

关于山西晋城沁水胡底 110kV 输变电工程 实施性详细规划的批前公示

为深入落实国家“双碳”战略、能源安全新战略及山西省能源转型总体部署，助力新型电力系统构建，完善区域电网网架结构，全面提升供电保障能力、新能源消纳水平与供电可靠性，补齐电网短板、优化供电布局、提升供电质量，现编制《山西晋城沁水胡底 110kV 输变电工程实施性详细规划》，并就规划方案予以批前公示，具体内容如下：

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

规划地块位于沁水县端氏镇西头村北侧约 49 米处。总用地面积 1.0332 公顷（合计 15.50 亩）。

（二）规划目标

为完善沁水县东部电网结构，保障区域用电需求，规范沁水胡底 110kV 输变电工程规划建设与用地管理，落实上位规划及节约集约用地要求，明确地块控制指标、布局方案与配套设施，特编制本规划，作为项目规划许可、用地审批、工程设计及建设管理的法定依据。

（三）用地方案及地块控制

规划地块为山西晋城沁水胡底 110kV 输变电工程，规划地块采用一级编号，地块编号为：01 地块。用地面积 1.0332 公顷，用地性质为供地用地（1303）。地块控制指标如下：

容积率： $0.1 \leq R \leq 0.5$ ；建筑密度： $\leq 30\%$ ；建筑限高： ≤ 24 米；绿地率： $\geq 25\%$ ；停车泊位指标：配建机动车停车位 ≥ 4 个，其中含应急抢险停车位 1 个，并预留充电设施安装条件。

二、公示时间及公示方式

公示时间：2026 年 4 月 30 日至 2026 年 5 月 29 日

公示方式：1. 沁水县自然资源局“公示栏”

2. 官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

(<http://xxgk.qinshui.gov.cn/xzf/qsZRzyj/fdzdgknr/>)

三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于 2026 年 5 月 29 日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401 室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

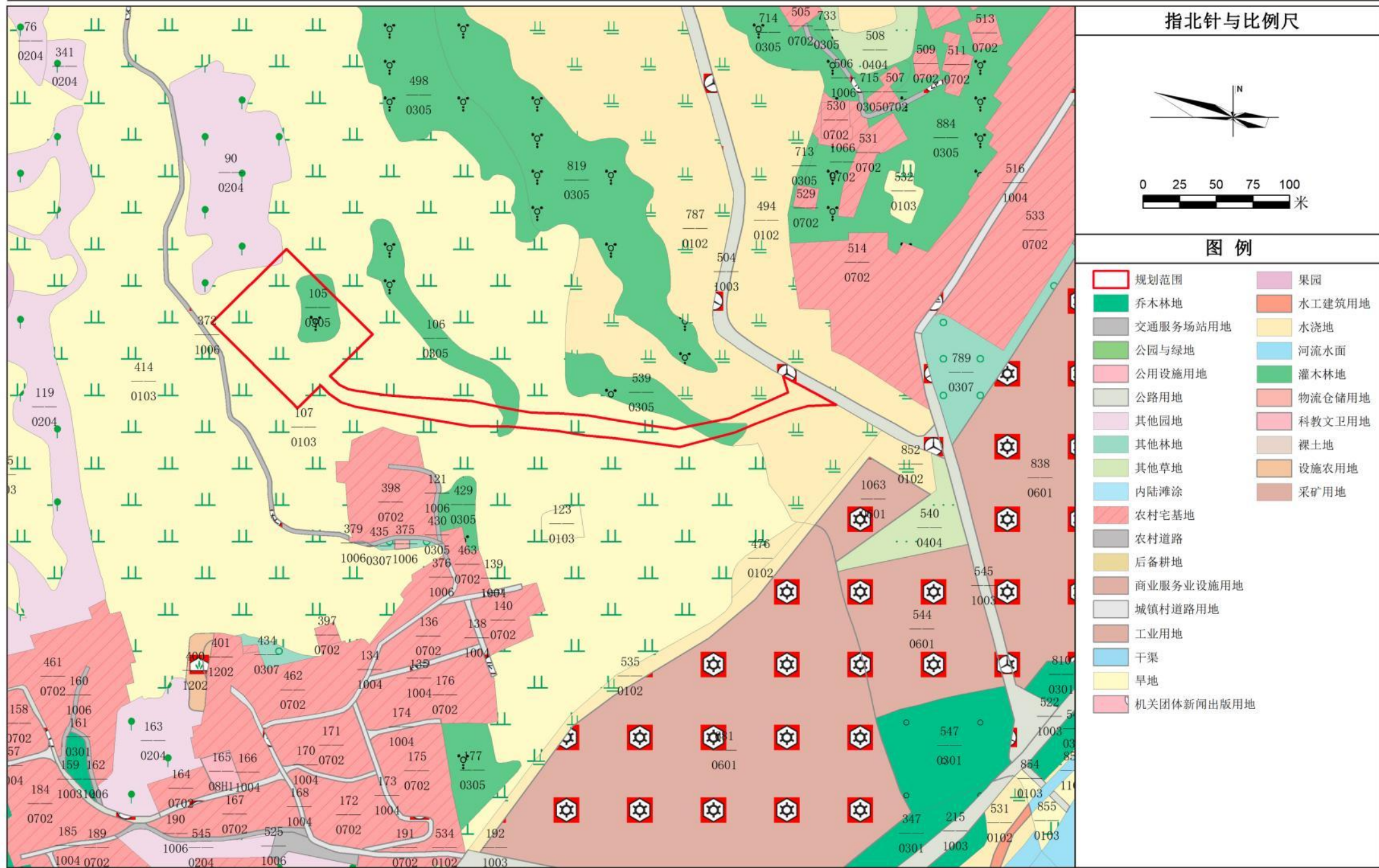
1. 土地利用现状图

2. 用地规划图

3. 规划图则

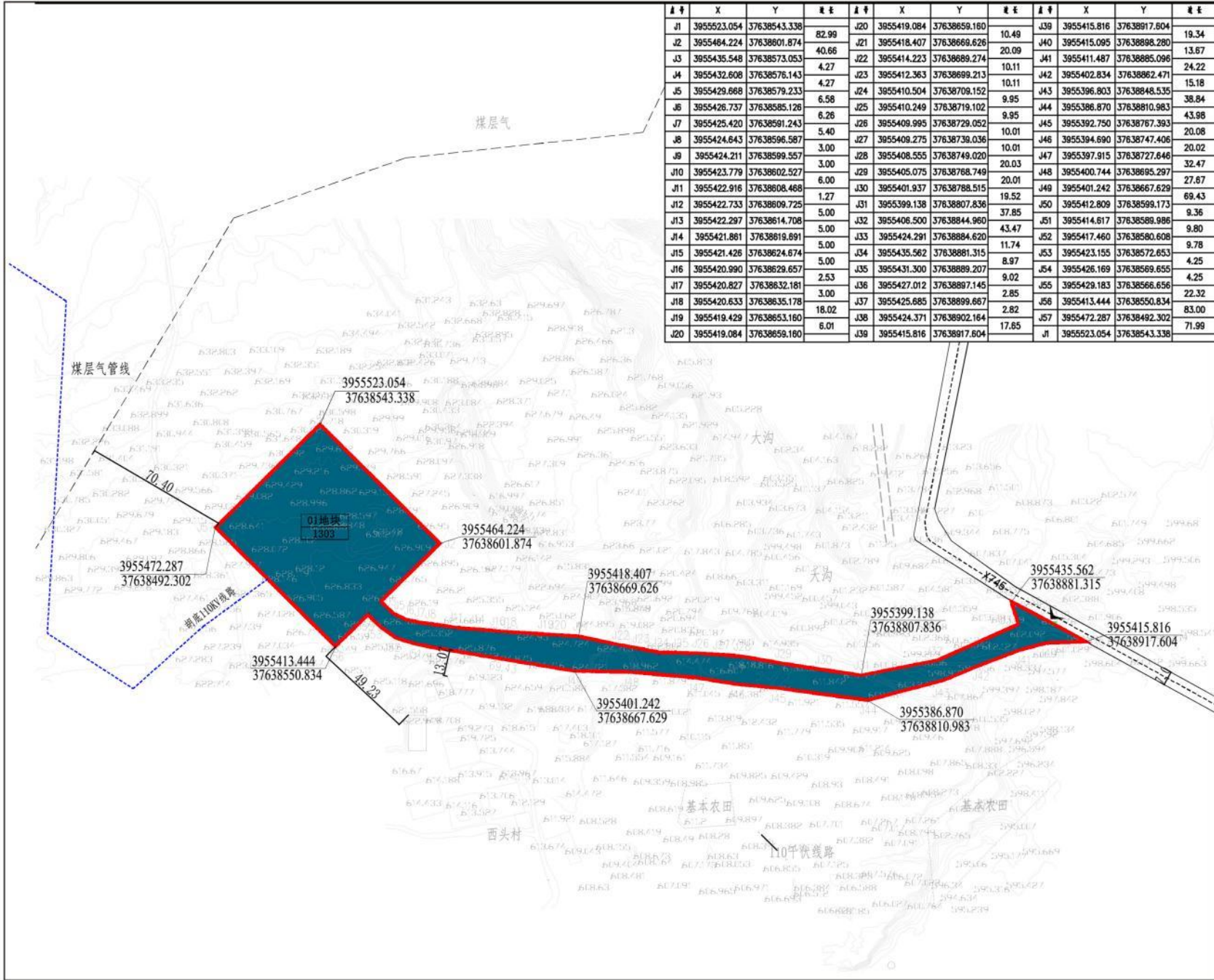
山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

土地利用现状图

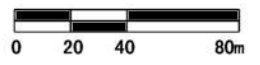


山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

用地规划图

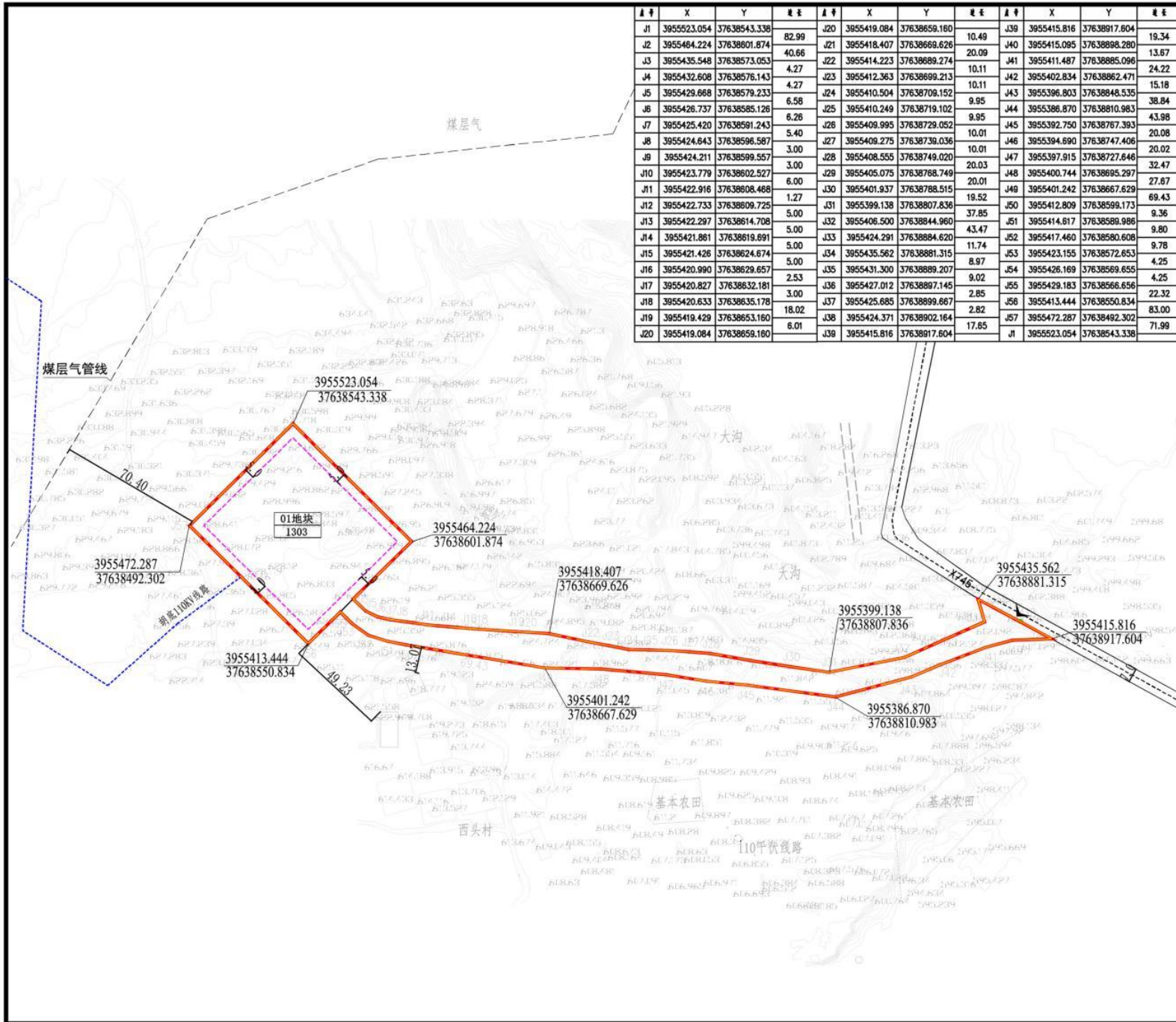


指北针与比例尺

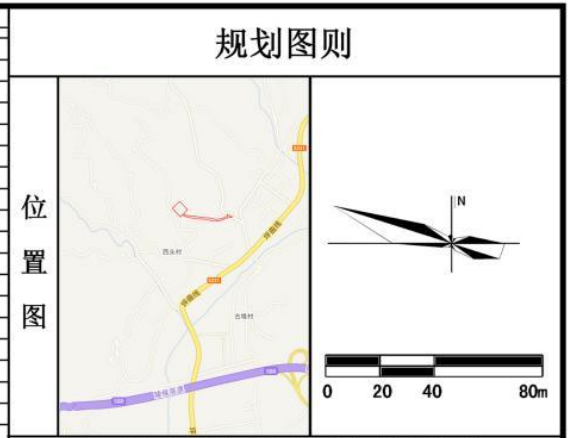


图例

- 规划范围
- 1303 供电用地
- 胡底110KV线路
- 煤层气管线
- 道路



桩号	X	Y	桩号	X	Y	桩号	X	Y	桩号	X	Y
J1	3955523.054	37638543.338	J20	3955419.084	37638659.180	J39	3955415.816	37638917.604	J48	3955400.744	37638695.297
J2	3955464.224	37638601.874	J21	3955418.407	37638668.626	J40	3955415.095	37638898.280	J49	3955401.242	37638667.629
J3	3955435.548	37638573.053	J22	3955414.223	37638689.274	J41	3955411.487	37638885.096	J50	3955412.809	37638599.173
J4	3955432.608	37638576.143	J23	3955412.363	37638699.213	J42	3955402.834	37638862.471	J51	3955414.617	37638589.986
J5	3955429.668	37638579.233	J24	3955410.504	37638709.152	J43	3955396.803	37638848.535	J52	3955417.460	37638580.608
J6	3955426.737	37638585.126	J25	3955410.249	37638719.102	J44	3955386.870	37638810.983	J53	3955423.155	37638572.653
J7	3955425.420	37638591.243	J26	3955409.995	37638729.052	J45	3955392.750	37638767.393	J54	3955426.169	37638569.655
J8	3955424.643	37638596.587	J27	3955409.275	37638739.036	J46	3955394.690	37638747.406	J55	3955429.183	37638566.656
J9	3955424.211	37638599.557	J28	3955408.555	37638749.020	J47	3955397.915	37638727.646	J56	3955413.444	37638550.834
J10	3955423.779	37638602.527	J29	3955405.075	37638768.749	J48	3955400.744	37638695.297	J57	3955472.287	37638492.302
J11	3955422.916	37638608.468	J30	3955401.937	37638788.515	J49	3955401.242	37638667.629	J1	3955523.054	37638543.338
J12	3955422.733	37638609.725	J31	3955399.138	37638807.836	J50	3955412.809	37638599.173	J2	3955464.224	37638601.874
J13	3955422.297	37638614.708	J32	3955406.500	37638844.980	J51	3955414.617	37638589.986	J3	3955435.548	37638573.053
J14	3955421.881	37638619.691	J33	3955424.291	37638884.620	J52	3955417.460	37638580.608	J4	3955432.608	37638576.143
J15	3955421.426	37638624.674	J34	3955435.562	37638881.315	J53	3955423.155	37638572.653	J5	3955429.668	37638579.233
J16	3955420.990	37638629.657	J35	3955431.300	37638889.207	J54	3955426.169	37638569.655	J6	3955426.737	37638585.126
J17	3955420.827	37638632.181	J36	3955427.012	37638897.145	J55	3955429.183	37638566.656	J7	3955425.420	37638591.243
J18	3955420.633	37638635.178	J37	3955425.685	37638899.667	J56	3955413.444	37638550.834	J8	3955424.643	37638596.587
J19	3955419.429	37638635.180	J38	3955424.371	37638902.184	J57	3955472.287	37638492.302	J9	3955424.211	37638599.557
J20	3955419.084	37638659.180	J39	3955415.816	37638917.604	J1	3955523.054	37638543.338	J10	3955423.779	37638602.527



地块控制指标及要求

用地控制	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
	01地块	1303	供电用地	1.0332	0.1 ≤ R ≤ 0.5	≤ 30	≤ 24	≥ 25

出入口 设置1个出入口位于地块东侧。

建筑退距 后退东侧、西侧、南侧、北侧用地界线各5米。

环卫设施 结合项目实际需求配置污水处理设施、垃圾收集点、厕所等。

消防 按照防火设计规范要求进行设计。

抗震 抗震设防烈度为6度。

其他 行政办公及生活服务设施用地面积 ≤ 工业项目总用地面积的7%



- ### 建设控制指引
- 新建建筑高度、体量、风格需与周边环境风貌相协调。
 - 色彩设计应遵循简洁、清新合理的原则，不一味地强调色彩的丰富性。
 - 在地块规划、建设、使用过程中树立节能理念，实施节能降耗措施，达到降耗的最终目的。
 - 地块设计时应注重保护和恢复自然环境，充分发挥自然系统的雨水收集、调蓄和利用功能。

- ### 其他要求
- 图中所使用的坐标为国家2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
 - 图中退让距离为最小退让距离，实际退让距离应按建筑高度、消防间距、日照间距、管架敷设的退距要求综合确定，并满足《建筑设计防火规范》。
 - 图则结合《晋城市城乡规划管理技术规定》(2021年)同时使用。
 - 图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。
 - 01地块内电气设备的布置应满足带电设备的安全防护距离要求，防雷设计应符合国家现行《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》、《电气工程电缆设计规范》、《交流电气装置的接地》等标准的规定。

山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

地块编号

01地块