

关于沁水县 QSJT2026-01 号地块实施性详细规划 的批前公示

为深入贯彻国家扩大内需、促进消费的政策导向，积极响应山西省关于服务业提质增效和以人为核心的新型城镇化建设部署，全面落实《沁水县国土空间总体规划》对端氏镇“沁水东部商贸中心城镇、资源型经济转型核心示范区、文化旅游重要节点”的发展定位，进一步提升城镇综合承载能力和整体形象，促进商贸繁荣与城乡融合发展，切实改善民生福祉，特编制《沁水县 QSJT2026-01 号地块实施性详细规划》方案，现将有关内容公示如下：

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县端氏镇镇区，规划范围西侧紧邻镇区主要道路端氏路，北侧为左岸乾苑售楼处，南侧为中国人寿与山西兴焰能源科技有限公司，东侧为沟渠及空地。用地面积为 2545.67 平方米，合 3.82 亩。

（二）规划目标

构建功能完善、合规达标的商业服务业用地布局；实现与周边区域功能互补、协调发展的整体格局；打造集约节约、高效利用的商业用地典范；建设绿色低碳、智能舒适的现代化商业服务设施。

（三）用地方案及地块控制

规划范围用地面积为 2545.67 平方米，用地性质为商业用地（0901）。
地块控制指标如下：

容积率：≤ 2.0；建筑密度：≤ 45%；绿地率：≥ 25%；建筑高度：≤ 24 米；停车泊位指标：机动车停车位按照不小于 1 个/100 m²建筑面积、非机动车位按不小于 4 个/100 m²建筑面积。

二、公示时间及公示方式

公示时间：2026 年 9 月 14 日至 2026 年 10 月 14 日

公示方式：1. 沁水县自然资源局公示栏

2. 官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开”

三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于 2026 年 10 月 14 日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401 室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

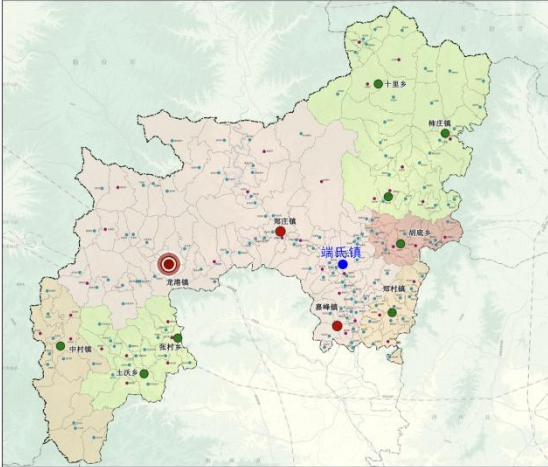
1. 区位分析图
2. 用地现状图
3. 用地规划图
4. 规划图则

沁水县QSJT2026-01号地块实施性详细规划

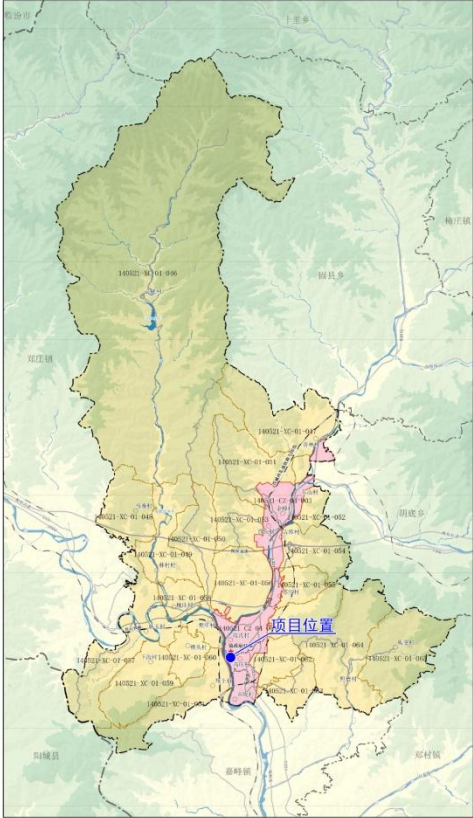
Implementation Detailed Plan for Plot QSJT2026-01 in Qinchui County

区位分析图

端氏镇在沁水县的位置



项目在端氏镇的位置



项目位置及周边环境



端氏镇位于沁水县东南部，南部接壤嘉峰镇，北接固县乡，西邻郑庄镇，东连胡底乡与郑村镇交通条件良好，侯月铁路、陵侯高速、省道坪曲线横跨镇域，县道端润线纵贯镇域。

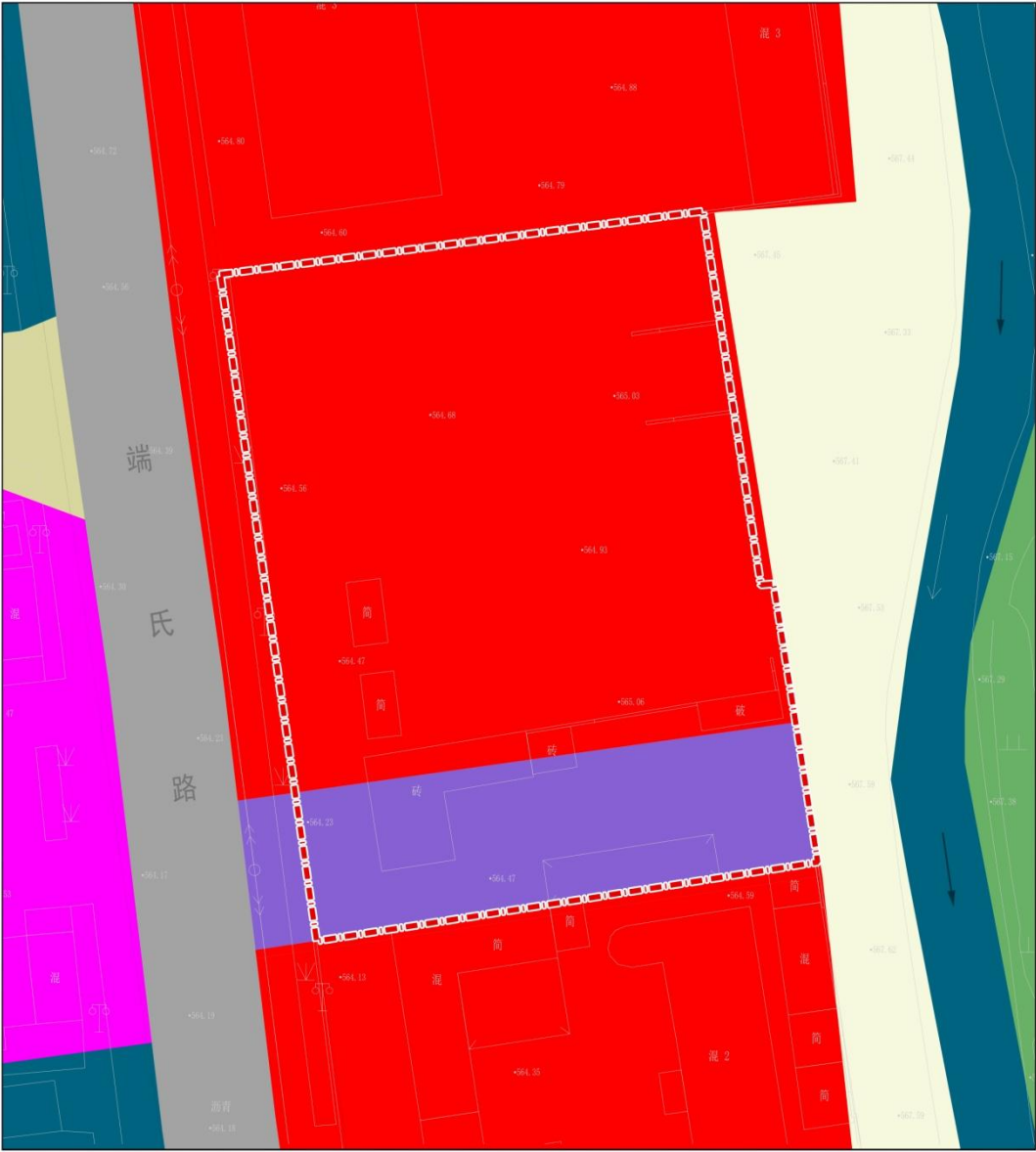
本项目规划范围位于端氏镇镇区、端氏镇政府南部。规划范围西侧紧邻镇区主要道路端氏路，可通过端氏路连接端润线、坪曲线及陵侯高速，对外交通十分便利。

项目规划范围所处位置既可通过镇区道路网络便捷地服务本地居民，也可通过区域交通干线辐射周边乡镇具备良好的商业区位优势 and 交通条件。

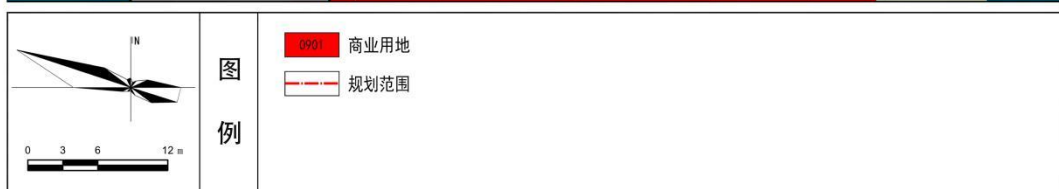
沁水县QSJT2026-01号地块实施性详细规划

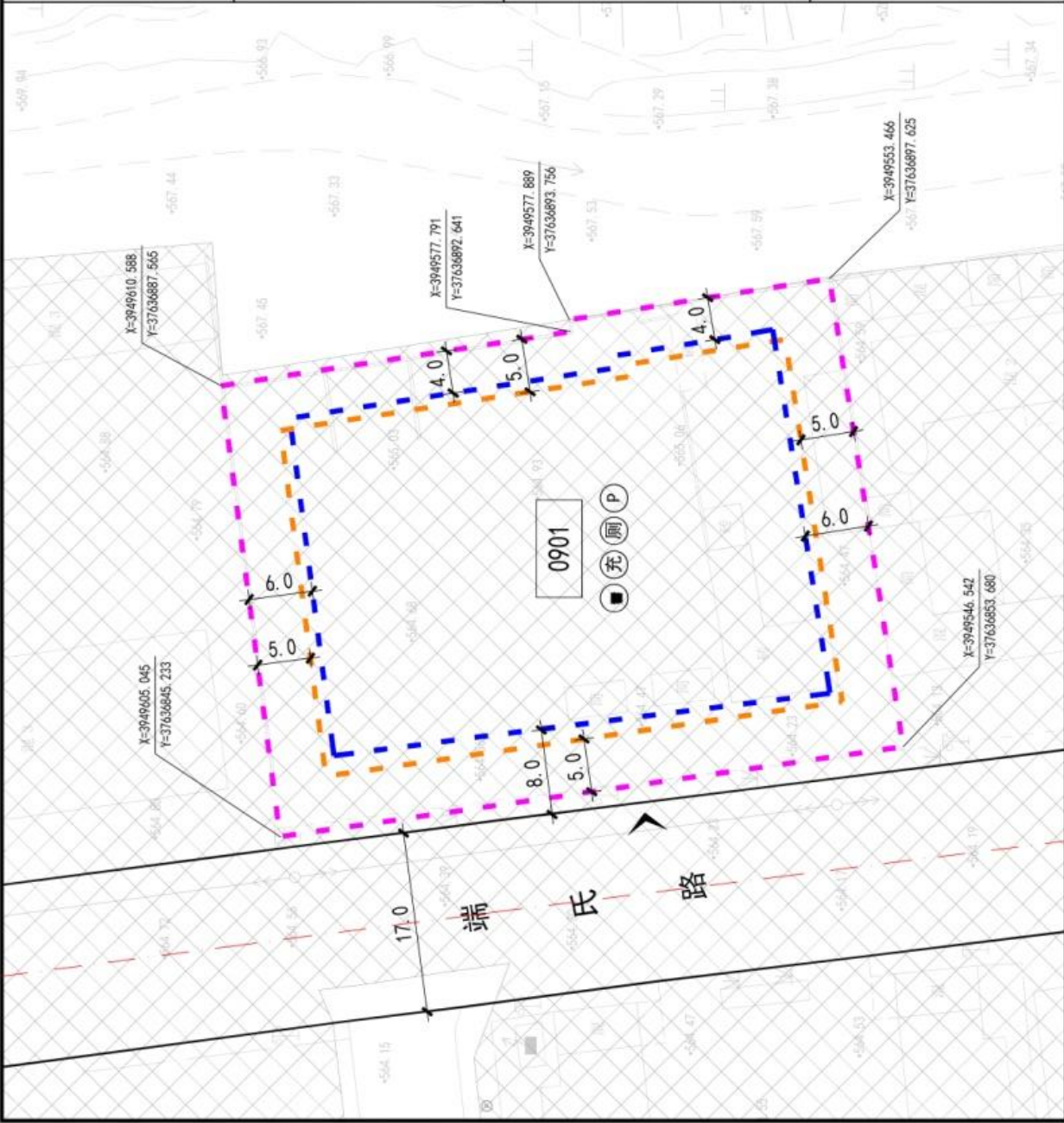
Implementation Detailed Plan for Plot QSJT2026-01 in Qinshui County

用地现状图



Implementation Detailed Plan for Plot QSJT2026-01 in Qinshui County





位置图



控制指标	用地代码		0901
	土地用途	商业用地	
	容积率	≤2.0	
	建筑系数(%)	≤45	
	绿地率(%)	≥25	
	建筑密度(m)	≤24	
	用地面积(m ²)	2545.67	
	绿地面积(m ²)	-	
	道路面积(m ²)	-	
	主出入口		■
	交通控制	非机动车位(个) 机动车位(个)	≥4车位/100m ² 建筑面积 ≥1车位/100m ² 建筑面积
	建筑后退(m)		≥4
	侧后退(m)		≥6
	后后退(m)		≥8
北后退(m)		≥6	

控制指标

引导指标

- 1、本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 2、建筑退让及控制指标按照《晋城市城乡规划管理技术规定》(2021年)执行。用地局限时，在满足消防、日照等要求的条件下，并征得相邻用地单位同意，建筑后退用地界线距离可适当缩小。
- 3、地块注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 4、未尽事宜按照《沁水县国土空间总体规划(2021-2035年)》等文件执行。
- 5、图中单位均以米计。坐标采用2000国家大地坐标系。
- 6、本地块用地性质为商业用地，兼容商务用地。在不改变土地用途和规划指标的前提下，商业、酒店、办公功能可依市场需求相互转换，禁止调整为住宅或安全、环保敏感用途。调整须符合消防、结构安全要求并按规定向相关部门报备。

图例

- 0901

用地性质
- 道路红线
- 地块红线
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 城镇开发边界
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 机动车出入口
- 充

充电设施
- 厕

公共厕所
- P

停车位
- 垃圾收集点

沁水县QST2026-01号地块实施性详细规划