

关于沁水县城供热站新建及扩能改造工程(梅苑、国华、桃园、定都供热站)详细规划的批后公示

为贯彻落实国家能源革命与碳达峰碳中和战略,缓解沁水县城现状供热站运行压力,提升供热基础设施条件。我局按程序启动《沁水县城供热站新建及扩能改造工程(梅苑、国华、桃园、定都供热站)详细规划》编制工作,现将规划内容公示如下:

一、规划范围与规模

1. 梅苑供热站(新建)

位于梅苑社区居委会东侧,规划范围北侧为空地,南侧临近省道坪曲线,西侧临近河道,东侧为山体,规划用地面积为 1935.33 平方米,合 2.9 亩。

2. 国华供热站(新建)

位于国华旧村西侧,规划范围北侧、南侧、西侧均为农田,北侧临近县道沁樊线,东侧为国华旧村民房,规划用地面积为 1969 平方米,合 2.95 亩。

3. 桃园供热站(改造)

位于桃园小区南侧,规划范围北侧为现状道路,南侧及东侧为空地,西侧为停车场,规划总用地面积为 1497.94 平方米,合 2.25 亩,其中现状供热站 1076.28 平方米,新增用地 421.66 平方米。

4. 定都供热站(改造)

位于定都小学西侧，规划范围北侧、西侧为空地，南侧为现状建筑，东侧为国道日凤线，规划总用地面积为 1467.9 平方米，合 2.2 亩，其中现状供热站 1324.19 平方米，新增用地 143.71 平方米。

二、用地方案及规划控制

1. 梅苑供热站（新建）

地块面积为 1935.33 平方米，全部为供热用地（1305）。

地块控制指标如下：容积率： ≤ 0.8 ；建筑密度： $\leq 45\%$ ；绿地率： $\geq 25\%$ ；建筑限高： ≤ 16 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m²建筑面积。

2. 国华供热站（新建）

地块面积为 1969 平方米，全部为供热用地（1305）。

地块控制指标如下：容积率： ≤ 0.8 ；建筑密度： $\leq 45\%$ ；绿地率： $\geq 25\%$ ；建筑限高： ≤ 16 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m²建筑面积。

3. 桃园供热站（改造）

地块面积为 1497.94 平方米，全部为供热用地（1305）。

地块控制指标如下：容积率： ≤ 0.8 ；建筑密度： $\leq 50\%$ ；绿地率： $\geq 15\%$ ；建筑限高： ≤ 16 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m²建筑面积。

4. 定都供热站（改造）

地块面积为 1467.9 平方米，全部为供热用地（1305）。

地块控制指标如下：容积率： ≤ 0.8 ；建筑密度： $\leq 50\%$ ；绿地率： $\geq 15\%$ ；建筑限高： ≤ 16 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m²建筑面积。



