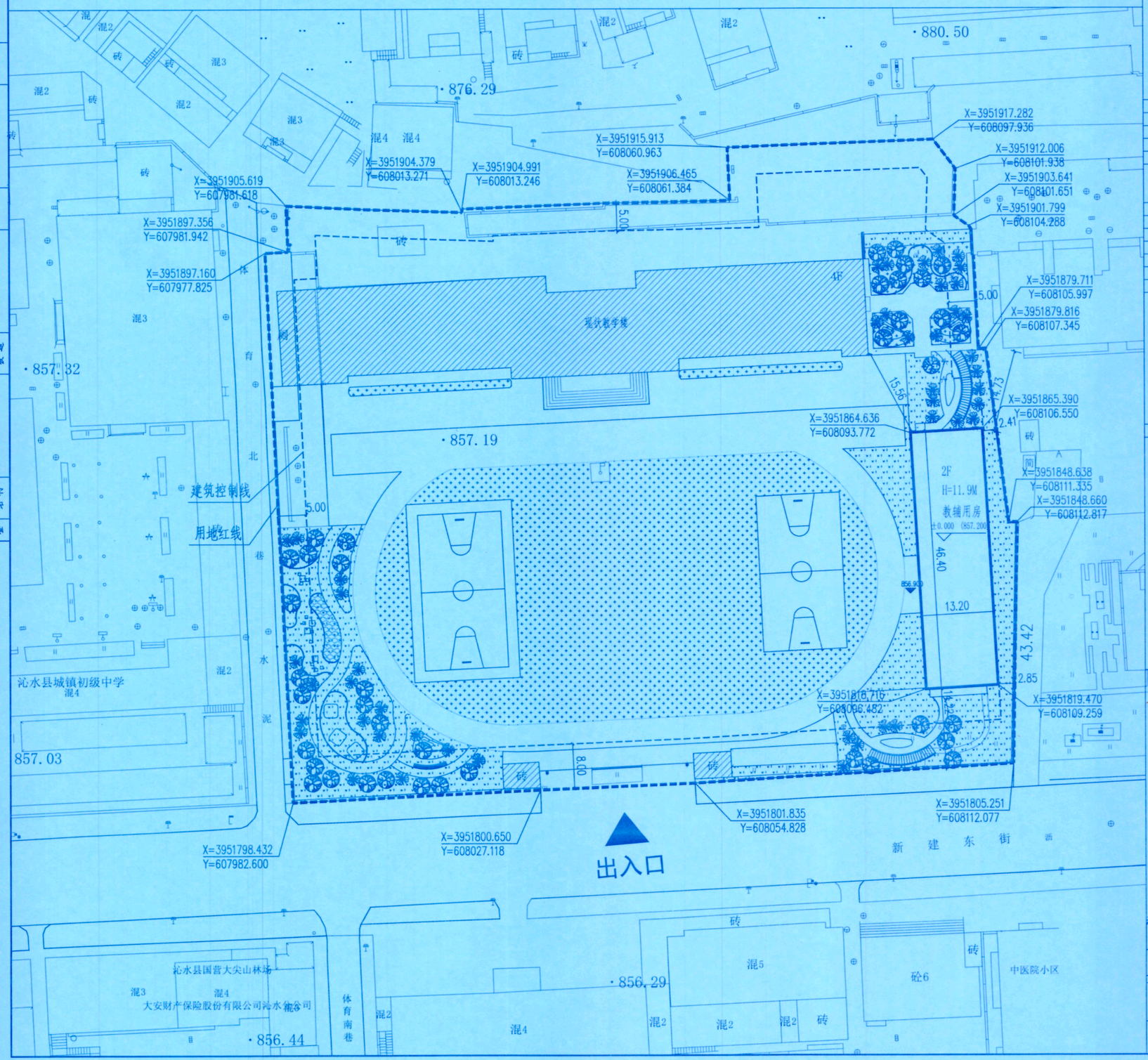
沁水县义务教育优质均衡东关小学基础设施提升改造项目教辅用房规划平面图



北

1:500

0 5 10 15 20 25M

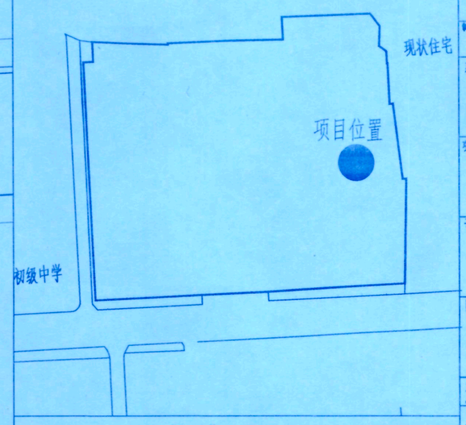
规划经济技术指标

序号	类型		单位	指标	规划要求
1	用地面积		m^2	13877.00	——
2	建（构）筑占地面积		m^2	2403.25	——
3	总建筑面积		m^2	8257.57	——
3	其中	地上建筑面积	m^2	8257.57	
		新建教辅用房	m^2	1393.77	
		原有建筑面积	m^2	6863.8	
4	建筑高度		m	见图	≤20m
5	建筑层数		层	见图	——
6	容积率		-	0.60	≤0.8
7	绿地率		%	30.10	≥30%
8	绿地面积		m^2	4177.36	——
9	建筑密度		%	17.32	≤30%
10	主要出入口		-	南	——
建设内容	新建教辅用房，占地面积612.49平米，地上建筑面积1393.77平米，地上两层。				
备注	容积率按地上建筑面积计算。				

图例

633.540	设计标高	856.81	现状高程		用地红线
	新建建筑		消防道路		坐标
	现状绿地		新做绿化		

说明：
1. 本图依据建设单位提供电子地形图绘制，本图采用的坐标系统、高程系统与建设单位所提供的资料相一致，执行《总图制图标准（GB/T 50103—2010）》绘制。
2. 图中坐标、标高、长度单位为m。
3. 图中建筑物坐标为轴线坐标。



区位示意图

备注：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建筑单位及本处是相官部门批准，主观及相关批复手续后，本图方可用于施工，也是之前，本图仅是用于方案报审。
3、图纸加盖相应阶段出图章后有效，在图正批施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，必须业主或建设单位另外委托具有建筑设计资格等级证书之单位。
4、使用本图时，应同时参照其它有关国际及国家地区规范与标准图集，如发现有任何不同之处，此其间编加以说明。
5、本图之版权属中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有，未经本公司授权不得以盗用或复印三方，或以任何形式复制。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级：乙级 证书编号：川自资规乙字2250037
有效期限：自2022年09月21日至2027年09月21日

注册监审 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王世东
注册号： 5103131-010
有效期： 至 2026 年 02 月

施工图审查监审 SEAL

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 王 凯
注册号： 5103131-S004
有效期： 至 2027 年 12 月

设计证书编号： A151031317 A251022624
本图须加盖本公司出图签章 否则一律无效

设计单位

中科华创 ZKHC
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co.,Ltd

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	孙建旺
设计总负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	孙建旺
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	孙建旺
校对人/日期 CHECKED BY /DATE	王世东
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业

建设单位 CLIENT
沁水县东关小学

项目名称 PROJECT
沁水县义务教育优质均衡东关小学基础设施提升改造项目教辅用房

子项名称 PROJECT
沁水县义务教育优质均衡东关小学基础设施提升改造项目教辅用房

图名 DRAWING TITLE
规划平面图

工程编号 JOB NO.	ZKHC-SX-2026-01	阶段 STATUS	规划设计
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	规划
日期 DATE	2026.01	图号 DRAWING NO.	GH-01

会签：建筑 结构 电气 给排水 暖通

公路行业（公路）乙级 水利行业（河道整治）乙级 林业行业（农业综合开发工程）乙级 风景园林设计专项乙级
建筑行业（建筑工程）甲级 建筑行业（人防工程）乙级 市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程）乙级