华能中来沁水县100MW光伏发电项目（升压站）规划平面图

总用地主要技术经济指标表					
序号	名称		单位	数量	规划条件限值
1	总用地面积		m^2	9900	
	其中	净用地面积	m^2	9900	
		代征城市道路面积	m^2	–	
		代征城市绿地面积	m^2	–	
		其它	m^2	–	
2	规划总建筑占地面积		m^2	2438.22	
3	总建筑面积		m^2	2801.56	
其中	建筑物面积		m^2	1161.00	
	其中	地上建筑面积	m^2	989.18	
		地下建筑面积	m^2	171.82	
	构筑物面积		m^2	1640.56	
4	计容建筑面积		m^2	2629.74	
5	建筑系数		%	24.63%	≥15%
6	净用地绿地率		%	0.9%	≤20%
7	净用地容积率			0.27	≥0.2
8	建筑高度			如图	≤12
9	机动车停车位		辆	2	
10	非机动车停车位		辆	—	—
备注	1、容积率按计容建筑面积计算。 2、机动车停车位配建标准：≥0.2车位/100m²建筑面积。 3、根据规划条件通知书中规定：配套行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%;本次1#生活楼为行政办公楼，占地面积为212.38m²，占总用地面积2.15%，满足规划条件通知书规定；行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例不得超过20%，本次1#生活楼建筑面积为212.38m²，总建筑面积为2801.56m²，占总建筑面积为7.59%，满足规划条件通知书规定。				

建筑面积计算值明细表								
栋号	部位	楼层编号		主要功能	层高（M）	建筑面积（M2）	计容建筑面积（M2）	备注
1#生活楼	地上	1层		休息室	3.9	212.38	212.38	
	小计					212.38	212.38	
2#辅助用房	地下	1层		消防水池	3.5	171.82	0.00	
	地上	1层		设备用房	4.2	171.82	171.82	
	小计					343.64	171.82	
3#继保室	地上	1层		设备用房	3.8	390.00	390.00	
	地上	2层		设备用房	2.65	191.52	191.52	
	小计					581.52	581.52	
4#危废间	地上		危废间		--	23.46	23.46	预制舱
	小计					23.46	23.46	
1#SVG	构筑物				--	110.00	110.00	
2#SVG	构筑物				--	110.00	110.00	二期预留
1#主变	构筑物				--	132.24	132.24	
2#主变	构筑物				--	132.24	132.24	
预留电能质量治理装置	构筑物				--	80.00	80.00	
出线框架区	构筑物				--	1076.08	1076.08	
总计	建筑物					1161.00	989.18	
	构筑物					1640.56	1640.56	
	小计					2801.56	2629.74	

美华建筑设计有限公司				建设单位	华能中来沁水新能源有限公司		
				项目	华能中来沁水县100MW光伏发电项目（升压站）		
审定	杨建朋	核对	郭西藏	规划平面图	图别	规划	
审核	杨建朋	设计	孙洋		图号	2025-MHJC-01	
校对	郭西藏	制图	孙洋		日期	2025.08	