

农用地转用方案（单独选址）

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳城煤矿地面火药库建设项目					
申请用地总面积		0.2676	新增建设用地		0.2676		
申请转用面积情况	地类 \ 权属	合计			其中：集体用地		
	总计	0.2676			0.2676		
	（一）农用地	0.0209			0.0209		
	耕地	0			0		
	其中水田	0			0		
	其中永久基本农田	0			0		
	（二）未利用地	0.2467			0.2467		
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2026	0.2676	0.0209	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0	水田规模	标准粮食产能		0	
已补充	耕地数量	0	水田规模	标准粮食产能		0	
补充耕地确认信息编号					补充耕地实际总费用		

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	用地总面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
警卫设施区	1	0.0373	0	0.0373	警卫设施区占地面积为373m ² ，包括1) 报警值班室24m ² ，满足《民用爆炸物品工程设计安全标准》（GB 50089-2018）中双人值守值班室面积不小于18m ² 的使用要求；2) 办公室21m ² ，满足《办公建筑设计标准》单间办公室双人使用面积不宜小于20m ² 的使用要求；3) 公共卫生间3.6m ² ，满足《农村卫生旱厕建设技术规范》中公共卫生间净面积不应小于1.2m ² 的使用需求；4) 硬化面积161.4m ² ，主要分布围绕办公室呈环形修建，保障消防车辆通行需求，兼具缓冲区和临时停车功能；5) 绿化面积163m ² ，依托库区边角、贴合用地红线西侧、南侧布设，符合节约集约用地原则。	本项目节地评价报告对建设项目进行合规性与合理性分析，采用对比分析法开展节地评价，其中的节地技术及模式有：1、利用南北两侧的山体作为自然的屏障，有效阻挡危险品储存库爆炸冲击波，避免人工修建屏障占地；2、选址形状规则，避免因占地形状不规则出现无法利用的边角土地；3、场外道路在满足规范的条件下达尽可能平面顺适、纵坡均衡，减少占地；4、爆破材料存储区内火药库、雷管库、消防水池、狗舍、防护屏障等在满足安全距离的条件下布设紧密，除保留安全距离以外不留空白用地，符合节约集约用地的目的。
库房设置区	1	0.0394	0	0.0394	该区占地面积394m ² ，其中雷管库、火药库面积64.3m ² ，参考《矿区辅助设施建设用地指标》附表13库区建筑面积为6.5m ² /t，年消耗量10t，计算库区建筑面积指标为65m ² （6.5m ² /t×10t=65m ² ），本项目64.3m ² ，小于用地指标。硬化面积329.7m ² ，根据《小型民用爆炸物品储存库安全规范》（GA838-2009）第8.6条“储存库与雷管储存库之间最小允许距离不应小于12m”，结合项目周边地形条件，雷管库距西侧围墙6.5m，雷管库与火药库间距14.4m，火药库距东侧防护屏障3.5m，火药库及雷管库距北侧围墙4.2m，根据设计确定硬化面积329.7m ² 。	
辅助设施区	1	0.0969	0	0.0969	该区占地面积969m ² ，含防护屏障502m ² ，依据GB50089-2018中防护屏障指标核算要求，本项目设计高度4.8m、底宽7.2m、总长69.7m，标准用地501.84m ² ，实际占地（502m ² ）符合规范；场内道路宽4m，长34m，满足消防车净宽≥4m，占地面积136m ² ；消防水池（容量15m ³ ，占地15m ² ）、狗舍（占地2.25m ² ），分别满足GA838-2009储水量不小于15m ³ 、GA837-2009中库区应配备两条以上看护犬设置要求；硬化面积184.75m ² ，分布场内道路两侧，兼具消防车掉头和停车区功能；绿化面积129m ² ，沿用地红线及边角布设，符合节约集约用地原则。	
护坡用地	1	0.052	0	0.052	护坡用地面积520m ² ，根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2012），高度为8~15m的Ⅲ类中等风化岩质边坡坡率允许值为1:0.5~1:0.75，警卫设施区及库房设施区北侧地形坡度达25度以上，为安全需修筑挡墙护坡。警卫设施区北侧护坡高8m，长29.5m，根据边坡坡率计算，护坡占地面积为118m ² ~177m ² （29.5m×4m=118m ² ，29.5×6=177m ² ），本护坡占地128m ² ，符合用地标准；库房设施区北侧护坡高8m，长46m，分两级修建，根据边坡坡率计算，护坡占地面积应为322~414m ² （46m×7m=322m ² ，46m×9m=414m ² ），本护坡占地面积为392m ² 。	
连接道路	1	0.042	0	0.042	连接道路区占地面积为420m ² ，为警卫设施区与库房设施区之间的连接通道，道路长105m，根据《厂矿道路设计规范》（GBJ22-87），通往炸药库的厂外辅助道路，路面宽度宜大于3.5m。本项目设计路面宽4m，占地面积为420m ² （105m×4m），用地规模合理，符合节约集约用地要求。	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	用地总面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
警卫设施区	1	0.0373	0	0.0373	警卫设施区占地面积为373m ² ，包括1）报警值班室24m ² ，满足《民用爆炸物品工程设计安全标准》（GB 50089-2018）中双人值守值班室面积不小于18m ² 的使用要求；2）办公室21m ² ，满足《办公建筑设计标准》单间办公室双人使用面积不宜小于20m ² 的使用要求；3）公共卫生间3.6m ² ，满足《农村卫生旱厕建设技术规范》中公共卫生间净面积不宜小于1.2m ² 的使用需求；4）硬化面积161.4m ² ，主要分布围绕办公室呈环形修建，保障消防车辆通行需求，兼具缓冲区和临时停车功能；5）绿化面积163m ² ，依托库区边角、贴合用地红线西侧、南侧布设，符合节约集约用地原则。	本项目节地评价报告对建设项目进行合规性与合理性分析，采用对比分析法开展节地评价，其中的节地技术及模式有：1、利用南北两侧的山体作为自然的屏障，有效阻挡危险品储存库爆炸冲击波，避免人工修建屏障占地；2、选址形状规则，避免因占地形状不规则出现无法利用的边角土地；3、场外道路在满足规范的条件下尽可能平面顺适、纵坡均衡，减少占地；4、爆破材料存储区内火药库、雷管库、消防水池、狗舍、防护屏障等在满足安全距离的条件下布设紧密，除保留安全距离以外不留空白用地，符合节约集约用地的目的。
库房设置区	1	0.0394	0	0.0394	该区占地面积394m ² ，其中雷管库、火药库面积64.3m ² ，参考《矿区辅助设施建设用地指标》附表13库区建筑面积为6.5m ² /t，年消耗量10t，计算库区建筑面积指标为65m ² （6.5m ² /t×10t=65m ² ），本项目64.3m ² ，小于用地指标。硬化面积329.7m ² ，根据《小型民用爆炸物品储存库安全规范》（GA838-2009）第8.6条“储存库与雷管储存库之间最小允许距离不应小于12m”，结合项目周边地形条件，雷管库距西侧围墙6.5m，雷管库与火药库间距14.4m，火药库距东侧防护屏障3.5m，火药库及雷管库距北侧围墙4.2m，根据设计确定硬化面积329.7m ² 。	
辅助设施区	1	0.0969	0	0.0969	该区占地面积969m ² ，含防护屏障502m ² ，依据GB50089-2018中防护屏障指标核算要求，本项目设计高度4.8m、底宽7.2m、总长69.7m，标准用地501.84m ² ，实际占地（502m ² ）符合规范；场内道路宽4m，长34m，满足消防车净宽≥4m，占地面积136m ² ；消防水池（容量15m ³ ，占地15m ² ）、狗舍（占地2.25m ² ），分别满足GA838-2009储量不小于15m ³ 、GA837-2009中库区应配备两条以上看护犬设置要求；硬化面积184.75m ² ，分布场内道路两侧，兼具消防车辆掉头和停车功能；绿化面积129m ² ，沿用地红线及边角布设，符合节约集约用地原则。	
护坡用地	1	0.052	0	0.052	护坡用地面积520m ² ，根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2012），高度为8~15m的III类中等风化岩质边坡坡率允许值为1:0.5~1:0.75，警卫设施区及库房设施区北侧地形坡度达25度以上，为安全需修筑挡墙护坡。警卫设施区北侧护坡高8m，长29.5m，根据边坡坡率计算，护坡占地面积为118m ² ~177m ² （29.5m×4m=118m ² ，29.5×6=177m ² ），本护坡占地128m ² ，符合用地标准；库房设施区北侧护坡高8m，长46m，分两级修建，根据边坡坡率计算，护坡占地面积应为322~414m ² （46m×7m=322m ² ，46m×9m=414m ² ），本护坡占地面积为392m ² 。	
连接道路	1	0.042	0	0.042	连接道路区占地面积为420m ² ，为警卫设施区与库房设施区之间的连接通道，道路长105m，根据《厂矿道路设计规范》（GBJ22-87），通往炸药库的厂外辅助道路，路面宽度宜大于3.5m。本项目设计路面宽4m，占地面积为420m ² （105m×4m），用地规模合理，符合节约集约用地要求。	

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	同意 主管领导: 张利军  日期: 2026.4.2
市、县人民政府审核意见	同意 主管领导: 王江  日期: 2026.4.2