

关于沁水县 QS2025-6 号独立地块详细规划的 批后公示

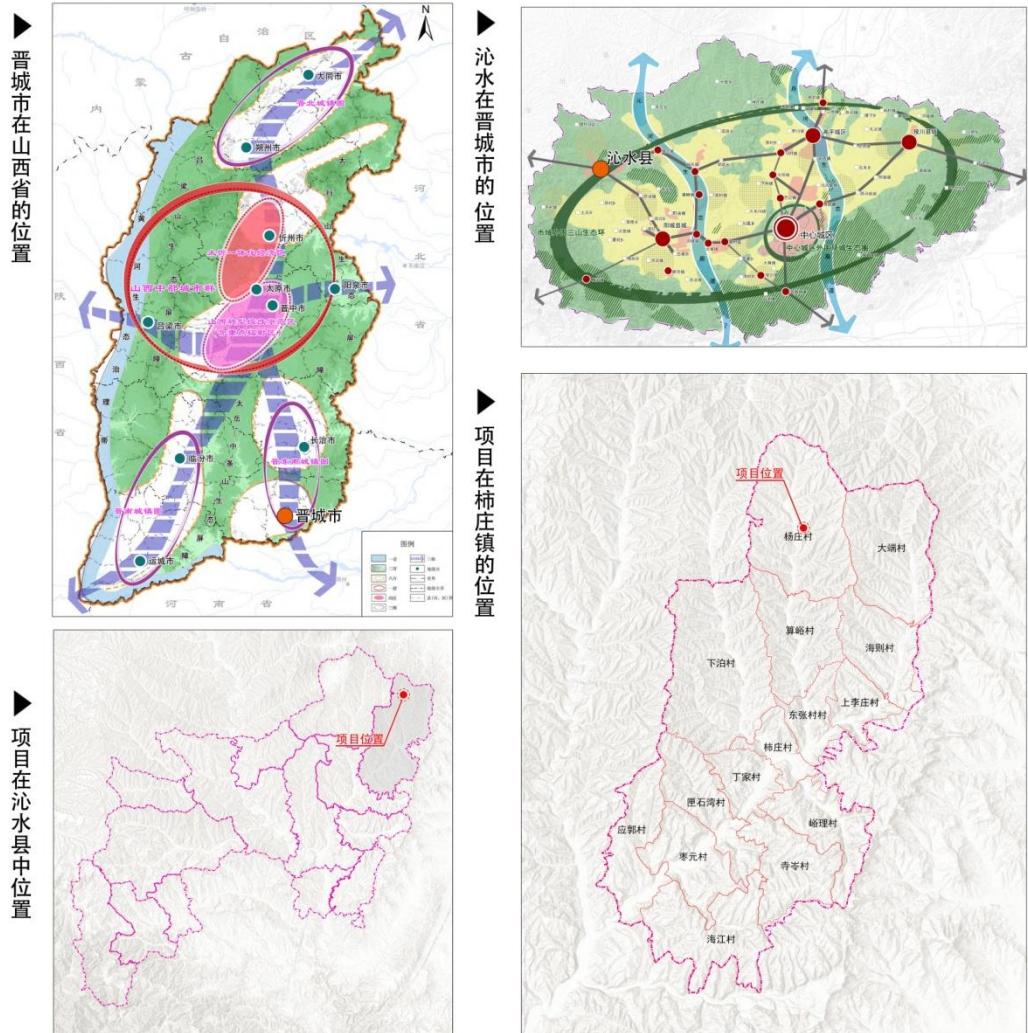
根据省、市要求，城镇开发边界外单选项目需编制独立地块详细规划，我局按程序启动详细规划编制工作，编制地块为沁水县 QS2025-6 号地块。现将主要内容公示如下：

沁水县 QS2025-6 号地块为华能中来沁水县 100MW 光伏发电项目用地，位于柿庄镇杨庄村，距离西南侧杨庄村居民点约 360m。用地面积 9900 m² (合 14.84 亩)，规划用地性质为二类工业用地，规划控制指标为：容积率 ≥ 0.2 、建筑系数 $\geq 15\%$ 、绿地率 $\leq 20\%$ 、建筑限高 $\leq 12m$ (避雷设施限高 40m)。

沁水县QS2025-6号地块详细规划

DETAILED PLANNING OF PLOT QS2025-6 IN QINSHUI COUNTY

01 区位分析图



1、晋城市，是山西省地级市，古称建兴、泽州、泽州府。晋城市位于山西省东南部，晋豫两省接壤处，全境居于晋城盆地，总面积 9490 平方公里，是山西省东南门户，自古为兵家必争之地，素有“三晋门户、太行首冲”的美誉。晋城市辖 1 个市辖区、4 个县，1 个市。

2、沁水县位于山西省东南部，晋城市西北部，太行、太岳中条三大山系衔接处。县境四周环山、东至老马岭、岳神山与高平市、泽州县为邻；西至东坞岭与翼城县搭界；南至仙翁山、舜王坪与阳城、垣曲县接壤；北至香山岭、关帝岭、宇峻山与浮山安泽、长子县毗邻。东西长，南北窄，东西长约 150 千米，南北宽约 55 千米，总面积 2676.6 平方千米。县城距省会太原 380 千米，距晋城市 80 千米。下辖 7 个镇、5 个乡，分别为龙港镇、中村镇、郑庄镇、端氏镇、嘉峰镇、郑村镇、柿庄镇、土沃乡、张村乡、胡底乡、固县乡、十里乡。

3、本项目建设地点位于晋城市沁水县柿庄镇杨庄村，下杨庄村居民点东北侧山坡处。

沁水县QS2025-6号地块详细规划

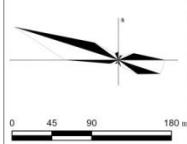
DETAILED PLANNING OF PLOT QS2025-6 IN QINSHUI COUNTY

06 周边环境图



图
例

- 距离标注
- 地块边界线



沁水县QS2025-6号地块详细规划

DETAILED PLANNING OF PLOT QS2025-6 IN QINSHUI COUNTY

09 用地规划图

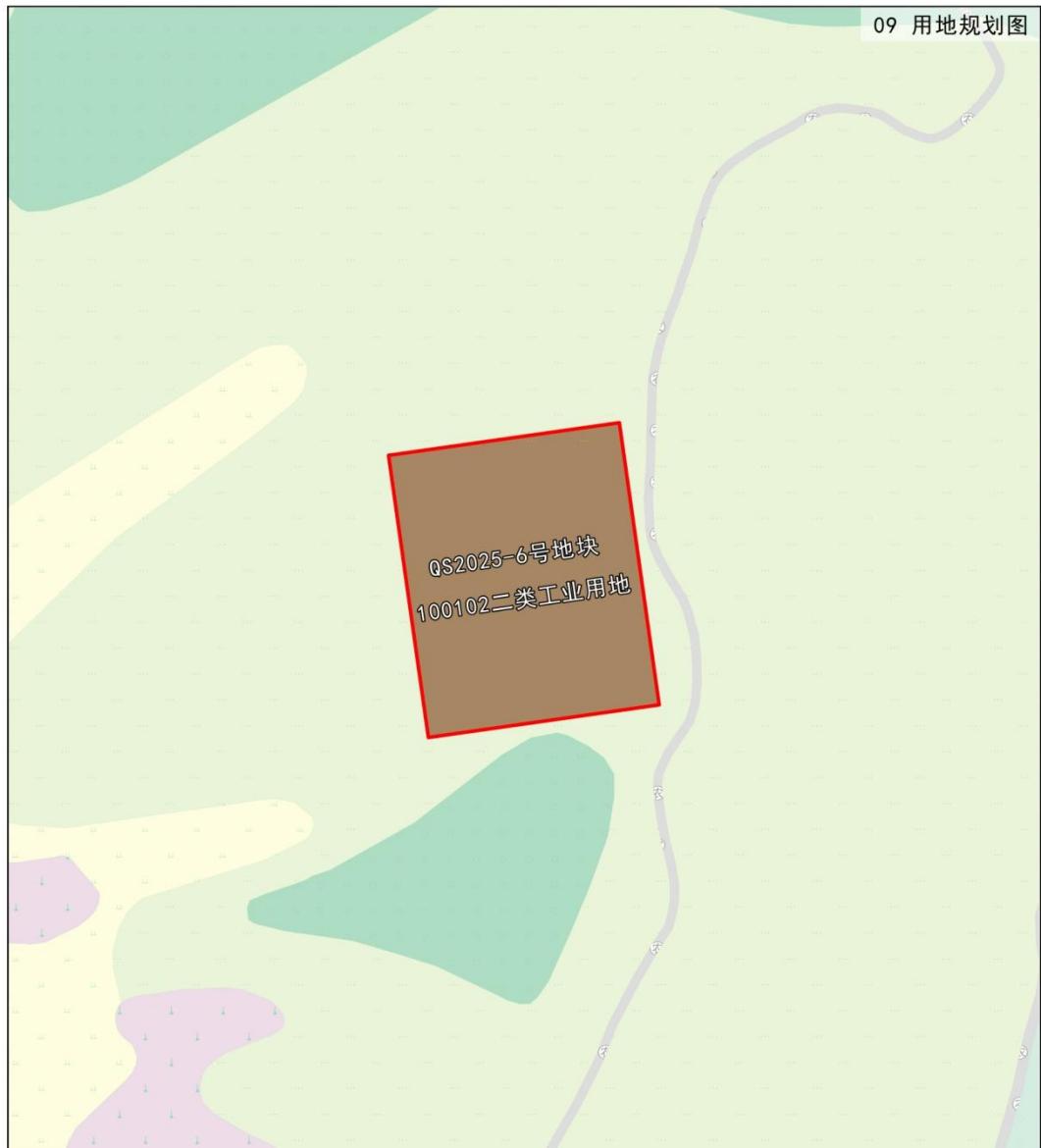
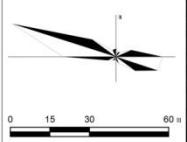
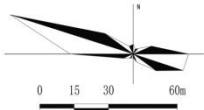
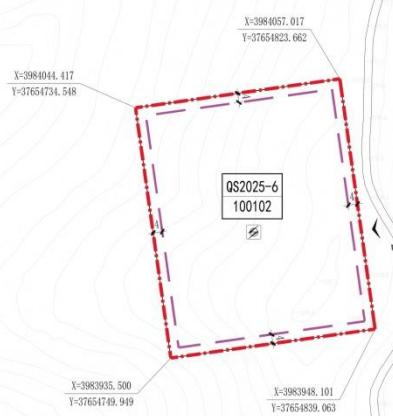


图
例

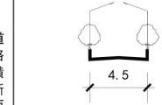
- 用地性质
- 地块边界线



沁水县QS2025-6地块规划图则



002025-6	地块编号	建筑后退红线距离
-----	规划红线	机动车主要出入口
-----	道路红线	控制点坐标
100102	用地性质	-----
-----	建筑控制线	-----
-----	220kV升压站	-----



A-A 道路横断面

1. 图中的建(构)筑物退让红线,是指该建(构)筑物必须退让到与道路红线与安全距离以外,图例中未涉及的其它规划要求,由相关主管部门根据相关规定要求核定。
 2. 用地面积为地块界线围合的面积,包括建(构)筑物的退让距离。
 3. 地块面积为2000亩或最大地坐标的面积,单位为“米”。
 4. 用地分类参照《国土资源调查、规划、用途管制和统计分类指南》。
 5. QS2025-6地块内有沁水县10MW光伏发电项目
 自配套建设的220kV升压站用地。
 6. 工业用地内行政办公及生活服务设施占地面积总用地面积比例不得超过1%,行政办公及生活服务设施占总用地面积比例不得超过1%。
 7. 规划图内建筑物限高为1米,其他构筑物如避雷设备限高40米。

地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	建设内容	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车停车位配建标准
QS2025-6	100102	二类工业用地	9900.05	220kV升压站	≥0.2	≥15	≤20	12	0.2车位/100m ² 建筑面积