

关于沁水县 QS2026-16A、QS2026-16B、

QS2026-16C 号地块实施性详细规划

的批前公示

为积极响应国家关于推动高质量发展与绿色矿山建设的战略部署，深入贯彻落实山西省能源革命综合改革试点的实践要求，里必煤矿以“安全、智能、绿色、高效”为目标，对 QS2020-13 号地块（已建工业场地）进行系统性功能完善与风貌提升，通过新建 QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）、QS2026-16B 号地块（职工活动中心）及 QS2026-16C 号地块（运煤公路），优化矿区功能布局、改善交通流线、提升企业形象与职工福祉，切实履行矿山企业服务地方经济、助力能源转型、践行绿色发展的社会责任。现对《沁水县 QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C 号地块实施性详细规划》方案进行公示。公示内容如下：

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县龙港镇里必村与马邑村，用地包括 QS2020-13 号地块（已建工业场地）、QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）、QS2026-16B 号地块（职工活动中心）及 QS2026-16C 号地块（运煤公路）等 4 处相邻地块，总用地面积为 32.1007 公顷，合 481.51 亩，其中：

QS2020-13 号地块（已建工业场地）用地面积为 29.2342 公顷；
QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）用地面积为 0.5611 公顷；QS2026-16B 号地块（职工活动中心）用地面积为 1.6096 公顷；
QS2026-16C 号地块（运煤公路）用地面积为 0.6958 公顷。

（二）规划目标

构建安全可靠、合规达标的工业用地布局；实现与相邻地块无缝衔接、系统高效的整体运营；打造集约节约、弹性适应的现代工业用地典范；建设绿色低碳、智能管控的标杆设施区；完成规划管控指标落地，支持项目顺利审批与建设。

（三）用地方案及地块控制

规划范围总用地面积为 32.1007 公顷，合 481.51 亩，均为工业用地（1001）。本次实施性详细规划对 4 处相邻地块进行整体规划控制。地块控制指标如下：

容积率： ≥ 0.5 ；建筑系数： $\geq 30\%$ ；绿地率：20%；建筑高度： ≤ 50 米；停车泊位指标：机动车停车位按照 0.2 个/100 m²建筑面积、非机动车位按 2 个/100 m²建筑面积；行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%；行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过总建筑面积的 15%；生产必需的研发、检测设施建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。

二、公示时间及公示方式

公示时限：2026 年 7 月 23 日至 2026 年 8 月 24 日

公示方式：1. 沁水县自然资源局“公示栏”

2. 官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

三、公众参与

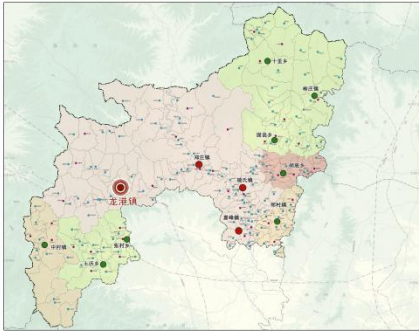
为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于2026年8月24日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

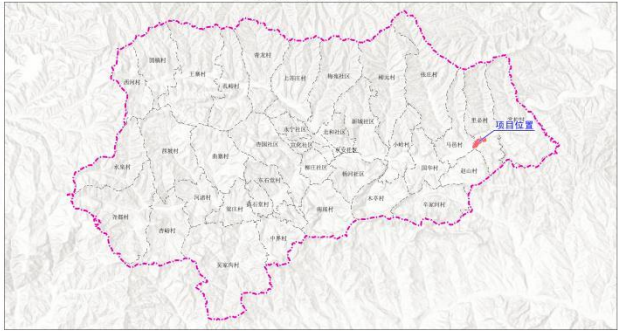
1. 区位分析图
2. 用地现状图
3. 用地规划图
4. 规划图则

沁水县QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C号地块实施性详细规划

▼ 龙港镇在沁水县的位置



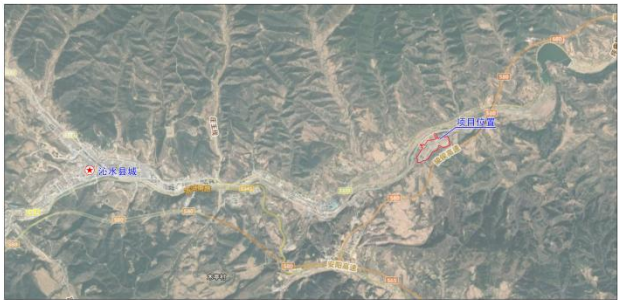
▼ 项目在龙港镇的位置



龙港镇位于晋城市沁水县中西部，是沁水县人民政府的驻地，是全县的政治、经济和文化中心。其东邻郑庄镇，南接张村乡，西与临晋市翼城县接壤，北与浮山县毗邻。侯月铁路贯穿全境并设有沁水站，Q5515高速（阳翼高速）在此设有出入口，省道S331与省道S332等干线公路在此交汇。

项目位于龙港镇马吕村、里必村，西距沁水县城约8公里。项目内容包括QS2026-16A号地块（新建工业场地大门及连接道路），占地面积0.5611公顷；QS2026-16B号地块（新建职工活动中心），占地面积1.6096公顷；QS2026-16C号地块（新建运煤公路），占地面积0.6958公顷；QS2020-13号地块（已建成工业场地），占地面积29.2342公顷。

项目位置及周边环境



01 区位分析图

沁水县QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C号地块实施性详细规划

