

关于山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行 营业用房改建工程项目实施性详细规划 的批后公示

为积极响应国家关于加强基层金融基础设施建设的号召，通过改建升级郑庄支行现有营业用房，旨在打造一个功能齐全、安全便捷、服务高效的现代化金融服务场所，更好地满足当地居民、企业日益增长的金融需求，切实履行金融机构服务地方经济、助力乡村振兴的社会责任，我局按程序启动《山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行营业用房改建工程项目实施性详细规划》编制工作。现将主要内容公示如下：

一、规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县郑庄镇政府驻地郑庄村，规划范围西至郑庄小学，南邻坪曲线，北及东侧为现状民房，规划总面积 1188 平方米，合 1.78 亩。

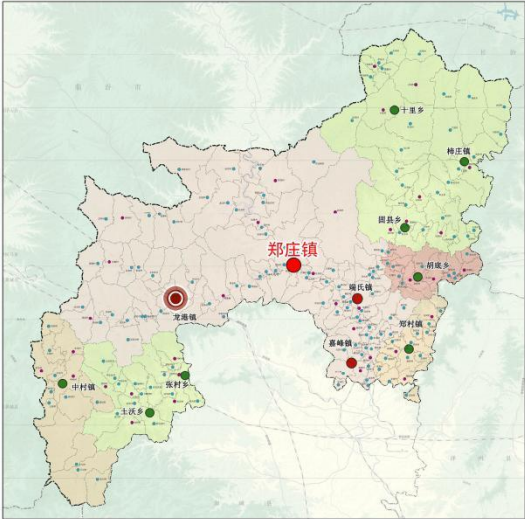
二、规划控制

规划用地性质为商业用地，规划控制指标为：容积率 ≤ 1.5 ；建筑密度 $\leq 50\%$ ；绿地率 $\geq 20\%$ ；建筑高度 ≤ 12 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 1 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 4 个/100 m²建筑面积。

山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行
营业用房改建工程项目实施性详细规划

01 区位分析图

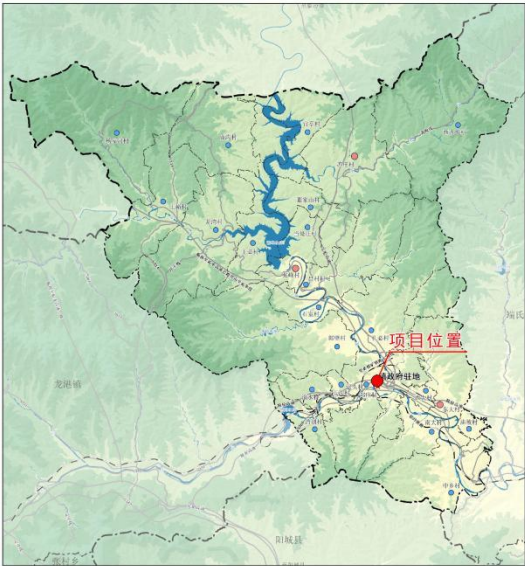
郑庄镇在沁水县的位置



郑庄镇位于山西省南部，是沁水中部的重要乡镇。镇城南毗邻阳城县，北接安泽县，西接龙港镇（中心城区），东连端氏镇，是县域内重要交通枢纽。侯月铁路过境，陵侯高速过境镇域，并设置郑庄出入口，省、县、乡三级公路贯穿，交通区位优势。

项目具体位置及周边情况

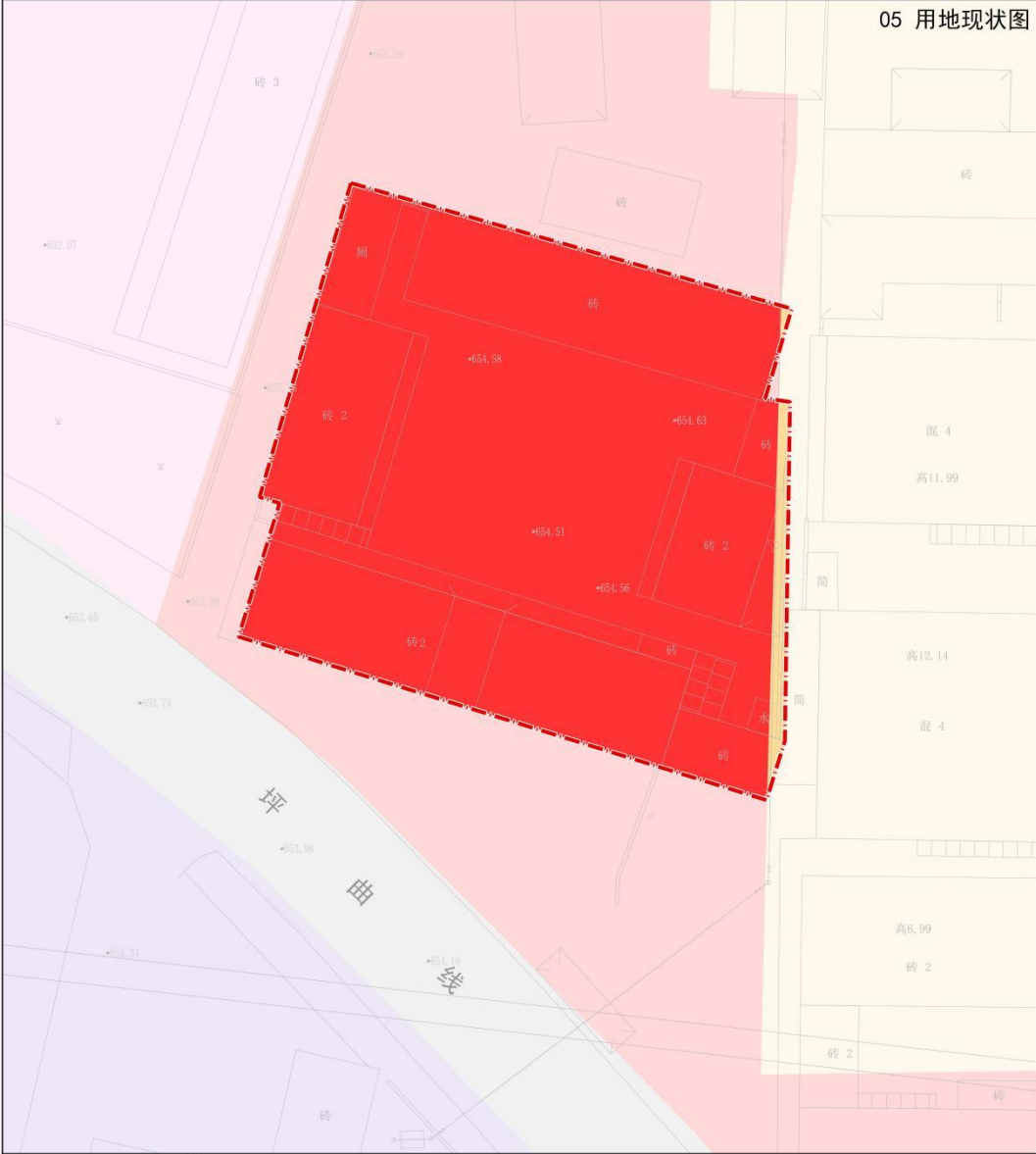
项目在郑庄镇的位置



山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行营业用房改建工程项目位于沁水县郑庄镇政府驻地郑庄村，项目场地为较规整的方形，地块总面积为1188平方米，合计1.78亩，西侧为郑庄小学，北侧及东侧为现状民房，南侧临近坪曲线，交通区位优势。

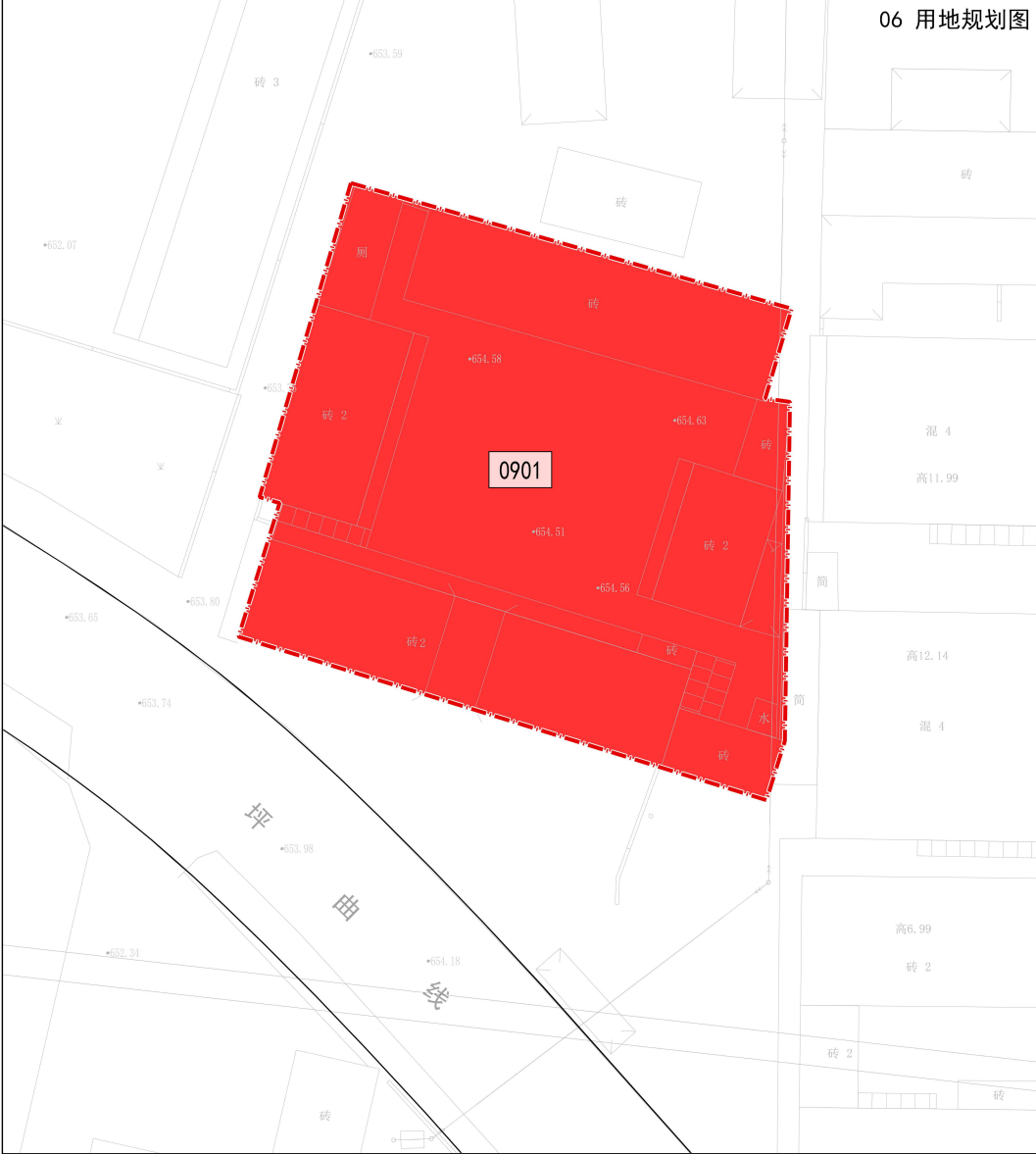
山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行
营业用房改建工程项目实施性详细规划

05 用地现状图



山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行
营业用房改建工程项目实施性详细规划

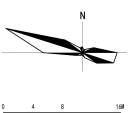
06 用地规划图



山西沁水农村商业银行股份有限公司郑庄支行
营业用房改建工程项目实施性详细规划



位置图



控制指标

土地使用强度控制	用地代码	0901
	用地性质	商业用地
	容积率	<1.5
土地使用控制	建筑密度(%)	<30
	建筑高度(m)	<12
	建筑后退(%)	20%
交通控制	建筑后退(%)	15%
	建筑后退(m)	——
	建筑后退(%)	——
建筑后退距离	建筑后退(m)	15.0
	建筑后退(m)	15.0
	建筑后退(m)	15.0
建筑后退距离	建筑后退(m)	15.0
	建筑后退(m)	15.0
	建筑后退(m)	15.0

引导指标

- 1、本项目地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 2、本项目中建筑后退控制最小间距控制，实施过程中按原文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认。
- 3、地块建筑后退控制最小间距按相关规定执行。
- 4、在建设工程规划设计中，应进行场地地质灾害危险性评估，并应相关要求明确场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和治理措施，以确保工程安全。
- 5、机动车出入口位置应距中小学的出入口最近边缘不应小于20.0m。
- 6、机动车出入口位置应距加油站、加气站、危化品仓库等设施的出入口最近边缘不应小于20.0m。
- 7、未尽事宜按照国家、省、市相关法律法规执行。
- 8、坐标系采用2000国家大地坐标系，图中单位均以“米”计。

图例

0901 用地性质	控制点坐标
道路红线	尺寸标注
地块红线	建筑开发边界
建筑控制线	垃圾收集点
机动车出入口	

河北九廷城乡规划设计有限公司

2026.02