关于沁水县 QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C 号地块实施性详细规划的批后公示

为积极响应国家关于推动高质量发展与绿色矿山建设的战略部署，深入贯彻落实山西省能源革命综合改革试点的实践要求，里必煤矿以“安全、智能、绿色、高效”为目标，对 QS2020-13 号地块（已建工业场地）进行系统性功能完善与风貌提升，通过新建 QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）、QS2026-16B 号地块（职工活动中心）及 QS2026-16C 号地块（运煤公路），优化矿区功能布局、改善交通流线、提升企业形象与职工福祉，切实履行矿山企业服务地方经济、助力能源转型、践行绿色发展的社会责任。我局按程序启动《沁水县 QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C 号地块实施性详细规划》编制工作。现将主要内容公示如下:

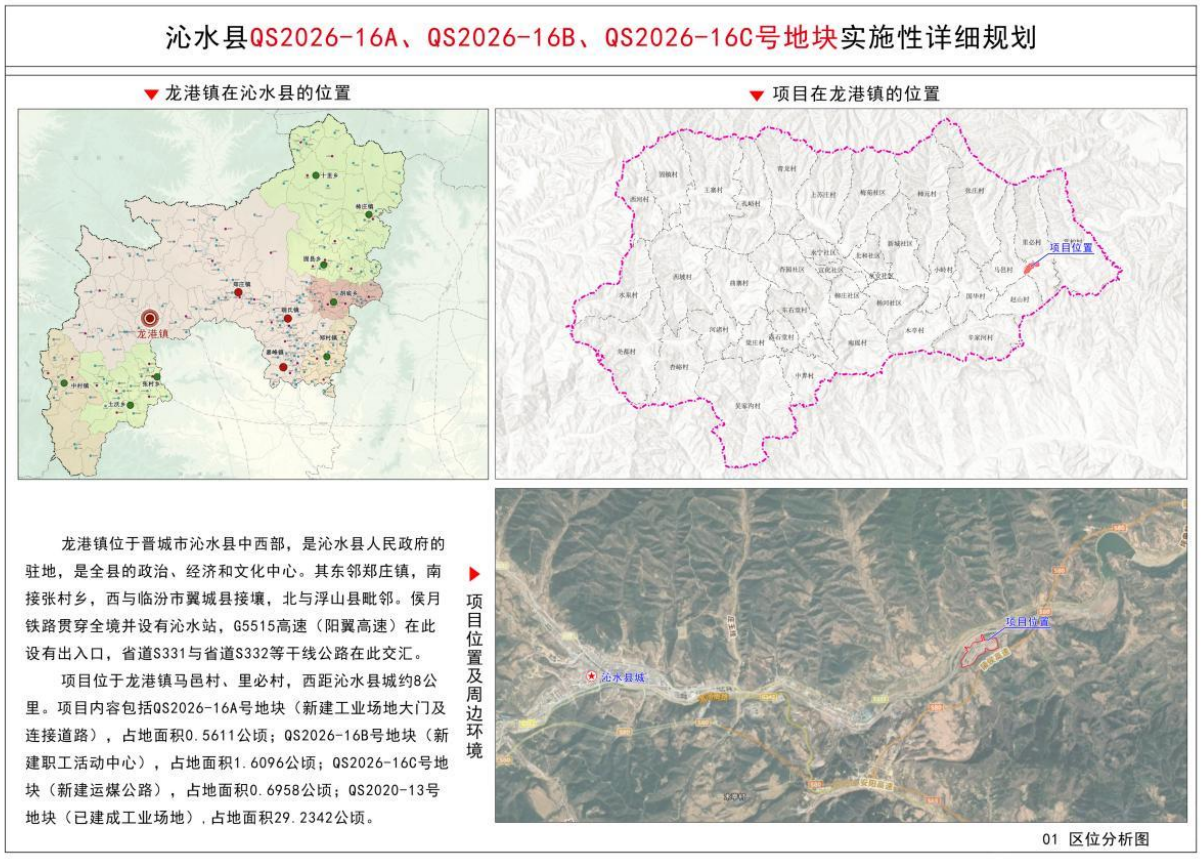
一、规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县龙港镇里必村与马邑村，用地包括 QS2020-13 号地块（已建工业场地）、QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）、QS2026-16B 号地块（职工活动中心）及 QS2026-16C 号地块（运煤公路）等 4 处相邻地块，总用地面积为 32.1007 公顷，合 481.51 亩，其中:

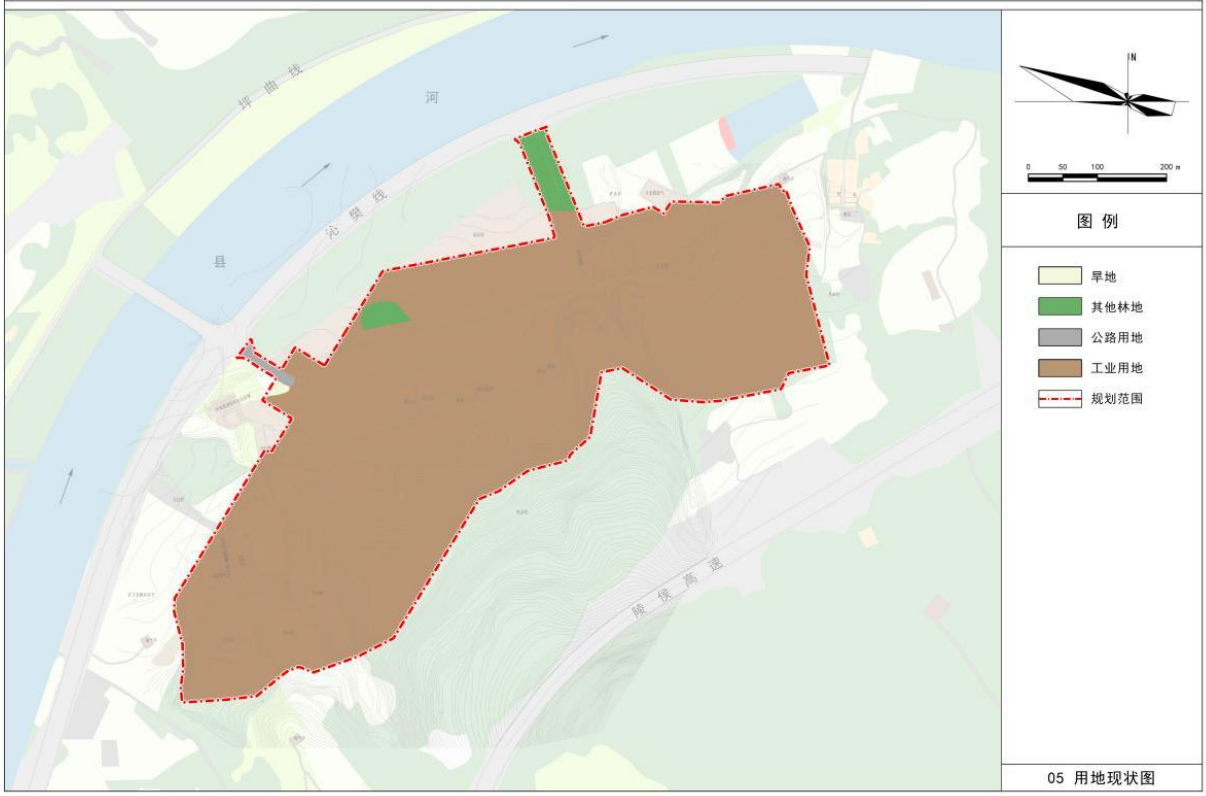
QS2020-13 号地块（已建工业场地）用地面积为 29.2342 公顷；QS2026-16A 号地块（工业场地大门及连接道路）用地面积为 0.5611 公顷；QS2026-16B 号地块（职工活动中心）用地面积为 1.6096 公顷；QS2026-16C 号地块（运煤公路）用地面积为 0.6958 公顷。

二、规划控制

规划用地性质为工业用地，规划控制指标为：容积率≥0.5；建筑系数：≥30%；绿地率：≤20%；建筑高度：≤50 米；停车泊位指标：机动车停车位按照不小于 0.2 个/100 ㎡建筑面积、非动车停车位按照不小于 2 个/100 ㎡建筑面积配建；行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%；行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过总建筑面积的 15%；生产必需的研发、检测设施建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。

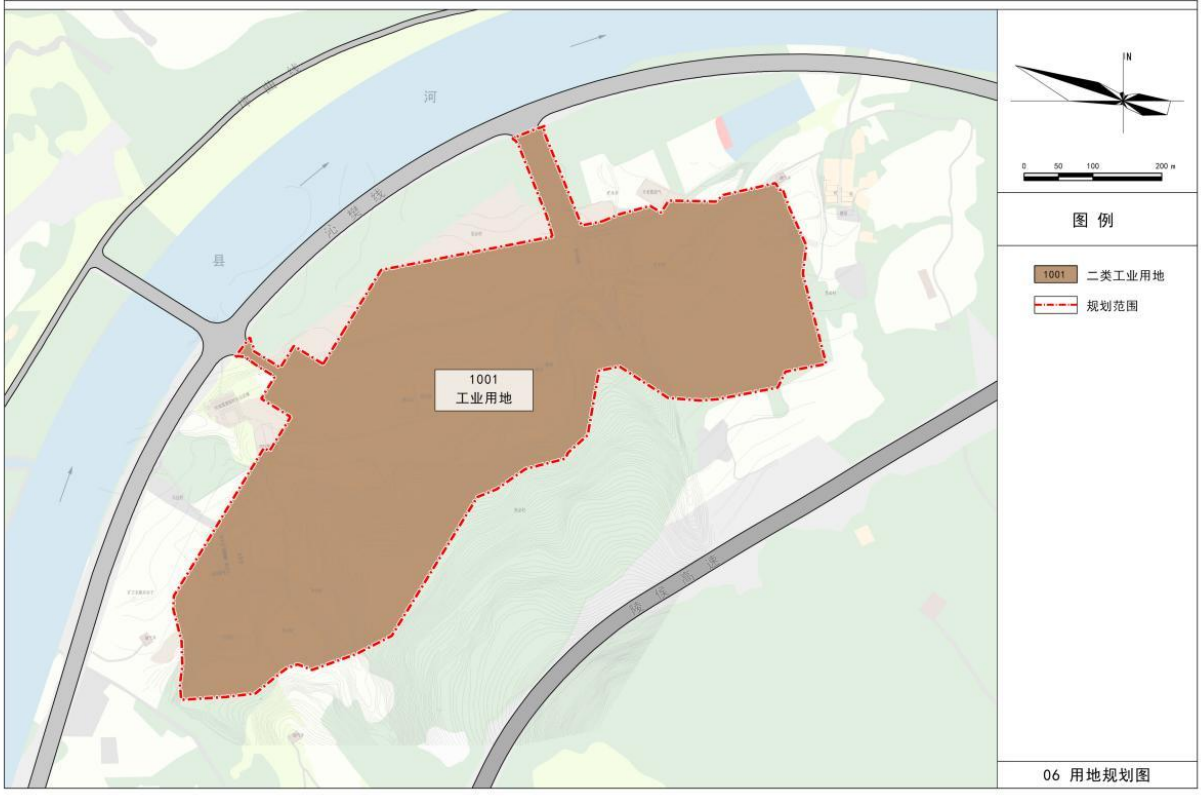


沁水县QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C号地块实施性详细规划

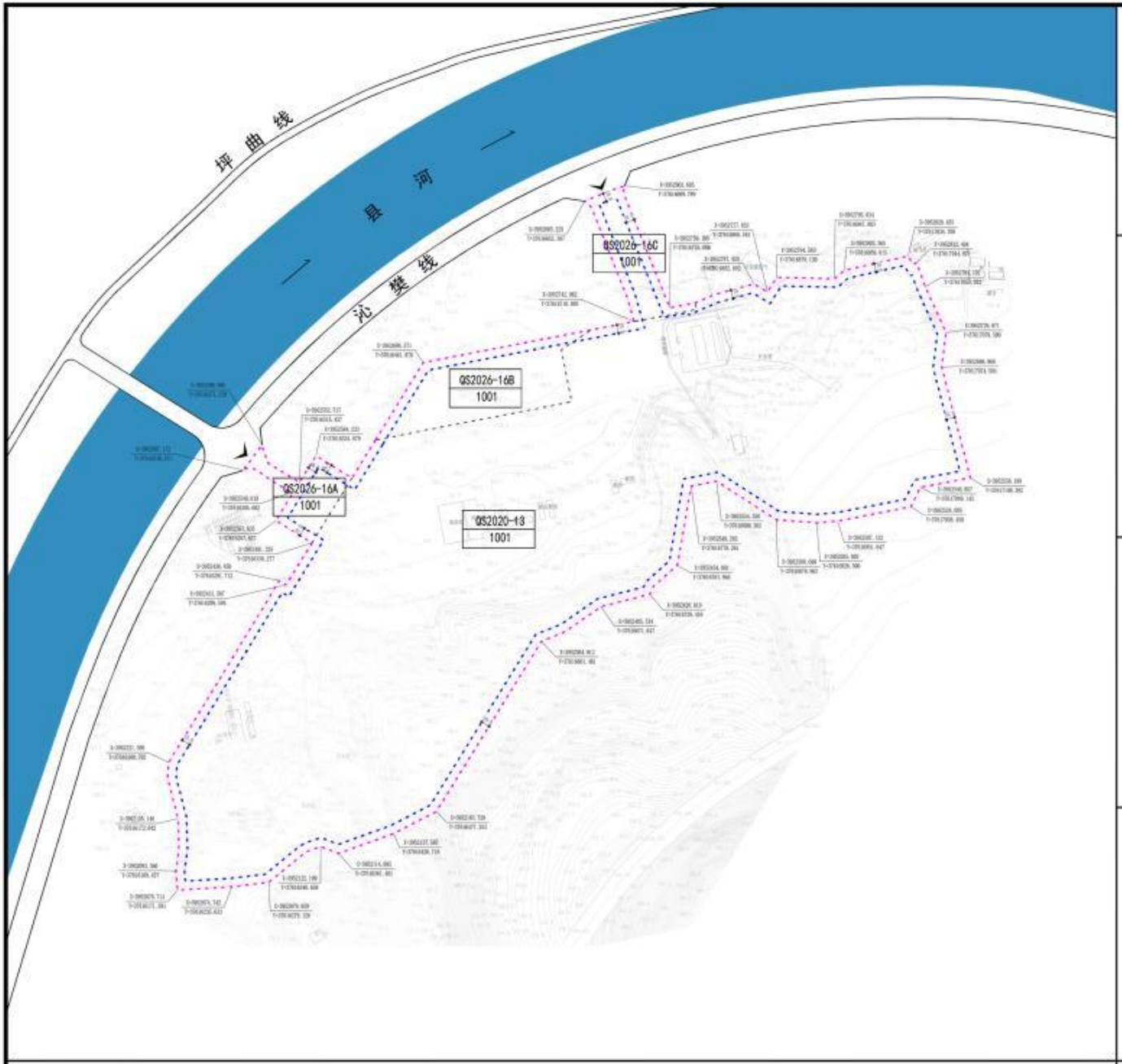


05 用地现状图

沁水县QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C号地块实施性详细规划



06 用地规划图



位置图



控制指标

	地块编号	综合指标	QS2020-13	QS2026-16A	QS2026-16B	QS2026-16C
土地使用强度控制	用地代码	1001	1001	1001	1001	1001
	用地性质	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
	容积率	≥0.5	-	-	-	-
	建筑系数(%)	≥30	-	-	-	-
	绿地率(%)	≤20	-	-	-	-
	建筑限高(m)	≤50	-	-	-	-
土地使用控制	总面积(㎡)	321006.81	292341.94	5611.09	16095.78	6958.00
	用地面积(㎡)	-	-	-	-	-
	绿地面积(㎡)	-	-	-	-	-
	道路面积(㎡)	-	-	-	-	-
交通控制	主出入口	N	-	-	-	-
	非机动车位(个)	≥2车位/100m²建筑面积	-	-	-	-
	机动车位(个)	≥0.3车位/100m²建筑面积	-	-	-	-
建筑后退距离	东面退后(m)	≥10	-	-	-	-
	南面退后(m)	≥10	-	-	-	-
	西面退后(m)	≥10	-	-	-	-
	北面退后(m)	≥10	-	-	-	-

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、图则中新建建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认。
3、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
4、未尽事宜按照《沁水县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关文件执行。
5、图中单位均以米计。坐标系采用2000国家大地坐标系。
6、本图则表达内容基于西气东输管线完成迁改后的实施情况。QS2020-13地块为已批已建地块，QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C地块为新建地块。
7、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

图例

- 1001 用地性质
- 道路红线
- 地块红线
- 建筑控制线
- 控制点坐标
- 10.0 尺寸标注
- 机动车出入口

沁水县QS2026-16A、QS2026-16B、QS2026-16C号地块实施性详细规划

爱建信达工程咨询有限公司

2026.10