关于沁水县 QS2026-20 号地块实施性详细规划的批后公示

为积极响应国家关于加快推进全面绿色转型、实现碳达峰碳中和的战略部署，深入贯彻落实山西省能源革命综合改革试点的实践要求，大唐沁水龙港 100MW 光伏发电项目依托晋城地区丰富的光能资源，配套建设 220kV 升压站，旨在打造一个安全可靠、高效运行、绿色低碳的现代化新能源基础设施，切实履行企业服务地方经济、助力能源转型、践行绿色发展的社会责任。我局按程序启动《沁水县 QS2026-20 号地块实施性详细规划》编制工作。现将主要内容公示如下:

一、规划区位、范围与规模

规划区位于沁水县龙港镇青龙村，规划范围四周均为林地，现状村道自北向南穿越规划区，用地面积为 8258.05 平方米，合 12.39 亩。

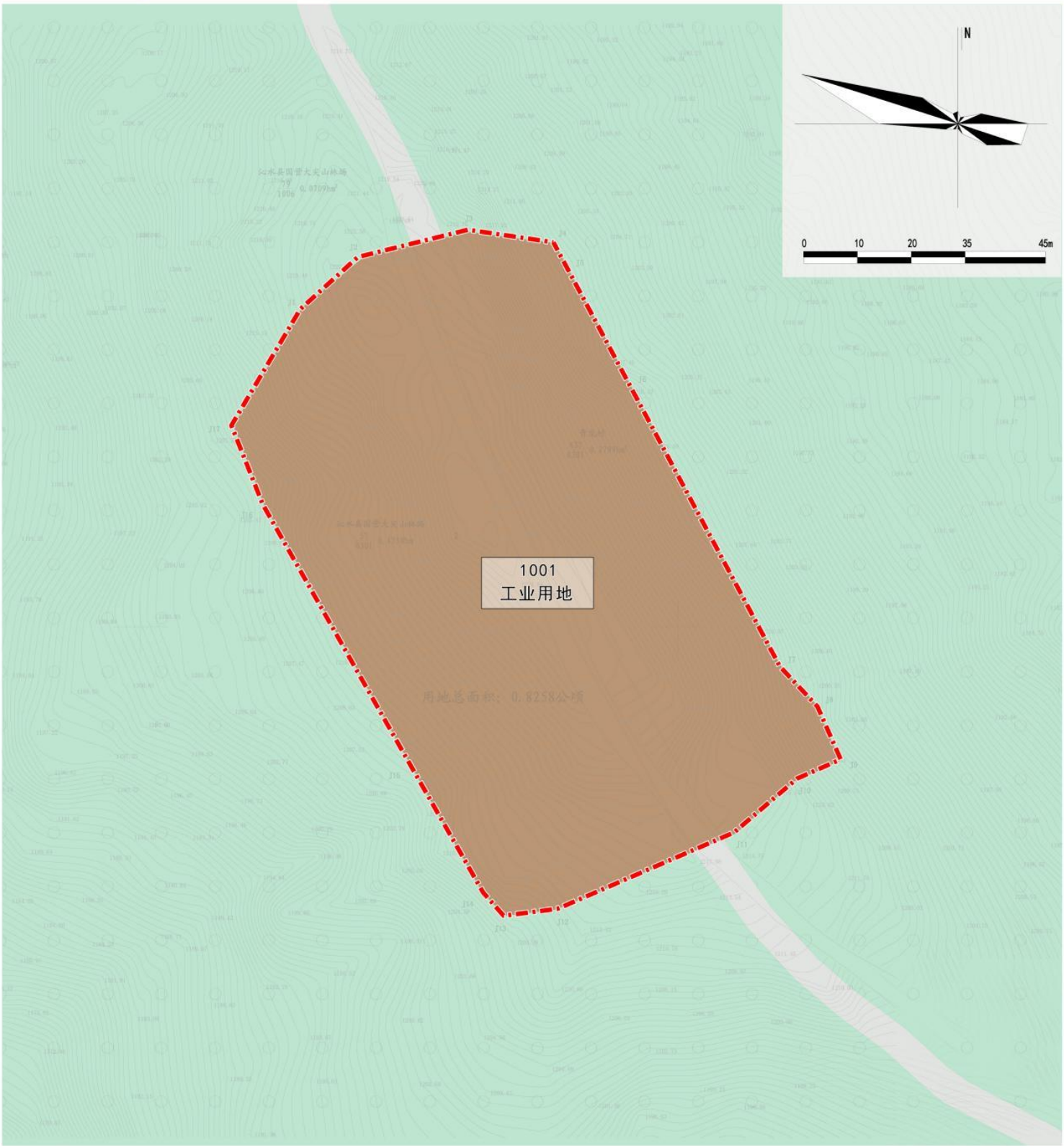
二、规划控制

规划用地性质为工业用地，规划控制指标为:容积率≥0.2;建筑系数：≥15%；绿地率：≤20%；建筑高度：≤12 米（其他构筑物如避雷设备、出线框架等设施限高 40 米）；停车泊位指标：机动车停车位按照不小于 0.2 个/100 ㎡建筑面积、非机动车停车位按照不小于 2 个/100 ㎡建筑面积；行政办公及生活服

务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%；行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。



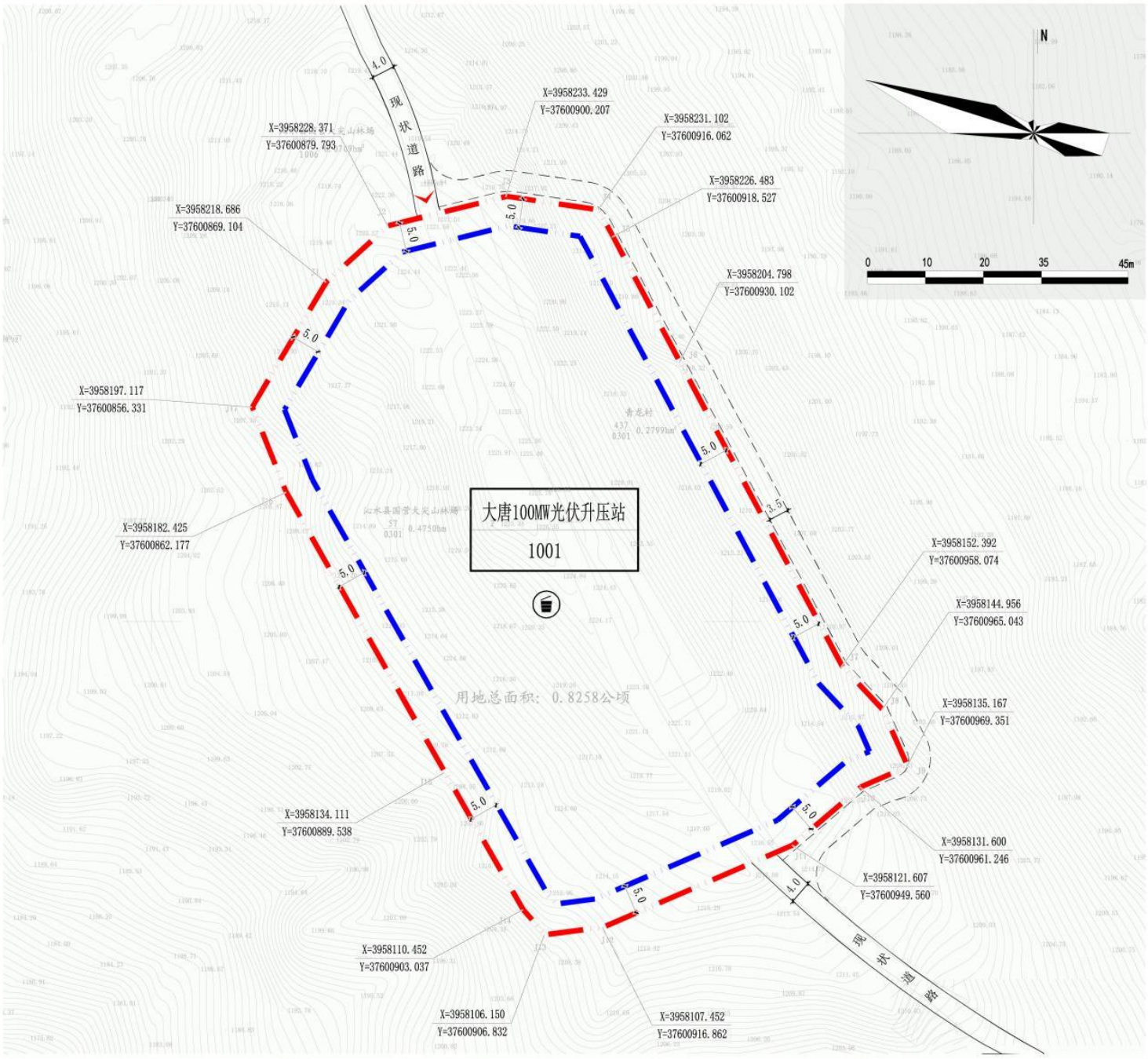
沁水县QS2026-20号地块实施性详细规划



图例

- 工业用地
- 现状道路
- 规划范围

沁水县QS2026-20号地块实施性详细规划



控制指标

土地使用强度控制	项目名称	大唐100MW光伏升压站
	用地代码	1001
	用地性质	工业用地
	容 积 率	≥0.2
	建筑系数(%)	≥15%
	绿 地 率(%)	≤20%
	建筑限高(m)	≤12m
土地使用控制	总 面 积(㎡)	8258.05
	用地面积(㎡)	-
	绿地面积(㎡)	-
	建筑面积(㎡)	-
交通控制	主出入口	N
	非机动车位(个)	≥2.0车位/100㎡建筑面积
	机动车位(个)	≥0.2车位/100㎡建筑面积
建筑后退距离	东面退后(m)	≥5
	南面退后(m)	≥5
	西面退后(m)	≥5
	北面退后(m)	≥5

图 例

- 1001 用地性质
- 现状道路
- 地块红线
- 建筑控制线
- 机动车出入口
- 控制点坐标
- 5.0 尺寸标注
- 垃圾收集
- 临时防火通道

备 注

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、建筑后退线按照图则进行控制，参照规划文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行确认。
3、地块配建机动车停车位按照控制指标及相关规定执行。
4、应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、 和谐的风格。
5、结合项目实际需求布置垃圾收集点等设施，同步布置给水、排水、电力、电信、等市政设施。
6、项目建筑设计方案须满足现行国家、省、市、县有关装配式、节能、绿建标准要求，鼓励采用装配式建造方式。
7、未尽事宜按照按照《晋城市城乡规划管理技术规定》(2021年)及国家有关技术规范执行。
8、坐标系采用2000国家大地坐标系，图中单位均以“米”计。
9、规划范围内建筑物限高为12米，其他构筑物如避雷设备、出线框架等设施限高为40米。
10、地块内行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%。行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例不得超过15%。

位 置 图

