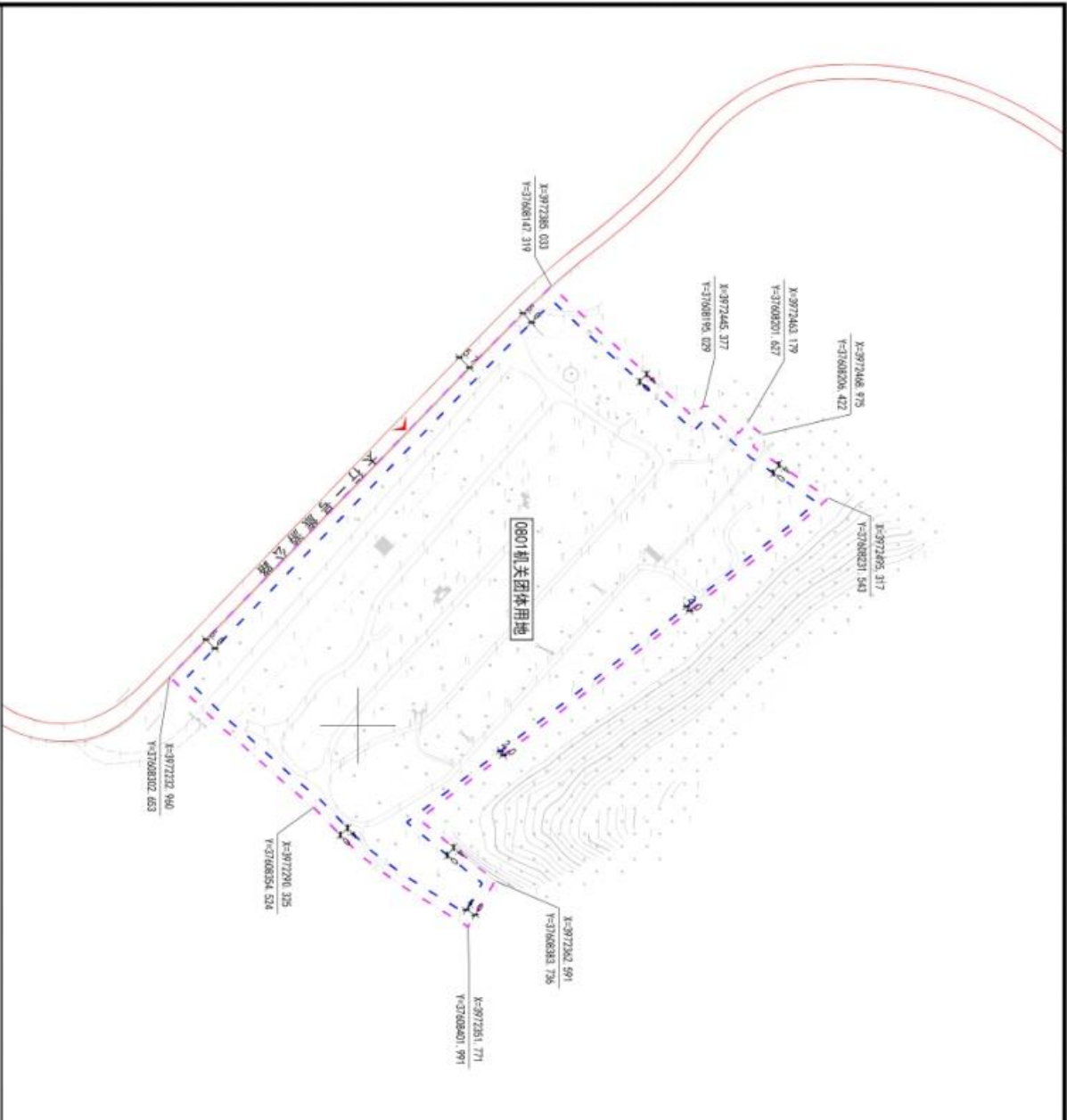


图
例

- 0801 机关团体用地
- 规划范围



位置图	
用地代码	0801
容积率	≤2.0
建筑密度(%)	≤45%
建筑限高(m)	≤24米
绿地率(%)	≥25%
总面积(m²)	28327.98平方米
用地面积(m²)	-
道路面积(m²)	-
使用控制	建设用地(㎡)
主出入口	≤56555.94平方米
交通控制	非机动车位(个)
机动车位(个)	1车位/100㎡建筑面积
建筑后退(m)	≥4
建筑后退(m)	≥5
建筑后退(m)	≥4
建筑后退(m)	≥2

- 控制指标**
- 1、本项目地块用地分类依据《国土空间规划、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 - 2、图例中建筑后退线控制最小间距控制，实施过程中应结合文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。
 - 3、地块内建筑后退线控制指标及相关规定执行，并且满足生产等需求。
 - 4、地块内建筑后退线控制指标及相关规定执行，并且满足生产等需求。
 - 5、地块内建筑后退线控制指标及相关规定执行，并且满足生产等需求。
 - 6、建设后退线按照《晋城市城乡规划管理技术规定》执行。
 - 7、未尽事宜按照《晋城市城乡规划管理技术规定(2021-2035年)》等相关法规执行。
 - 8、坐标系采用2000国家大地坐标系。
 - 9、图中单位均以米计。
 - 10、现状建筑按照已建情况处理，新建建筑后退线按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定执行。

引导指标	
0801 用地性质	控制点坐标
道路红线	尺寸标注
地块红线	
建筑控制线	
机动车出入口	

山西沁水示范牧场国家草原自然公园试点基础设施二期建设项目 实施性详细规划

美华建筑设计有限公司
2025. 8