关于山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划的批后公示

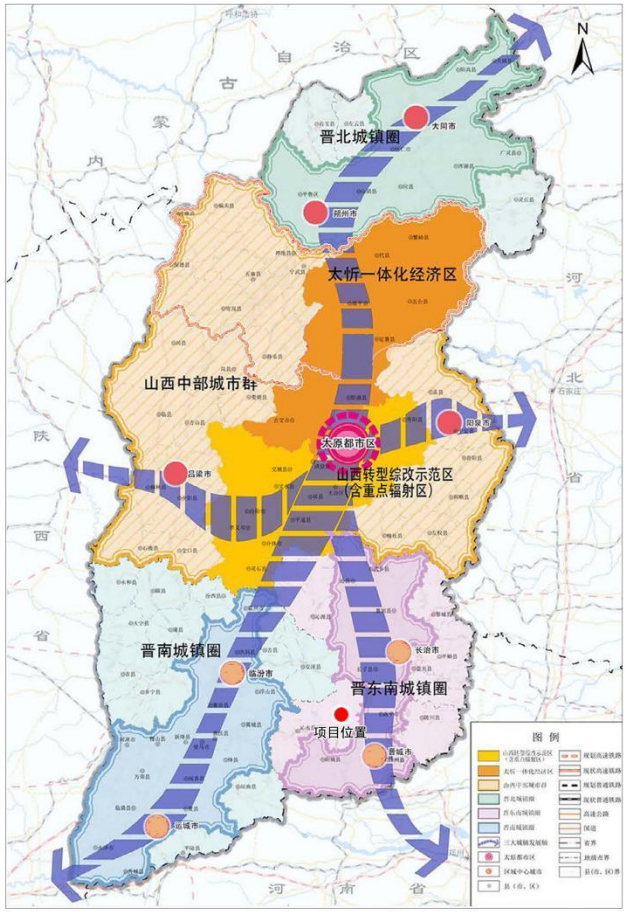
为深入贯彻国家“双碳”战略、能源安全新战略及山西省能源转型总体部署，加快构建新型电力系统，完善区域电网网架结构，提升供电保障能力与新能源消纳水平，并为项目后续建设与空间布局提供规划依据。我局按程序启动《山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划》编制工作，现将主要内容公示如下:

规划地块位于沁水县端氏镇西头村北侧约49米处。总用地面积1.0332公顷（合计15.50亩），规划用地性质为供电用地(1303)。地块控制指标为:容积率0.1≤R≤0.5;建筑密度≤30%;建筑限高≤24米;绿地率≥25%;停车泊位指标:配建机动车停车位≥4个，其中含应急抢险停车位1个，并预留充电设施安装条件。

山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

区位图

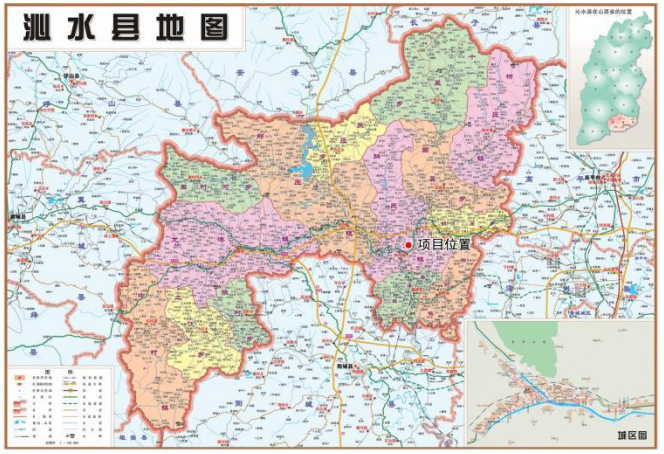
项目在山西省的位置



项目在晋城市的位置

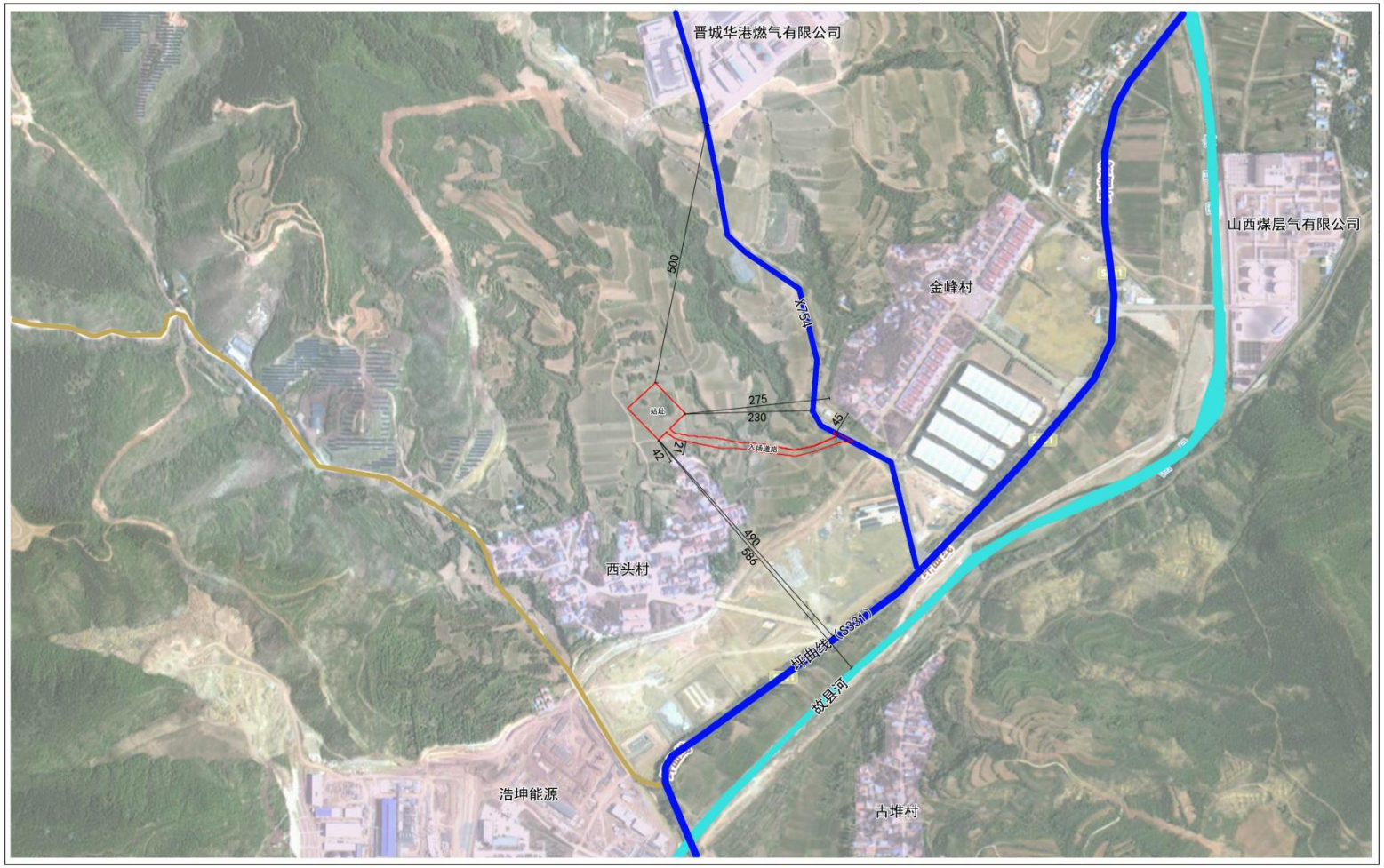


项目在沁水县的位置



山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

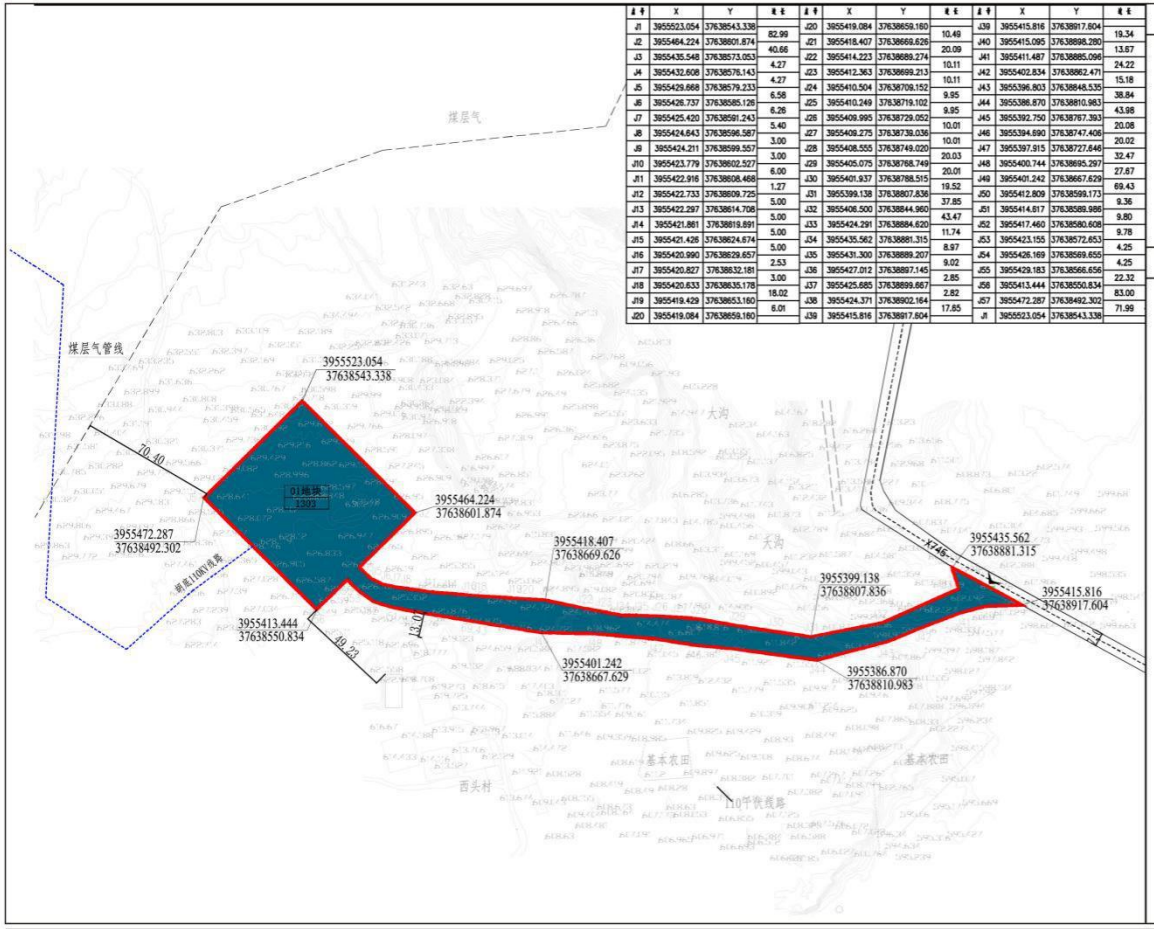
周边关系图



山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

用地规划图

点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J1	3955523.054	37638543.338	82.99	J20	3955419.084	37638659.180	10.49	J39	3955415.816	37638917.604	19.34
J2	3955464.224	37638601.874	40.66	J21	3955418.407	37638669.626	20.09	J40	3955415.095	37638898.280	13.67
J3	3955435.548	37638573.053	4.27	J22	3955414.223	37638689.274	10.11	J41	3955411.487	37638885.096	24.22
J4	3955432.608	37638576.143	4.27	J23	3955412.363	37638699.213	10.11	J42	3955402.834	37638862.471	15.18
J5	3955429.668	37638579.233	6.58	J24	3955410.504	37638709.152	9.95	J43	3955396.803	37638848.535	38.84
J6	3955426.737	37638585.128	6.26	J25	3955410.249	37638719.102	9.95	J44	3955386.870	37638810.983	43.98
J7	3955425.420	37638591.243	5.40	J26	3955409.995	37638729.052	10.01	J45	3955392.750	37638767.393	20.08
J8	3955424.843	37638596.587	3.00	J27	3955409.275	37638739.036	10.01	J46	3955394.690	37638747.406	20.02
J9	3955424.211	37638599.557	3.00	J28	3955408.555	37638749.020	20.03	J47	3955397.915	37638727.646	32.47
J10	3955423.779	37638602.527	6.00	J29	3955405.075	37638768.749	20.01	J48	3955400.744	37638695.297	27.67
J11	3955422.916	37638608.468	1.27	J30	3955401.937	37638788.515	19.52	J49	3955401.242	37638667.629	69.43
J12	3955422.733	37638609.725	5.00	J31	3955399.138	37638807.836	37.85	J50	3955412.809	37638599.173	9.36
J13	3955422.297	37638614.708	5.00	J32	3955408.500	37638844.960	43.47	J51	3955414.817	37638589.986	9.80
J14	3955421.861	37638619.691	5.00	J33	3955424.291	37638884.620	11.74	J52	3955417.460	37638580.608	9.78
J15	3955421.426	37638624.674	5.00	J34	3955435.562	37638881.315	8.97	J53	3955423.155	37638572.653	4.25
J16	3955420.990	37638629.657	2.53	J35	3955431.300	37638889.207	9.02	J54	3955426.169	37638569.655	4.25
J17	3955420.827	37638632.181	3.00	J36	3955427.012	37638897.145	2.85	J55	3955429.183	37638566.656	22.32
J18	3955420.633	37638635.178	18.02	J37	3955425.685	37638899.667	2.82	J56	3955413.444	37638550.834	83.00
J19	3955419.429	37638653.160	6.01	J38	3955424.371	37638902.164	17.85	J57	3955472.287	37638492.302	71.99
J20	3955419.084	37638659.180		J39	3955415.816	37638917.604		J1	3955523.054	37638543.338	



指北针与比例尺

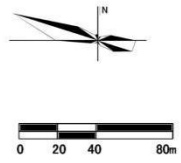
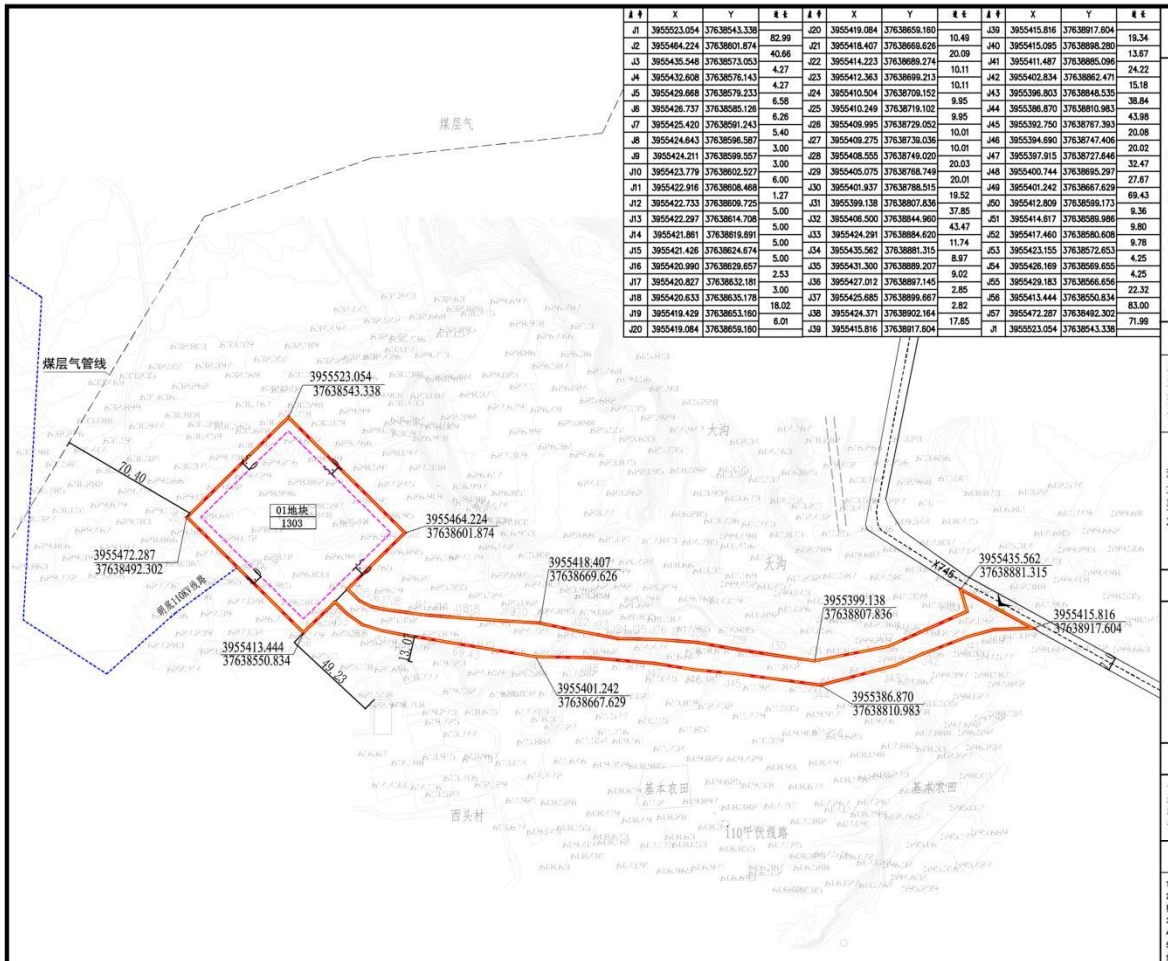


图 例

- 规划范围
- 1303 供电用地
- 胡底110KV线路
- 煤层气管线
- 道　　路



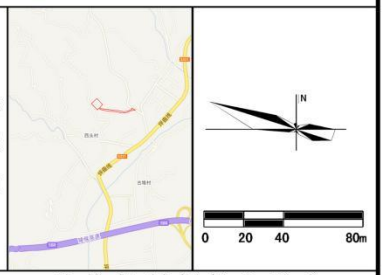
点号	X	Y	距离
J1	3955523.054	37638543.338	
			82.99
J2	3955484.224	37638601.874	
			40.66
J3	3955435.548	37638573.053	
			4.27
J4	3955432.608	37638576.143	
			4.27
J5	3955429.668	37638579.233	
			6.58
J6	3955426.737	37638585.126	
			6.26
J7	3955425.420	37638591.243	
			5.40
J8	3955424.643	37638596.587	
			3.00
J9	3955424.211	37638599.557	
			3.00
J10	3955423.779	37638602.527	
			6.00
J11	3955422.916	37638608.468	
			1.27
J12	3955422.733	37638609.725	
			5.00
J13	3955422.297	37638614.708	
			5.00
J14	3955421.861	37638619.691	
			5.00
J15	3955421.426	37638624.674	
			5.00
J16	3955420.990	37638629.657	
			2.53
J17	3955420.827	37638632.181	
			3.00
J18	3955420.633	37638635.178	
			18.02
J19	3955419.429	37638653.160	
			6.01
J20	3955419.084	37638659.160	

点号	X	Y	距离
J20	3955419.084	37638659.160	
			10.49
J21	3955418.407	37638668.626	
			20.09
J22	3955414.223	37638689.274	
			10.11
J23	3955412.363	37638699.213	
			10.11
J24	3955410.504	37638709.152	
			9.95
J25	3955410.249	37638719.102	
			9.95
J26	3955409.995	37638729.052	
			10.01
J27	3955409.275	37638739.036	
			10.01
J28	3955408.555	37638749.020	
			20.03
J29	3955405.075	37638768.749	
			20.01
J30	3955401.937	37638788.515	
			19.52
J31	3955399.138	37638807.836	
			37.85
J32	3955406.500	37638844.960	
			43.47
J33	3955424.291	37638884.620	
			11.74
J34	3955435.562	37638881.315	
			8.97
J35	3955431.300	37638889.207	
			9.02
J36	3955427.012	37638897.145	
			2.85
J37	3955425.685	37638899.667	
			2.82
J38	3955424.371	37638902.164	
			17.85
J39	3955415.816	37638917.604	

点号	X	Y	距离
J39	3955415.816	37638917.604	
			19.34
J40	3955415.095	37638898.280	
			13.87
J41	3955411.487	37638885.096	
			24.22
J42	3955402.834	37638862.471	
			15.18
J43	3955396.803	37638848.535	
			38.84
J44	3955386.870	37638810.983	
			43.98
J45	3955392.750	37638767.393	
			20.08
J46	3955394.690	37638747.406	
			20.02
J47	3955397.915	37638727.646	
			32.47
J48	3955400.744	37638695.297	
			27.87
J49	3955401.242	37638667.629	
			69.43
J50	3955412.809	37638599.173	
			9.36
J51	3955414.617	37638589.986	
			9.80
J52	3955417.460	37638580.608	
			9.78
J53	3955423.155	37638572.653	
			4.25
J54	3955426.169	37638569.655	
			4.25
J55	3955429.183	37638566.656	
			22.32
J56	3955413.444	37638550.834	
			83.00
J57	3955472.287	37638492.302	
			71.99
J1	3955523.054	37638543.338	

规划图则

位置图



地块控制指标及要求

	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（M）	绿地率（%）
用地控制	01地块	1303	供电用地	1.0332	0.1≤R≤0.5	≤30	≤24	≥25

规划要求	出入口	设置1个出入口位于地块东侧。
	建筑退距	后退东侧、西侧、南侧、北侧用地界线各5米。
	环卫设施	结合项目实际需求配置污水处理设施、垃圾收集点、厕所等。
	消 防	按消防火设计规范要求进行设计。
	抗 震	抗震设防烈度为6度。
	其 他	行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%

图例

01地块	地块编号		黄 线		地块出入口
1303	用地代码		110KV线路	3955386.870 37638810.983	控制点坐标
	地块界线		道路红线	5.0	尺寸标注
	建筑后退线		道路中心线		

建设控制指引

1、新建建筑高度、体量、风格需与周边自然环境风貌相协调。
2、色彩设计应该遵循简洁、清新合理的原则，不一味地强调色彩的丰富性。
3、在地块规划、建设、使用过程中树立节能理念，实施节能降耗措施，达到降耗的最终目的。
4、地块设计时应注重保护和恢复自然环境，充分发挥自然系统的雨水收集、调蓄和利用功能。

其他要求

1、图中所使用的坐标为国家2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2、图则中退让距离为 最小退让距离，实际退让距离应按照建筑高度、消防间距、日照间距、管线敷设的退距要求综合确定，并满足《建筑设计防火规范》 。
3、图则结合《晋城市城乡规划管理技术规定》（2021年）同时使用。
4、图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）。
5、01地块内电气设备的布置应满足带电设备的安全防护距离要求，防爆设计应符合国家现行《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》、《电力工程电缆设计规范》、《交流电气装置的接地》等标准的规定。

山西晋城沁水胡底110kV输变电工程实施性详细规划

地块编号

01地块