

# 关于沁水县 QS2025-26 号地块详细规划的批前公示

为贯彻落实国家能源安全战略与“双碳”目标，推动煤层气产业规模化、清洁化发展，提升沁水经济技术开发区产业集聚效应，保障山西伟联能源有限公司 60 万 Nm<sup>3</sup>/日煤层气液化项目完整、安全、高效建设，现对《沁水县 QS2025-26 号地块详细规划》方案进行公示。公示内容如下：

## 一、规划方案公示内容

### （一）规划区位、范围与规模

规划区位于沁水经济技术开发区煤层气产业园，规划范围东临端润线，西临沁河，规划总面积 6.9261 公顷，其中 QS2025-26 号地块面积为 1.1772 公顷。

### （二）规划目标

构建安全可靠、符合相关规范标准的工业用地布局，实现四宗地块统一规划、一体化建设，确保工艺流程顺畅、系统高效，为打造集约节约、智能管控的现代化产业园区提供有力保障。

### （三）用地方案及地块控制

QS2025-26 号地块面积为 1.1772 公顷，全部为工业用地(1001)。地块控制指标如下：

容积率：≥1.0；建筑系数：≥30%；绿地率：≤20%；建筑限高：≤45 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m<sup>2</sup>建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m<sup>2</sup>建筑面积。

## 二、公示时间及公示方式

公示时间：2025 年 12 月 17 日至 2026 年 1 月 16 日

公示方式：1. 微信公众号“沁水自然风”

2. 官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

(<http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qsizrzyj/fdزدgknr/>)

## 三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于 2026 年 1 月 15 日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401 室），联系电话：0356-7025497。

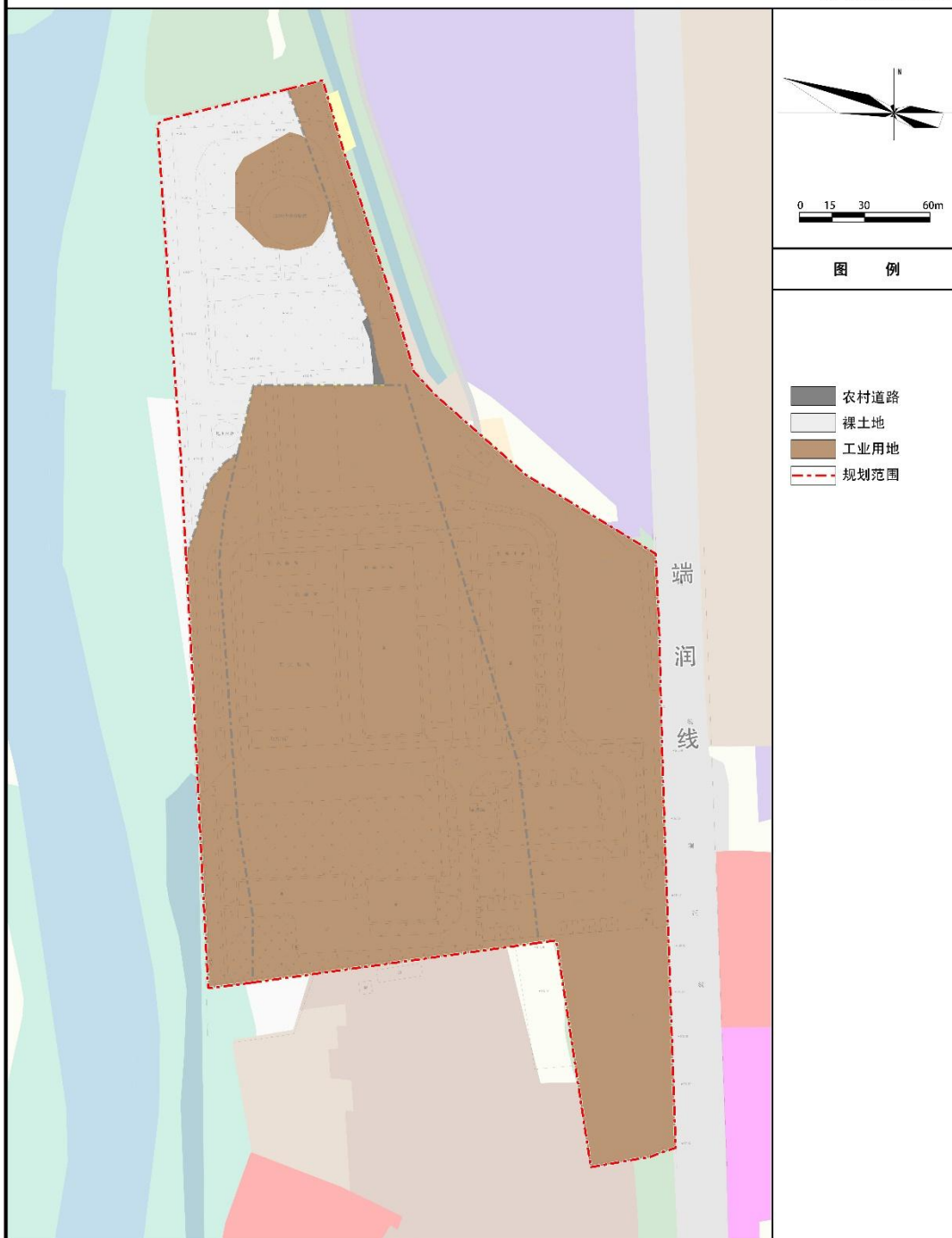
## 四、附图

1. 用地现状图
2. 用地规划图
3. 规划图则

# 沁水县QS2025-26号地块详细规划

Qinshui County QS2025-26 Parcel Detailed Plan

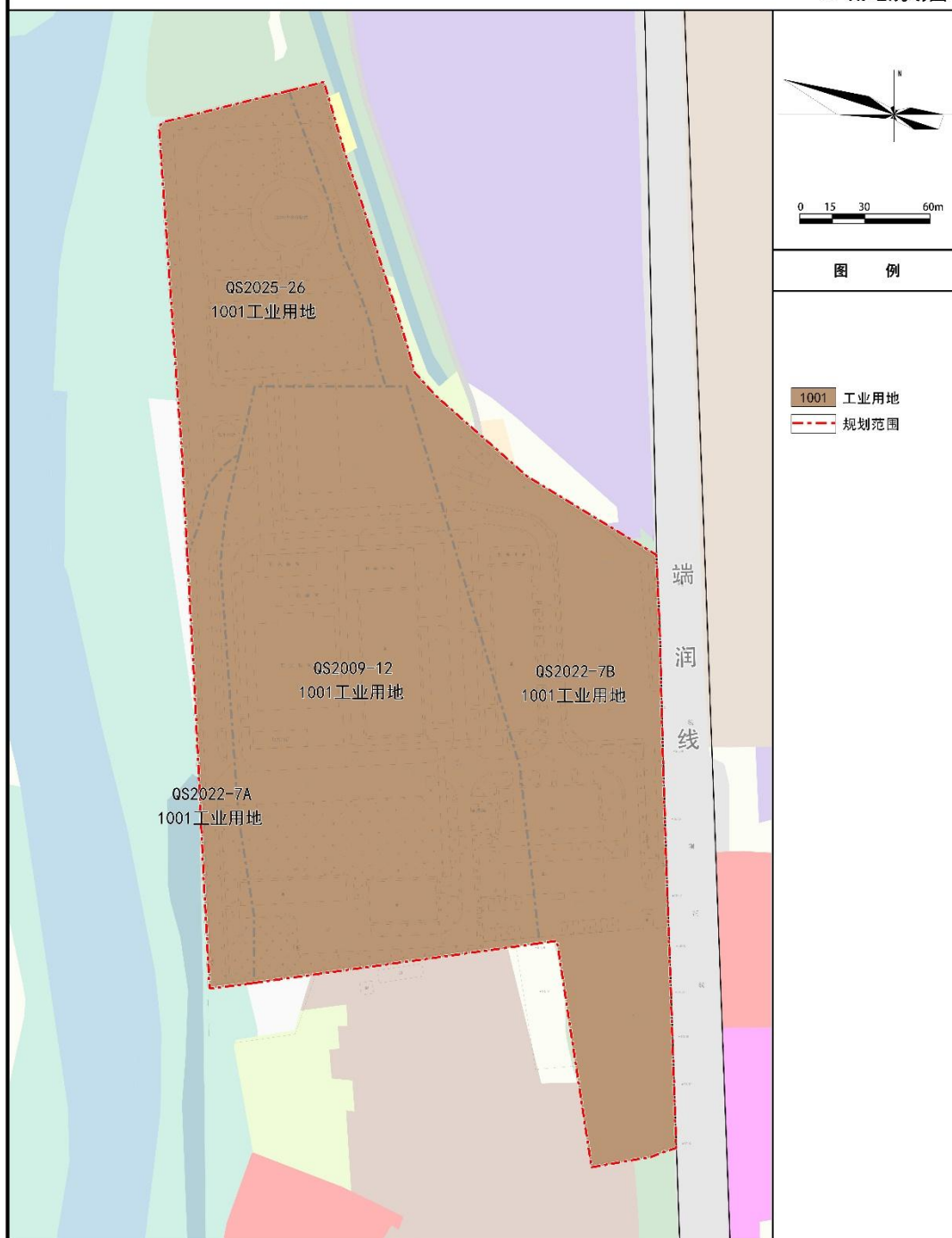
05 用地现状图



# 沁水县QS2025-26号地块详细规划

Qinshui County QS2025-26 Parcel Detailed Plan

06 用地规划图



### 规划图则

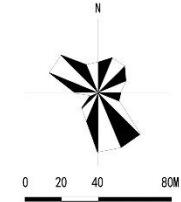



图 例

- |           |        |
|-----------|--------|
| 052025-26 | 地块编号   |
| 1001      | 用地性质   |
|           | 现状道路   |
|           | 地块红线   |
|           | 建筑控制线  |
|           | 沁河引导线  |
|           | 机动车出入口 |
|           | 控制点坐标  |
|           | 尺寸标注   |

控制指标							备 注	位置图
土地 利用 强度 控制	地块编号	综合指标	QS2025-26	QS2022-7A	QS2022-7B	QS2009-12	1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》。 2、图中建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认。 3、地块配建机动车停车位按照控制指标及相关规定执行。 4、地块应注意与周边环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。 5、相邻地块为同一权利人、在满足安全、消防等各类相关规定的情况下，可统筹考虑建筑后退。 6、未尽事宜按照国家、省、市相关规定执行。 7、坐标系采用2000国家大地坐标系。 8、图中单位均以米计。	
	用地代码	1001	1001	1001	1001	1001		
	用地性质	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地		
	容积率	≥1.0	≥1.0	-	-	-		
	建筑系数(%)	≥30	-	-	-	-		
土地 使用 控制	绿地率(%)	≤20	-	-	-	-	地块位置	
	建筑限高(m)	≤45	-	-	-	-		
	占地面积(m²)	69261.00	11771.65	4005.85	22973.69	30509.81		
	绿地面积(m²)	-	-	-	-	-		
	建筑面积(m²)	≥34630.50	-	-	-	-		
交通 控制	主出入口	E	-	-	-	-	2车位/100m²建筑面积 0.2车位/100m²建筑面积	
	半机动车位(个)	-	-	-	-	-		
	机动车位(个)	-	-	-	-	-		
建筑 后退 距离	东面后退(m)	≥15	-	-	-	-	建筑后退距离	
	南面后退(m)	≥4	-	-	-	-		
	西面后退(m)	≥10	-	-	-	-		
	北面后退(m)	≥10	-	-	-	-		

