关于沁水县 QS2026-23 号地块实施性详细规划的批前公示

为贯彻落实《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号）关于强化国土空间规划支撑保障的政策要求，沁水县 QS2026-23 号地块实施性详细规划依托地块北侧紧邻省道坪曲线、快速衔接陵侯高速郑庄出入口的区位交通条件，旨在打造功能完善、使用便捷的现代化物流仓储设施，有效承接东大煤矿生产配套需求，盘活存量建设用地，完善县域物流仓储设施布局。现对《沁水县 QS2026-23 号地块实施性详细规划》方案进行公示。公示内容如下:

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县郑庄镇西大村，规划范围东侧为现状民房，西侧、南侧为空地及堆场，北侧紧邻省道坪曲线。用地面积为 1.52 公顷，合 22.84 亩。

（二）规划目标

构建功能完善、合规达标的用地布局;实现与周边区域功能互补、协调发展的整体格局；打造集约节约、高效利用的建设用地典范；建设绿色低碳、智能舒适的现代化物流仓储设施。

（三）用地方案及地块控制

规划范围用地面积为1.52公顷，为物流仓储用地（1101）。地块控制指标如下:

容积率：≥0.8；建筑系数：≥40%；绿地率：≤20%；建筑高度：≤24米；停车泊位指标：物流仓储机动车停车位按照不小于0.2车位/100平方米建筑面积、非机动车停车位按照不小于1车位/100平方米建筑面积配建;配套行政办公及生活服务设施机动车停车位按照不小于1车位/100平方米建筑面积、非机动车停车位按照不小于4车位/100平方米建筑面积配建。

行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%;行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过总建筑面积的15%。

二、公示时间及公示方式

公示时间：2026年11月3日至2026年12月2日

公示方式：1.沁水县自然资源局“公示栏”

2.官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开网”

三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于2026年12月2日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由和原因）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

1.区位分析图

2.用地现状图

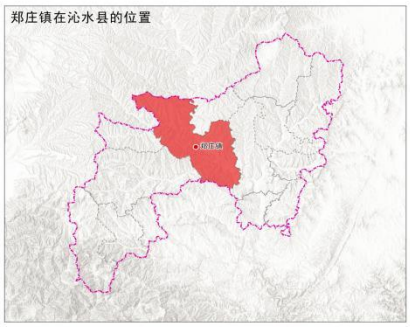
3. 用地规划图

4. 规划图则

沁水县QS2026-23号地块实施性详细规划

区位分析图

郑庄镇在沁水县的位置



地块在郑庄镇的位置



地块位置及周边环境



郑庄镇地处沁水县中部，东与端氏镇接壤，南与阳城县的寺头乡、芹池镇毗邻，西与龙港镇相邻，北与临汾市安泽县（原苏庄乡）为邻。郑庄镇距沁水县城约25公里，距晋城市80余公里。省道坪曲线、陵侯高速、侯月铁路穿境而过，距郑庄高速出入口仅1公里，交通较为便利。

该地块位于郑庄镇西大村村域南部，用地均位于城镇开发边界以内。地块北侧紧邻省道坪曲线、东侧为西大村居民点、南侧为耕地、西侧为空地。场地距离陵侯高速最近距离为174米，可通过郑庄高速出入口快速接入高速路网，衔接晋城、长治及中原城市群方向。

沁水县QS2026-23号地块实施性详细规划

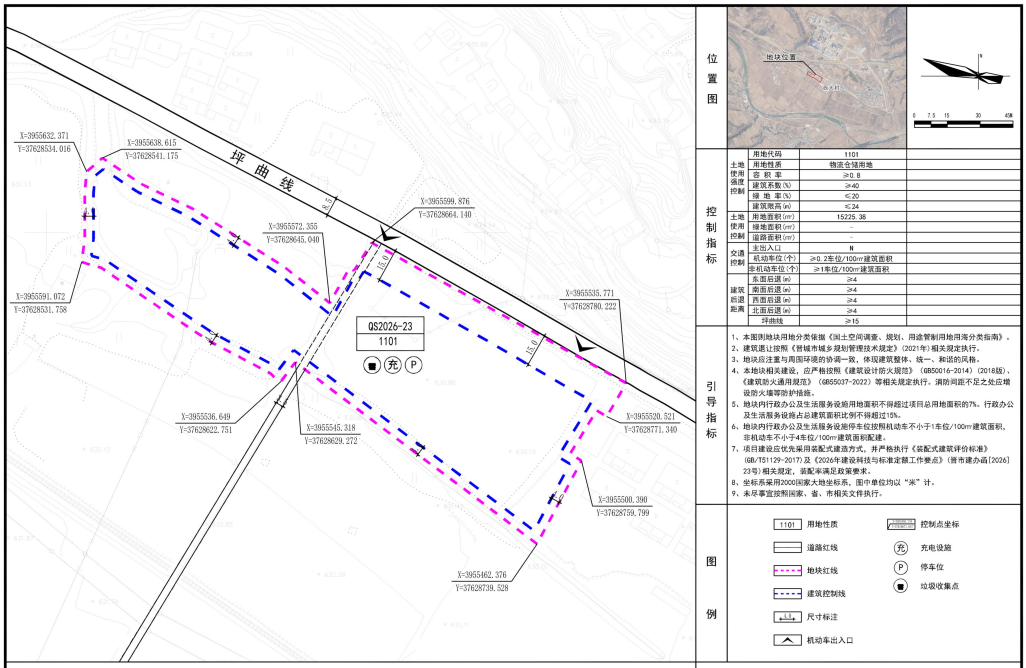
用地现状图



沁水县QS2026-23号地块实施性详细规划

用地规划图





沁水县QS2026-23号地块实施性详细规划

美华建筑设计有限公司

2026.10