

农用地转用方案（单独选址）

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		山西晋城沁水胡底110kV输变电工程项目					
申请用地总面积		1.0332	新增建设用地		1.0332		
申请转用 面积情况	地类 \ 权属	合计			其中：集体用地		
	总计	1.0332			1.0332		
	（一）农用地	1.0332			1.0332		
	耕地	0.7667			0.7667		
	其中水田						
	其中永久基本农田						
	（二）未利用地						
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	1.0332	1.0332	0.7667
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.7667	水田规模	标准粮食产能		5648.25	
已补充	耕地数量	0.7667	水田规模	标准粮食产能		5648.25	
补充耕地确认信息编号		140000202505220725			补充耕地实际总费用		131.766

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	用地总面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
站址内主体工程	1	0.4392	0	0.4392	根据《电力工程项目建设用地指标》表3.1.1, 110kV变电站站区主变压器台数 $2 \times 40\text{MVA}$, 出线规模110kV4回架空、35kV6回架空、10kV12回电缆用地指标为0.46公顷, 由于本项目主变压台数为3台, 110kV出线6回, 35kV出线8回, 10kV出线24回, 与《指标》不同, 需调整增加一组变压器用地面积0.099公顷, 110kV出线增加2回, 面积为 $0.042 \times 2 = 0.084$ 公顷, 35kV出线增加2回, 面积为 $0.011 \times 2 = 0.022$ 公顷, 调整后指标为 $0.46 + 0.099 + 0.084 + 0.022 = 0.665$ 公顷, 本站区围墙内实际用地0.4392公顷。符合节约集约用地要求	项目规模、功能分区等体现了项目所在区域的地形地貌特征, 没有设置不必要的功能分区, 不存在“搭车用地”、多报少用和远期预留用地以及为降低建设成本而粗放用地。建设标准和建设内容(包括同类设施的设置数量)符合项目立项及初步设计批复。此项目已纳入我省节地案例库, 与库内同类项目对比, 单位用地规模位于9/10位。项目节约集约用地水平已达同行业先进水平。项目根据生产工艺流程要求, 充分利用地形、地貌、地质条件, 并结合周边环境进行合理布置, 设计站址内主体工程、进站道路、站址外保护用地于一体, 各建构筑物之间的距离满足相关规范的要求, 既满足了运行生产安全方便, 又减少了占地面积。根据各功能区的特点进行合理安排, 既强调不同功能区的独立性, 又保持各功能区域之间的有机衔接, 营造和谐有序的整体生产环境, 各建筑保证良好的建筑方向和空间布局, 做到了用地面积合理节约、工艺流程快捷通畅, 提高了项目的土地配置和利用效率。
进站道路区	1	0.4356	0	0.4356	参照《公路工程项目建设用地指标》(建标[2011]124号)本变电站站址进站道路位于II类地形区, 该项目进站道路路基宽度为5m, 根据表4.0.7路基宽度调整指标, $1.8962 - 0.1155 \times 1.5 = 1.7229$ 公顷/公里, 本项目进站道路长0.35公里, 对应的控制指标为 $0.35 \times 1.7229 = 0.6030$ 公顷, 进站道路实际用地为0.4356公顷, 故在控制指标范围内, 符合节地要求。	
站址防护区	1	0.1584	0	0.1584	根据《电力工程项目建设用地指标》5.0.3规定站外防护用地, 当有边坡、挡土墙等设施时, 应按初步设计审定的方案据实计列用地面积。根据初步设计审定方案, 站址围墙周长约0.30km, 所需防护用地面积为0.1584hm ² 。	

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见

同意

主管领导:



日期: 2025.12.16

市、县人民政府审核意见

同意

主管领导:



日期: 2025.12.16