关于沁水县 QS2026-28 号地块实施性详细规划的批前公示

为将矿井抽采的低浓度瓦斯由“废弃排空”转为“清洁发电”，实现资源利用、环境保护与经济效益的统一，落实上位规划管控要求、规范瓦斯发电站用地与建设行为、保障能源项目合法合规落地，现对《沁水县 QS2026-28 号地块实施性详细规划》方案进行公示。主要内容公示如下:

一、规划方案公示内容

（一）规划区位、范围与规模

本次规划范围以批复范围为边界,规划地块位于沁水县嘉峰镇豆庄村，用地面积 0.6639 公顷（合 9.96 亩）。

（二）规划目标

力图在技术层面上满足单独选址建设项目用地的合规性要求，确保项目依据相关政策合法落地；明确规划地块的容积率、建筑限高等各项控制指标，完善配套服务，以满足发电站在工艺布局、安全运行等方面的实际需求。

（三）用地方案及地块控制

规划地块用地面积 0.6639 公顷，用地性质为工业用地（1001）。地块控制指标如下:

容积率：≥0.5；建筑系数：≥30；建筑限高：≤15m；绿地率：≤20%；建筑退距：后退西侧用地界线≥4 米，后退北侧用

地界线≥3米，后退东侧用地界线≥6米，后退南侧用地界线≥3米。

二、公示时间及公示方式

公示时限：2026年11月6日至2026年12月5日

公示方式：1.沁水县自然资源局“公示栏”

2.官方网站“沁水县自然资源局政府信息公开网”

三、公众参与

为体现规划审批的公开性和透明性，我局对本次规划方案予以公示。如您对本次规划申请报批的方案有不同意见和异议，请于2026年12月5日前将意见以书面形式（署以真实姓名、联系方式等，并说明理由）反馈至沁水县自然资源局城乡规划股（401室），联系电话：0356-7025497。

四、附图

1.用地现状图

2.用地规划图

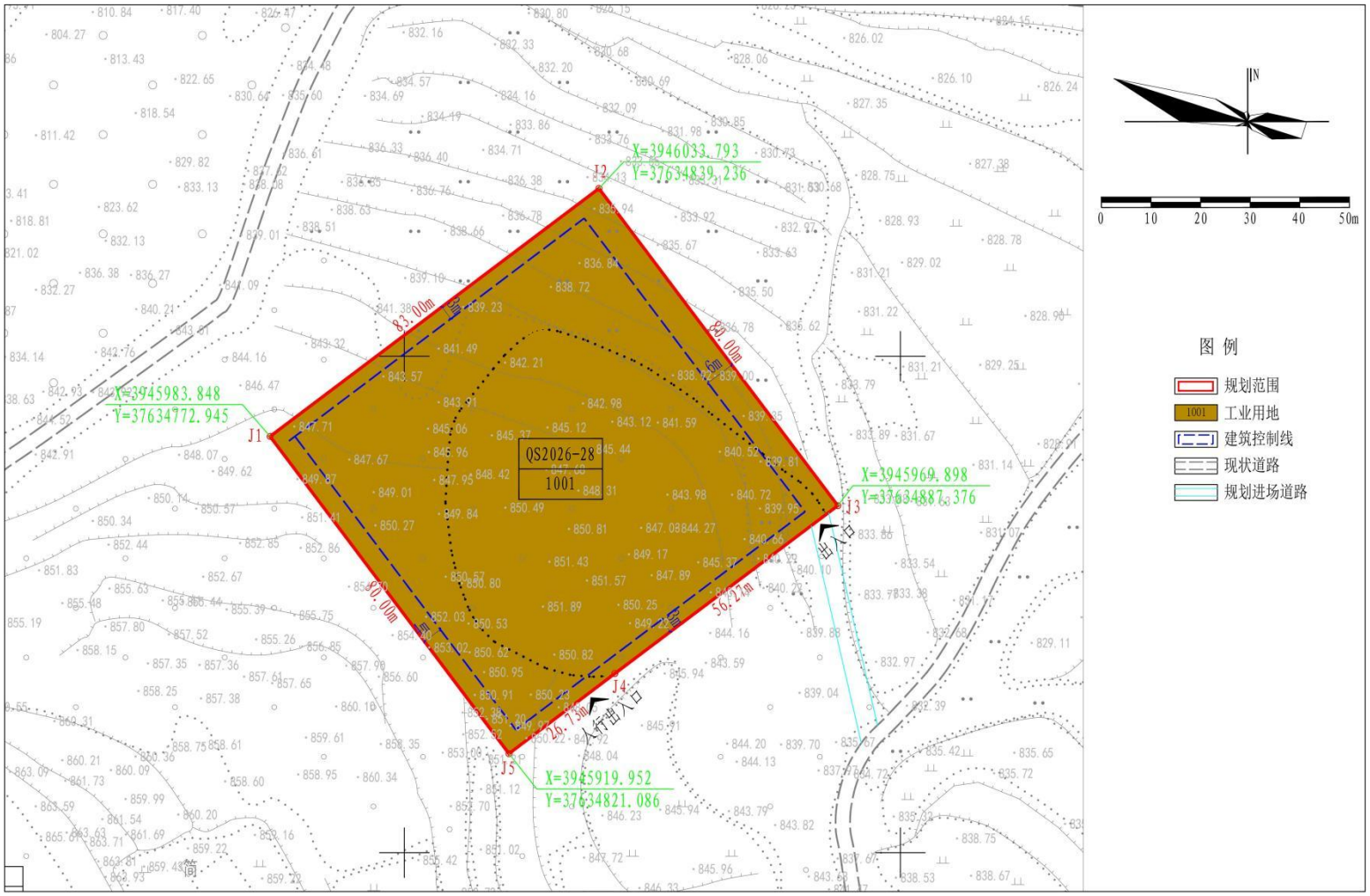
3.规划图则

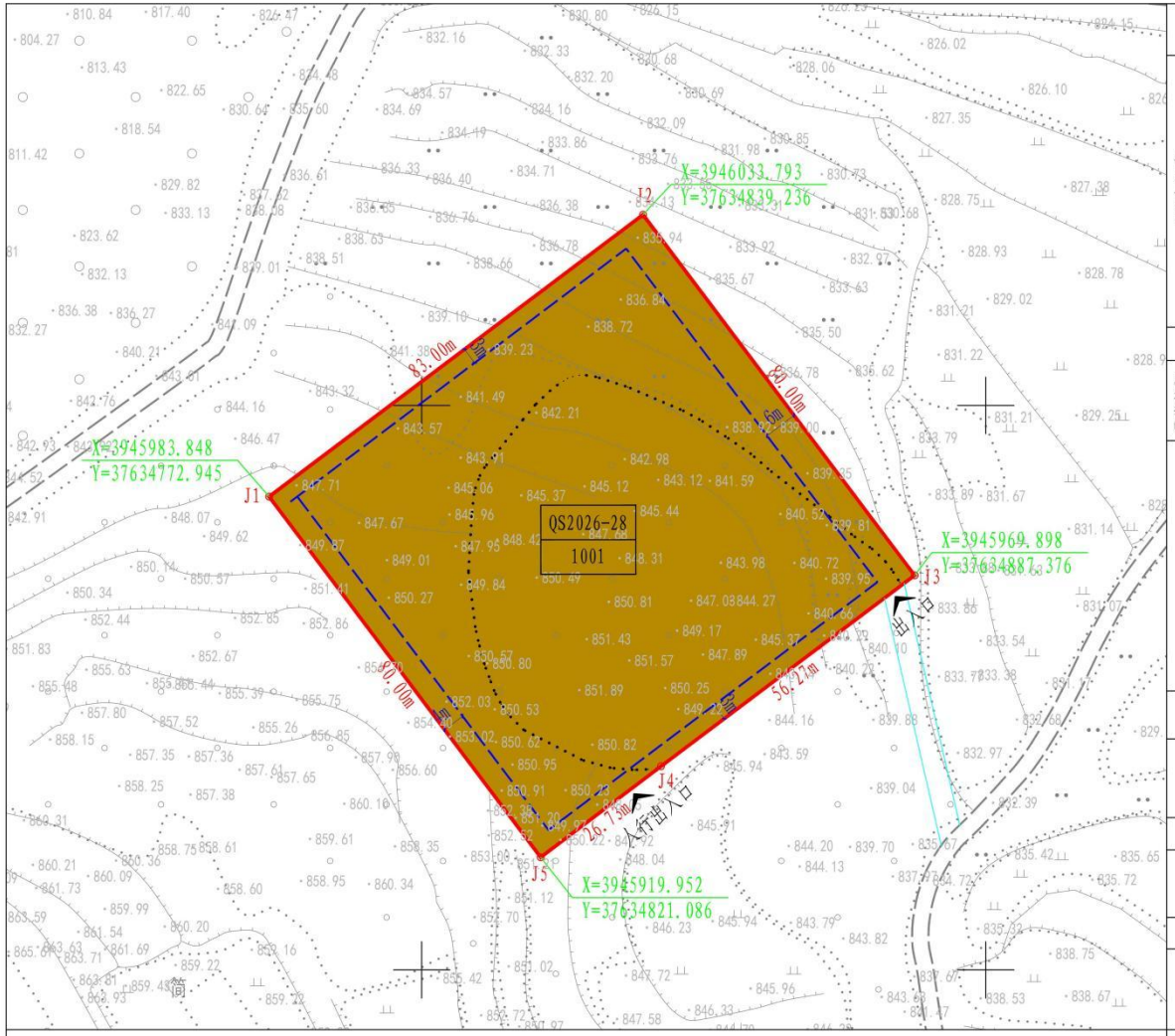
沁水县土地利用现状图（局部）

寺河矿西井区石柱南风井低浓度瓦斯综合利用项目用地位置图

I49H018144



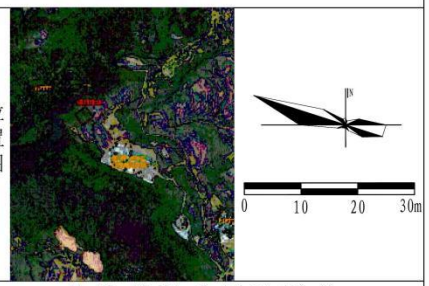

X=3946033.793
Y=37634839.236
J2
X=3945983.848
Y=37634772.945
J1
X=3945969.898
Y=37634887.376
J3
X=3945919.952
Y=37634821.086
J5
J4
QS2026-28
1001
83.00m
80.00m
80.00m
56.23m
26.75m
6m
出入口
人行出入口
N
0 10 20 30 40 50m
图 例
规划范围
1001 工业用地
建筑控制线
现状道路
规划进场道路



沁水县QS2026-28地块详细规划

规划图则

位置图



地块控制指标及要求

用地控制	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑系数(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)	备注
	QS2026-28	1001	工业用地	0.6639	R≥0.5	≥30	≤15	≤20	

出入口	设置2个出入口，位于地块地南侧。
停车位	机动车位≥3个，其中:值班车位1个、运维巡检车位1个、应急专用车位1个。
建筑退距	后退西侧用地界线≥4米，后退北侧用地界线≥3米，后退东侧用地界线≥6米,后退南侧用地界线≥3米。
对外标识与警示	电站进出口及周边必须设置醒目的安全标识。
环卫设施	结合项目实际需求配置污水处理设施、垃圾收集点、厕所等。
消 防	按照防火设计规范要求进行设计。
抗 震	抗震设防烈度为7度。
防 雷	室外瓦斯管道及氧化装置按《建筑防雷设计规范》（GB50057-2010）进行防雷设计。主厂房、主控楼采用避雷针保护。
其 他	行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

图例

QS2026-28	地块编号		建筑后退线		地块出入口
1001	用地代码		道路		控制点坐标
	地块界线	5m	尺寸标注		规划进场道路

建设控制指引

1、新建建筑高度、体量、风格需与周边自然环境风貌相协调。
2、建筑风格应体现现代工业建筑简洁、实用、规整的特征，色彩设计应该遵循简洁、清新合理的原则。
3、在地块规划、建设、使用过程中树立节能理念，实施节能降耗措施，达到降耗的最终目的。
4、地块设计时应注重保护和恢复自然环境，充分发挥自然系统的雨水收集、调蓄和利用功能。

其他要求

1、图中所使用的坐标为国家2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2、规划范围内建筑物耐火等级、安全疏散、防火防爆构造要求等应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)及《煤矿瓦斯发电工程设计规范》(GB 51134-2015)等相关规范的要求。
3、图则结合《晋城市城乡规划管理技术规定》(2021年)同时使用。
4、图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。

地块编号

QS2026-28