

# 关于沁水县县域医疗次中心建设项目 实施性详细规划的批前公示

为落实国家分级诊疗战略及山西省关于建设县域医疗次中心的部署，加快推进沁水县域医疗次中心建设，充分发挥其在基层卫生健康服务体系中的关键作用，切实优化资源配置、提升基层医疗服务能力，更好满足群众就近享有优质医疗服务的需求，并为项目后续建设与空间布局提供规划依据，现对《沁水县县域医疗次中心建设项目实施性详细规划》进行公示，公示内容如下：

## 一、规划方案公示内容

### 1. 规划建设必要性

为深入落实山西省关于优化基层医疗资源配置、构建分级诊疗体系的工作部署，沁水县将县域医疗次中心选址于端氏镇，以进一步优化区域医疗服务布局，提升服务覆盖面与可及性，切实满足沁水县东部乡镇居民的就医需求。为此，沁水县第二人民医院积极响应县域医疗次中心建设要求，全面启动升级改造扩建工程。项目聚焦提升急诊急救、常见病诊疗和公共卫生服务能力，承接县级医院功能疏解，助力完善县域医共体建设。

针对当前医院业务用房不足、布局陈旧及未来停车供需矛盾突出等问题，项目规划整合北侧端氏镇卫生院的闲置院落空间用于配套停车，在不新增用地的前提下，有效提升医疗地块使用效率，保障医院高效运转与服务提升，同时促进片区医疗资源协同整合，为未来功能互补与业务联动预留空间。

## 2. 现状概况

项目地块位于端氏镇镇区核心地段，西侧紧邻主干路南河滩路，交通便利，区位优势显著。场地内部地势平坦，周边环境良好。

其中，地块一（编号DSYL-01）面积为 2054.25 平方米，即端氏镇卫生院配套院落；地块二（编号DSYL-02）面积为 10443.83 平方米，现状为沁水县第二人民医院及部分民居，整体风貌较为一般。

## 3. 规划指标

沁水县县域医疗次中心建设项目总规划用地面积为 1.2498 公顷（约 18.75 亩），规划用地性质为医疗卫生用地，规划控制指标为：容积率 $\leq 1.5$ 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑限高 $\leq 30\text{m}$ 。

## 4. 道路交通规划

### （1）机动车出入口设置要求

为减少规划地块机动车出入口对南河滩路的交通干扰，提升主干道的通行效率与安全性，规划将机动车出入口设置为“右进右出”的交通组织方式。同时建议在出入口附近设置醒目的交通标识与减速设施，明确通行规则，确保车辆有序进出。

## （2）配套停车设施规划

机动车停车位配建标准参照《晋城市城乡管理技术规定》（2021年修订）执行。县域医疗次中心建设项目属于综合医院类别，按规定应按照1.5个/100 m<sup>2</sup>建筑面积的标准配建机动车车位，按照5个/100 m<sup>2</sup>建筑面积的标准配建非机动车车位。

## 二、公示时间及公示方式

公示时间：30日（2025年11月11日-2025年12月10日）

联系电话：0356-7025497

公示方式：1. 沁水县自然资源局“公告栏”；

2. 官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

（<http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qszyj/fdzdgknr/>）

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如有异议，请在公示期间以书面形式（署以真实姓

名、联系方式等）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401室），联系电话：0356-7025497。



沁水县城域医疗次中心建设项目实施性详细规划



街区位置示意图

街区编号: DSTL

控制范围: DSTL-01 - DSTL-02

比例尺: 1:2000

街区控制指标一览表

街区编号	街区名称	主导功能	建筑总量 (万平方米)	重要公共建筑及市政基础设施
DSTL	1.25	医疗卫生	1.26	沁水县城域医疗次中心

街区控制指标一览表

街区编号	性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑形式	配套设施	
DSTL-01	0.2054	0.006	—	—	—	规划	停车库	
DSTL-02	1.0444	0.006	1.5	30	30	35	规划	—

备注

- 1.用地性质代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2.表中容积率指标中，容积率、建筑密度、建筑高度、无特殊说明的一般为上限，绿地率为下限。
- 3.建筑退界参照《晋城市城乡规划管理条例》。
- 4.本项目建筑方案须完成日照分析，并充分征求北侧居民的相关意见。
- 5.本项目建筑方案须完成环境影响评价报告的编制。

控制引导

建筑风貌应以简洁、庄重、大气的现代风格为主，可在细节处理上适度融入地方传统建筑元素，彰显地域文化特色。建筑造型不得过度装饰，建筑色彩以沉稳、素雅的色彩为主导，与周边环境和谐共生，营造整洁、专业的医疗建筑形象。

图例

— 道路红线	— 地块边界线
① 建筑出入口方位	② 公共建筑
③ 建筑出入口方位	④ 公共建筑
⑤ 建筑出入口方位	⑥ 公共建筑
⑦ 建筑出入口方位	⑧ 公共建筑
⑨ 建筑出入口方位	⑩ 公共建筑