沁水乡村振兴供应链产业项目（一期）

规划总平面图（变更）

总经济技术指标表

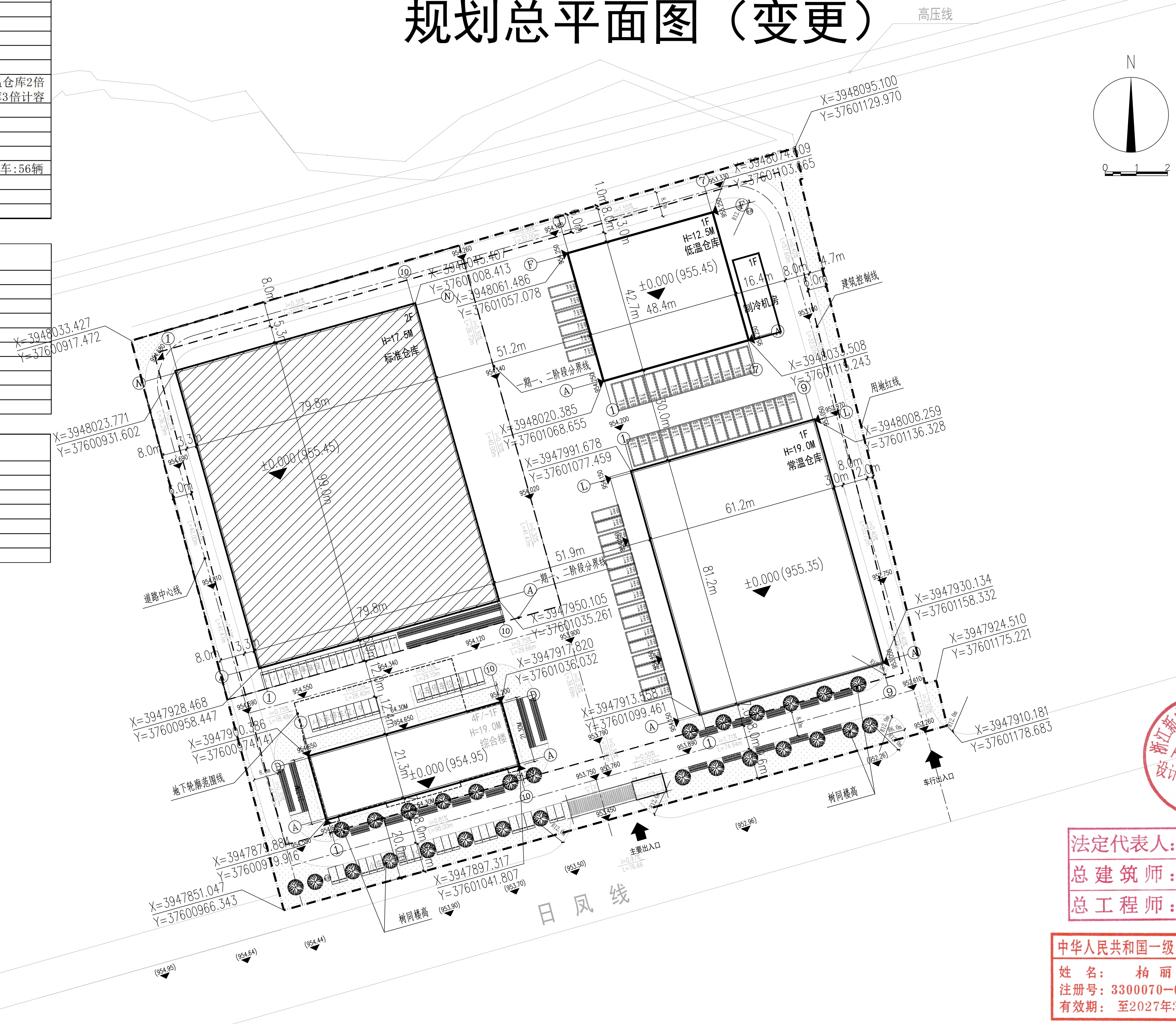
项目		单位	规划条件	数值	备注
建设用地面积		m²	62.4亩	41611.00	
总建筑面积				30988.17	
地上建筑面积				28699.67	
其中	综合楼			5389.11	
	常温仓库			5016.80	
	低温仓库			2201.76	
	门房			60.00	
	制冷机房			230.00	
	标准仓库			15802.00	
地下建筑面积				2288.50	
总计容建筑面积				43819.23	常温仓库、低温仓库2倍计容，标准仓库3倍计容
容积率			≥1	1.05	
建筑占地面积		m²		16881.11	
建筑密度			≥40%	40.57%	
绿地率			≤20%	8.00%	
停车位				111	小车:55辆　大车:56辆
非机动车停车位				676	
配套办公占总建筑面积的比例			≤15%	12.30%	
配套办公占总占地面积的比例			≤7%	6.70%	

一期一阶段经济技术指标表

项目		单位	规划条件	数值	备注
一期一阶段用地面积		m²		28450.67	
一期一阶段总建筑面积				15186.17	
一期一阶段地上建筑面积				12897.67	
	综合楼			5389.11	
	常温仓库			5016.80	
	低温仓库			2201.76	
	门房			60.00	
	制冷机房			230.00	
一期一阶段地下建筑面积				2288.50	

一期二阶段经济技术指标表

项目		单位	规划条件	数值	备注
一期二阶段用地面积		m²		13160.33	
一期二阶段总建筑面积				15802.00	
一期二阶段地上建筑面积				15802.00	
其中	标准仓库			15802.00	
一期二阶段地下建筑面积				0.00	



规划总平面图 1:1000

图例

━ ━ · ━	用地红线
─ ─ ─ ─	建筑控制线
┅┅┅┅┅	地下轮廓范围线
▭	一期一阶段建筑轮廓线
▨	一期二阶段建筑轮廓线
⬚	绿化
953.70 ▼	道路设计及散水高程
i=0.30%	设计道路坡度
⟶	设计道路坡度
L=26.68m	设计道路坡长
▦	非机动车停车位
▯	停车位
▯	充电桩停车位

新中环

浙江新中环建筑设计有限公司
Zhejiang new central Architectural Design Co.,Ltd.

证书等级：建筑甲级、风景园林甲级 Certificate Level　证书编号：A133000701 Certificate number
证书等级：市政乙级 Certificate Level　证书编号：A233000708 Certificate number
证书等级：城乡规划乙级 Certificate Level　证书编号：浙自然资规划202006?号 Certificate number

合作设计单位：Jointly designd with

建设单位：Client
晋城市臻相农业科技有限公司

工程名称：Project
沁水乡村振兴供应链产业项目（一期）

子项名称：Item

图　名：Drawing title
规划总平面图

	实　名 Real name	签　名 Signature	日　期 Date
审　定 Authorized by	宋剑波	宋剑波	
审　核 Reviewed	柏　丽	柏丽	
工程负责 Project director	柏　丽	柏丽	
专业负责 Discipline Responsible by	柏　丽	柏丽	
设　计 Designed by	沈勤伟	沈勤伟	
制　图 Drawn by	沈勤伟	沈勤伟	
校　对 Chcked by	刘榆江	刘榆江	
会　签 Countersign			

建　筑 Arch		电　气 Elec	
结　构 Stur		暖　通 Hvac	
给 排 水 Plum		工　艺 Technology	

盖　章：未盖出图专用章无效 Seal

法定代表人：李洪博
总建筑师：柏　丽
总工程师：廖军荣

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：柏　丽
注册号：3300070−017
有效期：至2027年3月

浙江新中环建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级 ★NO:A133A22115
（有效期至2030年01月07日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

A133A22115
设计技术专用章
甲

3301060060512

设计阶段 Design phase	报审图	工程编号 Project no.	XZHTY-24-17
专业类型 Pro. type	建筑	图　号 Drawing no.	01
出图日期 Date	2026.08	版　次 Rev.no	