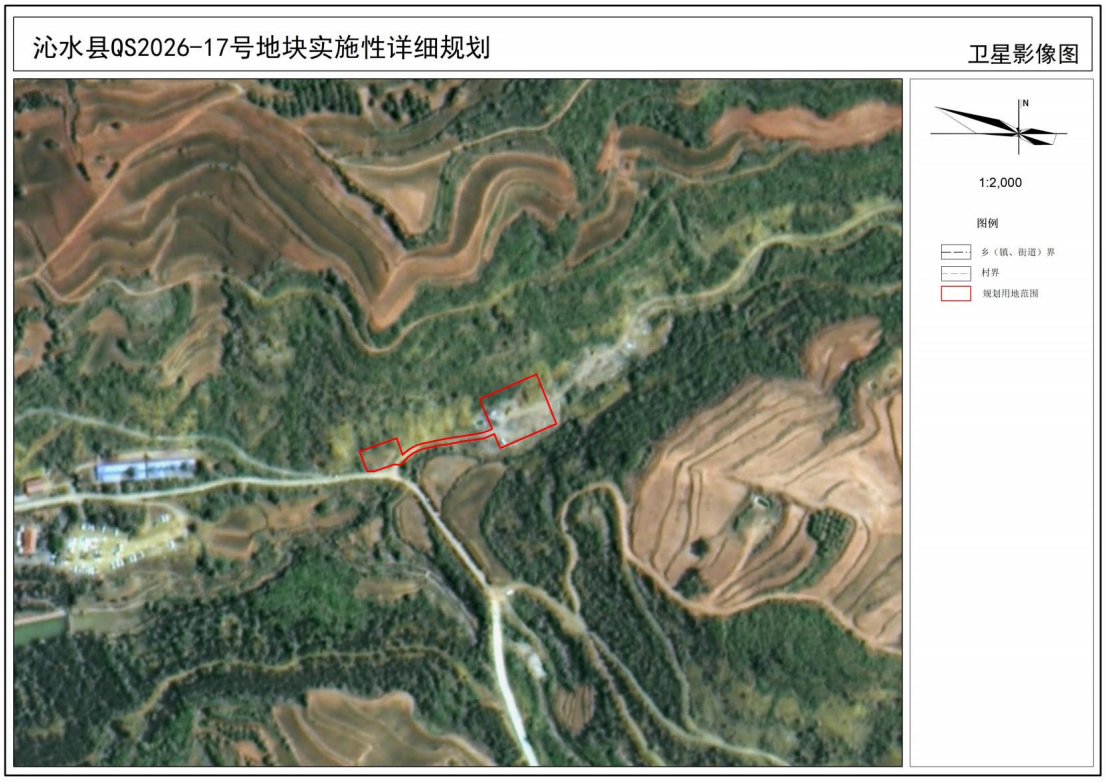
关于沁水县 QS2026-17 号地块
实施性详细规划的批后公示

为切实解决民爆物品在储存环节中存在的问题，降低煤矿生产过程中的安全隐患，提高煤矿的生产效率，加强行业的质量管理，现对《沁水县 QS2026-17 号地块实施性详细规划》方案进行公示。主要内容公示如下：

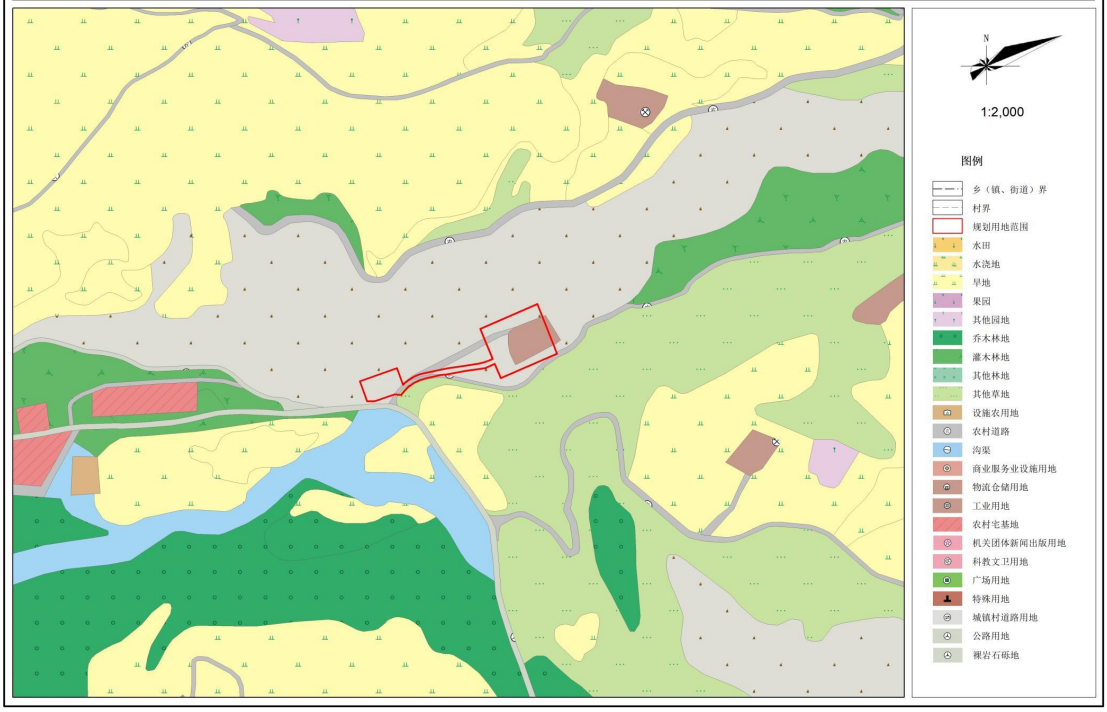
项目位于沁水县郑村镇赵庄村，岳城煤矿矿区东北侧原有天然气抽采位置，至矿井运输距离约 0.5km。规划用地面积 0.2676 公顷（合计 4.01 亩）。

用地性质为 1002 三类采矿用地，容积率为≤0.5，建筑密度≤20%，建筑高度≤6m，绿地率≤20%，建筑退距≥3m。



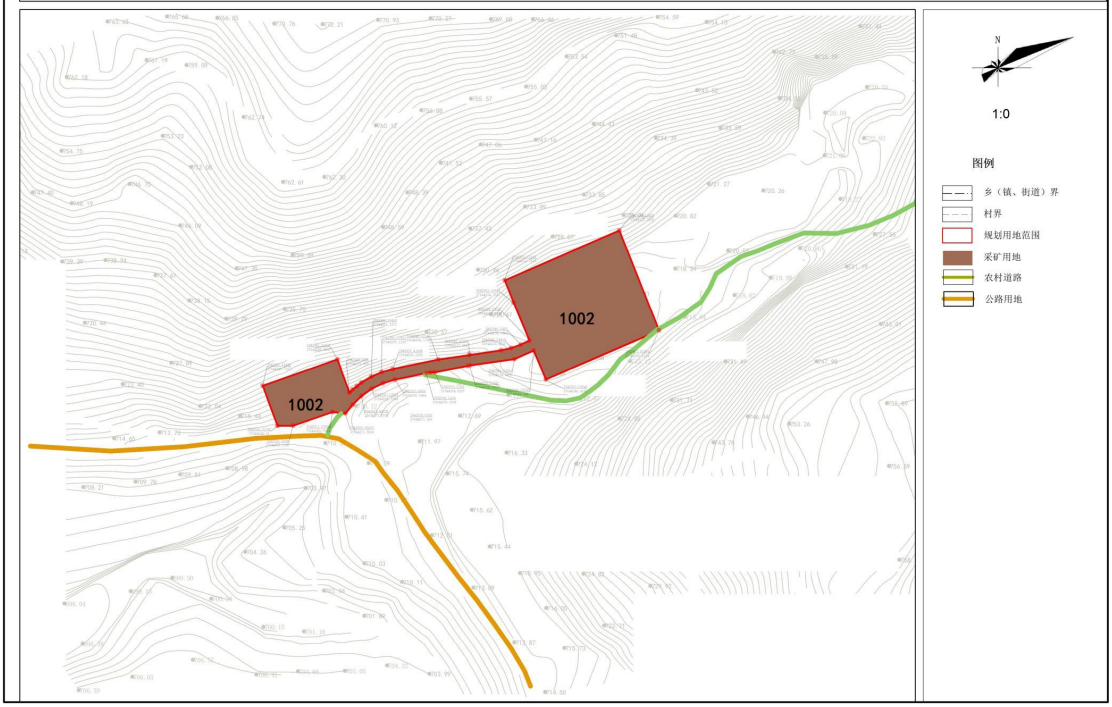
沁水县qs2026-17号地块独立地块详细规划

土地利用现状图



沁水县qs2026-17号地块独立地块详细规划

用地规划图



沁水县QS2026-17号地块实施性详细规划

规划图则



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	主出入口
QS2026-17	1002	2676	≤0.5	≤20%	≤20%	≤6m	S

引导性控制要求

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234号）；
2. 地块总面积为0.2676公顷；
3. 地块容积率，建筑密度、建筑限高、绿地率为上限控制；
4. 建筑立面处理应注重实用性与整体性，结合炸药库工艺流程及设备布置特点进行设计。立面材质宜选用耐久、易维护的工业建材。建筑色彩以简约为主。库区围墙采用封闭式实体防爆围墙，配套入侵报警、视频监控安防系统。
5. 主要出入口宜设置于地块南侧，出入口方便车辆和人员进出；
6. 地块内建筑物不得压占用地红线；
7. 平面坐标系统采用国家2000大地坐标系。

图例

地块范围
建筑退界线
建议出入口方向
农村道路
公路用地